



**ADMINISTRACIÓN NACIONAL
DE USINAS Y TRASMISIONES
ELÉCTRICAS**

DOCUMENTOS DE CONVOCATORIA K52827

**REHABILITACION DE LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE
RINCON DE BAYGORRIA**

**VOLUMEN I – PARTE C - ANEXO VII – CONTRATO DE
COMODATO**

**ESPACIO PARA CAMPAMENTO DE LA OBRA RENOVACIÓN
CENTRAL HIDROELÉCTRICA RINCON DE BAYGORRIA**

COMODATO PRECARIO. En Montevideo, a los días del mes de del año dos mil diecinueve. **POR UNA PARTE:** La Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (U.T.E.) representada por el Doctor José Alem Deaces y por el Escribano José Sitya, en sus respectivos caracteres de Gerente de Área Asesoría Técnico Jurídica y Sub Gerente Notarial, con domicilio en esta ciudad en la calle Paraguay No. 2431. **POR OTRA PARTE:** (en adelante el "Adjudicatario") con domicilio en....., de la ciudad de

CONVIENEN:

PRIMERO: ANTECEDENTES

1. Por Resolución de Directorio No., la Licitación Pública XXXXX fue adjudicada a la empresa
2. En mérito a lo establecido en la cláusula XXX del Pliego de Condiciones, el Adjudicatario, hizo uso de la opción brindada por UTE, de proporcionar parte del padrón XXX, a los efectos de instalar el campamento destinado a vivienda del personal contratado y asignado a la obra por el Adjudicatario.

SEGUNDO: OBJETO La Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas, da en comodato al Adjudicatario y ésta

toma, la parte del inmueble empadronado con el número 8007 (parte), sito en la 11ª Sección judicial del departamento de Durazno, de la localidad catastral 11ª, que se detalla en el plano/croquis que se adjunta.

TERCERO: El inmueble dado en comodato será afectado exclusivamente a viviendas destinadas al personal contratado por el Adjudicatario y asignados a las obras de renovación de la Central hidroeléctrica Rincón de Baygorria

CUARTO: Este contrato queda condicionado a que la beneficiaria tome a su cargo el cercado y mantenimiento del predio, y que no modifique ni edifique en él ningún tipo de construcción permanente. En todo caso, que la parte comodataria realice mejoras y reformas de cualquier naturaleza, previa autorización de UTE, queda obligada al pago de los gastos, honorarios y tributos que demande la regularización de los planos de construcción y de las aportaciones que correspondan realizar al Banco de Previsión Social.

QUINTO: SON OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA

5.1 Cercar todo el perímetro del predio y vigilar el ingreso al mismo, al que sólo podrá acceder personal de la empresa o autorizado por la misma asignado a la obra.

5.2 Mantener el predio en buen estado de conservación y limpieza y restituirlo en el estado en que lo recibe.

5.3 Ocuparse de la disposición final de los residuos que se generen en el campamento.

5.4 Deberá asimismo abonar los consumos de energía eléctrica.

5.5 Realizar las instalaciones de saneamiento y las conexiones de agua, las que para los principales servicios sanitarios debe ser potable.

5.6 Ocuparse de la seguridad física y perimetral.

5.7 Proporcionar servicios de salud para su personal.

5.8 Deberá realizar las instalaciones necesarias para los servicios de telefonía y comunicaciones.

SEXTO: La comodataria no podrá: a) ceder el uso del bien; b) cambiar su destino; c) realizar obras sin autorización previa de la institución comodante, y realizadas éstas, quedarán a beneficio de la propiedad y no darán derecho a reclamar indemnización ni pago de ninguna especie.

SEPTIMO: Las mejoras que se incorporen al bien podrán quedar a beneficio de la propiedad, a juicio de la comodante y no serán indemnizadas ni compensadas por UTE en ninguna circunstancia.

OCTAVO: UTE se reserva el derecho de acceder al referido

inmueble y la comodataria se compromete a facilitar, en todo momento, el acceso del personal autorizado de UTE.

NOVENO: UTE se reserva el derecho de reclamar a la Adjudicataria por los daños y perjuicios que le pueda producir el incumplimiento de sus obligaciones.

DECIMO: Las partes constituyen domicilios especiales en los indicados como suyos y aceptan como válidas las notificaciones o comunicaciones que se efectúen por cualquier medio fehaciente, inclusive telegramas colacionados.

DECIMOPRIMERO: La comodataria incurrirá en mora de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial ni extrajudicial alguna, por el solo vencimiento del plazo de las obligaciones pactadas o por la realización u omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo convenido.

DECIMO SEGUNDO: En caso de incumplimiento, la comodataria deberá, además de los daños y perjuicios que ocasione, proceder a la restitución del bien dentro del plazo que fije UTE.

Para constancia se suscriben dos ejemplares del mismo tenor en el lugar y la fecha indicada en el acápite.