Asunto : **MEMORIA PARTICULAR**

Obra : **ACONDICIONAMIENTO PARCIAL - CAPI VILLERITOS**

Dirección : Grecia 3620 - MONTEVIDEO

Fecha : Setiembre 2021

Arquitecto : Juan Pablo Lescano - Victoria Mantero

Ayudante de Arq. : Leonardo Penni

**Í N D I C E**

* **Capítulo 01 - GENERALIDADES**
* **Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
* **Capítulo 03 - REACONDICIONAMIENTO DE CLARABOYA**
* **Capítulo 04 - RETIRO DE MÉNSULAS ORNAMENTALES DE CORNISAS**
* **Capítulo 05 - SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOS EQUIPOS ACUMULADORES DE CALOR**
* **Capítulo 06 - SANITARIA**
* **Capítulo 07 - SEGURIDAD EN OBRA**
* **Capítulo 08 - LIMPIEZA DE OBRA**

**Capítulo 01 - GENERALIDADES**

-Esta Memoria Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del M.T.O.P. (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas. En esta última se establecen los procedimientos constructivos, dosificaciones, etc. que se emplearán en obra.

-La obra se desarrolla en el padrón n°93229 , en la calle Grecia 3620 donde funciona el Centro CAPI Los Villeritos.

-La propuesta contempla en líneas generales las siguientes tareas:

* Reacondicionamiento de la claraboya sobre patio central.
* Retiro de ménsulas ornamentales en cornisa de fachadas y reparación de revoques en cornisas y en dinteles de aberturas.
* Suministro y colocación de dos equipos acumuladores de calor en sala de 1 año.
* Instalación de desagües de pluviales en patio posterior.
* Sustitución de último tramo de desagüe de primaria.

-Antes del comienzo de las obras se entregará para su aprobación por parte del Departamento de Arquitectura los siguientes recaudos gráficos y escritos:

* Cronograma de trabajo.
* Proyecto Ejecutivo completo: Recaudos gráficos y escritos.

**Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

-El Contratista se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

-Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

-El Contratista General deberá coordinar y ordenar la totalidad de los Subcontratos presentes en la obra, aún cuando alguno de ellos sea contratado directamente por el propietario. El Contratista y Subcontratistas deberán estar familiarizados con el P. de C .G. y la presente Memoria Descriptiva y cumplir con todas las partes de estos documentos, planos de proyecto y especificaciones complementarias.

-El inmueble se encontrará en funcionamiento durante el transcurso de las obras .

**Capítulo 03 - CLARABOYA SOBRE PATIO CENTRAL**

Se deberán realizar las siguientes tareas de reparación :

1. Remoción de la masilla existente y retiro de la totalidad de los vidrios de la claraboya .

2-Realizar las tareas de restauración en las estructuras metálicas: lijado y cepillado hasta dejar los perfiles metálicos libres de óxido, restos de pintura, masilla o fragmentos de vidrios. En caso de faltante o rotura de los perfiles metálicos se deberá soldar tramos nuevos.

3-Pintar todos los perfiles metálicos con 3 manos de fondo antióxido y 3 manos de esmalte gris color gris grafito.

4-Los vidrios que se rompan durante el retiro serán sustituidos por otros tipo rayados para claraboya de 5 mm de espesor.

5-Se deberá enmasillar los vidrios con masilla homogeneizada plástica.

6-Se deberá pintar la masilla nueva con dos manos de **pintura al aceite** color gris a efectos de evitar el resecamiento superficial de la misma.

**Pruebas de estanqueidad**

Se deberán realizar pruebas de estanqueidad de la claraboya reparada en presencia de la dirección de obras.

**Protección del personal**

Se deberán coordinar los trabajos de reparación de manera de no ocasionar daño alguno a las posibles personas que eventualmente transiten por debajo de las claraboya que se esta reparando.Las tareas deberán ser coordinadas con la dirección de obra.

**Capítulo 04 - RETIRO DE MÉNSULAS ORNAMENTALES EN CORNISAS**

Se deberán retirar todas las ménsulas ornamentales de las cornisas de las fachadas y reparar los revoques afectados en el sector del edificio perteneciente al CAPI Villeritos.

Además se repararán todos los dinteles en mal estado de la fachada pertenecientes a Villeritos.

Se retirará todo el revoque flojo, se cepillará el hierro retirando todo el oxido existente y se aplicará un producto tipo Armatec 108, por último se revocará con revoque exterior igualando la superficie existente, evitando futuras filtraciones de agua.

**Capítulo 05 - SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOS ACUMULADORES DE CALOR Y PLACAS AMSTRONG**

Suministro e instalación de dos equipos acumuladores de calor de 2.4KW en la sala de 1 año. Se deberá realizar la instalación eléctrica necesaria, esta en caso de ser exterior se realizará con caños rígidos tipo Daisa, no se aceptarán ductos plásticos. Cada equipo deberá contar con una llave termomagnética.

Además se sumistrará y colocará 15 placas de cielorraso amstrong de 120x60 cm. en la misma sala.

**Capítulo 06 - SANITARIA**

Se deberá realizar el desagüe de pluviales en el patio posterior del Centro, nivelando dicho terreno para conducir las aguas a un trazado con bocas de desagües abiertas de 40 x 40 cm hacia la calzada de la calle Prusia.

Asimismo se deberá sustituir el último tramo de cañeria de desague de primaria por un caño de PVC de 160 mm de diámetro.

El relleno del patio posterior será con tierra vegetal, no se aceptará escombro.

**Capítulo 07 - SEGURIDAD EN OBRA**

Prevención de accidentes de trabajo, instalaciones de obra, andamios etc.

Se aplica la normativa vigente en la materia. En lo aplicable, rige la memoria constructiva general de M.T.O.P.

Comprende seguridad e higiene del trabajo, para el personal de obra.

Se exigirá técnico prevencionista.

**Capítulo 08 - LIMPIEZA DE OBRA**

-El destino de los materiales retirados del edificio (excepto escombros) deberá ser en todos los casos consultado con la supervisión de obra

-La obra se deberá mantener limpia. Se hará una limpieza final de manera de entregar la obra en perfectas condiciones de ser utilizada inmediatamente.