



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

Datos del Proveedor

ACREEDOR PARA PETICION GENERICA
Palacio de la Luz
Montevideo
9
UY

Nro de Fax 1
Nro Proveedor 600014

Datos de la Peticion / Oferta

Núm. pet-oferta/Fecha
Y53224 / 17.06.2020
Persona de contacto/Tel.
Soledad Rodriguez/155 INT.2568
Nuestro nº fax
(598) 2200 7569

Nro de Licitacion
Y53224

Montevideo , 6 de Julio de 2020.-

CIRCULAR N° 1

PROCEDIMIENTO DE COMPRA: **LICITACION ABREVIADA Y53224**

GRUPO: **320**

OBJETO: **ES ADECUACIÓN DEL NIVEL 1 EN EL ALMACÉN CENTRAL, PARA OFICINAS DE COMERCIAL, DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO**

Se comunica que la Gerencia de Sector Compras ha dispuesto:

A) MODIFICAR EL PLIEGO DE CONDICIONES:

En COMPLEMENTO ESPECIAL -SECCION I PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA OBRAS e INDICE

DONDE DICE:

".. En soporte magnético (pendrive).."

DEBE DECIR:

".. En soporte magnético (exclusivamente pendrive).."

B) ANTE CONSULTA EFECTUADA POR UN POSIBLE OFERENTE SE REALIZAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES:

PREGUNTA 1:

Es obligatorio el depósito de la garantía de mantenimiento de oferta o ésta es de carácter opcional, ya que en pliego dice que se podrá optar pero en visita se mencionó que podría ser de carácter obligatorio.

RESPUESTA 1:



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

El depósito de la Garantía de Mantenimiento de oferta en caso que vuestra cotización no supere los \$ 10.207.000,00 no corresponde su depósito, en caso que lo supere el depósito tiene carácter opcional. Según lo indicado en el punto 2.4 - GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA del Pliego de condiciones particulares.

PREGUNTA 2:

En aberturas tipo A15 A16 el vidrio es dvh? Lleva esmerilado. El dibujo lo tiene pero no lo especifica cómo las demás.

RESPUESTA 2:

La abertura A15 se conforma con vidrio templado de 6 mm, y la A16 deberá ser DVH con las mismas características que el resto de las aberturas DVH solicitadas. Con respecto al esmerilado, cabe aclarar que se deberá considerar "arenado" en vez de "esmerilado", en todas aberturas que así lo especifique; las mamparas llevarán vinílico, tal como se especifica en el Pliego.

PREGUNTA 3:

Se puede colocar un guinche al interior del local aprovechando los espacios que balconean hacia la doble altura interior?"

RESPUESTA 3:

No, debido a que Planta Baja se usa constantemente por la operativa del Almacén.

PREGUNTA 4:

El Pliego dice que los metrajes no se pueden modificar y que se "pagará de acuerdo a lo efectivamente realizado". Esto significa que en el caso de que sean más metros o más unidades de algún ítem la diferencia se pagará como un adicional de acuerdo al precio unitario de la oferta?"

RESPUESTA 4:

Efectivamente; en caso que los metrajes ejecutados sean menores, no se abonará la totalidad del rubro.

PREGUNTA 5:

La Memoria dice que los revoques deteriorados se harán a nuevo pero el picado de revoques no está incluido en el rubrado, qué se considera? O el picado de revoques está incluido en el ítem 5.2?"

RESPUESTA 5:

El picado de los revoques en mal estado / deteriorados se debe contemplar en los rubros referidos, ya sea interiores o exteriores. De igual forma, será la reparación del hormigón, cuando exista



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

material suelto o en mal estado, éste se deberá retirar para conformar el nuevo.

PREGUNTA 6:

De qué material es la puerta corta fuego PCF?

RESPUESTA 6:

La puerta corta fuego será de un material tal que cuente con una resistencia al fuego de 60 minutos y que se encuentre homologada por la DNB, tal como se menciona en la Memoria. A la hora de ofertar, se debe entregar la hoja técnica correspondiente donde se especifique tales características.

PREGUNTA 7:

El esmerilado indicado en las aberturas A04, A05, A07, A11, A12, A15 y A16 es un vinilo que se coloca o es vidrio esmerilado? O es arenado como se habló en visita?

RESPUESTA 7:

En las aberturas (ventanas) donde se especifique "esmerilado", se debe contemplar "arenado". Las mamparas llevarán un vinílico esmerilado tan como se solicita en la Memoria.

PREGUNTA 8:

En el corte C-C de la lámina PA 6831, sobre el cielorraso es un proyector lo que aparece dibujado? Deberemos prever refuerzo de estructura en ese sector?

RESPUESTA 8:

Se muestra el equipo de Aire Acondicionado proyectado. El mismo deberá estar anclado a la losa, tal como se solicita en el rubro 11.1.2. De todas formas, se debe reforzar la estructura de yeso en los sectores donde se aclare que habrán elementos que irán apoyados sobre dichos tabiques, por ejemplo: mesadas, lavatorios, agarraderas, etc.

PREGUNTA 9:

Podrían otorgarnos una instancia de visita nueva para poder ofertar en esta licitación?.

RESPUESTA 9:

No se realizará otra instancia de visita obligatoria.

PREGUNTA 10:

Piso técnico: De acuerdo al plano PA 6846 que nos enviaron, indica que debemos cotizar el piso técnico en SALA DE RACKS, CAPACITACION Y



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

SALA DE PRUEBA, incluyendo las rampas de acceso a dichos lugares, pero viendo el plano PA 6830, en las indicaciones de terminaciones indica que el piso técnico va solamente en SALA DA RACKS Y CAPACITACION. - Por favor aclarar.

RESPUESTA 10:

En ambas láminas se expresa el piso técnico, el cual estará a +9.50 m. Los espacios en los cuales se contempla son: Sala de Racks, Capacitación y Sala de Prueba. Las rampas expresadas conectarán dichos espacios con el resto de la oficina.

PREGUNTA 11:

En la memoria habla de un sector de cielorraso cortafuego que no vemos ni en los planos ni en el rubrado. Este se cotiza? Si es así necesitaríamos la conformación solicitada o los minutos que se necesitan para hacer una propuesta.

RESPUESTA 11:

Efectivamente, se debe cotizar y conformar el cielorraso de pasaje, conexión con el Almacén Central, de forma que sea un muro corta fuego. Debe estar conformado según normativa vigente de la DNB.

PREGUNTA 12:

Las placas que se indica en la memoria para el M5 sería la misma que para el cielorraso indicado en el rubrado como decorativa? Esto lo tenemos que cotizar?

RESPUESTA 12:

Las placas consideradas en el muro tipo M5 son las solicitadas en el rubro 4.16 "Placas Decorativas de Yeso".

PREGUNTA 13:

Implantación: no quedó claro en la visita el lugar previsto para la ubicación tanto de baño químico cómo de otros servicios afectados al funcionamiento de la obra. Se podrá usar el lugar de la obra cómo depósito de herramientas, comedor, etc. adecuando este de ser necesario?

RESPUESTA 13:

Se puede colocar un contenedor en la plaza frente al Almacén Central, allí se tiene la posibilidad de colocar baños. Se puede utilizar el espacio de obra como depósito de la Empresa. UTE no se hace responsable de la seguridad de estos materiales, debiendo la Empresa resguardarlos.

PREGUNTA 14:



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

dónde se plantea vallar la obra al interior de edificio (para aislarla de otros locales en funcionamiento)?

RESPUESTA 14:

Previo a la conformación de la salida de emergencia, se deberá coordinar con la Dirección de Obra, para vallar dentro del depósito contiguo, de forma de no poder acceder al mismo. Asimismo, se deberá conformar un cerramiento rígido con yeso y puerta de acceso al pie de la escalera que conecta el entrepiso con el nivel de la adecuación, de forma que quede aislado el sector de obra, de las oficinas del entrepiso.

PREGUNTA 15:

Demoliciones: en el sector Sala de Reuniones, dónde dice "Reconstrucción de Losa" esto debido a la demolición de algún ducto o ya existe el hueco? en la visita no se pudo ver eso ya que estaba ocupado con los archivadores y no había luz. Aclarar en caso de tener que demoler ducto de que es el mismo y que dimensiones tiene.

RESPUESTA 15:

Son pases existentes en la losa.

PREGUNTA 16:

Respecto al pasaje para protección peatonal, la memoria dice: "El oferente deberá presentar (previo al inicio de las tareas de demolición) un plano esquema con medidas,..." el plano se debe presentar en la oferta o lo presenta el contratista previo al inicio de las demoliciones cómo dice la memoria?

RESPUESTA 16:

Lo deberá presentar la Empresa adjudicada, previo al inicio de las tareas. El mismo será enviado a los Técnicos Prevencionistas de UTE para que asesoren acerca de la solución planteada. La misma debe plasmar ser segura y adecuada para los peatones que por allí transiten.

PREGUNTA 17:

No aparecen en las planillas de muros los muros M2a, que aparece en plano y memoria.

RESPUESTA 17:

Las capas serán:

- o Sellador, Enduido y Pintura.
- o Placa de Yeso Resistente al Fuego - las necesarias para cumplir con lo solicitado por DNB.
- o Doble solera de 70 mm y montantes de 69 mm.



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

- o Fieltros de lana de vidrio aglomerada con resinas termo-endurecibles, revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado. Acustiver R.
- o Placa de Yeso Resistente al Fuego - las necesarias para cumplir con lo solicitado por DNB.
- o Sellador, Enduido y Pintura.

PREGUNTA 18:

Carpintería: Podrían realizarse las aberturas de madera en melaminico blanco y no en blanco tiza? Ya que el blanco tiza tiene costos ampliamente mayores"

RESPUESTA 18:

Si, debiéndose aclarar en la oferta.

PREGUNTA 19:

Se solicita prórroga de la fecha de apertura.

RESPUESTA 19:

En esta oportunidad no se brindará prórroga.

PREGUNTA 20:

Datos: Necesitamos saber donde serán ubicados los racks para poder calcular el metraje de cable utp. Si no está en el área del plano a que distancia del puesto de trabajo mas cercano.

RESPUESTA 20:

Los Racks estarán ubicados en la "Sala de Racks", frente a la "Sala de Prueba".

PREGUNTA 21:

El rubro 4.15, cenefa de yeso, hace referencia a la cenefa a construir en el sctor de la media luna?

RESPUESTA 21:

Si, efectivamente.

PREGUNTA 22:

Para el rubro 6.5, piso linoleo, se podrá separar el metraje de los dos tipos a cotizar, en rollo y en losetas, para diferenciar sus valores unitarios?

RESPUESTA 22:

Losetas: 109 m2

Rollo: 600 m2



PETICION DE OFERTA - LICITACIONES

Saludamos atentamente,