



Fecha: 30/11/2022

ACLARACIÓN N° 5

En el marco de licitación pública internacional y adjudicación del Contrato de participación público-privada, por el cual la Administración Pública Contratante encarga a una persona de derecho privado, el diseño, construcción, financiamiento y operación (que incluye equipamiento, mantenimiento de la infraestructura y el equipamiento, servicios de alimentación, economato, provisión del software de control, aseo, disposición final de residuos y control de plagas) de la obra pública denominada **“Centro de Rehabilitación” con Tres Unidades de Internación de Personas Privadas de Libertad (UIPPL) N° 27, 28 y 29**, en la Localidad de Libertad, Departamento de San José, por el período de 14 años, en el marco de la Ley N° 18.786 y su Decreto reglamentario N° 17/012 de 26 de enero de 2012, modificativos y concordantes, se reúne la Comisión Técnica designada por Resolución del Ministro del Interior de 13 de diciembre de 2021 (Expediente 2021-4-1-0008179), a los efectos de responder las consultas realizadas.

c. Área Temática N°3 – Programa Arquitectónico, Mantenimiento y Servicios

Anexo II – Pautas de Diseño y Construcción y Anexo III – Pautas de Operación

PREGUNTA 1: En la página 18, punto 4.1.1 “Consideraciones a tener en cuenta en el Anteproyecto – Acondicionamiento térmico” se especifica que el coeficiente de transmitancia térmica de muros y cubiertas será de $k:0,85$ y $k:0,70$ respectivamente. Se entiende que el mismo no se refiere a los celdarios, ya que utilizando el material que se propone (Hormigón GRC) no se alcanza estos valores.

¿Es correcta esta apreciación?

RESPUESTA 1: El coeficiente de transmitancia térmica de muros indicado corresponde a todos los edificios exceptuando los módulos de alojamiento. En el caso de las cubiertas, la totalidad de edificios deberán cumplir con este requerimiento.

PREGUNTA 2: En el Anexo II.E, en los edificios A.3 “Acceso de visitas y Revisoría”, como en el edificio A.9 “Centro de Admisión”, ambos cuentan con Depósitos de Pertenencia de los internos. Entendemos que los PPL, a ingresar al Centro Penitenciario, no ingresarían al edificio Acceso de Visitas y Revisoría.



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

¿Es correcta esta apreciación?

RESPUESTA 2: Se deberán incluir ambos depósitos.

El depósito ubicado en el edificio de “Acceso de visitas y Revisoría” tendrá como finalidad el espacio de almacenaje de pertenencias de internos que deban ser entregados a los familiares, como por ejemplo en casos de traslados desde otro Centro.

PREGUNTA 3: En la página 48, punto B.1.3.6 “Celdas individuales” y en la página 50, punto B.1.3.14 “Celdas Colectivas” especifica que el sistema de apertura de las puertas de las Celdas será corredizo, accionado manualmente por la guardia desde el nivel superior.

En caso de una situación de emergencia, cuando se deba poner en marcha el Plan de Evacuación a ser aprobado por la Dirección Nacional de Bomberos, ¿la apertura de las mismas será igualmente manual?

RESPUESTA 3: Si, será manual.

PREGUNTA 4: En la página 15 punto 2.3.4 “Circulaciones de los pabellones de alojamiento – Seguridad”, enuncia que *“La guardia penitenciaria en general, deberá tener una visión sin obstrucciones de la totalidad de las áreas a su cargo. No existirán zonas ciegas a la vigilancia”*. Entendemos que esto se refiere a que, desde la pasarela técnica superior, el guardia debe ver y controlar el interior de las celdas, como también se esquematiza en el Anexo II.C.

¿Es esta apreciación correcta, o el control visual de la Guardia debe abarcar únicamente las circulaciones de los módulos? ¿Esto implica la disposición de rejas o vidrios de seguridad en las paredes verticales de la celda?

RESPUESTA 4: El control visual de la Guardia debe abarcar las circulaciones. No se dispondrán de rejas o vidrios en las paredes verticales de celdas.

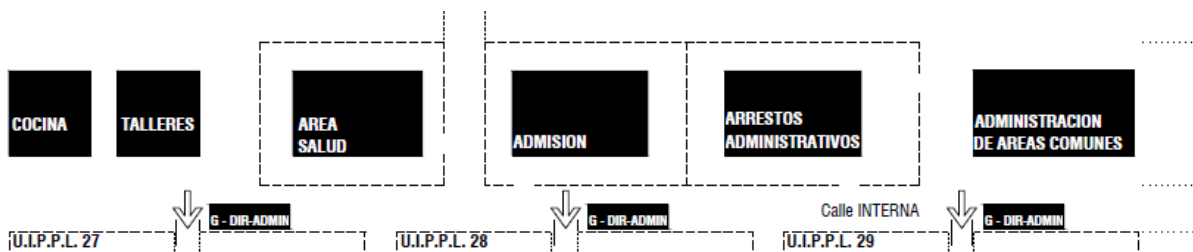
PREGUNTA 5: Según el Esquema General de Proyecto (Anexo II.B) ni los edificios destinados a la Cocina ni al Taller de trabajo aparecen como zonas cercadas de reclusión para uso de PPL, a diferencia de otros edificios ubicados dentro del doble cerco perimetral: Área de Salud, Admisión y Arrestos Administrativos.

Así mismo en la página 41, punto A.12.1 “Área Laboral – Talleres de trabajo” enuncia que *“se construirá un edificio con sistema liviano de construcción”*.



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

Se solicita que se aclare cómo será el funcionamiento de estos locales, si habrá presencia de internos y con qué nivel de seguridad se deberá tratar los mismos.



RESPUESTA 5: El área Laboral – Talleres de trabajo, será realizado con envoltorio de baja seguridad. La materialidad será definida por el oferente. Los locales de taller y cocina contarán con presencia de internos que concurrirán conducidos por personal del INR, y serán monitoreados durante toda la actividad.

PREGUNTA 6: En la página 14, punto 2.3.3 “Circulaciones de los pabellones de alojamiento”, enuncia que el espacio de circulación de planta alta estará monitoreado con cámaras de vigilancia. Entendemos que estas cámaras serán para monitorear directamente la pasarela técnica superior, donde transitará únicamente la guardia.
¿Es correcta esta apreciación?

RESPUESTA 6: Si

PREGUNTA 7: En la página 14, punto 2.3.4 “Seguridad”, enuncia que “La disposición y organización de módulos de reclusión deberán volcar toda la actividad diaria de los internos (de esparcimiento, deportivas, educacionales, laboral y otras) hacia el interior de los mismos”, pero en los Esquemas general de proyecto (Anexo II.B) y Esquema Unidad Tipo (Anexo II.C), las áreas destinadas a educación, deportivas, recreación y trabajo, están por fuera de los módulos de reclusión.
Se consulta que lineamiento es el correcto.

RESPUESTA 7: Las actividades educacional correspondiente a cada Unidad y el Área Laboral (talleres de trabajo) no deberán ser consideradas en este punto, ya que son sectores que se encuentran fuera de los límites de los módulos de alojamiento. Sí deberá contemplarse para las áreas de esparcimiento, deporte, estar y taller pertenecientes al módulo, incluyendo el espacio exterior destinado a huertas.

PREGUNTA 8: En el Anexo II.F, punto 1.1 “Equipamiento General”, incluye que se debe suministrar un Sillón Odontológico. Se consulta si se debe suministrar



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

también equipamiento odontológico básico como instrumentos, autoclave para esterilización, etc, o los mismos serán suministrados por ASSE.

RESPUESTA 8: PENDIENTE DE RESPUESTA SE RESPONDERÁ EN FUTURA ACLARACIÓN

PREGUNTA 9: En la página 47 del Anexo II, punto B.1.2.16 “Componente B – Unidades de Internación de Personas Privadas de Libertad – Lavadero”, se especifica que cada Unidad debe contar con un Espacio de Lavadero de ropa. En el Anexo III “Pautas de Operación” no se encuentra incluido el servicio de la misma.

Se consulta: ¿Quiénes serán los responsables de efectuar los lavados? ¿INR o el contratista?

RESPUESTA 9: Los lavaderos serán gestionados por el INR.

PREGUNTA 10: En caso de que el contratista será el responsable, se consulta ¿cuál será la frecuencia?, ¿cuántos kilos de ropa diarios?

RESPUESTA 10: No corresponde.

PREGUNTA 11: En caso de que INR sea el responsable de los lavados, el contratista será responsable únicamente del mantenimiento de los equipos e instalaciones ¿es correcta esta apreciación?

RESPUESTA 11: Si, es correcto.

PREGUNTA 12: Los Edificios comunes como Área de Salud, Admisión y Arrestos Administrativos no cuentan con lavandería.

Se consulta: ¿Dónde se realizará el lavado de la ropa personal de los PPL y de la ropa de cama utilizada en estos edificios?

RESPUESTA 12: ASSE se encargará del área de Salud, y el INR gestionará el lavado de los otros edificios mencionados.

- i.
- ii.
- iii.



Comisión Técnica LP 26/2022 PPP

iv.