

## Dirección de Arquitectura

---

CE.RE.M.O.S.

# Memoria Descriptiva Particular

Obra: Azotea Dirección

Arq. Cristoffer Gimeno  
Enero 2023

Proyecto: **Reparación techo Dirección**  
Tipo de obra: **Recuperación y Mantenimiento**  
Ubicación: **CE.RE.M.O.S.**

## **Proyecto**

Departamento de Arquitectura Metropolitano de A.S.S.E.

Arquitecto: Cristoffer Gimeno

Coordinador: Gustavo Molina

## **Programa Médico Arquitectónico**

Establecimiento

## *Generalidades*

Esta Memoria es complementada por planos, planillas y la M.C.G. del M.T.O.P. El contratista será responsable del cumplimiento de leyes, decretos y normas que rigen el trabajo del personal a su cargo, así como también de la seguridad e higiene del mismo. Estará a cargo de las medidas de seguridad para evitar daños a terceros, y será responsable de los daños materiales causados al edificio.

**Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones**, si los trabajos no cumplen esta exigencia se realizarán nuevamente a cargo del contratista. La evaluación será realizada por técnico representante de A.S.S.E.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, están de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Empresario señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones en ningún elemento del proyecto sin autorización expresa de la dirección de obra.

Los presupuestos se deben ajustar a los suministrados en los recaudos, de forma de ser comparables con los demás precios solicitados, se pueden agregar rubros específicos no planteados en el mismo con la aclaración correspondiente. Se deberá incluir los precios unitarios y los metrajes calculados en los distintos rubros.

Es obligatorio presupuestar la totalidad de las obras teniendo presente el rubrado que se adjunta al pliego, marcando precios unitarios, metrajes y cantidades, el no cumplimiento de lo antedicho es causal para no considerar la oferta como válida. Si existen rubros que no fueron incluidos en el rubrado general y son parte del proceso de obra, podrán incluirse de forma de dejar más claros los valores unitarios.

Los materiales suministrados a la obra serán todos de primera calidad. Quedando bajo la responsabilidad de la empresa constructora su recambio en caso de que no se cumpla. La determinación

Ante cualquier consulta se deberá dirigir por escrito al Departamento de Arquitectura Metropolitana.

## TAREAS A REALIZAR:

### Refacción de azotea:

Se pide reparaciones puntuales en filtraciones y fisuras vistas, limpieza y acondicionamiento total de la azotea.

Reparación y reposición de tejas faltantes.

Área total 220m<sup>2</sup>

Presentar presupuesto discriminando el valor del Metro cuadrado

