



Fecha: 30/11/2022

ACLARACIÓN N° 6

En el marco de licitación pública internacional y adjudicación del Contrato de participación público-privada, por el cual la Administración Pública Contratante encarga a una persona de derecho privado, el diseño, construcción, financiamiento y operación (que incluye equipamiento, mantenimiento de la infraestructura y el equipamiento, servicios de alimentación, economato, provisión del software de control, aseo, disposición final de residuos y control de plagas) de la obra pública denominada **“Centro de Rehabilitación” con Tres Unidades de Internación de Personas Privadas de Libertad (UIPPL) N° 27, 28 y 29**, en la Localidad de Libertad, Departamento de San José, por el período de 14 años, en el marco de la Ley N° 18.786 y su Decreto reglamentario N° 17/012 de 26 de enero de 2012, modificativos y concordantes, se reúne la Comisión Técnica designada por Resolución del Ministro del Interior de 13 de diciembre de 2021 (Expediente 2021-4-1-0008179), a los efectos de responder las consultas realizadas.

ÁREA TEMÁTICA No. 1

PREGUNTA 1: Se solicita permiso para poder ingresar y realizar cateos en el predio donde se ejecutarán las obras. Por favor solicitamos nos puedan indicar cómo proceder para tener dicha autorización

- Se solicita permiso para poder ingresar y realizar un mapeo del predio donde se ejecutarán las obras, con dron. Por favor solicitamos nos puedan indicar cómo proceder para tener dicha autorización

RESPUESTA 1: se coordina con INR

ÁREA TEMÁTICA No. 3

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

PREGUNTA 2: El Pliego de Condiciones sugiere un sistema específico de obtención de agua bruta y de su tratamiento (ablandador). Se entiende dicha



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

sugerencia surge de la experiencia en la cárcel existente (adyacente). Se solicita contar con información de cantidad y calidad de producción de agua de las perforaciones existentes, para poder valorar las necesidades de instalaciones (capacidad y tipo).

RESPUESTA 2: Para recabar dicha información, el oferente podrá obtener in situ mediante relevamiento de campo a la fecha y con personal técnico del Establecimiento.

PREGUNTA 3: Se entiende por el Pliego de Condiciones que el sistema de calentamiento de agua será centralizado y con gas como fuente de energía. Para los edificios/locales con menos de 3 puntos de consumo de agua caliente, se puede considerar el uso de calentadores eléctricos?

RESPUESTA 3: Si

PREGUNTA 4: El Pliego de Condiciones indica una pendiente mínima de 2% para los colectores de saneamiento prediales, y lo sustenta con el objetivo de garantizar una autolimpieza. Dicho valor es usual para sanitarias internas (a edificios y pequeñas superficies), pero se hace notar que la autolimpieza en colectores de saneamiento se alcanza con pendientes mucho menores, y que la gran mayoría de las redes de saneamiento prediales y públicas del país tienen pendientes entre 0.5% y 1%. Se solicita rever este criterio

RESPUESTA 4: Dada la complejidad del programa, se mantiene el criterio. Se deberán proyectar los edificios de tal forma que los niveles de sus pisos y entornos inmediatos permitan diseñar lo tramos de desagües con la pendiente solicitada por Pliego y obteniendo profundidades no elevadas.

PREGUNTA 5: Es correcto considerar que la disposición final de los efluentes sea la laguna existente que actualmente utilizan los módulos existentes?

RESPUESTA 5: No. Deberá ajustarse a lo solicitado en Pliego.

PREGUNTA 6: Se entiende que el sistema de tratamiento y disposición final de efluentes deberá estar fuera de perímetro de seguridad de los módulos. Por favor confirmar

RESPUESTA 6: Si, es correcto.

PREGUNTA 7: Por favor tengan a bien realizar una descripción del alcance referente al Paisajismo en la presente licitación



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

RESPUESTA 7: No se solicita un Proyecto de Paisajismo. De todas formas, se sugiere que se incorporen elementos que generen condiciones de habitabilidad y espacialidad vinculados a los sectores de descanso y estar del personal.

c. Área Temática N°3 – Programa Arquitectónico,
Mantenimiento y Servicios

PREGUNTA 8: El Pliego de Condiciones solicita un sistema de riego. ¿Qué áreas se pretende regar y para qué fines (tipo de vegetación)? ¿Cuál sería la fuente de agua para riego: agua bruta o agua tratada?

RESPUESTA 8: El Riego especificado por Pliego esta considerado para las áreas de cultivo, para lo cual se empleará agua bruta.
Para otras zonas donde se prevean espacios verdes, será responsabilidad de la Sociedad Contratista determinar las necesidades para el mantenimiento de las mismas.

ELÉCTRICA

PREGUNTA 9: Se consulta si es viable realizar una sola subestación para los 3 módulos carcelarios, manteniendo los 3 grupos electrógenos, uno para cada uno de los módulos.

RESPUESTA 9: No. Deberá ajustarse a lo solicitado en Pliego.

ARQUITECTURA

PREGUNTA 10: Solicitamos confirmación de que se requerirá accesibilidad universal únicamente para aquellos edificios y locales en los que se indiquen como “accesibles” en documento “aclar_llamado_985182_9 - Anexo II - Pautas de diseño y construcción”

RESPUESTA 10 : Se requerirá accesibilidad en todo el Centro de Rehabilitación.

PREGUNTA 11: Según documento “aclar_llamado_985182_8 - Anexo II.G - Normas que aplican” se indica que la norma “UNIT 200:2021, Accesibilidad de las personas al medio físico - Criterios y requisitos generales de diseño para un entorno edificado accesible” será de aplicación para veredas. Solicitamos confirmación de que se requerirá accesibilidad universal únicamente para los accesos exteriores a aquellos edificios en los que se indiquen locales



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

“accesibles” en documento “aclar_llamado_985182_9 - Anexo II – Pautas de diseño y construcción”.

RESPUESTA 11: Se requerirá accesibilidad en todo el Centro de Rehabilitación.

PREGUNTA 12: Aclarar si el “Patio abierto contiguo a hall de espera de visitas” incluido en el área “A.3, Acceso de visitas y revisoría” detallado en documento “aclar_llamado_985182_6 – Anexo II.E Programa funcional indicativo” es pavimentado; si es afirmativo, qué tipo de pavimento requiere

RESPUESTA 12: Si, será pavimentado, con pavimento impermeable, resistente y de bajo mantenimiento.

PREGUNTA 13: Indicar si los sectores señalados como “Educación” y “Lavadero” pueden resolverse en la misma edificación, generando tres edificios que incluyan B.1.2.9 a B.1.2.16, B.2.2.9 a B.2.2.16 y B.3.2.9 a B.3.2.16, según lo detallado en documento “A.5.1, Estacionamiento interno vehículos – Ómnibus – traslado de recursos” detallado en documento “aclar_llamado_985182_6 - Anexo II.E - Programa funcional indicativo”

RESPUESTA 13: La disposición de los edificios será parte del anteproyecto a elaborar por el oferente, pudiéndose agrupar sectores dentro de cada Unidad, siempre que no genere interferencias en su correcto funcionamiento.

PREGUNTA 14: En el punto 7.4.2.1 Muros (en Envolvente de Alta Seguridad) se indica que los muros “deberán poseer una resistencia a la agresión equivalente o superior a un tabique de Hormigón armado de 14 cm de espesor”. Se consulta si se deberá cumplir con dicha indicación para todos los muros de los edificios indicados como de Alta seguridad, incluyendo los muros interiores separativos entre todos los locales (por ejemplo, separación entre oficinas en el interior del edificio de Administración y Administración de la UIPPL)

RESPUESTA 14: Se deberá cumplir con dicha indicación para todos los muros de los sectores indicados como Alta seguridad definidos en el punto 7.4.2 del Anexo II, pudiendo el oferente proponer la materialidad que cumpla con el requerimiento indicado en dicho punto.

PREGUNTA 15: Lo mismo se consulta para las aberturas interiores de los edificios de Envolvente de Alta Seguridad. ¿Todas las puertas interiores dentro de los edificios deben cumplir con lo indicado en el punto 7.4.2.3 Carpintería metálica?



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

RESPUESTA 15: Si, se deberá cumplir con lo indicado para todos los sectores definidos como Alta Seguridad en el punto 7.4.2 del Anexo II.

Las puertas serán equivalentes a una de plancha de acero con refuerzos metálicos interiores cada 40 cm, pudiendo el oferente proponer la materialidad que cumpla con dicho requerimiento.

PREGUNTA 16: Se consulta si lo solicitado en el punto 7.4.3 Envolvente de Baja Seguridad aplica a los edificios que se ubican en el Área Externa (más allá del tercer cerco): Área de la Contratista, Área alojamiento personal INR.

RESPUESTA 16: La envolvente de baja seguridad abarcará los recintos que no se vean comprometidos al uso de internos, como en áreas administrativas, del personal y otros. Quedan excluidos los sectores indicados en el punto 7.4.2.

PREGUNTA 17: Se consulta si se deberán suministrar colchones ya sea para lo módulos como para las distintas áreas? Si la respuesta es afirmativa les solicitamos nos envíen las características necesarias de los mismos

RESPUESTA 17: No se deberán suministrar colchones para las PPL. Se deberán suministrar los indicados en el Anexo II.F.

PREGUNTA 18: Talleres de Área Laboral: No se encuentran en Envolvente de Alta Seguridad. ¿cómo es el funcionamiento? ¿Conviven en él PPL de las 3 Unidades? ¿Cómo acceden los PPL al mismo?

RESPUESTA 18: El uso de los talleres estará determinado por las autoridades del INR.

Contarán con presencia de internos que concurrirán conducidos por personal del INR, y serán monitoreados durante toda la actividad.

PREGUNTA 19: El mismo tema para la cocina. Si los PPL trabajan en la cocina, cómo se maneja la circulación. No están incluida en la envolvente de Alta Seguridad.

RESPUESTA 19: Las PPLs concurrirán conducidos por personal del INR.

PREGUNTA 20: La segregación visual y física de las circulaciones de visitas y PPL dentro de la Componente A, se consulta si puede lograrse de manera administrativa con división de horarios para circulación de los PPL y las visitas.



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

RESPUESTA 20: Los horarios de las actividades estarán determinados por las autoridades del INR, no pudiendo el oferente intervenir en dichas definiciones.

PREGUNTA 21: Debido al área tan pequeña que se plantea para la cocina (teniendo en cuenta que se debería elaborar unas 1500 comidas simultáneas), se consulta si se está pensando que la comida se pre elabore fuera del predio.

RESPUESTA 21: Las áreas establecidas son las mínimas a considerar. El proyecto considerará los espacios necesarios para la realización de las actividades.

La elaboración de las comidas se realizará dentro del Centro.

PREGUNTA 22: Fuerzas armadas de intervención. En caso de ser necesario su actuación ¿cómo está previsto acceder a los módulos y tomar el control general de la UIPPL?

RESPUESTA 22: El oferente diseñará el módulo de forma tal que frente a incidentes dentro del mismo, la guardia pueda ingresar y tomar el control.

PREGUNTA 23: ¿Cómo se tiene previsto el servicio de lavandería del Área de Salud, Admisión y Arrestos Administrativos, dado que las lavanderías indicadas en el Pliego están dentro de cada UIPPL

RESPUESTA 23: Será gestionada por las autoridades del INR. No son parte de los servicios de la Sociedad Contratista.

VIAL

PREGUNTA 24: Para definir los paquetes viales de circulación vehicular se consulta cual será la cantidad de vehículos que circularán diariamente

RESPUESTA 24: Tal como indica el Pliego, “El cálculo de la resistencia del pavimento tendrá en cuenta la circulación de los rodados que ingresarán al Centro; celulares, ómnibus, ambulancias, camiones de abastecimiento, estimándose una carga mínima de 6 Ton/eje para los caminos principales”. Las frecuencias dependerán de cada situación, considerándose una frecuencia moderada de vehículos celulares y ómnibus de traslados.

Para el caso de Camiones de abastecimiento, dependerá de las necesidades de la Sociedad Contratista para la operación del Centro.

i.

ii.