



DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

LOCAL: ESCUELA N° 255

LOCALIDAD: MONTEVIDEO, DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO.

DIRECCIÓN: EMILIO RAVIGNANI 2672.

INDICE

GENERALIDADES	1
LISTADO DE DOCUMENTOS.....	2
CARPINTERIA DE MADERA.....	3
1. Tabique plegable divisor entre aulas:.....	3
2. Sustitución riel placard dirección:.....	3
3. Asientos sube y baja:.....	4
HERRERIA.....	4
1. Sustitución de mecanismo de movimiento en sube y bajas:	4
2. Mantenimiento y pintura de sube y bajas y de trepamonos.....	4
IMÁGENES Y ESQUEMAS	5

GENERALIDADES

Los trabajos deberán realizarse de acuerdo a las especificaciones y directivas del Arquitecto Director de Obra y el Técnico Asesor de Sanitaria designados por PAEPU.

Complementan esta Memoria Particular todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Previo al comienzo de los trabajos deberá coordinarse una reunión con la Dirección de Obra de PAEPU en el local escolar en cuestión.



La ejecución de los trabajos deberá coordinarse con la Dirección de la Escuela para evitar interferencias entre los trabajos a realizar y el funcionamiento normal de la Escuela.

En particular, de realizarse los mismos en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos en la zona donde se estén realizando los trabajos, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra y de la adopción de todas las previsiones en materia de seguridad e higiene de acuerdo a la normativa existente.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante la ejecución y al final de la misma, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el tránsito por ella o produzcan aspectos desagradables.

Todos los materiales a utilizarse en la obra deberán ser previamente aprobados por la Dirección de Obra. La D.O. se reserva el derecho de rechazar aquellos componentes que no coincidan en calidad y especificaciones a los solicitados, aunque los mismos ya se encuentren instalados.

Se deberá enviar informe diario de avance a la D.O. con fotografías de respaldo de cada una de las tareas realizadas.

A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general del local

La empresa en cada una de las estaciones de trabajo deberá vallar la zona para no permitir el ingreso de personas ajenas a las tareas a desarrollar.

LISTADO DE DOCUMENTOS

- A01_MANTENIMIENTO PLANTA UBICACIÓN
- A02_TABIQUE PLEGABLE EN MADERA
- A03_MUEBLE EXISTENTE EN DIRECCION
- A04_MANTENIMIENTO SUBEYBAJA
- MEMORIA 255_MANTENIMIENTO



CARPINTERIA DE MADERA

1. Tabique plegable divisor entre aulas:

- Se desmontarán todas las hojas y herrajes, incluidos carritos y riel superior.
- Se retirarán todas las bisagras y carritos de cada hoja.
- Se retirará el manotón y la cerradura de ambas hojas.
- Se lijará y masillará todas las perforaciones. Se sustituirán partes del bastidor que se encuentren en muy mal estado, sobre todo en la zona de la cerradura existente.
- Se reforzarán aquellas hojas que se encuentren desencuadradas o deformadas por el uso.
- Se cepillarán de ser necesario las hojas, a los efectos de ajustarlas al nuevo juego de herrajes.
- Previo lijado para generación de adherencia, se pintarán todas las hojas con esmalte sintético brillante color a definir en obra.
- Se colocarán 4 tiradores tipo cubeta de aluminio (2 por hoja). Ver foto 01
- Se colocará dos pasadores de canto en acero inoxidable. (uno inferior y uno a 90 cm del suelo)
- Se colocarán 4 bisagras nuevas con rulemanes por hoja, de acero inoxidable de primera calidad tipo hafele, ubicadas según indicación en alzado, previendo que la colocación no coincida con la ubicación de los herrajes retirados. Ver foto 02.
- Se colocará un refuerzo metálico en la cabecera de cada hoja: será una abrazadera de hierro hecha con planchuelas sujetadas a la hoja y entre sí con bulones pasantes roscados y tuerca. Será de al menos 30 cm de largo y $e=1/8"$. A esta pieza se le soldará una tuerca que recibirá el vástago del carrito. Ver detalle.
- Se instalará un carrito de rodamientos metálicos tipo ducasse o calidad superior, que soporte hasta 100 k por hoja, de forma centrada. Ver foto 03
- Se instalará un riel superior continuo de 6 m de largo, acorde al sistema, fijado con tornillos al cielorraso cada 20 cm.
- Se retirará el sistema de ruedas inferiores, quedando las hojas suspendidas a por lo menos 1 cm del suelo.

2. Sustitución riel placard dirección:

Se sustituirá el sistema existente de riel en mueble de dirección por uno nuevo con ruedas de nylon. Ver planilla del existente. Ver foto 04.



3. Asientos sube y baja:

- Se suministrarán y colocarán 8 asientos de madera dura según planilla adjunta. La madera deberá ser de primera calidad. Los asientos serán construidos en base a una tabla entera de eucaliptus clear, cedro mara o calidad igual o superior. La tabla será de 2 y ½ pulgadas de espesor cepillada, lijada y pintada a soplete con esmalte sintético brillante para exteriores resistente a los rayos uv de color a definir. Se aplicarán al menos 3 manos.
- Todos Los cantos de las piezas estarán matados.
- Las aristas serán redondeadas como indica la planilla.

HERRERIA

1. Sustitución de mecanismo de movimiento en sube y bajas:

- Se retirarán todos los restos de piezas de madera que actualmente articulan el movimiento del juego.
- Se le harán todas las tareas de reparación y mantenimiento de los componentes metálicos.
- Se realizará un nuevo sistema de movimiento según planilla.

2. Mantenimiento y pintura de sube y bajas y de trepamonos

Se adjuntan imágenes con estado actual de los juegos. Se solicita:

Preparacion de la superficie:

- Se masillarán o eventualmente sustituirán las piezas metálicas en mal estado
- En los subibajas, en la zona de retiro de bulones, abrazadera y mecanismos de movimiento en madera, se deberá cubrir las perforaciones donde existían los bulones. Se soldará una pieza bulón con cabeza redonda o solución similar que evite ingreso de agua al caño.
- Se deberá pasar desoxidante tipo ironfos o similar en todas las caras de los elementos a pintar. Además, se limpiarán con solventes para remover aceites, grasas y otros contaminantes
- Previamente a proceder a pintar se deberá remover y eliminar pintura, óxido y escamas de laminación que no estén firmemente adheridos mediante cepillado y/o lijado. La superficie luego de este procedimiento no puede presentar desniveles.
- Se limpiará con solvente tipo thinner o aguarrás. Enjuagar con abundante agua.



- Sobre los componentes nuevos se aplicarán dos manos de fondo antióxido sintético, la primera de ellas a pincel. En ningún caso el antióxido quedará expuesto más de 6 o 7 días antes de aplicar la pintura de terminación.
- Todos los componentes se pintarán en todas sus caras con dos manos (mínimo) de esmalte sintético brillante tipo Incalux, para lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de polvo y de cualquier elemento extraño.
- No se aconseja incluir agregados que no sean los específicamente indicados por el fabricante.
- Esmalte sintético: brillante, colores a definir en obra.

Arq. Magdalena Ponce de León
Proyectos y Dirección de obras PAEPU

IMÁGENES Y ESQUEMAS



FOTO 01: Tirador tipo cubeta de aluminio.

FOTO 02: Bisagra con rulemanes en acero inoxidable tipo Hafele o calidad igual o superior.



FOTO 03: Carrito con rodamientos metálicos apto para soportar 100 kg Ducasse, Stanley o calidad igual o superior.



FOTO 04: Carrito para puertas corredizas de placard hasta 45 kg.

