

## **LICITACIÓN ABREVIADA N° 02/2022**

### ***Refacción de Servicios Higiénicos y otras Obras en el edificio sede del Servicio de Retiros y Pensiones de las FF.AA.***

**FECHA: 22 de Setiembre de 2022.**

**Pregunta N°1:**

¿Los radiadores se retiran todos?

**Respuesta N°1:**

Sí, todos deben ser retirados.

**Pregunta N°2:**

¿Se hace algún tratamiento sobre las rejillas existentes en los baños? ¿Por ejemplo se pintan?

**Respuesta N°2:**

No, no se realiza ningún tratamiento a las rejillas o celosías de ventilación.

**Pregunta N°3:**

No está acotada la puerta corrediza en la planilla enviar planilla con medidas.

**Respuesta N°3:**

Se subió archivo CAD así que las medidas se pueden tomar de allí. Cabe aclarar que las medidas de los gráficos son lo más aproximadas a la realidad y es responsabilidad de las empresas su rectificación.

**Pregunta N°4:**

¿Dentro de los muebles bajo mesada se reviste con cerámica o MDF o se revoca y pinta?

**Respuesta N°4:**

La pared posterior, lindera entre baños, no se reviste sino que se revoca y pinta de color a definir durante la obra. Los muros laterales a la mesada se revisten completamente.

**Pregunta N°5:**

En la memoria solicita puerta para baño social similar a las existentes, pero en la planilla A04 menciona marco de madera y los existentes son de chapa. ¿Se cotiza marco de madera o de chapa para la puerta nueva?

**Respuesta N°5:**

En la memoria se hizo referencia a que debería ser similar a las existentes por el material de la hoja, no por el marco que será de madera tal como se establece en la planilla.

Pregunta N°6:

En el rubrado con letras se expresa porcentaje de leyes sociales 76.76 pero en las cuentas del rubrado tiene en la celda G333 está ingresado 74.8. ¿Qué porcentaje es el correcto?

Respuesta N°6:

Se deberá cotizar el porcentaje actual que establece el BPS por el TOTAL DE APOORTE UNIFICADO DE LA CONSTRUCCIÓN. Acorde a lo publicado en la página web del BPS, actualmente se encuentra en 75,8 por lo tanto se deberá usar ese valor.

Pregunta N°7:

CONSULTA SOBRE YESO: el tabique de yeso en el detalle solicita estructura de 75 mm, pero no hay de esa medida, lo estándar es de 70 mm, ¿se cotiza con esa?

Respuesta N°7:

Se cotiza de la medida que haya en plaza.

Pregunta N°8:

CONSULTA SOBRE YESO: La placa de yeso que pide en detalle es tipo Durlock extra resistente de 12,5 mm ¿están pidiendo placa DIAMNT extradura? Porque si es así como es poca cantidad no la importan. ¿O cotizamos doble placa de yeso con placa estándar?

Respuesta N°8:

Se cotiza con la placa de yeso que haya en plaza.

Pregunta N°9:

Para los marcos de los espejos existentes solicitan lijarlos y pintarlos si estuvieran en mal estado, pero en la visita se vio que son de aluminio y están remachados. También se vio que hay que retirarlos para poder revestir. La consulta es ¿se cotizan nuevos?

Respuesta N°9:

Los espejos están en buenas condiciones por lo tanto se rehusarán. Se deberán retirar para revestir. En caso que no se puedan retirar se analizará junto con la empresa contratista la solución a implementar.

Pregunta N°10:

En las piletas a conservar la grifería no es monocomando y se va a cambiar. Van a quedar huecos en las piletas, ¿esos huecos los tapamos con el mismo material o se puede utilizar un tapa junta cromado?

Respuesta N°10:

Se pondrán tapajuntas cromados (no plásticos) en aquellas mesadas que no cuenten ya con ellos.

Pregunta N°11:

El mueble del baño social no llega al piso, pero en el corte AA no marca revestimiento, ¿se reviste esa pared bajo mesada?

Respuesta N°11:

Tal como se establece en la memoria, todas las paredes se revisten hasta una altura de 1,20m.

Pregunta N°12:

En el sector archivo que se transforma en gimnasio tenemos las siguientes consultas:

- a) ¿La puerta que se anula es parte de un cerramiento liviano la idea es dejarla trancada o hay que desarmar el cerramiento liviano y cerrar con qué material?
- b) Solicitan 2 puertas en el largo acotado de largo 3.85 m, pero actualmente ahí existe un cerramiento liviano, ¿eso se desmantela? ¿Qué se arma ahí en ese sector? Esas puertas no están planilladas, ¿qué puertas se cotizan? Si hay que hacer un cerramiento similar al existente, ¿quién es el proveedor de ese cerramiento?

Respuesta N°12:

- a) La puerta se anula (permanecerá trancada) y se realizará un nuevo ingreso por el sector indicado en planos.
- b) Para realizar los nuevos accesos se retirarán las placas entre perfiles y se colocarán puertas similares a las existentes que abarcarán prácticamente toda la distancia entre perfiles.



Actual puerta de acceso al ARCHIVO. ↑



Paneles a intervenir (vista desde baño exterior al Gimnasio). ↑

Pregunta N°13:

En el rubrado de Sala de Lactancia pto 6.1.1.2 se cotiza el muro y solicitan revestimiento de porcelanato en ambas caras, del lado del vestuario femenino se reviste hasta los 2.10m. ¿La consulta es del lado de la Sala de Lactancia hasta que altura se reviste? ¿Se reviste solo sobre mesada hasta la parte inferior del mueble aéreo? ¿Los muros laterales a la mesada se revisten? ¿Se colocan cantoneras? ¿Todos estos ítems se incluyen en el punto 6.1.1.2?

**Respuesta N°13:**

En la Sala de Lactancia sólo se reviste hasta el estante que figura en gráficos (frente y laterales). Se colocará perfil ángulo de aluminio (tipo L) donde se encuentra la columna. Todo está comprendido en el ítem 6.1.1.2. En caso de querer desglosarlo deberá agregar tantas filas como considere necesarias.

**Pregunta N°14:**

En el corte AA de la Sala de Lactancia solicitan revestimiento con cerámica. Esto se contradice con lo del rubrado que dice porcelanato. Favor aclarar que revestimiento se cotiza para la sala de lactancia.

**Respuesta N°14:**

Se cotiza lo que se establece en el rubrado: porcelanato.

**Pregunta N°15:**

¿Hay que incluir en la Sala de Lactancia la heladera y el microondas?

**Respuesta N°15:**

No, el procedimiento no incluye mobiliario para la Sala de Lactancia. El mobiliario que se detalla en gráficos es el que tiene actualmente la Sala.

**Pregunta N°16:**

No hay detalle de los zócalos de aluminio que solicitan para los muebles bajo mesada podrían enviarlo o especificar modelo de zócalo.

**Respuesta N°16:**

El zócalo es el estándar de los muebles de cocina. Se adjunta imagen ilustrativa para aclarar la consulta.



**Pregunta N°17:**

¿Los revoques de ese nuevo muro divisorio de la Sala de Lactancia y Vestuario se cotizan dentro del ítem 6.1.3.1?

Respuesta N°17:

Sí, todo está comprendido en ese ítem.

Pregunta N°18:

En el rubrado pto 6.1.7.3 solicitan extracción forzada para Sala de Lactancia, pero en la instalación eléctrica no figura extractor en ese local y en memoria no lo solicitan. ¿Hay que cotizar uno?

Respuesta N°18:

Sí, se cotiza el extractor y se conecta al ducto existente.

Pregunta N°19:

¿Sobre la mesada de la Sala de Lactancia qué luminaria va? Porque en memoria solo tenemos dos modelos y aparentemente sería un panel led o un tubo, pero en el rubrado solo aparece un ítem para luminarias y es el de las cuadradas. ¿Qué se cotiza?

Respuesta N°19:

Se cotiza una tira led que va incluida en el estante. No se admitirá un perfil adosado al mismo, sino que deberá estar incluido dentro del espesor del estante.



Pregunta N°20:

¿Todos los muros de mampostería tradicionales solicitados se cotizan en ticholo de 12 cm? ¿Se arman o se anclan a lo existente?

Respuesta N°20:

Los muros se construirán de los espesores graficados en los planos y serán anclados a los muros existentes.

Pregunta N°21:

En el rubrado sector gimnasio no existe el ítem de retiro de piso, ¿dónde cotizamos eso? Actualmente hay un piso de botones de goma pero, ¿se debe retirar o lo quieren dejar y se coloca el otro encima?

Respuesta N°21:

Memoria Descriptiva particular pág. 28: "...Se retirará el piso de botones de goma por uno de caucho, apto para gimnasios, en baldosones de 1m x 1m aproximadamente, color oscuro y espesor estimado de 11mm. El mismo se colocará apoyado sobre el contrapiso, ver las especificaciones brindadas en el ítem GENERALIDADES...".

No está contemplado en el rubrado por lo tanto se deberá agregar una fila para cotizar su retiro, dentro del ítem PAVIMENTOS para dicho local.

Pregunta N°22:

Solicitan zócalos de ducha de 2.5 cm de espesor, pero el granito viene de 2 cm, ¿cotizamos simples o dobles los zócalos?

Respuesta N°22:

Se cotizan SIMPLES.

Pregunta N°23:

¿Para los lockers solicitan 2 opciones donde cotizamos una y otra? Porque en el rubrado están juntas. Ítem 6.26.2.

Respuesta N°23:

Se cotiza en el mismo rubrado, cuidando de NO duplicar el costo. En una fila se pondrá el costo de lockers metálicos y en la otra lockers en melamínico, pero sólo una de ellas se sumará al costo total de la obra.

Pregunta N°24:

En el rubrado dentro del ítem 6.1 Sala de Lactancia no hay subrubro para pintura de cielorraso y paredes, es una omisión o no se pinta? ¿Si es lo primero se agrega al rubrado?

Respuesta N°24:

Sí, se debe pintar paredes y cielorraso por lo tanto se deberá agregar el ítem.

Pregunta N°25:

¿También en sala de lactancia en el rubrado falta el ítem otros se agregan?

Respuesta N°25:

Si es necesario se agrega, como en todos los ítems.

Pregunta N°26:

¿Dentro del ítem 6.2.9 pintura Gimnasio también se incluye la pintura del nuevo local de Archivo que se genera? ¿Porque el tabique de yeso hay que enduirlo y pintarlo en ambas caras no?

Respuesta N°26:

Únicamente se solicita pintar el tabique en ambas caras, no todo el local destinado a Archivo.

Pregunta N°27:

Solicitan retirar el cielorraso existente en el sector Gimnasio, pero también va a quedar sin cielorraso un sector del archivo nuevo ¿o hay que retirar y después recolocar cielorraso en el archivo nuevo que se genera entre el tabique de yeso y la mampara actual?

Respuesta N°27:

Sí, el cielorraso en ese sector se recolocará.

Pregunta N°28:

¿En el plano A12 indican un nicho en pared en una de las duchas y en el rubrado aparece como que es un revestimiento de yeso antihumedad pero no tenemos corte para saber hasta que altura (especificar) y en la parte plana se reviste también no?

Respuesta N°28:

Se eleva un murete de altura 1,20m aproximadamente con placa de yeso antihumedad, se deja un espacio de 60 cm libre y se continúa el murete por encima de dicho nivel (desde 1,80m hasta el nivel del cielorraso). La totalidad de las paredes del nicho se revestirán con el mismo material que el resto de las paredes del local (porcelanato rectificado color gris). Tal como indica el rubrado, se colocarán perfiles de terminación en las aristas del mismo.

Pregunta N°29:

En el rubrado 6.26.2 Vestuario Masculino solicitan lockers de 12 puertas, pero en el plano A12 y en memoria indican uno de 16 puertas ¿cuál es correcto?

Respuesta N°29:

El locker que se deberá cotizar para el Vestuario Masculino es el de 16 puertas.

Pregunta N°30:

En el rubrado el ítem 6.2.7.5. dentro del Vestuario Masculino, ¿quedó por error? ¿Lo eliminamos?

Respuesta N°30:

El ítem no se elimina, directamente no se cotiza.

Pregunta N°31:

En el ítem 6.2.7.6. indican 2 calefones, pero es uno que se coloca en el vestuario masculino según plano de sanitaria S03.

Respuesta N°31:

Se debe cotizar un solo calefón.

Pregunta N°32:

En el plano de sanitaria S03 no se indica desde donde se alimentan las piletas del baño Unisex, pero en el rubrado dice desde el calefón del Vestuario Masculino, ¿es así? ¿O sólo se deja una previsión de agua caliente pero no se alimenta de ningún calefón como esta dibujado en el plano S03?

Respuesta N°32:

Está mal en el rubrado. Las piletas del SS.HH. UNISEX se alimentará del agua caliente del calefón instalado en la Sala de Lactancia que abastece a duchas y piletas del Vestuario Femenino.

Pregunta N°33:

La extracción del Vestuario Masculino y Baño Guardia solicitan sacarla al patio, o sea que tendríamos que pasar sobre el cielorraso del Depósito o de la Guardia. En la visita no vimos si había cielorraso en el Depósito, favor aclarar si hay o no, porque si no hay pasaríamos mejor por ahí dado que en la guardia hay cielorraso y habría que desarmar para pasar los ductos.

Respuesta N°33:

El cielorraso metálico desmontable está presente en todas las habitaciones del Entrepiso. Sin embargo, si existiera algún problema para pasar los ductos por allí, éstos se realizarían por el cielorraso de la GUARDIA.

Pregunta N°34:

¿Para esas extracciones en el patio hay que colocar rejillas no? ¿Tipo celosías correcto? ¿Se puede entrar con andamios a ese patio?

Respuesta N°34:

Sí, se colocarán celosías. El Patio es accesible desde Planta Bajo por tanto las empresas podrán colocar andamios si fuera necesario.

Pregunta N°35:

¿Dónde se abre el vano para la puerta corrediza se cotiza un dintel de hierro? Si la respuesta es sí, ¿lo incluimos en el ítem 6.2.1.3.?

Respuesta N°35:

No se requiere de perfil metálico para abrir el vano donde se colocará la puerta corrediza puesto que las divisiones internas no son portantes.

Pregunta N°36:

En el rubrado dentro del ítem guardia 6.2.2 pavimentos no está el piso flotante solicitado para el sector descanso y Kitchenette lo agregamos?

Respuesta N°36:

Ver respuesta a pregunta N°43, publicada el día 21/09/2022 13:26hs.



Pregunta N°37:

En el ítem 6.2.3.2 solo solicitan pintar la puerta de Guardia y baño, la consulta es ¿no se incluye la puerta del Depósito, cara que da a la guardia?

Respuesta N°37:

No está contemplada la pintura de la puerta del Depósito de la Guardia.

Pregunta N°38:

Acotar en la planilla de carpintería las dimensiones de la puerta corrediza para la guardia.

Respuesta N°38:

Los gráficos están a escala, por lo tanto se podrá tomar las dimensiones de dicha abertura de ellos (A 12, A 16 y A 17). Igualmente, se entiende que dichas dimensiones estarán supeditadas a lo que se encuentre actualmente en el mercado. Por lo tanto, es importante especificar claramente en la propuesta (rubrado), que tipo de abertura se cotizó.

Pregunta N°39:

Acotar en la planilla de carpintería las dimensiones de la puerta corrediza para la guardia.

Respuesta N°39:

Se brindó archivo CAD con los gráficos para la realización de la cotización, por tanto se pueden sacar directamente de allí.

Pregunta N°40:

¿La única grifería con temporizador que se debe cotizar es la del baño de la guardia?

Respuesta N°40:

Se debe cotizar lo que figura en el rubrado.

Pregunta N°41:

¿Se cotiza desarmar solo el cielorraso del actual Vestuario donde va a ser el dormitorio kitchenette y baño de Guardia o también se desarma el de la actual cabina y se coloca de yeso en todos?

Respuesta N°41:

Sólo se retira el cielorraso del sector a reacondicionar. No se retira el cielorraso de la Guardia o Cabina.

Pregunta N°42:

¿Se pinta todo el local de dormitorio, kitchenette y guardia (cabina)?

Respuesta N°42:

Se pintan sólo los sectores intervenidos. La Guardia o Cabina no se pintará, a excepción del muro que divide la Guardia del Dormitorio, Kitchenette y Baño porque allí se colocará una puerta corrediza.

Pregunta N°43:

¿Qué tipo de luminaria va sobre la mesada de la Kitchenette de la Guardia? No está en el rubrado, ¿se agrega?

Respuesta N°43:

La luz a instalar será similar en características a las indicadas para la Sala de Lactancia, ver respuesta N°19.

Pregunta N°44:

En el rubrado del sector baños Unisex en entrepiso no hay ítem para el retiro de escombros dentro de otros, ¿lo agregamos?

Respuesta N°44:

Sí, se deberá agregar.

Pregunta N°45:

En el ítem 6.5.8.3 dice 1 extractor pero son 2, ¿correcto?

Respuesta N°45:

Correcto. En el SS.HH. Unisex del entrepiso son 2 extractores los que hay que cotizar, tal como figuran en la lámina E05.

Pregunta N°46:

Pido disculpas pero me surgió una nueva duda en cuanto a la operativa de la obra ¿se puede trabajar en más de un sector a la vez, o hay que ir terminando sectores para avanzar con otros?

Respuesta N°46:

Ver respuesta a pregunta N°5, publicada el día 21/09/2022 13:26hs.