



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

### Datos del Proveedor

ACREEDOR PARA PETICION GENERICA  
Palacio de la Luz  
Montevideo  
9  
UY

Nro de Fax 1  
Nro Proveedor 600014

### Datos de la Peticion / Oferta

Núm. pet-oferta/Fecha  
Y53224 / 17.06.2020  
Persona de contacto/Tel.  
Soledad Rodriguez/155 INT.2568  
Nuestro nº fax  
(598) 2200 7569

Nro de Licitacion  
**Y53224**

Montevideo, 9 de Julio de 2020.-

### CIRCULAR Nº 3

PROCEDIMIENTO DE COMPRA: LICITACION ABREVIADA Y53224  
GRUPO: 320  
OBJETO: ADECUACIÓN DEL NIVEL 1 EN EL ALMACÉN CENTRAL, PARA  
OFICINAS DE COMERCIAL, DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO

Se comunica que la Gerencia de Sector Compras ha dispuesto:

A) PRORROGAR LA APERTURA DE OFERTAS PARA EL:

22 de julio de 2020, hora 12:00

B) MODIFICAR EL PLIEGO DE CONDICIONES, según detalle:

B1- MODIFICACIONES AL PLIEGO:

Se agregan los rubros (según unidades, cantidades y porcentaje de cargas sociales en adjunto):

9.3 Equipos de Bombeo

9.3.1 Suministro e instalación de Bombas

9.3.2 Retiro de cañería existente

9.3.3 Cañerías y Piezas

9.3.3.1 Suministro y colocación de cañerías PPTF 1''

9.3.3.2 Suministro y colocación de cañería HG 1''

9.3.4 Suministro y colocación de controladores de nivel

9.3.5 Suministro y colocación de tablero de automatismo

9.3.6 Mantenimiento de equipos

I.1.1.1.1. RUBRO 9.3.- Equipos de Bombeo

I.1.1.1.1.1. RUBRO 9.3.1.- Suministro e instalación de Bombas

Se deberá suministrar e instalar dos electrobombas de ejecución horizontal multi etapa,

El modelo seleccionado deberá poder bombear agua a un tanque elevado que está a una altura aproximada de 35m sobre el nivel de las bombas a un caudal de 5m<sup>3</sup>/h, y su motor deberá ser trifásico 230/400V, 50hz.

Las electrobombas deberán ser correctamente fijadas a la base según



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

recomendaciones del fabricante.

Información requerida:

El oferente deberá proporcionar en la oferta:

- Curvas características del equipo en la que constará ordenadas la altura manométrica +total, el rendimiento y la potencia absorbida, y en abscisas el caudal. Se indicará la norma usada para la determinación de dichas curvas.
- Datos técnicos a saber: marca, procedencia, modelo, tipo, tipo de rotor, rendimiento en los puntos solicitados,
- Datos del motor: marca, procedencia, potencia nominal, rendimiento nominal, amperaje nominal, velocidad de giro nominal, factor de potencia nominal, datos de los cables: sección aislante y número de ramas.
- Datos de los componentes del tablero de control.

### I.1.1.1.1.2. RUBRO 9.3.2.- Retiro de cañería existente

Se deberán retirar todas las cañerías existentes de Hierro Galvanizado en azotea y en el ducto de escaleras.

Ver adjunto.

### I.1.1.1.1.3. RUBRO 9.3.3.- Cañerías y Piezas

Se deberá realizar el recambio integro de la cañería desde la toma en tanque inferior hasta el nuevo sistema de bombeo y desde el mismo hasta su conexión a pie del tanque superior en la azotea. La tubería será de Polipropileno termofusionable para una presión nominal de 20 kg/cm<sup>2</sup> (en tramo vertical de escalera, la misma se deberá fijar con grampas tipo abrazaderas a la estructura de hormigón de la escalera existente).

En cada salida de la bomba se deberá colocar una doble unión, una válvula de retención y otra de paso; con el fin de facilitar su operatividad y mantenibilidad. En el caso de las llaves de paso, estas deberán permanecer abiertas y sin sus "manijas", para evitar que estas sean cerradas accidentalmente.

Para las entradas de las bombas solo se deberá dejar una doble unión y una llave de paso, también sin su manija, por cada una.

Con esto se pretende no tener que manipular las válvulas en cada rotación de bomba.

En el tramo exterior (Azotea) la cañería será de HG 1" deberá apoyarse en las torretas de mampostería existente.

### I.1.1.1.1.4. RUBRO 9.3.4.- Suministro y colocación de controladores de nivel

Se deberán colocar dos flotadores electromecánicos en cada tanque (superior e inferior). En el caso del tanque superior, uno dedicado a comandar las bombas y el otro para dar "alarma" de bajo nivel. Y en el caso del tanque inferior, se usarán como doble protección para que las bombas enciendan sin agua. Estos deberán ser alimentados en 24vac.

Se podrá mantener el caño metálico flexible que sube con la cañería de agua para la canalización del cableado de los flotadores, pero se deberá cambiar la canalización que queda a la intemperie por cañería tipo DAISA. Próximo al tanque superior se deberá instalar una caja de paso metálica que contenga los bornes de conexión de los flotadores para hacer fácil su remplazo. Toda esta nueva



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

canalización deberá ser IPX5 o superior.

De ser necesario se deberá cambiar el cableado que no cumpla con el correcto funcionamiento del sistema.

I.1.1.1.1.5. RUBRO 9.3.5.- Suministro y colocación de tablero de automatismo

Se deberá instalar un tablero metálico con pintura epoxi poliéster dimensionado para poder albergar todos los componentes.

En su interior deberá contener:

- Contactores y relés térmicos, destinados a comandar y proteger cada electrobomba.
- Interruptor diferencial y Termomagnético General.
- Transformador de corriente a 24vac y sus protecciones, tales como fusibles y/o interruptor termomagnético
- Selectora de bomba operativa, "Bomba 1" o "Bomba 2"
- Selectora de modo "automático" o "manual"
- Chicharra
- Rotulados de cada elemento

y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento.

En su frente deberá exhibir:

- luz piloto que indique que el mismo se encuentra energizado (esta tomará aguas debajo del interruptor general) (color ámbar).
- Indicadores de bomba seleccionada (color azul).
- Indicadores de bomba en funcionamiento (color verde)
- Indicadores de "falla de bomba", que refleje el estado de cada relé térmico (color rojo).
- Indicador de "alarma niveles críticos" de tanque (<1/3) (color rojo).
- Indicadores de tanque lleno (verde)
- Rotulados de cada elemento.

Cada evento de falla o alarma deberá estar acompañada de una chicharra.

Arranque y parada de bombas:

En modo "automático" el automatismo deberá accionar la bomba seleccionada cuando el nivel del tanque superior este por debajo de  $\frac{1}{2}$  de su capacidad y apagarla una vez completado dicho nivel, siempre y cuando se encuentre nivel suficiente en el tanque inferior (>1/3).

En caso de que el térmico de la bomba seleccionada actúe, debe de quedar la siguiente electrobomba operativa, automáticamente.

En modo "manual", el sistema accionará solo la bomba seleccionada.

I.1.1.1.1.6. RUBRO 9.3.6.- Mantenimiento de equipos

Una vez finalizado el montaje y puesta en marcha del sistema, el oferente se comprometerá a prestar un servicio de mantenimiento del sistema por un periodo de 2 años.

Este mantenimiento será de carácter preventivo y correctivo, y constará con una visita mensual como mínimo o las que sean necesarias para asegurar la continuidad del servicio a ser efectuada por técnicos de la firma adjudicataria.

En el costo mensual estará incluido el costo de la mano de obra y cualquier material necesario para esta tarea.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Una vez al mes se deberá efectuar una visita para comprobar el buen funcionamiento de todo el sistema y cumplir con un plan de



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

mantenimiento preventivo basado en recomendaciones del fabricante. A su vez se deberá realizar la rotación de bombas. Se utilizará como criterio si es par o impar el mes para elegir la que bomba queda operativa.

Durante cada mantenimiento se deberá elaborar un informe de las tareas realizadas y del funcionamiento de cada componente del sistema. Dicho informe será enviado a una persona de contacto de la Sub Gerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles.

### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Ante cualquier falla del sistema el oferente será responsable de restablecer la operatividad del sistema, ya sea por un problema eléctrico, mecánico o hidráulico. Quedando excluido los casos derivados de una falta de alimentación eléctrica o de suministro de OSE.

Este mantenimiento podrá surgir tanto de lo observado durante las visitas mensuales, como de un llamado por parte de personal de UTE avisando de un mal funcionamiento del sistema.

### GARANTÍA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN O INSTALACIÓN

Toda la instalación tendrá una garantía mínima de un año, tanto el equipamiento suministrado como todos los materiales utilizados en la instalación.

B2- Planos:

Se agrega el plano PS 6897. (adjunto)

C) REALIZAR LAS SIGUIENTES ACLARACIONES ante consultas de posibles oferentes:

1. Muros tipo M8/ M8a/ M8b: no encontramos este tipo de muros en la memoria particular ni en el rubrado. Se agregan al rubro 4.9 Muro de ticholo revocado? cuántos metros se deben cotizar de estos muros?

Respuesta: Los muros M8, M8a y M8b ya se encuentran construidos, con los que conforman la escalera de acceso al nivel. El muro de ticholo que se debe construir está nombrado como "M9" y se cotiza en el Rubro 4.9 - "Muro de Ticholo Revocado".

2. Al adjudicatario de la licitación, para la realización de los planos conformes a obra, se le van a entregar los planos en formato revit?

Respuesta: UTE suministrará los archivos de proyecto .dwg , .rvt y IFC básico al contratista luego de su adjudicación.

El contratista deberá entregar los conformes a obra en IFC 2x3, así como en el formato nativo de modelado BIM y las láminas PDF mínimo las mismas que de proyecto actualizadas con la información de Conforme a obra.

Los archivos BIM suministrados por UTE no contemplarán la etapa de demolición.

Dichos archivos BIM contemplarán las distintas disciplinas:

- o Arquitectura
- o Instalaciones Eléctricas de potencia
- o Aire Acondicionado



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

3. El rubrado indica que el costo de la Implantación no puede superar los \$60000, pero los costos de alquiler de contenedor, traslado del mismo, alquiler de baño químico, pasarelas sobre vereda, colocación de andamios o balancines, vallado, replanteo de obra, técnico prevencionista, etc superan este monto. Agregamos otro item?

Respuesta: El rubro "Implantación y Replanteo" comprende: los costos de implantación, traslado de maquinaria y equipos de obra, vigilancia y replanteo. Las pasarelas sobre vereda, colocación de andamios o balancines, vallado y técnico prevencionista, se puede contemplar en un rubro que se considere imprescindible para la correcta terminación de los trabajos, agregándose a partir del último número del Cuadro B; tal como se indica en el punto II.1.2.1 - "Agrupamiento por Rubros". Asimismo, se debería generar una nota en la oferta, que especifique qué incluye dicho rubro.

4. En el caso de agregar items, en visita se nos dijo que lo que se agrega no suma a la propuesta. Entonces cómo agregamos lo descrito anteriormente que es indispensable para la realización de los trabajos?

Respuesta: Regirse por lo expresado en el punto II.1.2.1 - "Agrupamiento por Rubros".

5. Consulta del proveedor de estanterías metálicas: para poder cotizar las estanterías corredizas necesitaríamos saber las medidas del Pañol.

Respuesta: El área destinada a las estanterías metálicas móviles sería 2.40 x 3.58 m, ya que frente a la abertura se generaría un pasillo de acceso a las mismas.

6. Se consulta en referencia a la instalación de datos:

a. Se puede utilizar cable de UTP marca Siemens que es de igual calidad que los indicados en memorias (Pandui o Furukawa).

Respuesta : Si, se debe aclarar en la oferta.

b. Se solicita en memoria suministrar e instalar rack de 44U. Se pueden instalar los estándar de 42U y de medidas 800\*800cm."

Respuesta: Si, se debe aclarar en la oferta.

7. Solicitamos nos aclaren: PUNTO: III.12.10. RUBRO 14.10.- PLANOS CONFORME A OBRA:

a. Formato del archivo BIM que se entregará.

Respuesta: UTE suministrará los archivos de proyecto .dwg , .rvt y IFC básico al contratista luego de su adjudicación.

El contratista deberá entregar los conformes a obra en IFC 2x3, así como en el formato nativo de modelado BIM y las láminas PDF mínimo las mismas que de proyecto actualizadas con la información de Conforme a obra.

Los archivos BIM suministrados por UTE no contemplarán la etapa de demolición.

Dichos archivos BIM contemplarán las distintas disciplinas:

o Arquitectura



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

- o Instalaciones Eléctricas de potencia
- o Aire Acondicionado

b. La fase de demolición vendrá dada en el modelo o se deberá hacer la demolición en el modelo que nos compartan para el "as built".  
Respuesta : No se pide que nos suministren con la información de la situación actual y las demoliciones, solo el resultado final de la obra.

8. Los pilares extremos y tabique de la lámina PE-6800 se dibujan en fachada de viga dintel a viga antepecho, pero en corte parecen llegar a la losa. Qué corresponde?

Respuesta: Los pilares extremos y tabiques llegan hasta la losa superior y hasta la losa inferior, como se detalla en el corte, logrando la unión de las armaduras a través del anclaje químico y del hormigón con producto técnico específico entre hormigón viejo y nuevo.

9. Sobre consulta anterior, si llegan de viga a viga, sobre qué se apoya la viga dintel? Cómo se hace la descarga hasta la losa?

Respuesta: Ver respuesta 8.

10. La Memoria en la parte de Estructura hace mención a los planos PE 5888 y PE 5889. Es incorrecta la información o faltan planos?

Respuesta: Se rectifica la información, son incorrectos los números de planos PE5888 y PE5889, los validos son los planos PE 6800 y PE6801.

11. En la Sección III, Parte II, Memoria Descriptiva Particular, en el Rubro 3 Estructura, en el sub rubro 3.1, hace referencia al plano PE 5888, no he podido encontrar el mismo en la información suministrada. Podrán adjuntarlo nuevamente?

Respuesta: Los planos validos son PE6800 y PE6801.

12. En el sub rubro 3.2, hace referencia al plano PE5889, el cual tampoco hemos encontrado.

Respuesta: Ídem Respuesta anterior.

13. No encontramos en el rubrado el rubro que corresponde a la demolición del muro de fachada, sumamos esta tarea al Rubro 2.2 Demolición de Muros de bloque? o agregamos en el Rubro 2.3 Retiro de aberturas? o en el III.2.3.1 Rubro 3.1. - Abertura en Fachada?

Respuesta: La demolición del muro necesario para los elementos estructurales y posteriormente el resto del muro que queda en los planos interiores a los elementos estructurales está incluido en el rubro 3.1 Abertura en Fachada. El retiro de las aberturas está contemplado en el Rubro 2.3.

14. Extracción: Indicar el caudal y la presión de la extracción, ya



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

que en memoria únicamente se indica la cantidad de renovaciones.

Respuesta: La presión de trabajo debe ser la necesaria para vencer la resistencia de la instalación y el correcto funcionamiento del sistema.

15. Dado que aún no hemos tenido respuesta a las consultas realizadas y que los cambios de eléctrica que nos comentaron durante la visita aún no ha llegado, solicitamos una prórroga para la apertura de la licitación para poder cumplir en tiempo y forma.

Respuesta: Se otorgó prórroga y la información de eléctrica se comunicará a la brevedad.

16. Se solicita prórroga de la apertura, ya que nuestros subcontratos de Acondicionamiento térmico y datos nos la han solicitado.

Respuesta: Se otorgó prórroga.

17. Solicitamos prórroga de la fecha de apertura de la licitación antes mencionada, debido a la complejidad de la obra y la cantidad de trabajos que se deben cotizar con terceros.

Respuesta: Se otorgó prórroga.

18. Solicitamos una prórroga para este llamado.

Respuesta: Se otorgó prórroga.

19. Se habló de que se iban a realizar cambios menores en el proyecto de eléctrica, que aún no se han enviado.

Respuesta: La información de eléctrica se comunicará a la brevedad.

20. Se solicita prórroga para la apertura de la licitación de referencia, ya que tenemos pendiente la aclaración de información solicitada.

Respuesta : Se brindó prórroga y la información de eléctrica se subirá a la brevedad.

21. En la visita nos hablaron de cambios en la eléctrica que ya estaban prácticamente definidos para enviar a las empresas licitantes, pero estos nunca llegaron.

Respuesta : La información de eléctrica se comunicará a la brevedad.

22. Dado que aún no hemos tenido respuesta a varias de las consultas realizadas y que los cambios de eléctrica que nos comentaron durante la visita aún no han llegado, solicitamos una prórroga para la apertura de la licitación para poder cumplir en tiempo y forma.

Respuesta: Se brindó prórroga y la información de eléctrica se



## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

subirá a la brevedad.

23. Por la presente queremos consultar si se está estudiando prorrogar la licitación de referencia debido a que enviamos consultas hace más de una semana y aún no han sido contestadas.

Respuesta: Se brindó prórroga.

24. Sobre lo visto en la visita respecto al ingreso vehicular y de materiales por los 2 accesos que tiene el almacén, existe la posibilidad de que esto se pueda hacer previa coordinación con el personal del almacén? O debemos considerar para la cotización que todo lo que ingrese (aberturas, materiales de barraca, placas, etc) o salga (escombros, equipamientos, etc) lo deberemos realizar por el exterior (fachada)?

Respuesta: No es posible la utilización de los 2 accesos de Almacenes. Tampoco es viable poder utilizar sectores en Planta Baja y dentro del Almacén, para la descarga de materiales. En principio, el ingreso de los materiales será por la fachada.

25. Se indica en memoria que las bandejas deberán ser pintadas, indicar si se pueden colocar bandejas galvanizadas estándares las cuales son galvanizadas sin pintar.

Respuesta: Tal como se aclara en el RUBRO 10.2 las bandejas que queden a las vista, deberán ir pintadas del color que se defina en obra por la Dirección de obra de UTE.

26. Indicar si las bandejas que van bajo piso técnico son únicamente en el sector de capacitación.

Respuesta: Como se expresa por plano, el lugar donde se colocarán bandejas bajo piso es donde habrá piso técnico, en este caso, en la sala de capacitación.

27. Indicar si las cajas de piso son únicamente las que se grafican en sector capacitación.

Respuesta: Como se expresa por plano, el lugar donde se colocarán cajas de piso es donde habrá piso técnico, en este caso, en la sala de capacitación.

28. Manera de presentación de ofertas: Se debe presentar Original y 2 copias en formato papel? o únicamente la presentación del oferente como dice en el complemento especial? En ambos casos se debe entregar un pendrive con toda la información, es correcto?

Respuesta: De acuerdo a lo establecido en el punto 17 "Recepción de Ofertas", los oferentes deberán entregar sus ofertas:

- a) en formato papel únicamente el formulario de identificación del oferente.
- b) En soporte magnético (exclusivamente pendrive) la oferta





## PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

completa . Según lo establecido en el punto 4) Numeral 11 Requisitos Formales de las Ofertas del COMPLEMENTO ESPECIAL -SECCION I PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA OBRAS

29. Está dispuesto acto de apertura? o será vía plataforma digital?

Respuesta: El acto de apertura de ofertas será en la Sala de Aperturas: Palacio de la Luz Paraguay 2431, Planta Baja Montevideo- Uruguay. Según lo indicado en el punto 5) Números 17.-Recepción de ofertas y 18.- Apertura de ofertas del COMPLEMENTO ESPECIAL -SECCION I PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA OBRAS

Aclaraciones:

1. Incorporación de rubros al pliego: Remitirse a lo expuesto en el rubro II.1.2.1 "Agrupamiento por rubros".
2. Aire Acondicionado: en caso de querer presentar otro sistema de AA justificando una mejora en las condiciones / prestaciones, se puede incluir como "opcional", el cual se estudiará debidamente. De igual forma, se debe incluir la solución solicitada por pliego.

Nota : los adjuntos mencionados están disponibles en :  
<https://portal.ute.com.uy/proveedores/compras/licitaciones>

Saludamos atentamente,