



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: REPARACIONES DIVERSAS

LOCAL: ESCUELA N° 126



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

UBICACIÓN: VIERA Y 19 DE ABRIL

DEPARTAMENTO: SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Reparación de cubierta y pretilas, reparación de humedades en 3 aulas, colocación de cielorraso en 1 aula, colocación de pisos exteriores en zona indicada en gráficos. Pintura de la zona afectada.

Sectores de intervención:

Sector A – Todo el edificio

Alcance de los trabajos – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES - DESMANTELAMIENTOS
3. ALBAÑILERÍA
4. PINTURA
5. VARIOS
6. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisorias

Se realizarán las construcciones provisorias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

1.2 Vallado provisorio

Se deberán realizar todos aquéllos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

2. DEMOLICIONES – DESMANTELAMIENTOS

2.1 Picado de revoques de pretilos

Se picaran todos los revoques de pretilos en mal estado, en la zona de intervención.

2.2 Picado de revoques interiores

Donde hay humedades en el interior se picarán los revoques para su reparación.

2.3 Retiro de chapas y tirantería de madera

En caso de encontrar chapas y tirantería en mal estado, estas se retirarán para ser sustituidas, respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

Los materiales en condiciones de ser reutilizados, son propiedad de ANEP, por lo que la empresa contratista no podrá llevárselos sin previa autorización.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 Cubierta

En caso de sustituir chapas, las nuevas serán del mismo largo de las existentes y serán calibre 24.

Se re clavarán todas las chapas. Realizando un trabajo de mantenimiento general de la cubierta.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Si fuera necesario sustituir algunos de estos tirantes y/o clavadores, los mismos serán en cada caso, de la misma sección del que se retira. Se utilizará eucalipto u otro de igual o mejor calidad.

3.2 Revoques

3.2.1 Revoque de pretilos

Los pretilos se revisarán y repararán.

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa", según se indica en recaudos gráficos.

3.2.2 Reparación de humedades interiores

Las humedades en el interior, provenientes de las filtraciones de cubierta, una vez reparados los techos, serán picadas, retirando todos los revoques sueltos. Se vuelve a revocar según indicaciones para revoques interiores, revoque grueso y fino. Se repararán todas las humedades antes de pintar.

3.3 Cielorrasos

En el aula que se indica en gráficos se colocará cielorraso de PVC y aislante térmico de tipo espuma plast de 3 cm de espesor entre la chapa y el cielorraso a colocar.

3.4 Pisos exteriores

En el área que se indica en gráficos, se repararán contrapisos y se colocarán pisos nuevos para exterior antideslizantes. Los mismos serán porcelanato de primera calidad, de dimensiones 60x60cm o similar.

4. PINTURA

Se pintará el sector de intervención tanto en el interior como en el exterior con las especificaciones que se indican a continuación.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

4.1 Al agua para interiores

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

4.2 Impermeable para exteriores

Las paredes exteriores se pintarán con 3 manos de pintura impermeable de tipo INCABLOCK o similar. Solamente donde se reparen moquetas y los sectores de muros nuevos que implican los trabajos de cubierta.

Todos los colores se definirán con la Supervisión de Obras.

5. VARIOS

5.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

5.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

6. PLAZO DE OBRA

El plazo de la obra será de 30 días para la industria de la construcción.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arg. Daniela Mello
Residente CODICEN