

COMPRA DIRECTA N° 10068548

LOCALIDAD PASO DE LOS TOROS

OFICINA – OSE

18-06-2021

1. Se adjunta planta existente y fachada existente
2. Se adjunta planta propuesta y fachada propuesta futura para que el oferente interprete mejor las demoliciones.
3. Se adjunta rubrado nuevo.
4. Se adjunta plano de demoliciones nuevo con ajustes.
5. Se adjunta planta de estructura y detalles con ajustes.

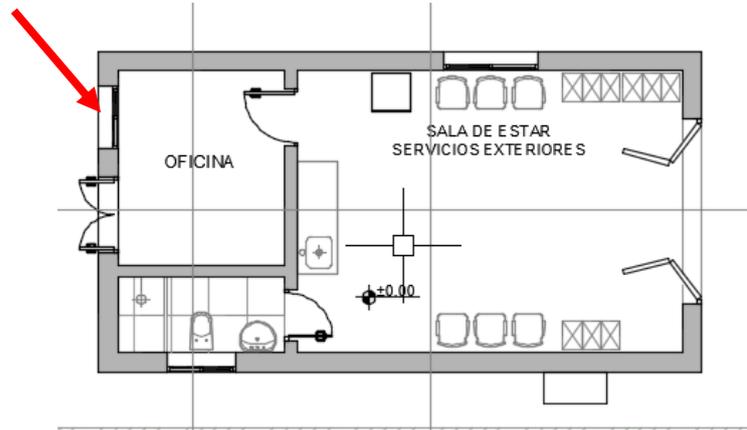
Procedimiento para colocar perfiles de refuerzo de dinteles

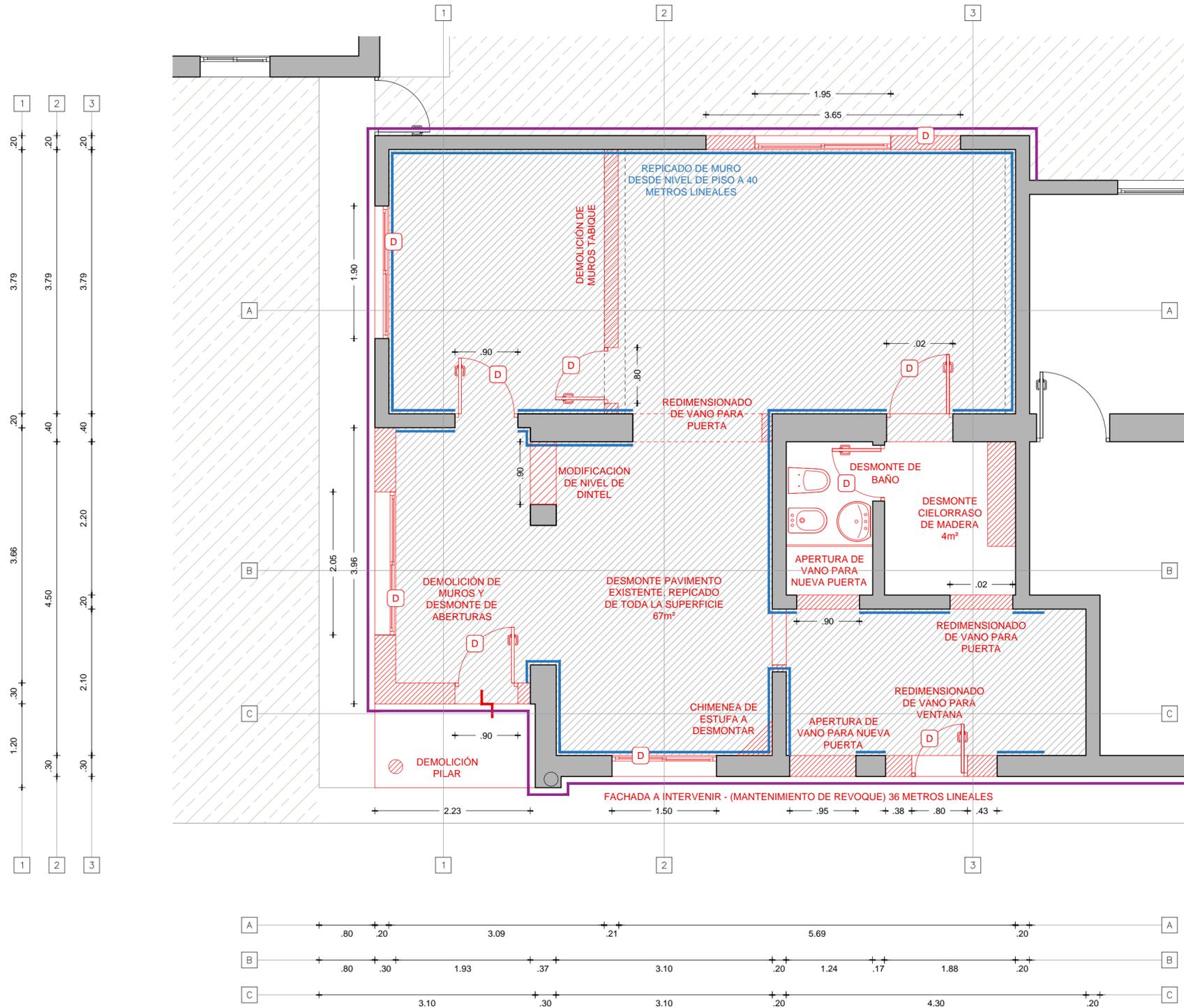
Toda losa que descargue en el dintel a reforzar se apuntalará previamente a cualquier obra de refuerzo, con 1 puntal cada 80 cm en una en ambas direcciones.

El procedimiento será en etapas: la primera etapa apertura de una garganta que irá en profundidad hasta la posición definitiva del perfil en el ancho del muro. En muros anchos de 37 de ancho, se colocarán planchuelas del ancho del muro, separadas 30 cm, de dimensiones ancho del muro x4"x espesor ¼". Para la colocación de estas platinas se hará un hueco pasante con cuidado de no romper la totalidad del muro entre planchuelas. Estas planchuelas se colocan a eje de muro y se sueldan al perfil colocado en primera etapa. Para finalizar esta etapa se acuña el perfil contra el dintel de mampostería. Una vez fraguado el acuñamiento, se abre una garganta que irá en profundidad hasta la posición del segundo perfil de refuerzo. Se suelda a este las planchuelas pasantes, y se acuña este perfil de segunda etapa. Luego de fraguado el segundo acuñamiento se demuele el muro y se quita el apuntalamiento de las losas.

Se tendrá en cuenta según plano los lugares donde se indican platinas (muros anchos). Así mismo los Pilares metálicos se le harán a cada uno, base de cimentación de hormigón de 70x70x fundación existente. Hormigón C25 (3-2-1 dosificado en volumen) armadura de piel, malla perimetral fi8 cada 15, acero conformado de rotura 55 Mpa y límite de fluencia 50Mpa. Se podrán ajustar en obra de acuerdo a la fundación existente. Recubrimiento de malla fi8, 2 cm. Estos llevarán en su cabeza para recibir los PNI14 dos planchuelas de 15x15x3/8".

6. Se adjunta planilla de abertura y reja. Se hace desmonte de reja y abertura existente y se recolocan en la nueva oficina de local adjunto para ocupar provisoriamente por personal dicho local. Dicha colocación deberá ser rectificada en sitio junto a la D.O. de OSE. Se deberá contemplar en la colocación de la misma la recomposición de mocheta hidrofugada.





- DEMOLICIÓN
- DESMONTE PAVIMENTO EXISTENTE, REPICADO DE TODA LA SUPERFICIE 67m²
- DESMONTE DE ABERTURAS
- FACHADA A INTERVENIR - (MANTENIMIENTO DE REVOQUE) 36 METROS LINEALES
- REPICADO DE MURO DESDE NIVEL DE PISO A 40 METROS LINEALES



GERENCIA DE OBRAS
 GERENTE: ING. JORGE MINOLA
 DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDIFICIO
 JEFE: ARQ. DANILO RATTO

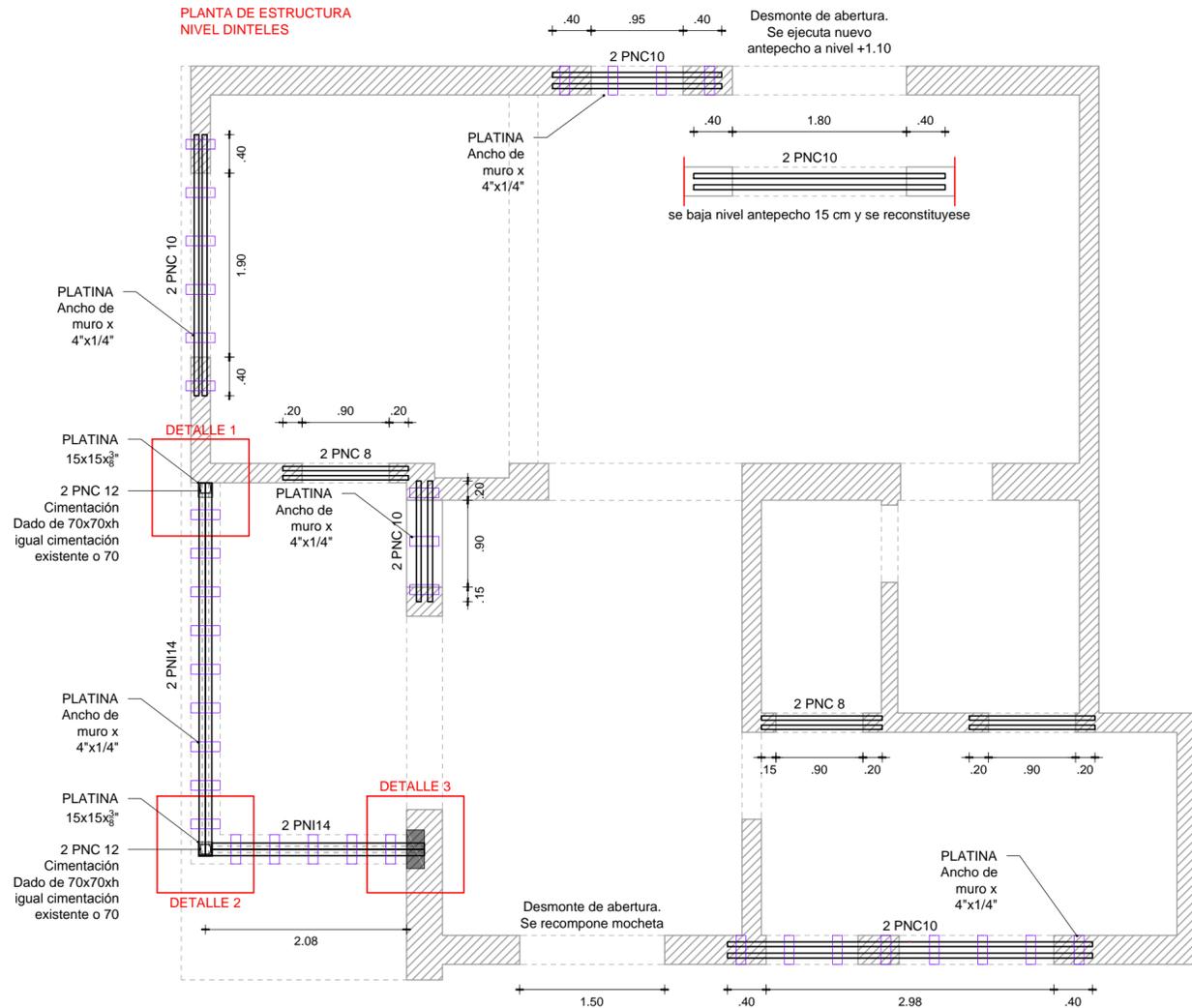
ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD: PASO DE LOS TOROS	DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ
------------------------------	-----------------------------

NUEVA OFICINA COMERCIAL PLANTA GENERAL - DEMOLICIONES

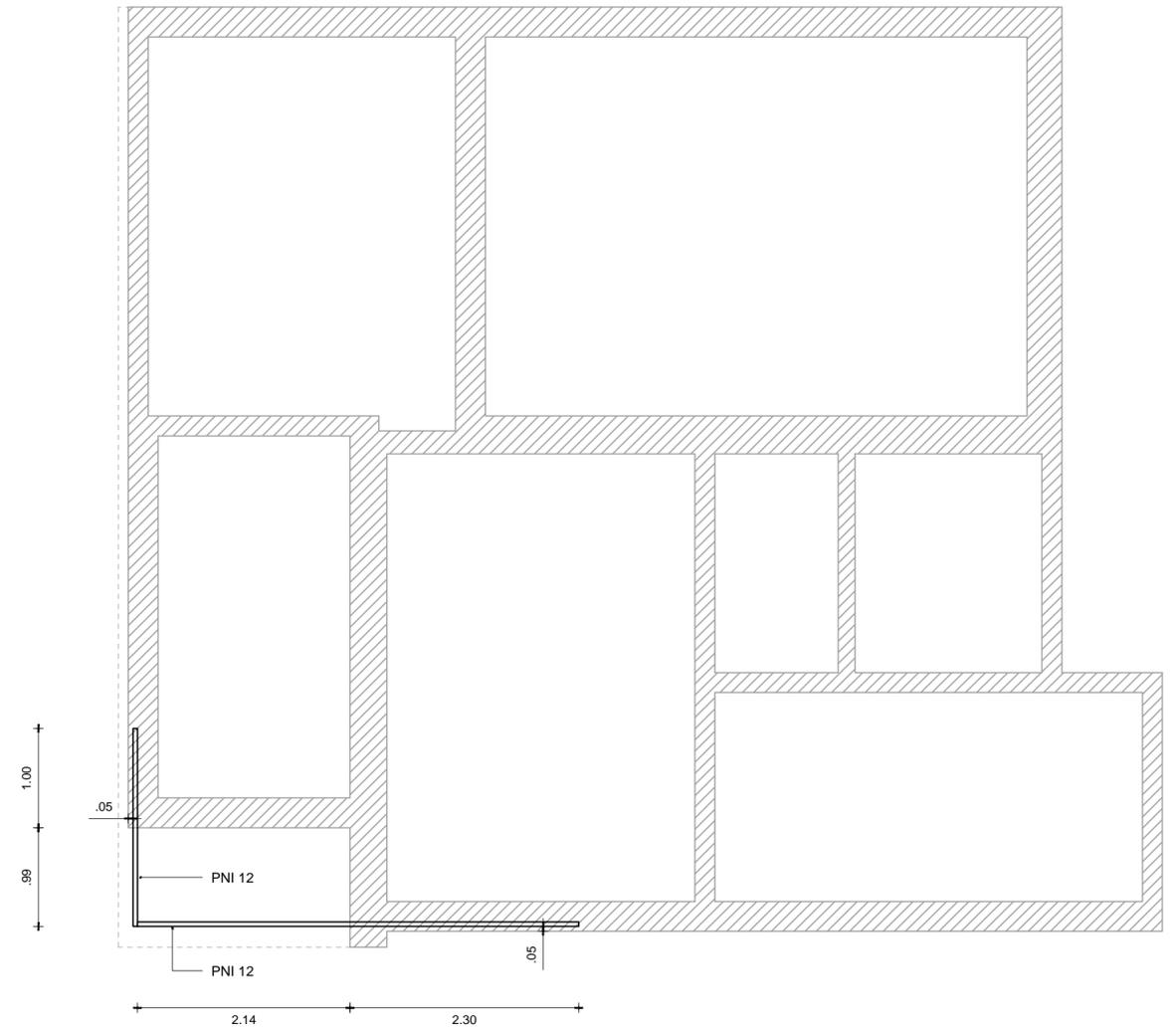
JEFE DE PROYECTO:	ARQUITECTO:	FECHA:	JUNIO 2021
ASESOR TÉCNICO	ASIST. DE PROYECTO:	ESCALA:	1:100
	LEONARDO DE LILLA	PLANO:	D1

PLANTA DE ESTRUCTURA
NIVEL DIENTES

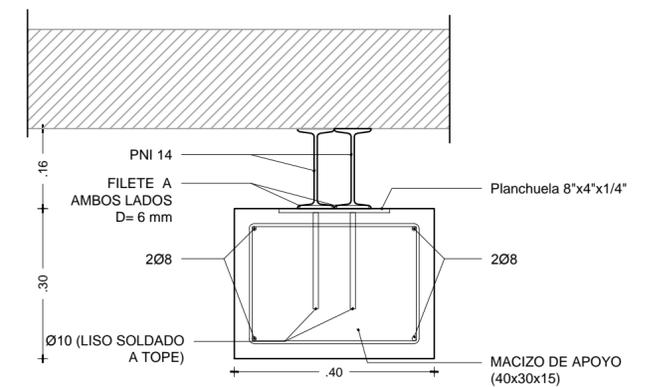


PLATINAS 4x1/4\"/>

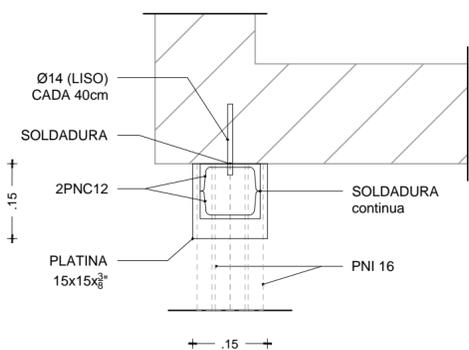
PLANTA DE ESTRUCTURA
NIVEL LOSA



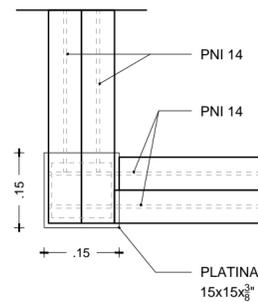
DETALLE 3 - CORTE



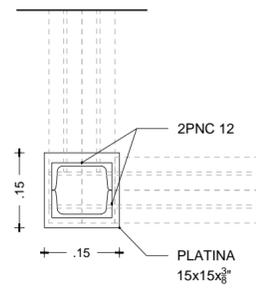
DETALLE 1



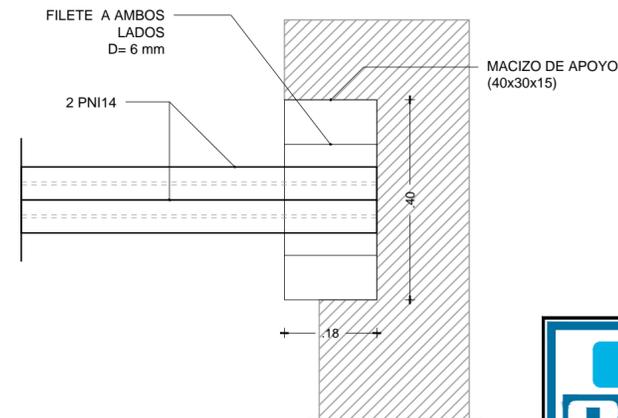
DETALLE 2
NIVEL PNI



DETALLE 2
PLATINA



DETALLE 3



PERFILES Y CHAPAS

Todos los perfiles, varillas y chapas de acero con $sadm=1400 \text{ Kg/cm}^2$ (Acero tipo A37 o similar)

ANCLAJE HORMIGONES

En toda la superficie de contacto entre hormigones nuevos y viejos aplicar Sikadur 32 Gel, los anclajes químicos se tienen que hacer con Sika AnchorFix1 con una profundidad de 10Ø como mínimo según especificaciones técnicas del producto.

SOLDADURAS

Todas las soldaduras no especificadas son de filete en todo el perímetro soldable y $D=6 \text{ mm}$.

MATERIALES

* HORMIGON ARMADO
HORMIGON fck = 250 Kg/cm^2
ACERO fyk = 5000 Kg/cm^2

NOTAS

Todas las medidas y cotas detalladas se deben verificar en obra, antes de comenzar con los trabajos.

TERMINACIONES

Todas las superficies metálicas que no sean galvanizadas deben ser protegidas con una mano de fondo convertidos y dos manos de esmalte sintético.



ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD: PASO DE LOS TOROS DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

NUEVA OFICINA COMERCIAL
PLANTA GENERAL - ESTRUCTURA

GERENCIA DE OBRAS

GERENTE: ING. JORGE MINOLA

DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDIFICIO

JEFE: ARQ. DANILO RATTO

JEFE DE PROYECTO: VERÓNICA SUÁREZ

ASESOR TÉCNICO: LEONARDO DE LILLA

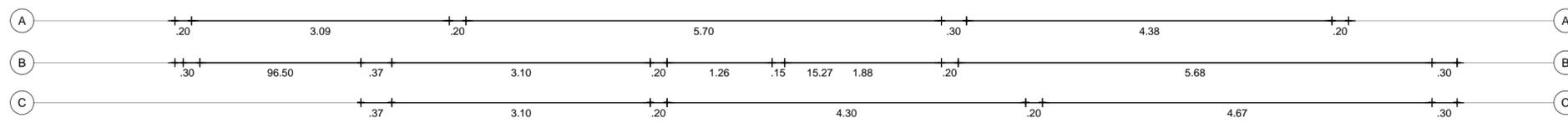
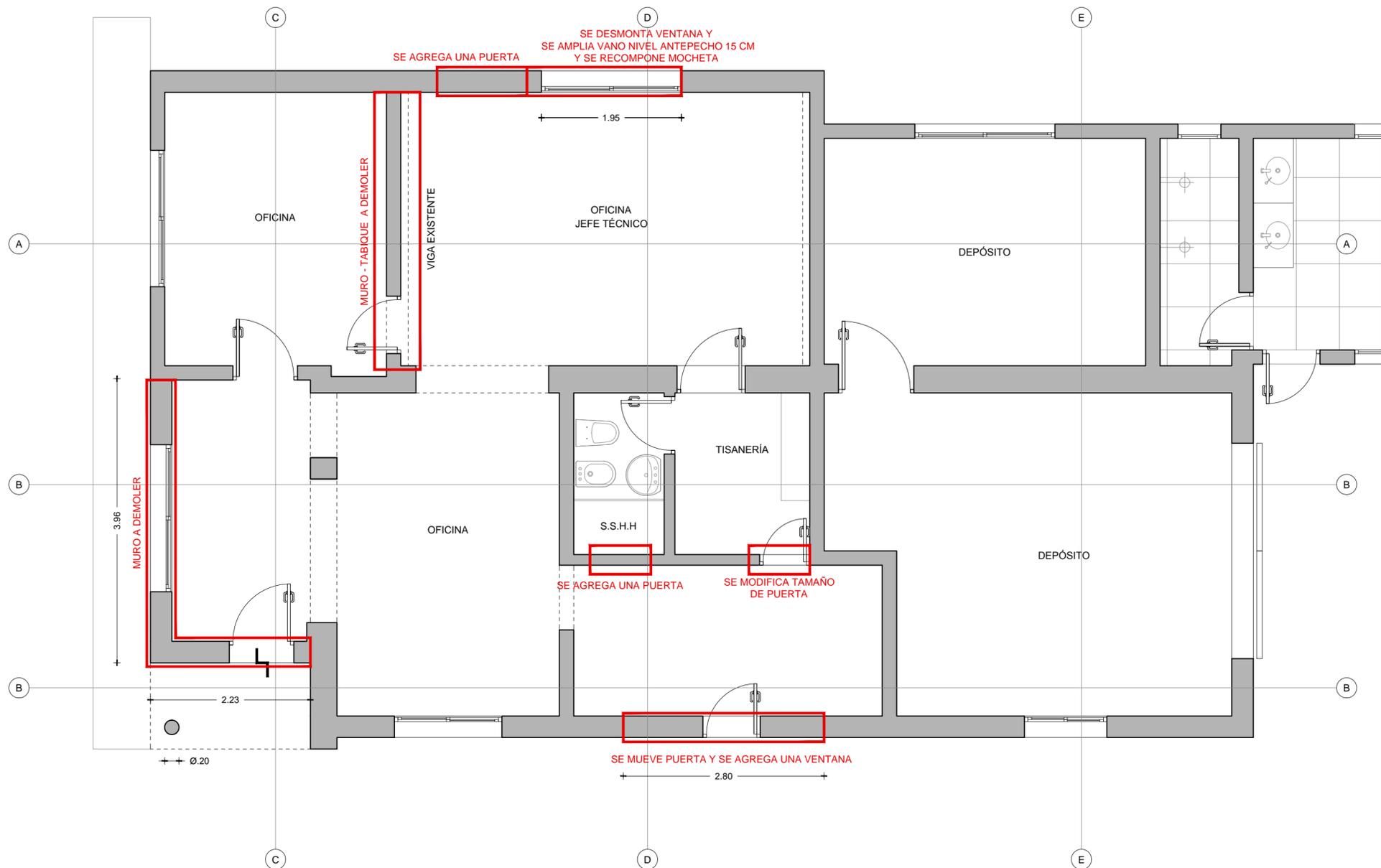
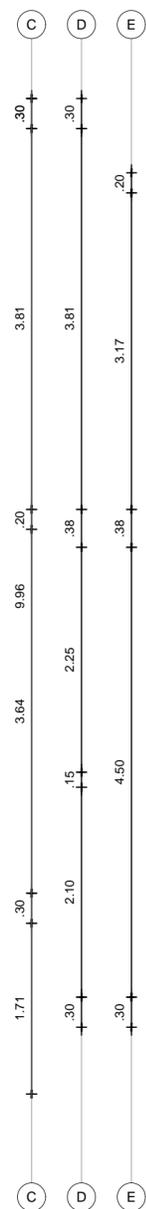
ARQUITECTO: VERÓNICA SUÁREZ

ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA

FECHA: ABRIL 2021

ESCALA: 1:100

PLANO: ES1



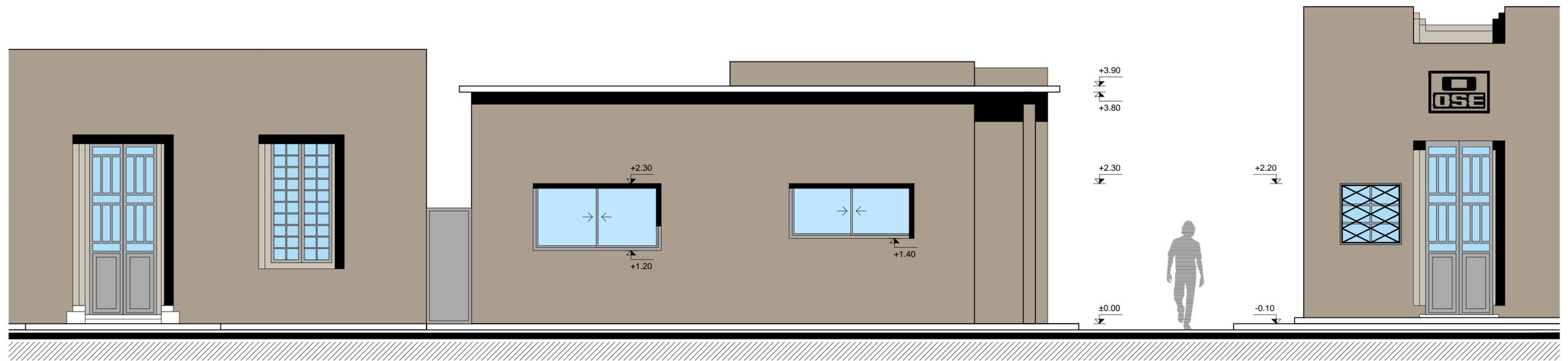
GERENCIA DE OBRAS
 GERENTE:
 ING. JORGE MINOLA
 DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO
 JEFE:
 ARQ. DANILO RATTO

ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

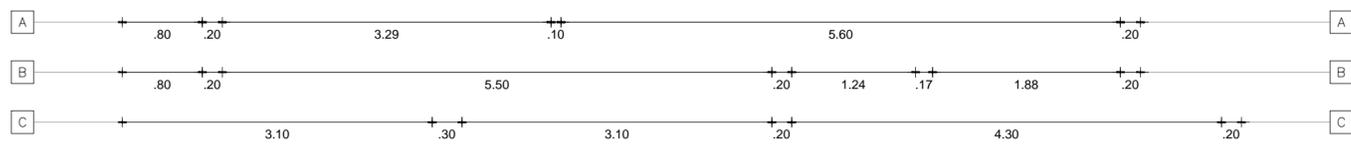
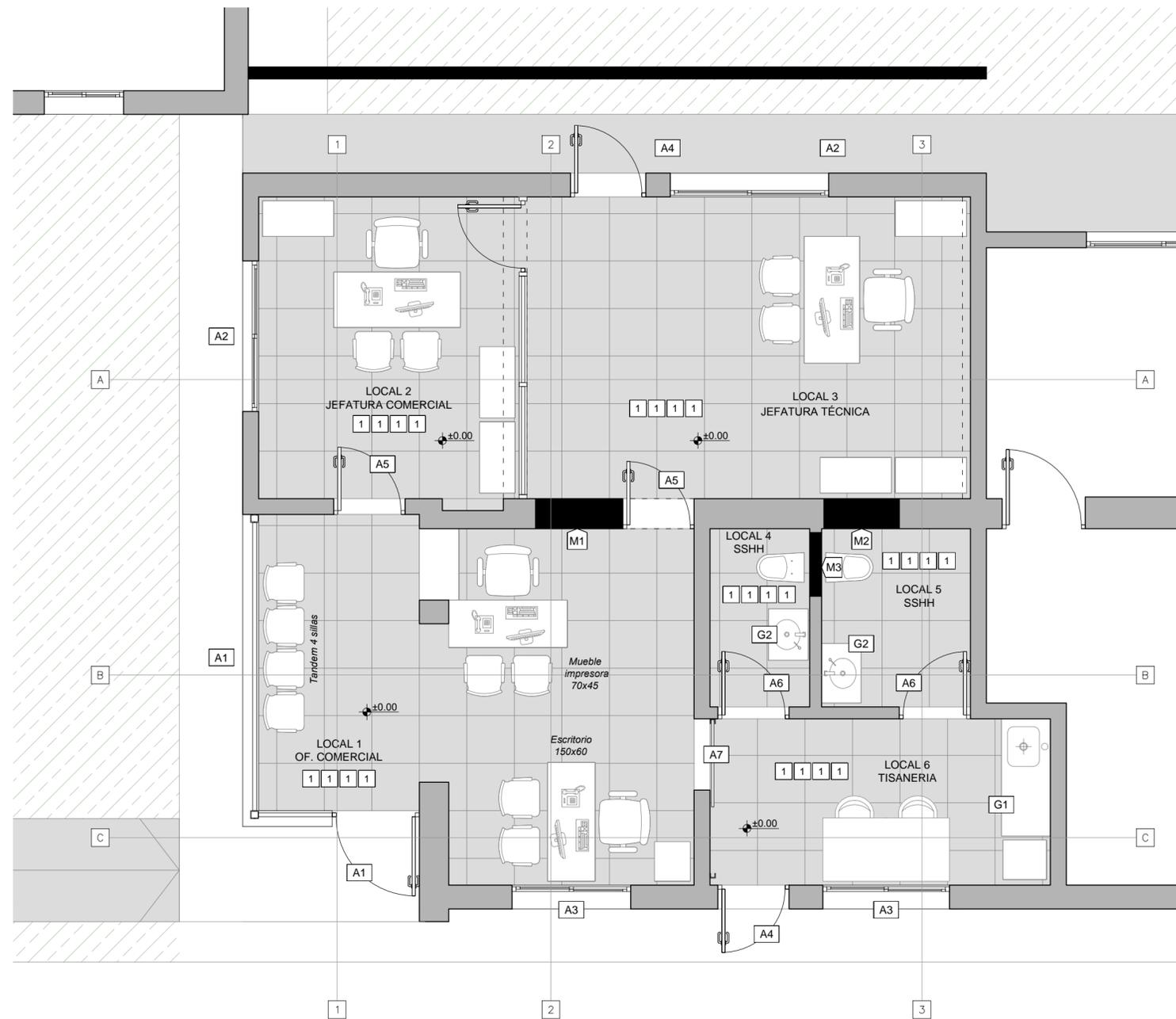
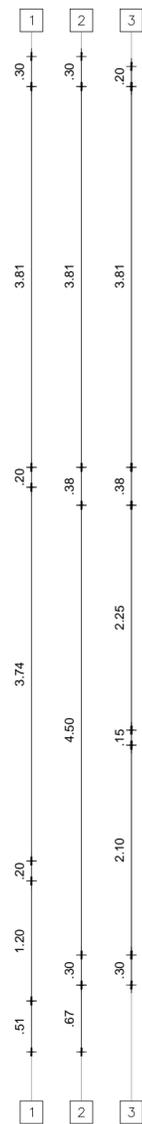
CIUDAD: PASO DE LOS TOROS DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

OFICINA PDLT
 PLANTA EXISTENTE

JEFE DE PROYECTO: VERÓNICA SUÁREZ
 ARQUITECTO:
 FECHA: JUNIO 2021
 ASESOR TÉCNICO: LEONARDO DE LILLA
 ASIST. DE PROYECTO:
 ESCALA: 1:50
 PLANO: E1

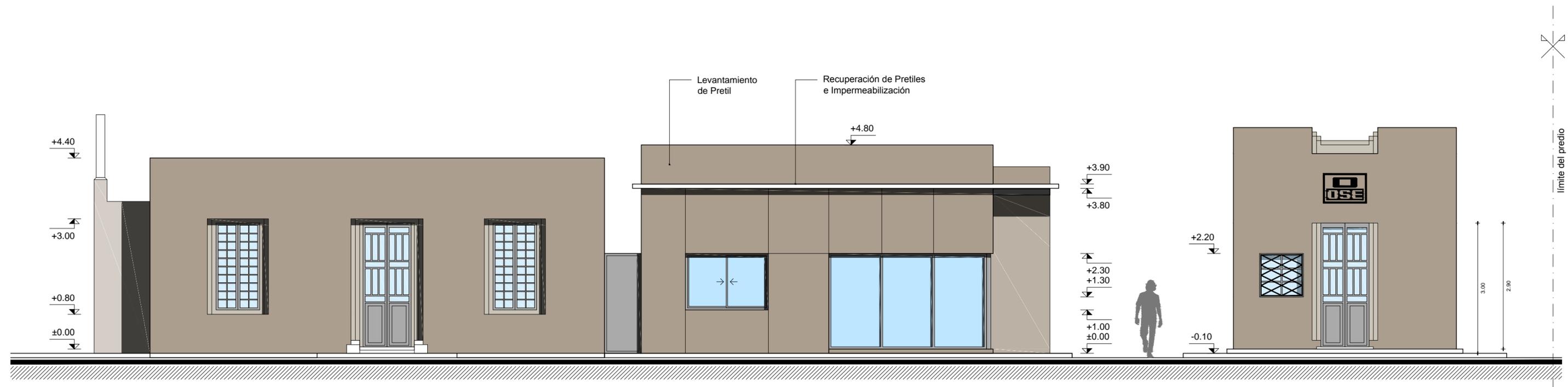


	ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO		
	CIUDAD: PASO DE LOS TOROS		DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ
	OFICINA PDLT FACHADA EXISTENTE		
	GERENCIA DE OBRAS GERENTE: ING. JORGE MINOLA	JEFE DE PROYECTO: VERÓNICA SUÁREZ	ARQUITECTO: LEONARDO DE LILLA
DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDIFICIO JEFE: ARQ. DANILO RATTO	ASESOR TÉCNICO	ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA	
		FECHA: JUNIO 2021	
		ESCALA: 1:50	
		PLANO: E2	



GERENCIA DE OBRAS
GERENTE: ING. JORGE MINOLA
DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO EDILICIO
JEFE: ARQ. DANILO RATTO

ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO			
CIUDAD: PASO DE LOS TOROS		DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ	
NUEVA OFICINA COMERCIAL PLANTA GENERAL			
JEFE DE PROYECTO: VERÓNICA SUÁREZ		FECHA: JUNIO 2021	
ASESOR TÉCNICO: ARQ. DANILO RATTO		ESCALA: 1:100	
ASIST. DE PROYECTO: LEONARDO DE LILLA		PLANO: P1	



ADMINISTRACIÓN DE LAS OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO

CIUDAD:

PASO DE LOS TOROS

DEPARTAMENTO:

TACUAREMBÓ

NUEVA OFICINA COMERCIAL
FACHADA GENERAL

GERENCIA DE OBRAS

GERENTE:

ING. JORGE MINOLA

DIVISIÓN ARQUITECTURA Y
MANTENIMIENTO EDIFICIO

JEFE:

ARQ. DANILO RATTO

JEFE DE PROYECTO:

ARQUITECTO:

VERÓNICA SUÁREZ

FECHA:

JUNIO 2021

ASESOR TÉCNICO

ASIST. DE PROYECTO:

LEONARDO DE LILLA

ESCALA:

1:100

PLANO:

P2

TIPO DE ABERTURA – MOVIMIENTO

A1

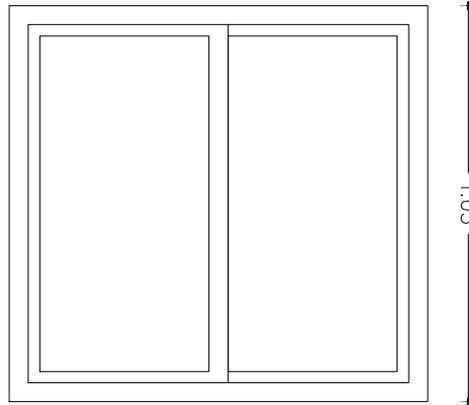
VENTANA CORREDIZA
ALUMINIO NEGRO

NOTA:

COLOCAR ACCESORIOS RESPECTIVOS
AL TIPO DE ABERTURA Y SU SERIE
ASI COMO TAMBIÉN LOS CONECTORES
APROPIADOS PARA GARANTIZAR LA
RIGIDEZ DEL CONJUNTO

VIDRIOS COTIZAR DVH 6+12+5mm

COLOCAR CON SILICONA NEUTRA
DOW CORNIG O SUPERIOR.

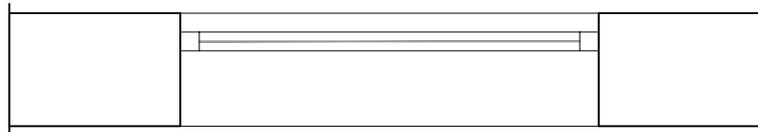


+2.10

+1.05

±0.00

interior



exterior

1.10

- Todas las aberturas se dibujan vistas desde el exterior.
- Deberán entregarse protegidos contra eventuales manchas producidas por mortero de cal o cemento.
- Todas las medidas son en metros y se verificaran en obra.

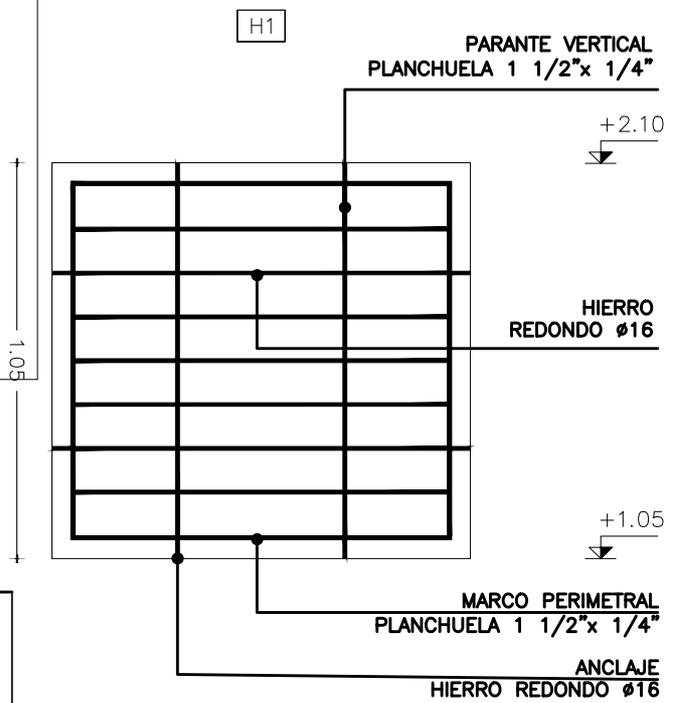
OBSERVACIONES

La perfilería y accesorios que se indican serán de igual o superior calidad y performance que las del tipo "línea Módena 2 de aluar" o "línea GALA" corte recto / "línea A78" de Aluminios del Uruguay. Anodizado clase A-13 mínimo de 15 micras de espesor color natural (s/UNIT).

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, divisiones, partes abribles, sistema de abertura y cierre y den garantías de procedencia del material, y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, resistencia a la corrosión y a la hermeticidad, que sean iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

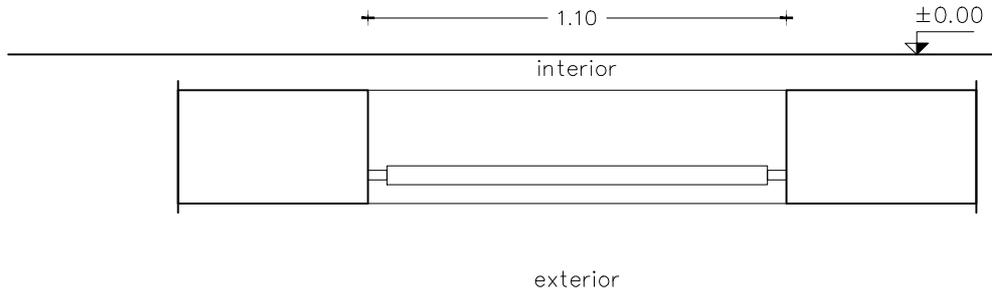
NOTA:

- LAS PLANCHUELAS CORRESPONDIENTES AL MARCO DE LA REJA ESTARÁN DISTANCIADAS DEL PERÍMETRO DEL VANO 3cm. SEGÚN SE INDICA EN EL GRÁFICO
- LA DIVISION HORIZONTAL: (HIERRO REDONDO Ø16) SE HARÁ EN PARTES IGUALES Y TENDRÁ UNA SEPARACION MÁXIMA DE 13cm.
- DIVISIONES VERTICALES: SERÁN DE PLANCHUELA 1 1/2"x1/4"
- AMURE LATERAL: SE REALIZARÁN AMURE CON GRAPAS PLANCHUELA 1 1/2"x1/4"
- AMURE VERTICAL: SE REALIZARÁ CON VARILLA Ø16 SEGÚN SE INDICA EN ESTA PLANILLA
- OPCIÓN DE AMURE: PERNOS Ø16mm, CON ANCLAJE QUÍMICO AL H.A. Y SOLDADOS A MARCOS DE REJA POSTERIORMENTE.
- SE ADMITIRÁ A LOS EFECTOS DEL TRABAJO EN OBRA LA SUBDIVISIÓN EN MÓDULOS SIN AFECTAR EL DISEÑO PROPUESTO EN LA PLANILLA, DEBIENDO CONTARSE EN TODO MOMENTO CON LA APROBACIÓN DEL ARQ. PROYECTISTA O SUPERVISOR DE OBRA.



NOTA

- TODAS LAS MEDIDAS Y CANTIDADES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- TODAS LAS ABERTURAS SE DIBUJAN VISTAS DESDE EL EXTERIOR



REJA FIJA

ESCALAS	1:20	DETALLES	-
---------	------	----------	---

TIPO	H01	CANTIDAD	1	IZQ.	-	DER.	-	UBICACIÓN	OFICINA
------	-----	----------	---	------	---	------	---	-----------	---------

ESTRUCTURA	ANCLAJE GRAPAS PLANCHUELA 1 1/2"x1/4"
	MATERIAL PLANCHUELA SECCIÓN 1 1/2"x1/4"

COMPONENTES	DIVISIONES	MAT. HIERRO REDONDO	SECCIÓN Ø16
		PLANCHUELA	SECCIÓN 1 1/2"x1/4"
	PANELES	MAT.	
			SECCIÓN
	PASAMANOS	MAT.	
			SECCIÓN
	ACCESORIOS		
	HERRAJES		

TERMINACIÓN	3 MANOS DE ANTIOXIDO EPOXI Y 3 MANOS ESMALTE GRIS GRAFITO POLIURETANICO
	LA ÚLTIMA MANO DE ESMALTE SE DARÁ EN OBRA.
OBSERVACIONES	SE AMURARÁ A H.A. Y MAMPOSTERÍA