



# MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

## ESCUELA No 117 – NACIONES UNIDAS

### Departamento de Montevideo

#### 1. GENERALIDADES.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria, se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras de PAEPU.

Las obras comprenden:

- Acondicionamiento de nicho de gas.

Esta memoria es además, complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos, de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Supervisión de Obra de PAEPU.

##### 1.1. Acceso y obras complementarias.-

El acceso al sitio de los trabajos, se coordinará entre el representante de la empresa (Jefe de Obra), y la coordinación de Obras Menores de PAEPU.

##### 1.2. Advertencia general.-

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las obras y afines, de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Los trabajos que tengan interferencia en el funcionamiento del centro educativo serán realizados fuera del horario escolar o fines de semana.

Se entiende por interferencias: corte de agua, de energía eléctrica, trabajos que imposibiliten un funcionamiento adecuado de la cocina y baños, trabajos riesgosos, ruido que genere interferencias con el dictado de clases, etc.

#### 2. DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE



## **RIESGO AMBIENTAL.**

### 2.1. Afectaciones a terceros.-

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.

Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

### 2.2. Materiales (no tóxicos).-

Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).

No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

## **3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, **en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.**

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Supervisión de obra para circular por las áreas de trabajo.

### 3.1. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.-

El contratista será responsable de la organización general de los trabajos, de su oportuno inicio y la concreción de los mismos en el plazo convenido.

#### 3.1.1. Lluvias.-

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

#### 3.1.2. Limpieza de obra periódica.-

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo, en adecuadas condiciones de higiene.

### 3.2. Prevención de accidentes de trabajo.-



Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

#### **4. MATERIALES A UTILIZAR.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

#### **5. PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.**

##### 5.1. Personal obrero.-

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra de PAEPU, podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

#### **6. OBRA A REALIZAR.**

Los trabajos comprenden:

##### 6.1. Acondicionamiento de nicho de gas.

##### 7.1.5. Listado de láminas.-

**L01-** Planta de ubicación de la Escuela. Escala 1/1000.

Ubicación de Trabajos en Planta. Escala 1/300.

**L02-** Modificación de abertura.

Vista en Corte de Nicho. Escala 1/20.



Planta de nicho de gas. Escala 1/50.

#### 7.1.6. Otros recaudos.-

- Memoria Constructiva Particular (M.C.P.).
- Memoria de trabajos de gas.
- Rubrado.

### 8. LIMPIEZA DE OBRA.

Durante el transcurso de los trabajos, se deberá tener la zona despejada, ordenada y libre, en la medida que el tipo de tarea lo permita, a fin de facilitar la tarea de supervisión.

**Nota:** todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.