



LICITACION ABREVIADA LA 8-2022

CIRCULAR N° 3

Visita: la visita será el lunes **9 de mayo a las 10:00 am** en la biblioteca frente a el municipio de Las Piedras, dirección Lavalleja 590.

Aclaraciones al pliego particular de condiciones:

- Se deberá impermeabilizar el alero mas próximo a el pretil con membrana liquida y luego el pretil con la membrana de toda la azotea de características tales como: contar con aluminio flexible, tener un espesor mínimo de 4 mm, en rollo de 10m (peso 4,4kg por metro), asfalto plástico puro, máxima resistencia al desgarro, resistencia a el punzonado, máxima elasticidad y debe cumplir con norma UNIT. El Solape debe ser de por lo menos 10cm.
- Se deberán sustituir todos los caños de bajada existentes por 2 caños de bajadas de PVC160, resolver e impermeabilizar con hidrófugo el revoque expuesto a la entrada de agua por ducto hacia los caños.
- Se deberá revocar y dejar con revoque fino toda la mocheta de bajada.
- No es parte del trabajo limpiar y pintar las humedades dentro de los locales.
- Se solicitara podar el árbol que afecta a el pretil previo a el comienzo de los trabajos, por parte del Municipio.
- Se deberá realizar la limpieza de cámara y salida pluvial previo a el comienzo de los trabajos y al finalizar los mismos, para asegurar la buena evacuación del agua una vez terminada la impermeabilización.
- Se deberán sustituir los 9 pasajes (gárgolas) por caños de PVC160 con 2 codos de PVC y el tramo de caño necesario para bajar hasta la siguiente losa para eliminar la caída libre desde las alturas que viene el agua.
- El pase existente sobre ventana se deberá correr entre ventanas con bajada de pvc hasta la losa para prevenir el ingreso de agua por las ventanas.

- Se deberá revocar el muro de bloques visto para luego dar imprimación asfáltica y luego colocar membrana como en el resto de los muros y pretilos de la azotea.
- Para el caso del techo de chapa que sobresale independiente, no debe ser impermeabilizado con membrana, a este se le colocaran babetas de borde y babeta posterior para evitar el ingreso de agua en los encuentros del muro con la chapa.
- Todas las medianeras deberán ser impermeabilizadas con membrana líquida, en los sectores que no se colocará membrana asfáltica.
- El metraje total en planta de toda la azotea se puede calcular según plano de azotea y el metraje de pretilos en vertical se debe calcular según cada caso con las alturas de pretilos que se indican en el plano.
- En el muro lindero con propiedad privada la altura de la membrana irá hasta la altura del pretil más cercano donde se colocará babeta en todo el largo (11m de babeta aproximadamente). El resto de muros que no son medianera debe ir todos con membrana asfáltica del tipo mencionado anteriormente en toda su altura.
- Se podrán utilizar los baños de la biblioteca, que también podrían funcionar de acopio de material ya que es un lugar a intervenir el cambio de las bajadas pluviales.
- Se decidió cancelar la impermeabilización de la cubierta de mayor área de chapa ya que se encuentra en buen estado, a lo que se agregan babetas de borde y posterior como se mencionó anteriormente. Se impermeabilizará únicamente la cubierta de chapa que actualmente cuenta con membrana, esta deberá ser retirada para colocar la nueva membrana y asegurar la buena adherencia de la membrana en todo el conjunto con la membrana de las losas y muros circundantes a el techo de chapa.

Canelones, 06 de mayo de 2022.-