

Montevideo, 17 de noviembre de 2022

Sres. Compras Suministros
Presente,

En referencia a la Licitación Abreviada 16.22 adjuntamos memoria y proyecto con ajustes.

Sin más, les saluda atte..



Adrián Santos
Asistente Académico Decanato
Plan de Obras y Mantenimiento

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

HORMIGÓN ESTRUCTURAL:

C25,0 SEGÚN UNIT 972.

INDICADO ϕ : ACERO ADN 500 SEGÚN UNIT 843.

INDICADO ϕ : ACERO AL 220 SEGÚN UNIT 34.

MALLA ELECTROSOLDADA:

MÍNIMO 50 Kg/mm² DE FLUENCIA.

DEBERÁ CUMPLIR LAS ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LA NORMA UNIT 845.

PERFILES:

ACERO A 36.

SOLDADURA SMAW:

SE USARÁN ELECTRODOS E70 SEGÚN AWS D1.1

RECUBRIMIENTOS DE ARMADURAS

BASES: 5 cm

VIGAS DE FUNDACIÓN: 4 cm

PILARES EN FUNDACIÓN: 3 cm

LOSAS: 3 cm

SE UTILIZARÁN SEPARADORES QUE GARANTICEN DICHO RECUBRIMIENTO.

COTAS Y NIVELES

-SE CONSIDERÓ EL MISMO ORIGEN DE COTAS QUE LA ALBAÑILERÍA, EL CUAL SE ENCUENTRA MARCADO EN PLANTAS.

-LAS COTAS DEBERÁN RATIFICARSE EN OBRA.

SE ACOTA UNA CARA DE VIGA Y LOS EJES DE BASES Y PILARES.

-LOS NIVELES SURGEN DE LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁN SER RATIFICADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA.

PASES

-PREVIO AL HORMIGONADO DEBERÁN DEJARSE REPLANTEADOS EN TODAS LAS PIEZAS DE HORMIGÓN TODOS LOS PASES DE LOS ACONDICIONAMIENTOS SANITARIO, ELÉCTRICO, ETC..

-QUEDA ABSOLUTAMENTE PROHIBIDO DEMOLER PARCIALMENTE EL HORMIGÓN ENDURECIDO PARA LA COLOCACIÓN DE DICHOS PASES.

BASES

-LA FUNDACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE BASES, A UNA PROFUNDIDAD DE -2,00m.

-EL DIMENSIONADO DE LAS MISMAS ES EL INDICADO EN PLANOS, A SABER, LAS GENERALES SERÁN DE 60x60cm, Y 20cm DE ALTURA. HABRÁN TRES DE 80x60cm.

-IRÁN ARMADAS CON MALLA DE $\phi 10c/15$, EN AMBOS SENTIDOS.

PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

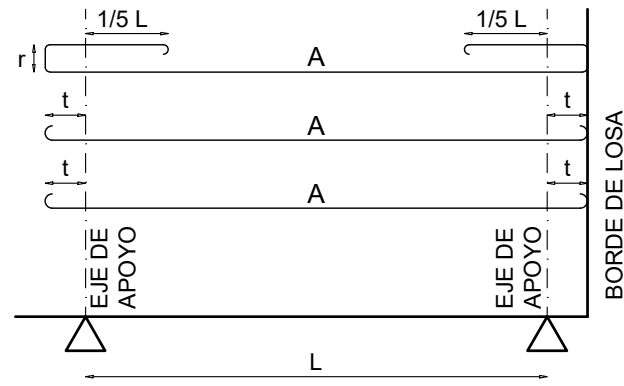
-LOS PILARES SERÁN DE 20x20cm, LA MAYORÍA DE ELLOS. HABRÁN OTROS DE 47x20cm, Y DE 20x60cm.

-IRÁN ARMADOS CON 4 $\phi 10$ LONGITUDINALES, Y ESTRIBOS $\phi 6c/12$.

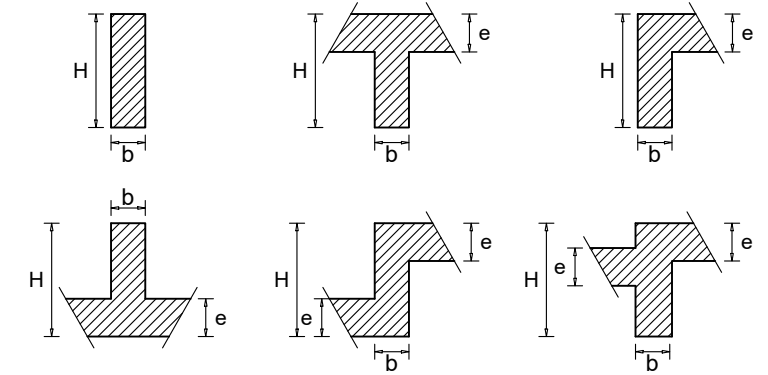
-EN LOS PILARES DONDE LA RELACIÓN DE LADOS SEA MAYOR A 2 SE COLOCARÁN GANCHOS HORIZONTALES EN FORMA DE "S", SEGÚN DETALLES.

-SALVO INDICACIÓN CONTRARIA, LOS EMPALMES DE LA ARMADURA PRINCIPAL TENDRÁN UNA LONGITUD DE 50 DIÁMETROS DEL MAYOR DE LOS ACEROS DE DICHO EMPALME.

LOSAS



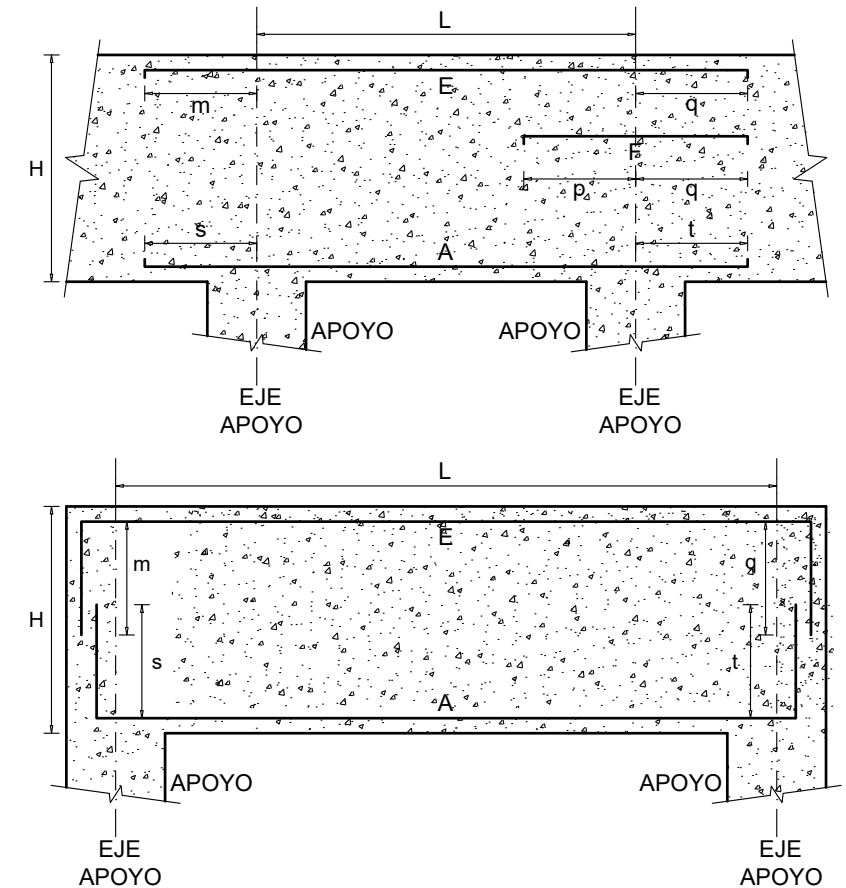
SECCIÓN



b, H, e, L EN cm.

LAS LUCES INDICADAS EN PLANILLAS (L) SON LUCES DE CÁLCULO.

ARMADURA LONGITUDINAL:



INDICADO EN PLANILLA:

4 x $\phi 8$ c/20

INDICA LA SEPARACIÓN LONGITUDINAL ENTRE BARRAS VERTICALES

INDICA EL NÚMERO DE BARRAS VERTICALES

-TODOS LOS HIERROS TERMINAN EN ESCUADRA DE 5 cm.

SALVO INDICACIÓN CONTRARIA:

t= 5 cm

r= ESPESOR LOSA - 4 cm

RECUBRIMIENTOS (INFERIOR):

EN GENERAL 2 cm.

SOLAPES:

$\phi 6$ 40 cm

$\phi 8$ 50 cm

$\phi 10$ 60 cm

$\phi 12$ 100 cm

VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO

-LAS VIGAS (DE FUNDACIÓN Y RIOSTRAS) SERÁN DE 20x30cm, ARMADAS CON ACEROS LONGITUDINALES (A y E) 2 $\phi 8$ CONTINUOS. LOS ESTRIBOS SERÁN $\phi 6C/15$.

SALVO INDICACIÓN CONTRARIA:

"HIERROS" A: s = t = PROFUNDIDAD DE APOYO (cm).

"HIERROS" E: m = q = PROFUNDIDAD DE APOYO (cm).

"HIERROS" F SIEMPRE A LA DERECHA DE LA VIGA.

SALVO INDICACIÓN CONTRARIA TODOS LOS HIERROS TERMINAN EN ESCUADRA DE 5 cm.

SOLAPES:

$\phi 8$ 50cm

$\phi 10$ 60cm

$\phi 12$ 75cm

$\phi 16$ 100cm

$\phi 20$ 120cm

-LOS "HIERROS" A SE EMPALMARÁN PRÓXIMO A LOS APOYOS.

-LOS "HIERROS" E SE EMPALMARÁN AL CENTRO DEL TRAMO.

-NO SE ADMITEN EMPALMES EN MÉNSULAS Y CONTRA MÉNSULAS, Y EN EL RESTO DE LOS CASOS SOLO SE ADMITIRÁN CUANDO SE EXCEDAN LOS LARGOS COMERCIALES.

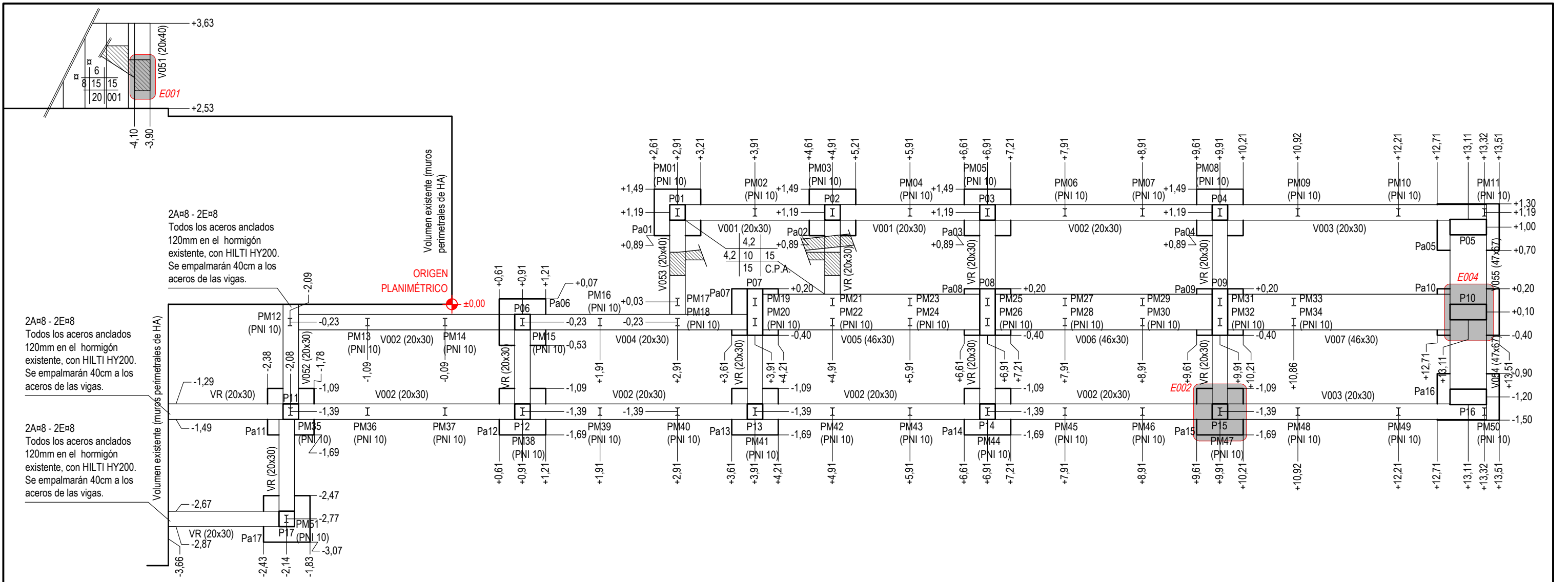
-LOS ESTRIBOS SE DISTRIBUIRÁN EN LA LUZ LIBRE. LA DISTANCIA DEL PRIMERO AL BORDE DEL APOYO ES MENOR A LA MITAD DE LA SEPARACIÓN ENTRE ESTRIBOS.

-TODOS LOS ESTRIBOS SERÁN RECTANGULARES Y CERRADOS.

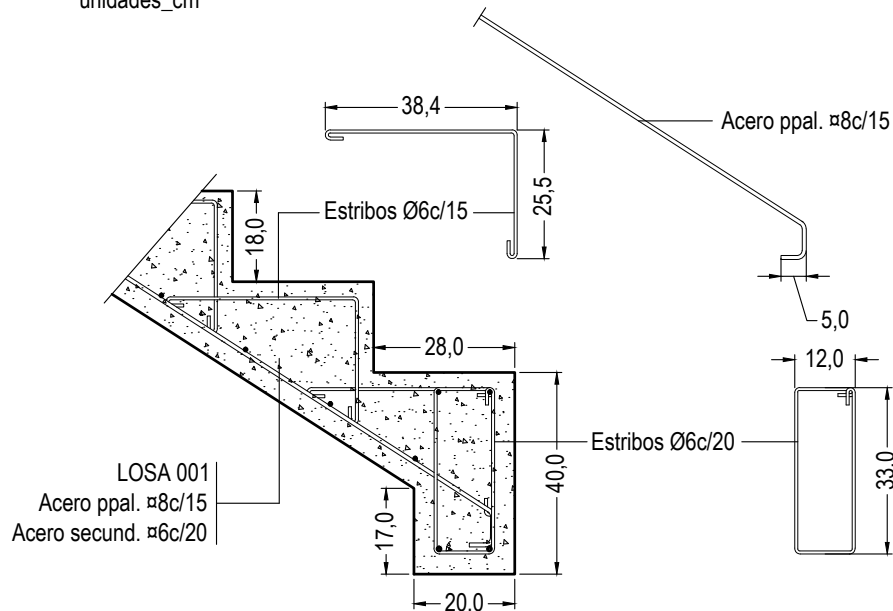
| | | |
|----------|-----------------|-------|
| 3 | --- | --- |
| 2 | --- | --- |
| 1 | --- | --- |
| 0 | VERSION INICIAL | --- |
| REVISION | DESCRIPCION | FECHA |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------|--------|---|
| | UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA | SERVICIO: | FACULTAD DE INGENIERIA | LAM. N°: | | |
| | DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA | UBICACION | JULIO HERRERA Y REISSIG 633 | | | |
| | DIRECTOR (I): ARQ. ALVARO CAYÓN | DESCRIPCION | CEI FARO-RAMPA DE ACCESO | | | |
| | PROYECTO: ARQS. G. SCHEPS - B. CARRIQUIRY | NOTAS ESTRUCTURA | | | | |
| | DIBUJANTE: ARQ. BÁRBARA BRAGUNDE | FECHA: | NOVIEMBRE 2022 | | ESCALA | - |

E01

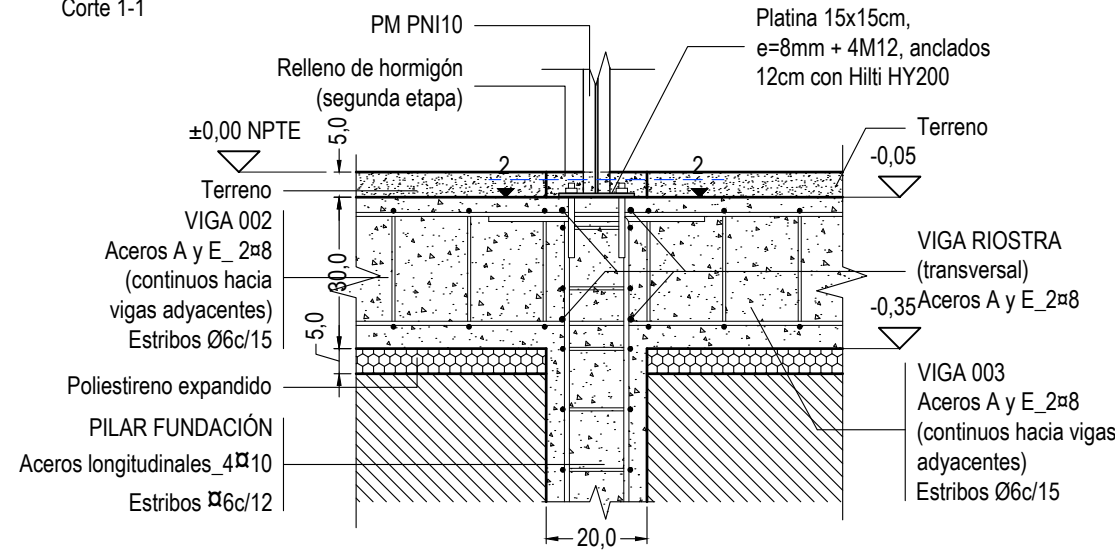


DETALLE E001
 Nacimiento de escalera lateral
 ESC.1/15
 unidades_cm

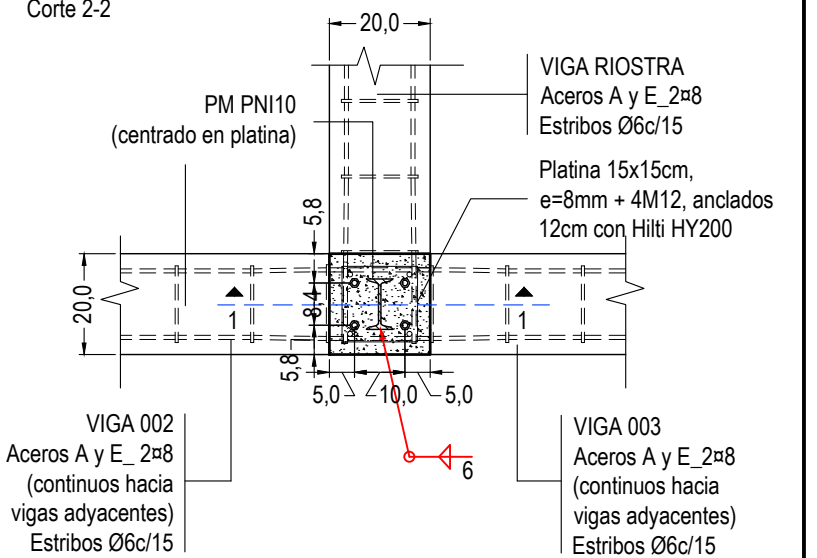


DETALLE E002
 VF-PF-Arranque pilares metálicos
 ESC.1/15
 unidades_cm

Corte 1-1

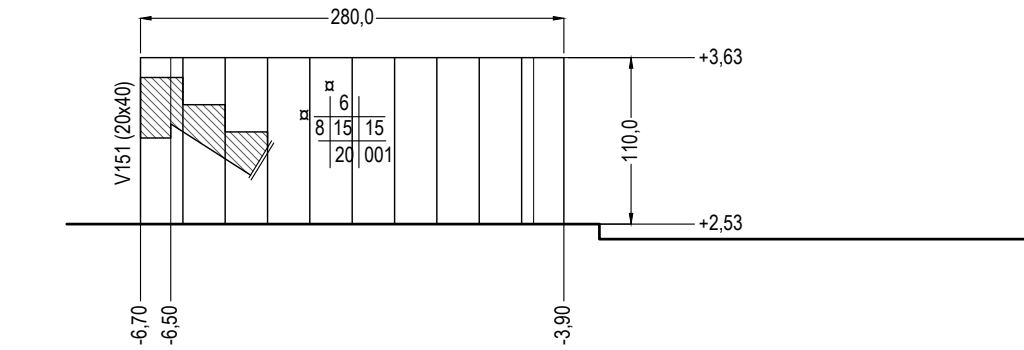


Corte 2-2

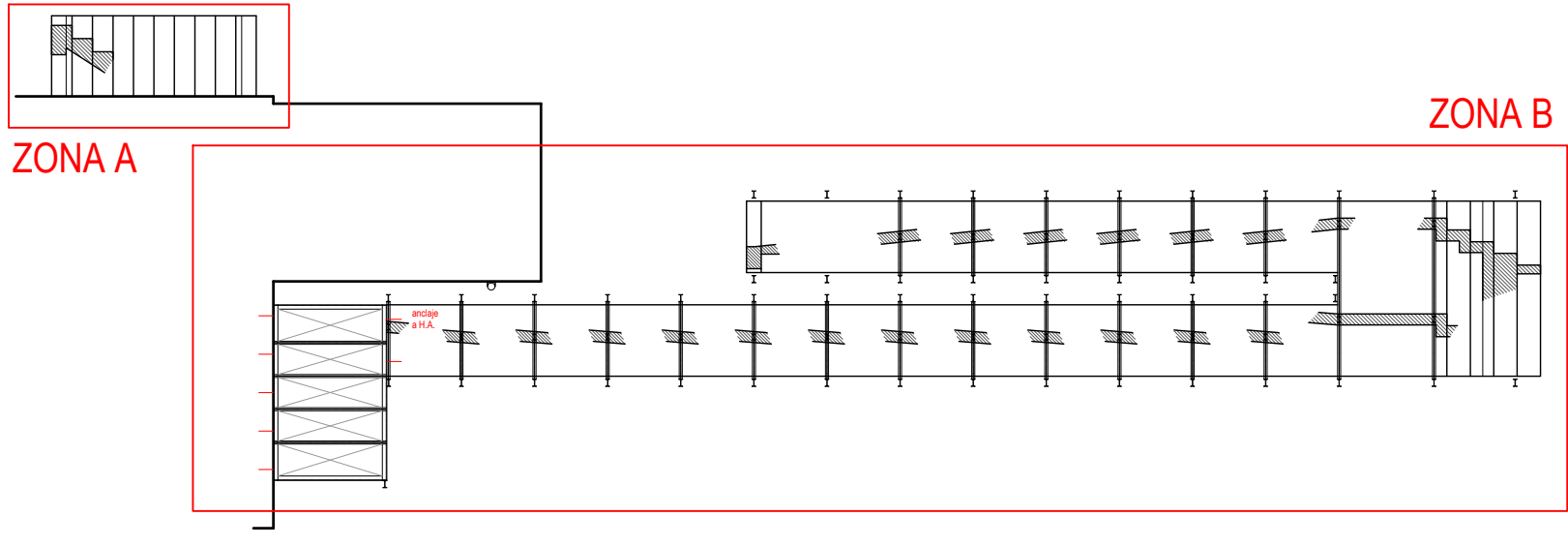


| | | |
|----------|-----------------|-------|
| 3 | --- | --- |
| 2 | --- | --- |
| 1 | --- | --- |
| 0 | VERSION INICIAL | --- |
| REVISION | DESCRIPCION | FECHA |

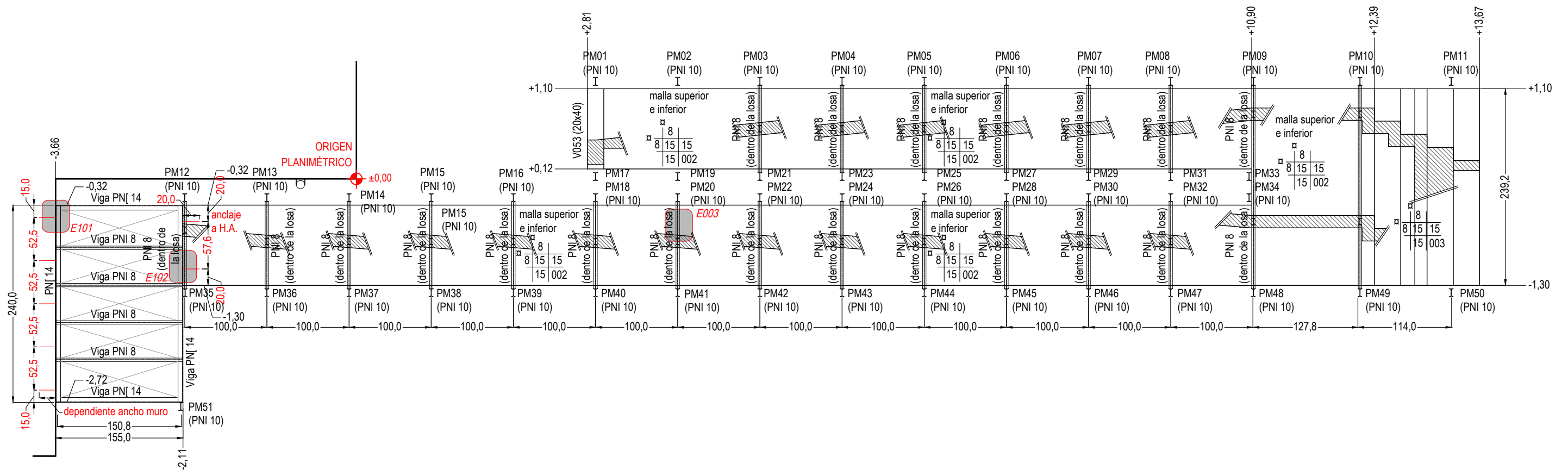
| | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| | UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA | SERVICIO: | FACULTAD DE INGENIERIA | LAM. N°: E02 | |
| | DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA | UBICACION | JULIO HERRERA Y REISSIG 633 | | |
| | DIRECTOR (I): | ARQ. ALVARO CAYÓN | DESCRIPCION | | CEI FARO-RAMPA DE ACCESO PLANTA I000 - DETALLES |
| | PROYECTO: | ARQS. G. SCHEPS - B. CARRIQUIRY | FECHA: | | NOVIEMBRE 2022 |
| | DIBUJANTE: | ARQ. BÁRBARA BRAGUNDE | ESCALA: | | 1/50 |
| | | CÓDIGO: | 1/100 - 1/15 | | |



ZONA A



ZONA B



ZONA B

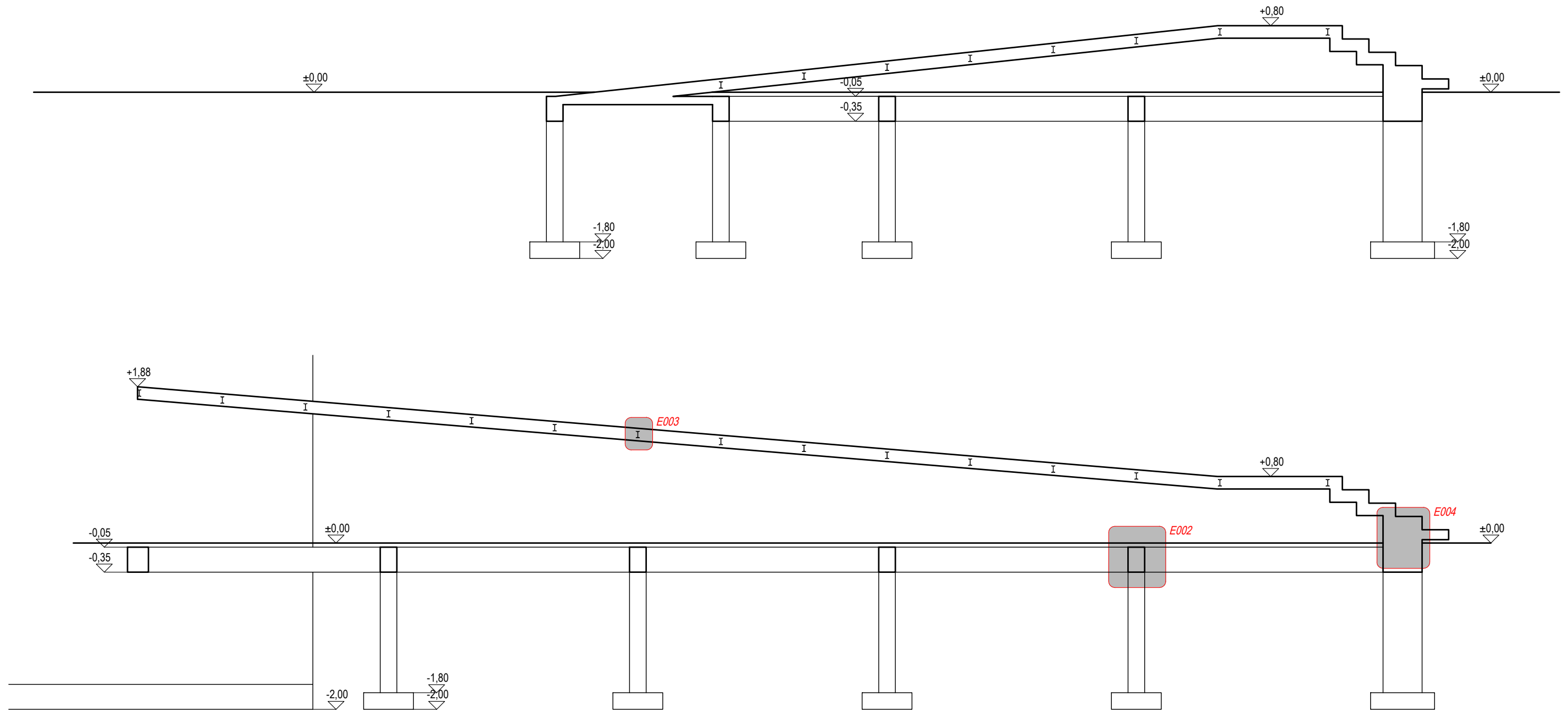
| | | |
|----------|-----------------|-------|
| 3 | --- | --- |
| 2 | --- | --- |
| 1 | --- | --- |
| 0 | VERSION INICIAL | --- |
| REVISION | DESCRIPCION | FECHA |



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
 DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA
 DIRECTOR (I): ARQ. ALVARO CAYÓN
 PROYECTO: ARQS. G. SCHEPS - B. CARRIQUIRY
 DIBUJANTE: ARQ. BÁRBARA BRAGUNDE

SERVICIO: FACULTAD DE INGENIERIA
 UBICACION: JULIO HERRERA Y REISSIG 633
 DESCRIPCION: CEI FARO-RAMPA DE ACCESO
 PLANTA I100
 FECHA: NOVIEMBRE 2022
 ESCALA: 1/50
 CÓDIGO: 1/100

LAM. N°:
E03



| | | |
|----------|-----------------|-------|
| 3 | --- | --- |
| 2 | --- | --- |
| 1 | --- | --- |
| 0 | VERSION INICIAL | --- |
| REVISION | DESCRIPCION | FECHA |

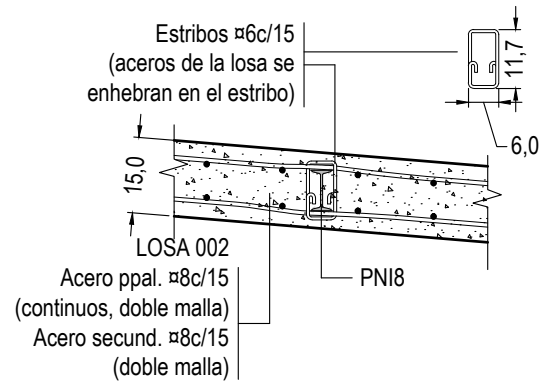


UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
 DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA
 DIRECTOR (I): ARQ. ALVARO CAYÓN
 PROYECTO: ARQS. G. SCHEPS - B. CARRIQUIRY
 DIBUJANTE: ARQ. BÁRBARA BRAGUNDE

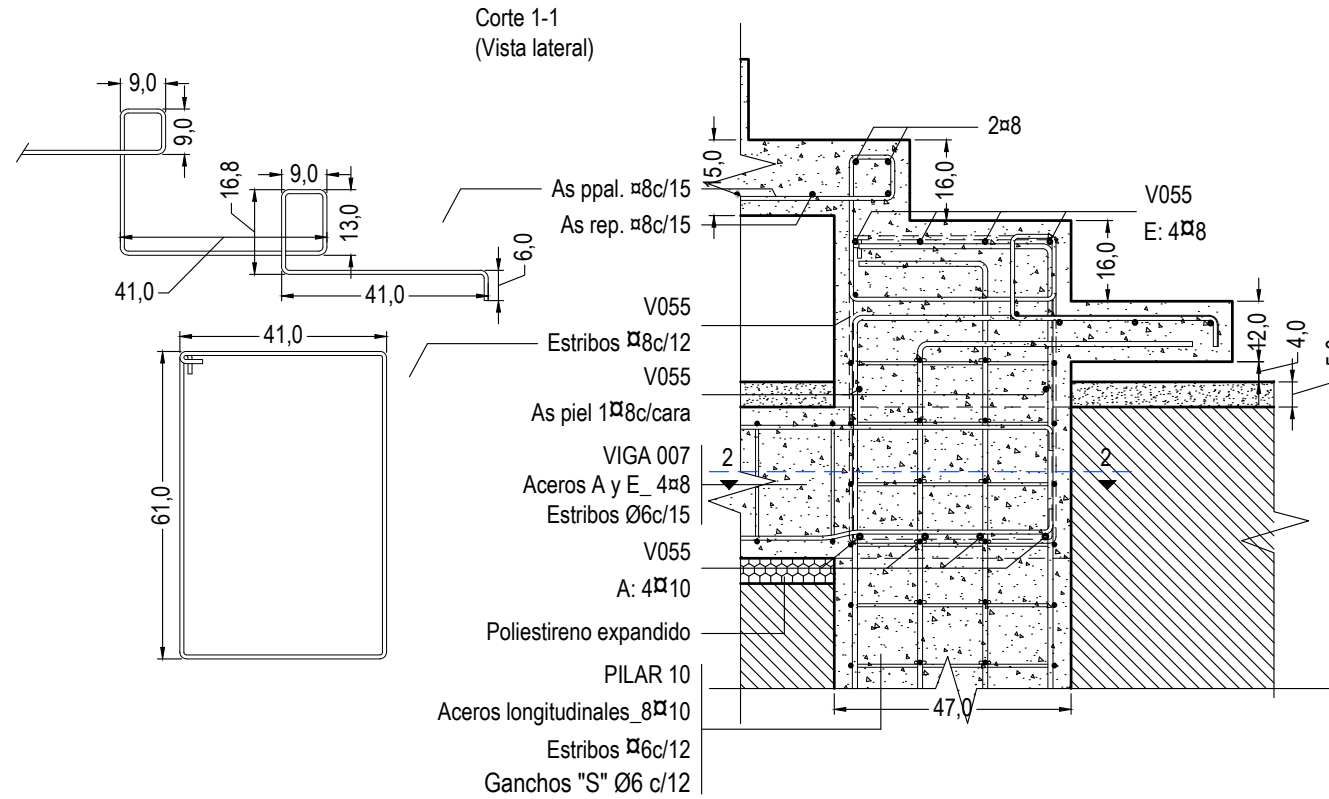
SERVICIO: FACULTAD DE INGENIERIA
 UBICACION: JULIO HERRERA Y REISSIG 633
 DESCRIPCION: CEI FARO-RAMPA DE ACCESO
 CORTES ESQUEMÁTICOS
 FECHA: NOVIEMBRE 2022 ESCALA: 1/50 CÓDIGO: -

LAM. N°:
E04

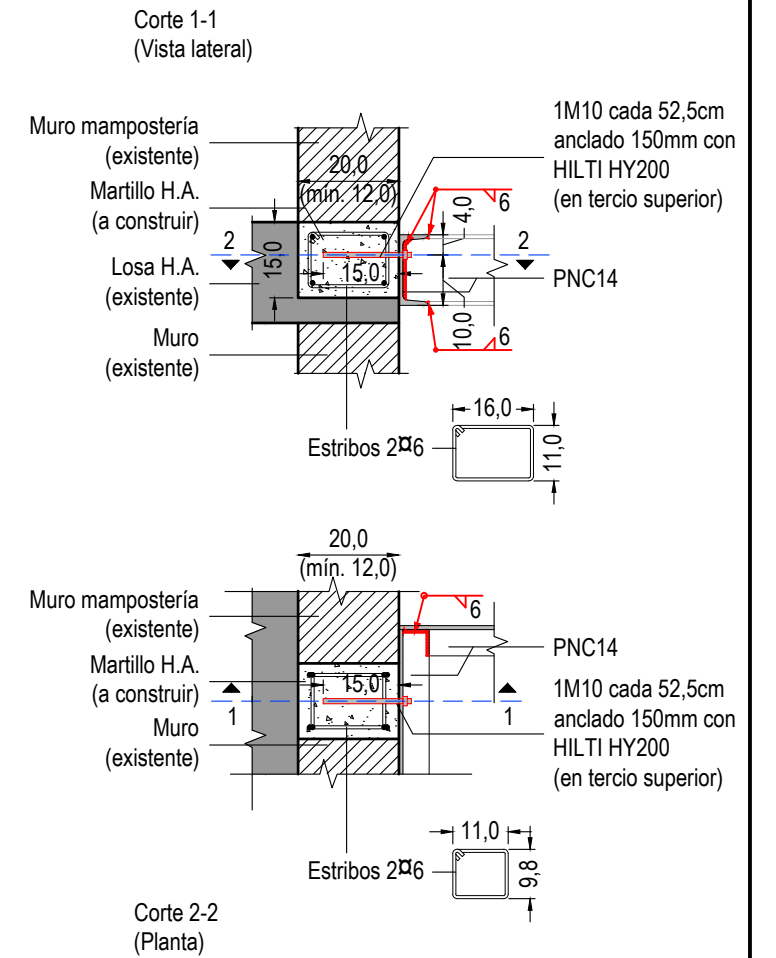
DETALLE E003
Viga metálica-losa HA
ESC.1/15
unidades_cm



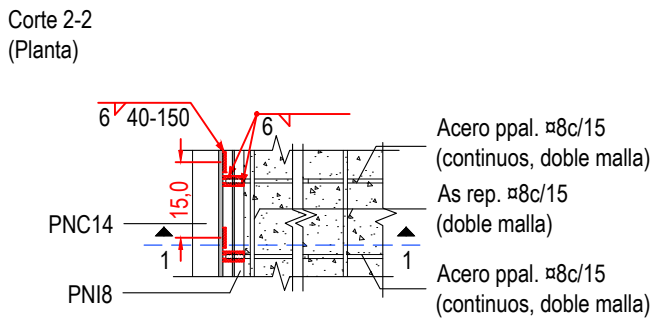
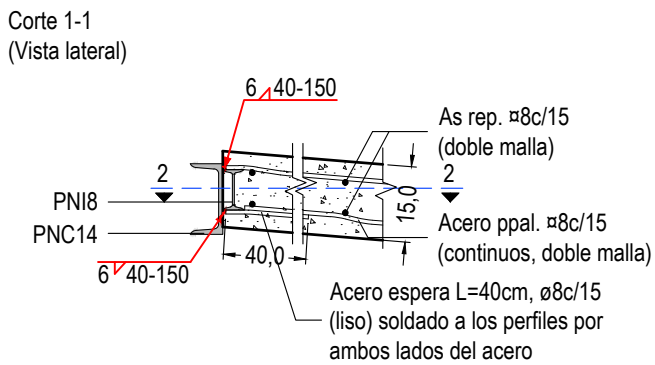
DETALLE E004
Arranque escalera
ESC.1/15
unidades_cm



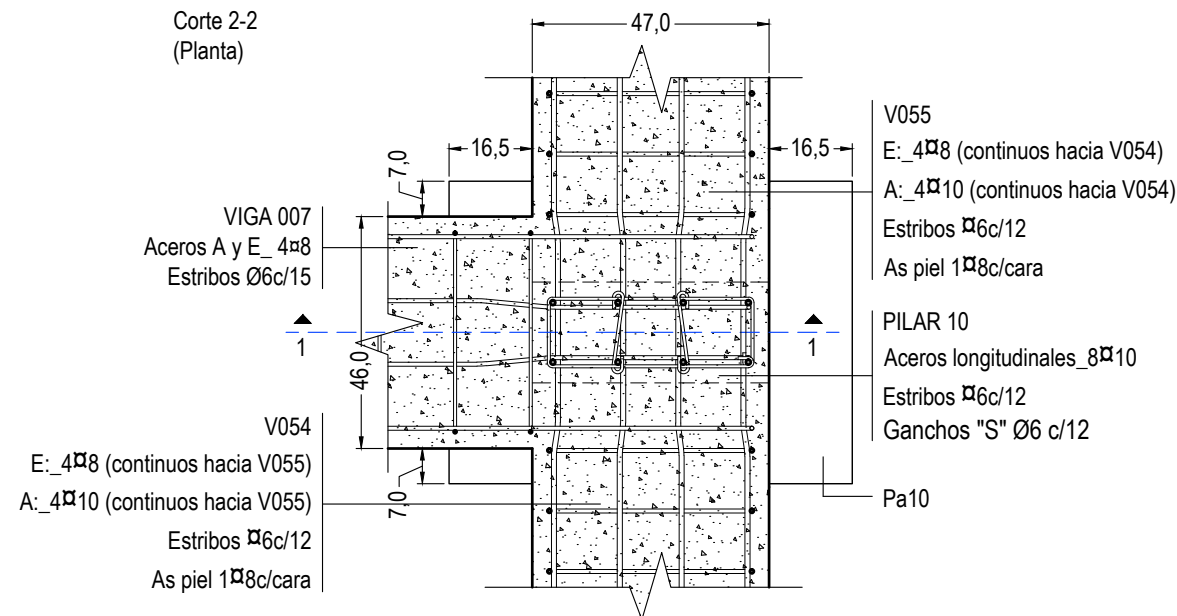
DETALLE E101
Anclaje de pasarela a muro
ESC.1/15
unidades_cm



DETALLE E102
Encuentro losa de H.A./plataforma metálica
ESC.1/15
unidades_cm



Corte 2-2
(Planta)



NOTA:
-El martillo de H.A. se construirá en el caso que allí no se encuentre hormigón.

| | | | | | | |
|----------|-----------------|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 3 | --- | --- | | UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA DIRECTOR (I): ARQ. ALVARO CAYÓN PROYECTO: ARQS. G. SCHEPS - B. CARRIQUIRY DIBUJANTE: ARQ. BÁRBARA BRAGUNDE | SERVICIO: FACULTAD DE INGENIERIA UBICACION: JULIO HERRERA Y REISSIG 633 DESCRIPCION: CEI FARO-RAMPA DE ACCESO DETALLES | LAM. N°: E05 |
| 2 | --- | --- | | | | |
| 1 | --- | --- | | | | |
| 0 | VERSION INICIAL | --- | | | | |
| REVISION | DESCRIPCION | FECHA | | | | |

MEMORIA DESCRIPTIVA

obra:

CONSTRUCCIÓN DE RAMPA EN COMPLEJO SOCIAL Y DEPORTIVO CENTRO DE ESTUDIANTES DE INGENIERÍA

0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN

Se trata de dotar de accesibilidad universal a la sede del Centro de Estudiantes de Ingeniería (CEI). El local existente presenta una construcción heterogénea, en dos plantas. El desnivel del terreno hace que en la fachada Sur (hacia el pasaje peatonal) las dos plantas del volumen aparezcan vistas mientras que hacia el Norte, la Planta inferior resulta enterrada y la planta alta se encuentra a nivel del terreno. En la Planta alta funciona la actividad social y de cantina, mientras que en la Planta baja se encuentran vestuarios y servicios.

LO EXISTENTE

La construcción existente cuenta con estructura de hormigón armado; losa del mismo material en entrepiso y cubierta de chapas autoportantes de fibrocemento parcialmente sustituidas por losa de hormigón armado. Los cerramientos verticales están contruidos en mampostería de múltiple tipo (bloque, ladrillo, etc.) y cuenta con diferentes grados de terminación exterior (revoque grueso, ladrillo visto, etc.)

LO PROYECTADO

La obra consta de la construcción de una rampa-escalera de acceso (exterior al edificio), con un cerramiento lateral de expanmetal y estructura metálica. La demolición de la escalera exterior existente, y la construcción de una nueva escalera en su lugar.

La presentación de las propuestas deberán incluir todos los trabajos, pero se ha de desagregar de tal forma que permita asignar los tramos de obra que queden cubiertos por los recursos disponibles.

En este sentido, y como criterio general los módulos de obra serán los siguientes:

- a) construcción de rampa-escalera de acceso
- b) demolición de escalera existente, y construcción de nueva escalera
- c) cerramiento lateral y parquizado

ACLARACIONES

Todos los trabajos indicados en planos y esta memoria deberán ser realizados de acuerdo a las Reglas de la buena Construcción, a pesar de que hubieran sido omitidos en los recaudos. Rige plenamente la última edición de la Memoria Constructiva General Para Edificios Públicos del MTOP, referida a materiales y procedimientos, en todo lo que no contradiga explícitamente la presente memoria.

Todas las medidas indicadas en esta memoria o cualquier otro recaudo deberán ser VERIFICADAS EN OBRA, siendo responsabilidad del contratista los errores que pudieran derivarse del incumplimiento de este aspecto. En caso de contradicción, deberá efectuarse la consulta a la Dirección de la Obra, quien decidirá al respecto.

1 TRABAJOS DE IMPLANTACIÓN

Se mantendrá el cerramiento perimetral existente. El obrador se instalará de modo de no afectar el uso de la cancha de basketball existente.

2 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN

Deberá demolerse la escalera exterior, así como parte de un muro para incluir una nueva puerta de acceso (al final del recorrido de la rampa a construir).

Deberá demolerse parte del contrapiso existente (la vereda), para incluir el pavimento táctil (según gráficos). Si debajo de dicho pavimento a remover apareciera materia orgánica deberá quitarse en su totalidad.

También deberá quitarse la cámara de eléctrica y canalizaciones marcadas en planos.

3 TRABAJOS DE LIMPIEZA DEL TERRENO-EXCAVACIÓN-RELLENO

Se realizará una limpieza general del sitio de emplazamiento de las obras retirando todo el suelo vegetal (20cm de altura, mínimamente), y se regularizarán niveles.

Se retirarán asimismo los tres árboles, y sus raíces, y todo material no apto para ser suelo soporte.

Se harán las excavaciones necesarias para realizar la cimentación de la rampa-escalera y de la escalera lateral.

Para el relleno se empleará material de la excavación, perfectamente compactado.

4 TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO y ESTRUCTURAS DE ACERO

HORMIGÓN ARMADO

La cimentación de la rampa-escalera será mediante bases, pilares y vigas de H.A.. Las bases tendrán 30cm de altura. La profundidad de cimentación será -2,00m. Se construirán sobre una superficie completamente horizontal. Las bases de hormigón se apoyarán sobre un hormigón de limpieza realizado 24hs antes, con hormigón C15. No se admitirá ninguna armadura a la vista.

En los lugares de nacimiento de los pilares metálicos, deberán incorporarse platinas (según gráficos). Una vez colocados los pilares, y previo a tapar las fundaciones, deberá hacerse un hormigón de segunda etapa en torno a toda parte metálica, evitando de ésta manera que la estructura metálica y el terreno queden en contacto directo.

La losa de la rampa será de estructura mixta: 15cm de espesor de hormigón armado, en los cuales quedarán insertas las vigas metálicas (PNI8).

Para todo el hormigón se emplearán encofrados fenólicos.

Todos los recubrimientos serán por lo menos de 3cm, y en las piezas en contacto con la tierra, 4cm. Se cuidará el perfecto aplomado de los elementos y la calidad del llenado, que será vibrado a efectos de lograr un acabado uniforme. También el fondo y los laterales de la escalera serán de hormigón visto.

1) Se emplearán chapones nuevos o aprobados por la Dirección de Obras que podrá exigir su sustitución.

2) Todas las aristas serán vivas

3) Los encofrados podrán recibir líquidos desmoldantes para facilitar el desencofrado siempre que no alteren el aspecto del hormigón. El llenado del hormigón se hará con la utilización de vibradores para obtener un material compacto e impermeable. El llenado se cortará en las juntas o buñas, nunca en paños intermedios (ya sea horizontales o verticales)

4) El acabado será el natural producido por los moldes. Queda expresamente prohibida la reparación de cualquier pieza de hormigón visto sin previa consulta con la Dirección de Obra; si la reparación no fuera satisfactoria a juicio de la Dirección de Obra o los Arquitectos proyectistas, la pieza deberá demolerse sin compensaciones de ninguna clase. Mínimas reparaciones puntuales expresamente autorizadas por la Dirección de Obra podrán realizarse empleando una mezcla cosmética de dos partes de portland y una de cal, tapando los poros y luego puliendo con piedra (esta dosificación se da como indicativa, la exacta proporción se definirá en el sitio de acuerdo a la tonalidad del hormigón) Toda pieza desplomada o mal llenada será demolida sin que pueda reclamarse ninguna compensación al respecto. La demolición será ordenada por la Dirección de Obra.

La superficie transitable se terminará con un lavado del hormigón al momento de iniciarse el fraguado, de manera de asegurar una superficie rugosa. Será igual para la escalera lateral.

Para todo el hormigón se usará C25.

ACERO

a) PERFILES Y PLATINAS Acero A36

Los elementos deben ser nuevos y sin uso. No se podrán utilizar elementos usados y/o provenientes de demolición. No se aceptan uniones de elementos no especificadas expresamente en los planos. No se aceptan uniones de trozos de perfiles para constituir una pieza, excepto si la medida de proyecto del elemento excede los largos comerciales. En este último caso la unión deberá ser aprobada por la dirección de las obras.

Los pilares metálicos serán PNI10. Irán soldados inferiormente a las platinas. Las vigas metálicas de la rampa irán soldados a los pilares.

En la llegada de la rampa al edificio, se construirá una plataforma metálica, de perfiles normalizados y malla de orsogril. La misma se unirá al hormigón de la losa mediante tacos químicos, y a la construcción existente mediante tacos químicos también, pero previamente habrá que hacer dados de H.A. en el muro, a los cuales se anclarán los tacos.

b) SOLDADURAS SMAW EN OBRA

Todas deberán cumplir con los requerimientos del código AWS D1.1

_ Sobre los operarios de soldadura

Los operarios deben poseer la calificación correspondiente a los procedimientos de soldadura requeridos en la obra de referencia

Dicha calificación debe tener una vigencia no mayor a seis meses al momento de comenzarse con la ejecución de las soldaduras. Cada operario debe portar su certificado de calificación dentro de la obra.

En caso de que la Dirección de las Obras detecte irregularidades en la ejecución de las soldaduras, se exigirá inmediatamente la calificación in situ de los operarios, no permitiéndose la reanudación de esas soldaduras hasta la verificación de resultados satisfactorios de dicha calificación. Para la continuación de los procedimientos de soldadura se contará con la aprobación por escrito de la Dirección de las Obras. Las calificaciones referidas serán a costo del contratista, sin excepción.

_ Sobre el supervisor de soldadura

Se exige la supervisión por parte de un técnico habilitado con responsabilidad sobre la correcta ejecución de los procedimientos de soldadura, de acuerdo al código de referencia y a las reglas del buen arte.

Se entiende por técnico habilitado a los siguientes profesionales: Ingeniero Industrial, Mecánico, Naval, Metalúrgico ó Civil, Peritos Ingenieros de áreas afines, e Ingenieros Tecnológicos Industriales. Dicho técnico debe suministrarlo la empresa contratada para las tareas de referencia.

Es tarea del técnico supervisor, vigilar el trabajo, el cumplimiento del diseño y de las especificaciones de soldadura, reportar todas las discrepancias en procedimientos, códigos, diagramas, manuales, especificaciones, etc.

También debe efectuar el control de calidad de los trabajos efectuados, ya sea mediante inspección visual y ó mediante ensayos no destructivos, debiendo presentar informes por escrito semanales que serán presentados a la Dirección de las Obras el primer día laboral de cada semana. El costo de los ensayos será a costo del contratista sin excepción.

_ Sobre el material base

El mismo será acero A36.

Se deberá verificar:

- la correcta ejecución del chaflán.
- la ausencia de óxido, aceite, grasa y suciedades.
- la correcta alineación de los chaflanes
- la separación de los bordes

_ Sobre el material de aporte

Se usarán electrodos de la serie AWS E-70

La elección específica de los electrodos, queda a criterio del técnico supervisor, de acuerdo a cada procedimiento requerido y al equipo disponible.

5 TRABAJOS DE HERRERÍA

La rampa-escalera constará de un cerramiento lateral realizado con planchuelas, PNL y expanmetal (MD431). Se hará con paneles modulares, los cuales irán soldados a los pilares de PNI10. A su vez, los pasamanos de la rampa-escalera irán soldados a los pilares.

En la escalera lateral se realizará una baranda de planchuelas, y caño.

a) SOLDADURAS Y UNIONES

- 1 La unión de perfiles, planchuelas, platinas, caños, habrá de realizarse según lo graficado.
- 2 Los PNL del cerramiento (en su encuentro con la fachada del edificio) irán amurado mediante tornillos y tacos tipo "Fisher". Los mismos no estarán separados mas de 15cm.

b) PROTECCIONES

A todas las piezas de hierro se le aplicarán dos manos (como mínimo y hasta lograr una superficie homogénea) de pintura PU, dejando transcurrir 12 horas entre ambas, sobre dos manos de fondo epoxi cromatado y siguiendo las recomendaciones del fabricante. El color será negro satinado.

Todos los elementos metálicos llegarán a la obra después de haber recibido en taller la primera mano de antióxido. Cualquier daño que se produzca al instalar el elemento deberá repararse en igual forma.

c) DETALLES

c.1) Anclaje en vigas y bases

Los pilares irán anclados según se muestra en gráficos (mediante platinas metálicas fijadas mediante taco químico en el H.A.). Soldados a dichas platinas, irán los pilares.

c.2) Barandas

Se tendrá especial cuidado en respetar las medidas que se rigen bajo la norma Unit 200:2019.

Los pasamanos deben de ser continuos en todo el recorrido y con prolongaciones horizontales al comienzo y al final según se indica en planos.

Se deben colocar uno a 100 cm. y otro a 70 cm. de altura medidas verticalmente en su proyección sobre el nivel de piso terminado.

Los extremos deben ser curvados de manera de evitar el punzonado o eventuales enganches.

Las barandas a construir y colocar están Incluidas en las láminas correspondientes.

Los pasamanos serán de caño redondo de 1 ½". Los extremos finales llevarán tapa, dejando inaccesible el interior de los caños.

Estarán formadas por planchuelas verticales y horizontales de las medidas especificadas en gráficos.

Se cotizará la baranda por metro lineal.

6 TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA

Se trata de: la reparación del vano realizado para colocar la nueva abertura de acceso; la realización de la cámara de eléctrica; las reparaciones de muros en zonas afectadas por las obras: la construcción del murete junto a escalera lateral.

Los revoques a rehacer deberán asimilarse en su aspecto a los revoques que se están reparando. De detectarse revoque en mal estado en el muro de la fachada Este, deberá repararse (previo a ser quitado todo material flojo o suelto), y luego revocado (hasta llegar a los plomos y tipos de textura existente en dicho muro).

En las zonas donde se anclen las fundaciones nuevas a los muros de contención existentes, deberán repararse los muros en el caso que sean deteriorados de algún modo.

7 TRABAJOS DE CONTRAPISOS y PISOS

CONTRAPISO

Los contrapisos serán realizados con tosca y cemento Pórtland, compactados, de 5cm de espesor mínimo. Deberá conseguirse una superficie homogénea y horizontal, adecuada para recibir las baldosas de pavimento táctil.

El pavimento terminado (sea de contrapiso o de baldosas táctiles, según la zona), deberá respetar las pendientes de desagüe existentes.

GENERALIDADES DEL PAVIMENTO TÁCTIL

Regirá éste ítem las normas UNIT-ISO 23.599:2019, y UNIT 200:2019. De observarse incongruencias o dudas, serán consultadas a la Dirección de obra, quién determinará la solución a tomar.

El nuevo itinerario accesible se realizará en un ancho (40cm) constante a lo largo de todo el recorrido tal como se indica en planos. Este itinerario está compuesto por dos tipos de pavimentos: un ancho constante compuesto por un pavimento antideslizante de baldosones de pavimento táctil direccional (bastones) y una zona compuesta por baldosas de pavimento táctil de alerta (botones). Las mismas serán tomadas con mortero 3x1.

PAVIMENTO TÁCTIL DIRECCIONAL

A lo largo de todo el itinerario, se utilizara pavimento de baldosones Guía 40x40, amarillo (con cemento blanco). Se realizará con una junta entre cada baldosón y en el encuentro con el pavimento general. El pavimento llevará juntas continuas en ambos sentidos, que serán rellenadas con arena y pórtland en proporciones 4x1. Las baldosas deberán colocarse respetando las pendientes previamente existentes y no deben generar ninguna diferencia de nivel con las baldosas generales a ambos lados del itinerario.

El contratista deberá presentar a la Dirección de Obra, para su aprobación, muestra de las baldosas a colocar, así como también ejecutar ensayos de su colocación. Deberá además suministrar 3m² de las baldosas empleadas, a los efectos de reservarla para futuras reparaciones. No se aceptarán baldosas de distinta coloración, descoloridas o que no presenten una superficie perfectamente plana, despuntada o con bordes imperfectos. El pavimento deberá tener una coloración amarilla.

PAVIMENTO TÁCTIL DE ALERTA

Como pavimento táctil de alerta, en las zonas indicadas, se suministrará y se colocará un pavimento de baldosas de alerta 30x30, amarillo (con cemento blanco).

El pavimento llevará juntas continuas en ambos sentidos, que serán rellenadas con arena y pórtland en proporciones 4x1. Las baldosas deberán colocarse respetando las pendientes previamente existentes.

El contratista deberá presentar a la Dirección de Obra, para su aprobación, muestra de las baldosas a colocar, así como también ejecutar ensayos de su colocación. Deberá además suministrar 3m² de las baldosas empleadas, a los efectos de reservarla para futuras reparaciones. No se aceptarán baldosas de distinta coloración, descoloridas o que no presenten una superficie perfectamente plana, despuntada o con bordes imperfectos.

8 TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIONES

CONTENCIONES

Los muros de contención a los cuales se les anclen las armaduras de las vigas, y cuya impermeabilización sea dañada, o no cuente con la misma, serán impermeabilizados del lado del terreno

1. imprimación de emulsión asfáltica Asfalkote o similar aprobada por la Dirección de Obra, diluida al 50% con agua
2. emulsión asfáltica sin diluir.

8 TRABAJOS DE ALUMINIO

La puerta de acceso será de aluminio serie Gala, según planilla. Irá amurada con grapas.

9 TRABAJOS DE PINTURAS

Rigen las especificaciones de la Memoria Constructiva General del MTOP, en particular los Art. 38-7 y Art.39-2b).

Las pinturas serán de fábrica y llegarán a la obra en sus envases originales. Deberán estar en buenas condiciones y no presentar pieles, flotación de pigmentos ni defectos de envejecimiento.

Los solventes y diluyentes serán los que indique el fabricante de la pintura, a fin de que resulten compatibles.

En su aplicación deberán seguirse las instrucciones del fabricante. Se esperarán entre dos a cuatro horas entre capa y capa.

Las superficies ferrosas deberán ser limpiadas a fondo, eliminándose todo elemento suelto u óxido previo a la aplicación del antióxido.

El Director de la Obra, debe aprobar muestras previamente a su ejecución. Todas las pinturas llegarán a obra en sus envases originales cerrados. Las marcas se indican como orientación, pudiéndose emplear otras del mismo tipo, aprobadas por la Dirección.

EN PARAMENTOS

La fachada Este deberá ser pintada en su totalidad (al exterior, al interior, y el vano hecho). Al interior se usará Incalex o similar. Dos manos sobre imprimación de INCA o similar. Al exterior se dará pintura para exterior, mate. La cantidad de manos necesaria para lograr una superficie homogénea (dos como mínimo).

Al interior deberán respetarse los colores existentes en dicho muro, y deberán ser aprobados por la Dirección de Obra. Al exterior se pintará la parte revocada de color gris, a ser probado por la Dirección de Obra.

EN HERRERÍA

Se trata del cerramiento de la rampa-escalera, las barandas, la puerta H1, y toda la perfilería (PNI8, PNI10, PNL 1½ X ⅛).

A todas las piezas de hierro se le aplicarán dos manos (como mínimo y hasta lograr una superficie homogénea) de pintura PU, dejando transcurrir 12 horas entre ambas, sobre dos manos de fondo epoxi cromatado y siguiendo las recomendaciones del fabricante. El color será negro satinado. Todos los acoplamientos de dos o más perfiles, o la colocación contra elementos de hormigón o mampostería se realizarán luego de haber recibido en el espacio que quedará inaccesible, una protección completa de pintura de fondo y dos manos de PU.

10 TRABAJOS DE ELÉCTRICA

Se hará la cámara de eléctrica en el nuevo sitio marcado en planos. Teniendo en cuenta que la posición del nuevo tendido será de similares medidas que el existente (inferiores medidas), las canalizaciones serán movidas a su nueva posición, sin necesidad de reemplazar cableados ni canalizaciones.

Una vez construido el cerramiento lateral de la rampa-escalera, deberá aterrizar a la jabalina existente (próxima a la rampa-escalera y al volumen de H.A.). La misma se encuentra marcada en planos.

11 TRABAJOS DE SANITARIA

En planos se encuentra esbozado el tendido de abastecimiento de agua fría, desde el medidor hasta el ingreso al edificio. De confirmarse dicho tendido, la parte de cañería graficada que obstruye el arranque de la rampa escalera, deberá re ubicarse. Se hará respetando los diámetros y materiales de la canalización existente.

12 TRABAJOS DE JARDINERÍA

Una vez finalizados los trabajos, deberá recomponerse la zona verde. Respetando el área verde actual, se realizarán trabajos de parquizado, colocándose panes de césped Axonopus.