COMPRA DIRECTA D195361

CONTRATACIÓN DE UNA FIRMA CONSULTORA PARA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN “PERFIL DE OCUPANTES EN LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS DE MONTEVIDEO”

1) ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Este proyecto surge a iniciativa del Observatorio de Asentamientos de la Intendencia de Montevideo (IM), dentro de la línea de trabajo denominada Abordajes Temáticos, y se propone indagar específicamente sobre la caracterización de los nuevos ocupantes de asentamientos en Montevideo.

Se definió un universo de estudio compuesto por los asentamientos surgidos en el periodo 2014-2024 en el departamento de Montevideo, así como expansiones recientes de asentamientos ya existentes, para ser relevados y poder observar en primera instancia su conformación urbana (características, historia, materialidad, precariedad, grado de consolidación, integración a la ciudad, vínculo con otros asentamientos), y en segunda instancia identificar personas para ser entrevistadas en profundidad. Con las entrevistas individuales se busca caracterizar a los nuevos ocupantes, tanto en sus perfiles de género, edad, composición familiar, ocupación, etc., así como en la dimensión subjetiva de su trayectoria habitacional, motivaciones para su instalación en el asentamiento, valoraciones del nuevo territorio con respecto a la situación anterior, etc.

Las entrevistas individuales en profundidad están guiadas por una pauta ya elaborada que indaga en las siguientes dimensiones:

Sección 1: Historia del asentamiento

a. Caracterización de la conformación del asentamiento: reconstrucción del proceso de conformación del barrio
b. Origen de las y los habitantes: comprender las trayectorias previas y motivaciones para instalarse en el lugar
c. Características de la población: caracterizar la composición sociodemográfica del barrio
d. Entorno barrial y ambiental: conocer el entorno urbano de las ocupaciones

Sección 2: Trayectoria individual familiar

a. Factores individuales: considerar cómo las características personales y familiares influyen en las decisiones habitacionales
b. Trayectoria habitacional: reconstruir el recorrido residencial de la persona entrevistada y su familia
c. Estrategias habitacionales: indagar en las decisiones y acciones desplegadas para acceder y sostener una vivienda
d. Condiciones de la vivienda: describir las condiciones materiales de las viviendas
e. Actividades económicas: conocer las formas de sustento del hogar y su vínculo con el barrio
f. Educación y formación: conocer el nivel educativo y formación laboral de las personas

g. Salud: detectar situaciones de vulnerabilidad y acceso a servicios de salud
h. Redes sociales y vínculos comunitarios: identificar vínculos de cooperación y redes informales en el barrio
i. Identidad y pertenencia: explorar vínculos simbólicos con el lugar y proyección a futuro
j. Factores estructurales: explorar cómo las condiciones externas moldean la trayectoria residencial
k. Otros temas: dejar espacio abierto a otras temáticas relevantes no previstas

A partir de las entrevistas ya realizadas se estima una duración promedio de 1 hora por entrevista.

2) AVANCE REALIZADO POR LOS EQUIPOS DE LA DIVISIÓN TIERRAS Y HÁBITAT (RELEVAMIENTOS Y ENTREVISTAS)

Entre los meses de octubre y diciembre de 2025 se realizó la etapa de relevamiento urbano e identificación de potenciales personas a entrevistar. Se relevaron 20 asentamientos de los 30 totales que componían el universo de estudio (67%).

Con este grado de avance se comenzó la etapa de entrevistas en el mes de enero de 2026, realizadas por duplas, concretándose hasta el momento 11 entrevistas en 8 asentamientos. De acuerdo a las características de las personas identificadas en los relevamientos, y a la cantidad de población de cada asentamiento, se estima necesario realizar un mínimo de 35 entrevistas adicionales.

Se detalla en la tabla adjunta los asentamientos seleccionados para el proyecto, la cantidad de entrevistas potenciales identificadas en cada uno, las entrevistas concretadas y el mínimo de entrevistas a realizar por la firma consultora.

MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	RELEVAMIENTO	ENTREVISTAS POTENCIALES	ENTREVISTAS REALIZADAS	ENTREVISTAS A REALIZAR (SUGERIDO)
A	Puesta al sol	Calle A y Calle D (Plan Juntos)	21/10/2025	3		2
	Nueva Esperanza	Continuación Carlos Tellier y continuación Pasaje Moirones	21/10/2025			2
	Caviglia	Pbro Jose Nicolas Barrales (al final), Cno Caviglia	24/10/2025	3	1	2
	San Miguel	Cno. Burdeos entre Cno. Ferres y Cno. Dellazoppa	28/10/2025	1		2
	Fripur - El Caño (Expansión)	Francia y Egipto	18/11/2025	6	2	1
	La Favela	Av. Luis Batlle Berres 8439 esq. Lomas de Zamora	Descartado por seguridad			
	Rampla	Turquía y Norte América	Descartado por revisión de límites y fecha de expansión			
	Nuevo Comienzo	Cno. Sanfuentes entre Cno. Ferres y Cno. Dellazoppa	Descartado por situación judicial			
D	Manga 2020	Carlos A. López , Cañada Grande, frente a calle Juan Luis Vives	27/10/2025	4	2	-
	Nuevo Pólux	Cno Polux y Cno Petirossi	27/10/2025	1		1
	Teniente Galeano y Héctor Castro	Teniente Galeano y Héctor Castro	03/12/2025	4		2
	Parque Ferro - Atrás de Complejo 19 de abril	Primera paralela al sur de Teniente Rinaldi y continuación Dr. Ernesto Quintela	Pendiente			2
	Alderete	Cno La Abeja y Calle 7813 (Alderete)	Descartado por referente, evaluar visitar			2

MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	RELEVAMIENTO	ENTREVISTAS POTENCIALES	ENTREVISTAS REALIZADAS	ENTREVISTAS A REALIZAR (SUGERIDO)
			igual			
F	Nueva España 2 - Sector Nuevo Moderno	Bº Nueva España, Varsovia	22/10/2025	5	1	2
	Nuevo El Viñedo	Cno Delfin y Varsovia	03/11/2025	3	1	1
	Nueva España 2 - Sector 28 de enero	Bº Nueva España, Varsovia	20/11/2025	3	2	1
	Nueva España 2 - Sector Barrio Nuevo	Bº Nueva España, Varsovia	20/11/2025	2		2
	Punta de Rieles y Delfín	Av Punta de Rieles y Cno Delfin	20/11/2025	3	1	1
	Rafael y Petirossi	Rafael entre Cno Conocido Petirossi y Cno Repetto	20/11/2025	2	1	-
G	31 de agosto - Supicci Sedes	Cno Ariel, Héctor Suppici Sedes, Psje Sofia Arzarello	30/10/2025	5		2
	Francisco Alvarez	Francisco Alvarez entre Bulevar Batlle y Ordoñez y Salas	30/10/2025	3		1
	La Tablada - Lavadero (Sector La Vía)	Antonio Rubio y continuacion Cornelio Guerra	04/11/2025	3		2
	Verdisol (Expansión)	Mario Arregui y Trébol de Accesos	04/11/2025	1		2
	Amapol Curuchet	Fernando Menck, Pororo, El Chaja	07/11/2025	2		3
	Torre 8 (Expansión)	Pla. A. Rubio, El Ombu, Los Ceibos	14/11/2025	5		2
	Pororó 2 (Expansión)	Cno. Carlos A Lopez, Pororo, Fernando Menck	Descartado por seguridad			
	Las Cañas (Expansión)	Cno. Colman, Aº Pantanoso, Juan de la Cosa	Descartado por seguridad			

MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN	RELEVAMIENTO	ENTREVISTAS POTENCIALES	ENTREVISTAS REALIZADAS	ENTREVISTAS A REALIZAR (SUGERIDO)
	Hilario Cabrera	Hilario Cabrera y Marcos Passadore	Descartado - realojo trunco			
	Lasagna	Luis Lasagna y Arroyo Pantanoso	Pendiente			2
	La Esperanza (César Mayo Gutiérrez)	Camino Vecinal (primera calle paralela al norte de Camino Gral. Osvaldo Rodriguez) y Avenida César Mayo Gutierrez	Pendiente			2

3) PRODUCTOS ESPERADOS DE LA CONSULTORÍA

Se espera que la firma consultora finalice la segunda etapa de la investigación, para lo cual deberá conformar duplas o equipos entrevistadores para realizar las entrevistas restantes, y elaborar un documento de sistematización del proyecto. La firma consultora designará un/a responsable técnico/a para la consultoría, quien estará a cargo de organizar la logística de las entrevistas, supervisar el trabajo de las duplas o equipos entrevistadores, y elaborar el documento final, siendo el/la interlocutor/a entre la firma consultora y el Observatorio de Asentamientos de la IM.

Se prevé la realización de la cantidad de entrevistas individuales indicadas en la tabla precedente como mínimo. Cuando no sea posible completar la cantidad pautada en un asentamiento, se podrá compensar con mayor cantidad de entrevistas en otro asentamiento, en coordinación con el Observatorio de Asentamientos. En algunos casos podrá ser necesario identificar potenciales personas a entrevistar adicionales a las ya identificadas en el relevamiento. Asimismo se podrá definir relevar asentamientos que fueron descartados en una primera instancia. Se coordinará con las personas a entrevistar el lugar para realizar la entrevista, estando a cargo de la firma consultora los traslados necesarios.

El equipo del Observatorio de Asentamientos pondrá a disposición de la firma consultora el material elaborado durante la etapa de relevamiento, y las entrevistas ya realizadas (grabaciones y documentos de desgrabación). Asimismo se brindará orientación para la coordinación de las entrevistas, facilitando los contactos de las personas a entrevistar así como de referentes de los asentamientos cuando sea recomendable.

El documento final de sistematización deberá contener un análisis global de los discursos de las personas entrevistadas, explorando posibles vínculos con los aspectos urbanos y las distintas modalidades de conformación de los asentamientos relevadas en la primera etapa, que aporte a encontrar respuestas a las preguntas que orientan la investigación, estas preguntas están formuladas en el documento del proyecto.

Tareas y productos esperados:

- Realizar un mínimo de 35 entrevistas y un máximo de 45 entrevistas, de acuerdo a la tabla de avance del proyecto
- **PRODUCTO 1:** Agenda de entrevistas coordinadas
- Desgrabar las entrevistas realizadas, dar formato y generar un documento de texto por cada una de ellas
- **PRODUCTO 2:** Documento de desgrabación completo con la totalidad de las entrevistas realizadas
- Realizar un análisis preliminar descriptivo de cada entrevista (tanto las realizadas en la etapa previa por los equipos de la IM como las realizadas en el marco de la presente contratación), identificando ideas o conceptos relevantes en el discurso de

la persona entrevistada, que orienten a dar respuesta a las preguntas de la investigación

- **PRODUCTO 3:** Documento preliminar de análisis de entrevistas
- Realizar un análisis global del conjunto de las entrevistas, identificando tanto patrones reiterados como casuísticas particulares dentro de las diferentes dimensiones de la investigación, incorporando los aspectos urbanos y de conformación del barrio.
- **PRODUCTO 4:** Elaborar un informe final de síntesis del trabajo realizado, que dé cuenta de los principales hallazgos que arroja el análisis, así como posibles líneas de acción a futuro para incluir en potenciales políticas de acceso a la vivienda y al suelo

4) PLAZO DE LA CONTRATACIÓN Y FORMA DE PAGO

Se establecen los siguientes plazos máximos estimados para la entrega de cada producto:

Producto 1: plazo estimado 15 días (entrega en el mes 1), pago del 40 %
Productos 2 y 3: plazo estimado 3-4 meses (entrega en el mes 3), pago del 30%
Producto 4: plazo estimado 1-2 meses (entrega en el mes 5), pago del 30%

Los pagos están asociados a la entrega de cada producto y su correspondiente aprobación. Sin perjuicio de la fecha de finalización de la consultoría, el producto 4 se pagará en el año 2027. El plazo total de la consultoría no podrá superar los 6 meses.

5) REQUISITOS DE PRESENTACIÓN PARA LAS FIRMAS CONSULTORAS

a) Carta de presentación de la firma consultora y antecedentes de trabajo
b) Presentar a un/a responsable técnico/a para la presente consultoría
c) Oferta económica por la totalidad de las tareas y productos detallados en el numeral 3

	Requisitos obligatorios	Se valorará además
Firma consultora	Por lo menos 1 (un) antecedente de trabajo vinculado con la informalidad y precariedad socio-habitacional, trayectorias habitacionales o segregación socio-espacial, en los últimos 5 (cinco) años	Antecedentes de trabajos de investigación o participación en publicaciones vinculados con la informalidad y precariedad socio-habitacional, trayectorias habitacionales o segregación socio-espacial
Responsable técnico/a	● Título universitario de grado ● Experiencia en realización, análisis y sistematización de entrevistas en profundidad	● Formación de grado y/o posgrado en el área de las Ciencias Sociales ● Formación en temas de hábitat y vivienda

	• Experiencia de trabajo en asentamientos y/o áreas precarias	

Todos los antecedentes deberán estar debidamente documentados. Para el/la responsable técnico/a propuesto/a se deberá presentar: Nota de participación firmada (ver modelo en anexo 1), Título de grado y Currículum Vitae detallando formación y experiencia debidamente documentadas (constancias y certificados escaneados).

La postulación deberá ser confeccionada en un formato debidamente identificado con los datos del proveedor y será dirigida al correo electrónico compras.adjudicaciones@imm.gub.uy, siendo la fecha tope de recepción de ofertas el día 02/09/2026 23:59:59 hs

6) PROCESO DE SELECCIÓN

Se evaluará a las firmas consultoras que cumplan con los requisitos obligatorios enumerados en el numeral 5, asignando puntajes de acuerdo al siguiente criterio:

Trayectoria de la firma consultora: 30 puntos

Responsable técnico/a para la consultoría: 50 puntos (desglosados en un máximo de 15 puntos para la formación y un máximo de 35 puntos para la experiencia laboral y académica)

Oferta económica: se otorgará un máximo de 20 puntos a la firma consultora que presente la oferta económica de menor valor, asignando puntajes inversamente proporcionales al resto de oferentes.

Se adjudicará la compra a la firma consultora con mayor puntaje global, siempre que supere un mínimo de 70 puntos.

7) MONTO MÁXIMO A ADJUDICAR

El monto máximo a adjudicar por el global de la compra (Productos 1 a 4) está previsto en 366.000,00 pesos uruguayos (IVA incluido en caso de corresponder) por todo concepto.

8) PROPIEDAD INTELECTUAL

Los informes y documentos elaborados en el marco de esta consultoría serán propiedad intelectual común de la IdeM y la firma consultora adjudicataria. Los/as profesionales que intervengan en su preparación no podrán hacer uso de ellos con fines lucrativos, pero podrán citarlos o describirlos como antecedentes de su actividad técnico-profesional y presentarlos en congresos u otros eventos académicos, con la obligación de mencionar a los organismos a los cuales pertenece la propiedad intelectual.

9) REGISTRO DE PROVEEDORES

Los postulantes que no estén inscriptos en el RUPE podrán presentarse, en caso de ser seleccionados deberán completar todos los trámites de inscripción a la brevedad. Esta condición será excluyente y en caso de existir inconvenientes se procederá a seleccionar al/a la siguiente postulante de acuerdo a los puntajes asignados.

Toda consulta referente a este llamado deberá ser realizada a través del correo electrónico compras.adjudicaciones@imm.gub.uy hasta la fecha tope de recepción de ofertas.

ANEXO 1: MODELO DE NOTA DE PARTICIPACIÓN DEL/DE LA RESPONSABLE TÉCNICO/A

Montevideo, *(fecha)*

Referencia: Compra Directa Nº *(número)*

Por la presente me comprometo a asumir el rol de responsable técnico/a para el proyecto “Perfil de ocupantes en los nuevos asentamientos de Montevideo”, en representación de la firma consultora (nombre de la firma consultora), siendo responsable de las tareas detalladas en los términos de referencia del llamado.

Responsable técnico/a del proyecto:

Firma: _____ Aclaración: _____

Por la firma consultora:

Firma: _____ Aclaración: _____