

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	22/10/2021	Inspector:	Laura Bentancor
Departamento:	Montevideo	Localidad:	Montevideo
Padrón:	408875	I.D.:	6420
Block:	G	Unidad:	0009
Expediente:	5729/2022	C.H.:	INVE 16
Fideicomiso:	XI	Dirección:	Calle 122 bk G 2146

Afectada:

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: TIPOLOGIA: 2 DORMITORIOS

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	2
Local		Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baños		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	
Desagüe baños		Patio Trasero		Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2		Destapiado de puerta y ventanas
	m2		Murete mesada cocina
	m2		Revestimiento de ladrillos en dormitorios
	m2		
Muro ticholos	m2		
Tabiques de yeso	m2	3	Sustituir tabiquería de madera divisoria entre estar comedor y acceso a dormitorios
	m2		
Revoque en muros	m2		
	m2		
Revoque cielorraso	m2		
	m2		
Pisos monolíticos	m2	48	Retiro Piso existente
Zócalos	mts		Retiro existentes, sustitución por cerámicos 7 cm de alto
Piso cerámico	m2	48	Toda la unidad según PMG ítem 1.2 Presentar muestras a supervisión de obra
Revestimiento cocina	m2	2	Según PMG ítem 1.5 Presentar muestras a supervisión de obra
		1	Retiro azulejo existente
Revestimiento baño	m2	16	Según PMG ítem 1.5 Presentar muestras a supervisión de obra
		16	Retiro azulejo existente
Pintura muros	m2	125	Pintura interior del tipo Incalex lavable según PMG ítem 1.4 (previo tratamiento con fungicidas y enduido donde se requiera)
Revestimiento yeso	m2	18	Revestimiento yeso en paredes al exterior de dormitorios y estar comedor (perfilería omega y lana o guata aluminizada)
Pintura muros exteriores	m2		
Pintura cielorrasos	m2		
Revestimiento cielorrasos	m2	51	Cielorraso de PVC blanco

Impermeabilización	m2	4	Superficie del piso y paramentos del baño según PMG ítem 2.3
		5	2 manos Sikatop seal 107 antepechos de aberturas (aplicar Sicaflex en juntas paneles de hormigón en fachada)

	Cant.	Medida	
Esmalte sintético blanco	4	0,75x2,05	Puertas interiores: hojas y marcos de puertas interiores según PMG ítem 1.4
Esmalte sintético forja grafito	3	1,80x1,20	Reja Estar comedor, terraza y dormitorio ppal
Esmalte sintético forja grafito	1	0,85x1,20	Reja dormitorio chico
Esmalte sintético			
Mesadas			
	1	1,60x0,60	Mesada nueva de granito Gris Mara. Espesor 2 cm
	1		Zócalo mismo granito que mesada
	1		Listón granito para ducha
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1		Bajo mesada en MDF según PMG ítem 4.6 cajonera y puertas

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño: sustitución de desagües existentes hasta caño de bajada
		1	Cocina: sustitución de desagües. Desagüe lavarropas en terraza
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño.
		1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina. Lavarropas en terraza
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavatorio con pedestal grande
	U	1	Inodoro con mochila salida 100 cc según PMG ítems 2.6 y 2.6.1

	U	1	Bidet según MCG ítems 2.6 y 2.6.2
	U	1	Portarrollo, toallero, 2 perchas, jabonera metálicos según PMG ítem 2.5
	U	1	Pileta cocina acero inoxidable prof.mínima 18 cm. completa
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavatorio, bidet según PMG ítem 2.6.4
	U	1	Monocomando cocina según PMG ítem 2.6.4
Colillas	U	5	
Pruebas			Hidráulicas y manométricas en presencia de Dirección de obra

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
Conexión de 1/2" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").
Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).
- Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero		3	Suministro contador- firma técnica según PMG ítem 3
Llaves térmicas	U	8	según PMG ítem 3
Llave diferencial	U	1	según PMG ítem 3. En primer Tablero, que proteja toda la instalación.
Timbre	U	1	según PMG ítem 3
Enhebrado	m		completo según PMG ítem 3 TC 2 mm, Luz 1 mm
	m		Línea gral 6mm y descarga a tierra gral 6mm
Llaves	U	8	según PMG ítem 3
Tomas	U	14	2 TC estar comedor, 2 TC x dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 1 TC cocina, 2 TC sobremesa, 1 TC extractor, 1 TC lavarropa
Portalámparas	U	7	según PMG ítem 3
Plaquetas	U	21	según PMG ítem 3
Portero eléctrico	U		
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina tipo Soler y Palau caudal mínimo 700m ³

Nota: La instalación eléctrica se mantendrá sin centralizar, previendo cambiar cajas actuales por tableros aparentes con llaves térmicas. Se deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo/Mater	Medida	Descripción
Aberturas exteriores (nuevas)	1	M	0,80x2,00	Puerta exterior según PMG ítem 4.3
	1	A	1,80x1,20	Ventana corrediza serie 25 según MCG ítem 4.1.1. Estar comedor
	1	A	1,80x1,20	Ventana corrediza Monoblock serie 25 según PMG ítem 4.1.1. Dormitorio ppal
	1	A	0,80x1,20	Ventana corrediza Monoblock serie 25 según PMG ítem 4.1.1. Dormitorio chico
	1	A	0,50x0,80	Rejilla inspección y ventilación baño con tela mosquitero
	1	A	2,00x2,40	Divisoria cocina de terraza, Paño fijo arriba de 0,40 de alto, abajo 2 paños corredizos de 2,00 de alto, para acceso a terraza y uno fijo
Aberturas interiores (ajustes)	4	M	0,75x2,05	hojas y marcos puertas 2 dormitorios, baño y cocina
Rejas (nuevas)	3	H	1,80x1,20	Terraza, Estar comedor y Dormitorio ppal de varillas 16 mm horizontal + metal desplegado 3 mm con bastidor de ángulo según PMG 4.6
	1	H	0,80x1,20	Dormitorio chico de varillas 16 mm horizontal + metal desplegado 3 mm con bastidor de ángulo según PMG 4.6
	1	H	0,80x2,00	Puerta acceso varillas 16 mm horizontal
Vidrios				6 mm para todas las aberturas
Otros				

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad		2	Puerta de acceso
		2	Puerta reja
Pomos metálicos con llavín	U	4	Puerta interiores

7 - LIMPIEZA

General

NOTA:
Se deberá cotizar dentro de la oferta como un rubro más de la misma, el costo de un sereno dadas las condiciones de seguridad del conjunto.
A su vez en un ítem aparte al de la oferta presentar el presupuesto por el costo de sereno 24 hs, el cual se solicitará en caso que la vivienda no pueda ser recibida por problemas ajenos a la empresa."

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.



