



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

Datos del Proveedor

ACREEDOR PARA PETICION GENERICA
Palacio de la Luz
Montevideo
9
UY

Nro de Fax 1
Nro Proveedor 600014

Datos de la Peticion / Oferta

Núm. pet-oferta/Fecha
Y53224 / 17.06.2020
Persona de contacto/Tel.
Soledad Rodriguez/155 INT.2568
Nuestro nº fax
(598) 2200 7569

Nro de Licitacion
Y53224

Montevideo , 17 de Julio de 2020.-

CIRCULAR Nº 5

PROCEDIMIENTO DE COMPRA: LICITACION ABREVIADA Y53224
GRUPO: 320
OBJETO: ADECUACIÓN DEL NIVEL 1 EN EL ALMACÉN CENTRAL, PARA
OFICINAS DE COMERCIAL, DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO

Se comunica que la Gerencia de Sector Compras ha dispuesto:

A) PRORROGAR LA APERTURA DE OFERTAS PARA EL:

31 de Julio de 2020, a la hora 14:00

B) ANTE CONSULTA EFECTUADA POR UN POSIBLE OFERENTE SE REALIZAN LAS
SIGUIENTES ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES:

1. Podrían confirmar el espesor del muro de fachada y sus
características constructivas?

Respuesta: Según plano de "Detalles de Albañilería" - año 1945, el
muro exterior es doble de ladrillo - e: 32 cm y se compone de la
siguiente manera (las capas se indicarán de interior a exterior):
o Ladrillo de prensa - 12 cm
o Vacío - 7 cm
o Bloques Cerámicos 7 x 13 x 27 cm - 13 cm

2. III.2.4.3 RUBRO 4.3. - TABIQUES DE YESO CON PERFILERÍA DE 100 MM
Y AISLACIÓN. En el interior del panel se colocará un manto de
fieltro de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles,
revestido en una de sus caras con un velo de vidrio reforzado de 70
mm de espesor (ACUSTIVER R).
No coincide espesor de manta con lo descripto en plano 6833-6834, M2
y M5, figura allí "manta isover 100mm".

Respuesta: Es correcto, considerar una manta de fieltro de lana de
vidrio aglomerada con resinas termo-endurecibles, revestido en una
de sus caras con un velo de vidrio reforzado. Espesor: 100 mm
(ACUSTIVER R).



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

3. III.2.4.6 RUBRO 4.6. - TABIQUES DE YESO PLACA VERDE CON PERFILERÍA DE 100 MM Y AISLACIÓN. "En el interior del panel se colocará una manta de fieltro de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles, revestido en una de sus caras con un velo de vidrio reforzado. Espesor: 70 mm (ACUSTIVER R)".
No coincide espesor de manta con lo descrito en plano 6833 M4a, figura allí "manta isover 100mm.

Respuesta: Es correcto, considerar una manta de fieltro de lana de vidrio aglomerada con resinas termo-endurecibles, revestido en una de sus caras con un velo de vidrio reforzado. Espesor: 100 mm (ACUSTIVER R).

4. Estructura metálica Pintura: en planillas se solicita Pintura Epoxi, mientras que en la memoria se pide Esmalte tipo Hammerite. Cuál debemos considerar? ya que los costos de ambas pinturas son bien diferentes.

Respuesta: La pintura epoxi se utilizará en la estructura metálica según plano PE 6801; el Esmalte tipo Hammerite se utilizará para la viga reticulada, no para los perfiles metálicos 2PNC.

5. Demoliciones: Las demoliciones tanto de muros interiores como la apertura de los grandes vanos en fachada, se realiza en horario normal para la construcción?
Se consulta porque en el edificio funcionan oficinas, no vemos que se indique nada al respecto en la memoria y en otras obras las demoliciones debieron hacerse fuera de horario de oficina o inclusive fines de semana.

Respuesta: La demolición de la fachada se deberá realizar fuera de horario de oficina (de 17 a 22 horas), mientras que la demolición interior, habiéndose independizado previamente del Almacén Central (construcción de cerramiento ignífugo y muro tipo M9), se podrá realizar en horario normal para la construcción.

6. Yeso: Para los tabiques de yeso se pide cotizar estructura galvanizada calibre N° 20, es correcto?

Respuesta: Tanto los tabiques bajos como los tabiques que llegarán a la losa superior y tabique en la medialuna, deberán ser calibre N° 20, mientras que los tabiques que no llegan a la misma, podrán ser calibre N° 24. Los tabiques que deben llegar a la losa son los que conforman los siguientes espacios: Pasaje en medialuna, Sala de Racks, Administración y Acceso y el tabique perimetral de los Servicios (Baños y Cocina - Comedor).
Puntualmente, en el caso del muro M7, se podrá utilizar calibre N° 24.

7. En los rubros 4.2 a 4.6 se indica que los tabiques de yeso serán construidos con perfiles calibre 20. Estos perfiles son de mayor espesor que los utilizados en tabiques interiores estándar. En el rubro 4.8 se solicitan perfiles de 35mm calibre 20 para el



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

muro M7, los mismos no existen en el mercado.

¿Se pueden cotizar los rubros antes mencionados con perfiles estándar calibre 24 o 26 según el caso?

Respuesta: Tanto los tabiques bajos como los tabiques que llegarán a la losa superior y tabique en la medialuna, deberán ser calibre N° 20, mientras que los tabiques que no llegan a la misma, podrán ser calibre N° 24. Los tabiques que deben llegar a la losa son los que conforman los siguientes espacios: Pasaje en medialuna, Sala de Racks, Administración y Acceso y el tabique perimetral de los Servicios (Baños y Cocina - Comedor).

Puntualmente, en el caso del muro M7, se podrá utilizar calibre N° 24.

8. En el Rubro 6 Revestimientos, se indica un valor referencia de 45 USD para pisos y revestimientos de pared. Al momento de la certificación del avance en ese rubro:

¿Cuál será la forma de controlar ese requerimiento?

¿Se deberán presentar las facturas de compra de los mismos?

Si el costo de los mismos según factura es inferior a 45USD, ¿la empresa deberá devolver la diferencia a UTE?

Respuesta: UTE seleccionará el revestimiento del Rubro 6 en referencia a dicho valor en el Mercado. Se abonará lo cotizado por la Empresa adjudicada.

9. El rubro 10.7 Calefón 110 litros, solicita que el mismo sea tanque de cobre y tenga una garantía de 15 años para el tanque. No pudimos encontrar en el mercado uno que cumpla con esa garantía, si hay con menos capacidad y también con menos garantía. ¿Se podrá cotizar un calefón con menos años de garantía (8 años) y 110 litros? Caso contrario, ¿se podrá cotizar uno de menor capacidad (80 o 90 litros) pero que cumpla los años requeridos de garantía?

Respuesta: Si, se puede cotizar un calefón de 90 litros y 15 años de garantía ó un calefón de 110 lts y 8 años de garantía, se prioriza los años de garantía.

10. RUBRO 2.3. - RETIRO DE ABERTURAS: en el pliego mencionan: El oferente deberá presentar (previo al inicio de las tareas de demolición) un plano esquema con medidas, detallando el Pasaje Peatonal cotizado, características de los materiales a emplear, grado de detalle suficiente como para entender la tipología del mismo (caños, tablones, chapas, perfiles, etc.), pudiendo agregar fotos con medidas y aclaraciones del mismo" ¿el esquema del pasaje peatonal se deberá incluir en la oferta? Ya que no queda claro porque nombran oferente y luego previo al inicio de las tareas.

Respuesta: Lo deberá presentar la Empresa adjudicada, previo al inicio de las tareas. El mismo será enviado a los Técnicos Prevencionistas de UTE para que asesoren acerca de la solución planteada. La misma debe plasmar ser segura y adecuada para los peatones que por allí transiten.



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

11. RUBRO 9.3.5 - SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE AUTOMATISMO:
¿se puede cotizar otro tipo de tablero? Es recomendado por el proveedor de las bombas y cumple con las funciones solicitadas para el sistema de bombeo.

Respuesta: En caso de querer presentar otro tablero de automatismo justificando una mejora en las condiciones / prestaciones, se puede incluir como "opcional", el cual se estudiará debidamente. De igual forma, se debe incluir la solución solicitada por pliego.

Saludamos atentamente,