

LICITACIÓN ABREVIADA N° 02/2022

Refacción de Servicios Higiénicos y otras Obras en el edificio sede del Servicio de Retiros y Pensiones de las FF.AA.

FECHA: 21 de Setiembre de 2022.

Pregunta N°1:

¿Para la implantación qué se cotiza? ¿Ustedes nos van a dar en el edificio baños, comedor, vestuarios y lugar para herramientas?

Respuesta N°1:

Tal como indica la memoria, para *"...la implantación la empresa deberá tener en cuenta la preparación del lugar y su entorno para la realización de la obra. Toda modificación que se realice al lugar por éste o cualquier otro concepto y que no sea parte del propio proyecto, deberá repararse antes de la entrega provisoria de la obra..."*.

En cuanto al uso de baños y vestuarios del Servicio, el personal asignado a obra podrá hacer uso de aquellos que la Supervisión de Obra indique al comienzo de la obra, así como el lugar para el acopio de materiales y herramientas, teniendo en cuenta que es responsable ante daños, pérdidas o averías de cualquier material o parte de la obra.

En lo que respecta al uso del comedor, el mismo podrá ser usado por el personal de la obra, pero la comida será por cuenta de éstos.

Pregunta N°2:

¿El ascensor se puede utilizar para bajar el escombros?

Respuesta N°2:

El ascensor podrá usarse luego de las 14 hs para bajar el escombros producto de la obra, cuidando siempre de no sobrecargarlo.

Pregunta N°3:

¿El recorrido para el retiro de escombros se tiene que llevar el mismo hasta el subsuelo y salir por rampa hacia volqueta o se puede bajar a planta baja y salir por escalera principal a volqueta?

Respuesta N°3:

Se puede bajar hasta Planta Baja y de allí hasta la volqueta, teniendo en cuenta siempre lo del horario (después de las 14 hs).

Pregunta N°4:

Se puede trabajar en horario normal de obra o los ruidos hay que evitarlos en algún horario, como tiene bastante demolición habrá mucho ruido continuo.

Respuesta N°4:

Los trabajos de demolición serán coordinados con la Supervisión de Obra. Se intentará que algunas de las tareas que impliquen mucho ruido se realicen luego de las 14 hs.

Pregunta N°5:

¿Se puede trabajar en todos los sectores al mismo tiempo o hay que realizar la obra en etapas. Si esto último ocurriera, ¿cuáles serían?

Respuesta N°5:

Se puede trabajar en todos los sectores al mismo tiempo, tomando las precauciones de no alterar el normal funcionamiento del edificio. Tal como se expresa en la memoria del llamado, *"...se propenderá al uso de protecciones ante presencia de polvo, uso de equipos apropiados para la realización de las tareas, etc., con el fin de evitar daños a los sectores donde se estará trabajando y la afectación a locales próximos a la obra. Se hará cargo (el Contratista) de la reposición de cualquier elemento que fuera dañado durante la ejecución de los trabajos..."*.

Pregunta N°6:

¿En la memoria hablan de trámites necesarios frente a organismos la consulta es esto lleva tramite frente a IMM (permiso construcción, inspecciones sanitarias)?

Respuesta N°6:

Cuando se habla de trámites ante organismos se refiere principalmente a trámites ante BPS y MTSS si correspondiera. No se solicita trámites ante la Intendencia de Montevideo ya que la obra no requiere de Permiso de Construcción.

Pregunta N°7:

¿Para la firma técnica de los planos de sanitaria tiene que ser un técnico o puede ser un ingeniero con registro sanitario en IMM?

Respuesta N°7:

Los planos deben ser firmados por un técnico idóneo en la materia y registrado ante la Intendencia de Montevideo.

Pregunta N°8:

¿Para la firma de planos de eléctrica que grado debe tener el instalador eléctrico? ¿O los tiene que firmar un ingeniero eléctrico?

Respuesta N°8:

Los planos deben ser firmados por un técnico idóneo en la materia y registrado en UTE.

Pregunta N°9:

¿En el rubrado no aparece el ítem para planos definitivos y las firmas técnicas se agrega a implantación un renglón para poder cotizar esto?

Respuesta N°9:

Se puede agregar un **ítem 7** con nombre **OTROS**, donde se pueda contemplar dichos puntos: gráficos conforme a obra y firmas técnicas.

Pregunta N°10:

¿Los cielorrasos de yeso llevan lana?

Respuesta N°10:

No, no lleva lana.

Pregunta N°11:

Las tapas de inspección de 60x60 para el sistema de cielorraso de yeso son las que adjunto los links a continuación y ninguna tiene marco oculto. Podrían especificar que tapa hay que cotizar:

<https://www.durlock.com/productos/tapa-de-inspeccion-accesorios>

https://articulo.mercadolibre.com.uy/MLU-459386049-tapa-de-registro-55cmx55cm-pvc-arg-manta- JM#position=4&search_layout=stack&type=item&tracking_id=3bb53b88-cf0b-40d4-9f2d-1d5c208348b4

Respuesta N°11:

Se tiene que cotizar marco oculto, tal cual se especifica en los recaudos gráficos y escritos. Se adjunta tabla de proveedor local:

MODELO DE TAPA	DIMENSIONES
Marco Vista	0,40 x 0,40 m / 0,60 x 0,60 m
Marco Oculto	0,40 x 0,40 m / 0,60 x 0,60 m

Fuente: BARRACA PARANÁ (<https://www.barracaparana.com/construccion-en-seco/sistema-interior/accesorios/tapa-de-inspeccion/>).

Pregunta N°12:

El cielorraso que se retira solicitan acopiarlo en un lugar a determinar. ¿La consulta es donde hay que acopiarlo? ¿Dentro del edificio o hay que trasladarlo a algún lugar?

Respuesta N°12:

El cielorraso que se retire se acopiará en el lugar que asigne la Supervisión de Obra, dentro del edificio.

Pregunta N°13:

¿Los guardas cantos no están en el rubrado se agregan o donde se cotizan?

Respuesta N°13:

Los guardacantos de las aristas de los muros y la pastina, están incluidos dentro de los ítems correspondientes a REVESTIMIENTO de MUROS.

Pregunta N°14:

En el rubro pintura como generalidad solicitan superficies y terminación uniforme. La consulta es, ¿se cotiza enduido general en paredes que no estén revestidas?

Respuesta N°14:

Sí, las paredes que no estén revestidas se enduirán, lijrán y pintarán para obtener una terminación uniforme.

Pregunta N°15:

¿El cielorraso de yeso se cotiza darle enduido general? Porque no está en el rubrado dicho ítem, ¿se agrega o se cotiza dónde?

Respuesta N°15:

El cielorraso se encintará, masillará y enduirá de forma tal de obtener una superficie totalmente lisa y uniforme para recibir la pintura. Se considera incluido en el ítem cielorraso de yeso.

Pregunta N°16:

La pintura a cotizar sobre paredes, ¿debe ser lavable o superlavable?

Respuesta N°16:

La pintura será específica para paredes interiores, antihongos y terminación mate. Deberá tener alto poder cubritivo y lavabilidad, del tipo INCALEX MATE de Inca o similar en prestación o calidad.

Pregunta N°17:

¿Se cotiza para todos los pavimentos el retiro de la carpeta existente y se hace carpeta nueva de arena y portland? Nos surge la duda porque en la página 20 de la memoria se refiere solo al flotante y al de caucho.

Respuesta N°17:

Las empresas deberán evaluar si se retira la carpeta existente o no. Desde el punto de vista técnico, en los baños y vestuarios al estar la cañería suspendida, se puede aprovechar el contrapiso existente. Se deberá tener en cuenta que no se podrán modificar los niveles, por lo tanto si fuera necesario el picado del contrapiso para cumplir con ello, el mismo se considerará incluido dentro del ítem, no pudiendo generar costo extra por ello.

Pregunta N°18:

¿Se cotiza picar todo el revoque bajo el revestimiento nuevo o se aprovecha el revoque que está corrigiendo plomos?

Respuesta N°18:

Se podrá aprovechar el revoque existente, siempre y cuando se respeten los plomos establecidos por los marcos de las aberturas existentes.

Pregunta N°19:

Solicitan barnizar las puertas existentes, pero se vio en obra que algunas tienen roturas y desperfectos, esos detalles se reparan con masilla o se cambia los enchapados. La masilla con el barniz se puede notar.

Respuesta N°19:

Se recomienda ver descripción general del ítem en página 21 de la Memoria Descriptiva Particular. Las puertas de ingreso a los baños del 3er. y 4to. piso se encuentran en perfecto estado de conservación, por tanto se lijaron y barnizarán. En la Visita de Obra se hizo hincapié en que las puertas del entepiso eran las que presentaban reparaciones y por tanto se debían reacondicionar para ser pintadas en su totalidad.

Pregunta N°20:

¿Los marcos en chapa se llevan a cero previo a ser pintados con esmalte?

Respuesta N°20:

Los marcos de chapa se encuentran en perfecto estado de conservación, por lo tanto se lijará la superficie si fuera necesario, limpiará y aplicará la nueva pintura, en función de las recomendaciones que establezca el fabricante de pintura. La cantidad de manos será la necesaria para lograr un acabado y color perfectamente uniforme.

Pregunta N°21:

¿En el plano E01 de eléctrica indican los extractores en las rejillas a mantener. ¿Se tienen que colocar ahí en la rejilla o no? Porque en memoria dicen que den al ducto.

Respuesta N°21:

Las rejillas o celosías dan hacia el ducto, por lo tanto los extractores pueden ser colocados allí. Deberá cuidarse de que la solución a ejecutar quede estéticamente prolija y no se perciba como un parche.

Pregunta N°22:

En el plano E03 se indican extractores en cielorraso para los locales baño de la guardia, vestuario masculino y SS.HH. UNISEX. La consulta: ¿estos extractores se canalizan mediante ducto de PVC al ducto de vestuario femenino?

Respuesta N°22:

Para evitar inconvenientes, cada uno de los recintos que posea extractor se canalizará de forma independiente. En el caso de la [Guardia y Vestuario Masculino](#), la extracción se realiza hacia el [Patio Posterior](#); el [SS.HH. Unisex](#) ventila a DUCTO en [Vestuario Femenino](#).

Pregunta N°23:

¿Solicitan dentro de la sanitaria la opción de inodoro con fluxómetro, pero para ello hay que realizar una bajada especial para los fluxómetros desde los tanques, ¿igual se cotiza esa opción?

Respuesta N°23:

Sí, se debe cotizar en rubrado a parte, tal como se informó en la Visita de Obra.

Pregunta N°24:

No esta planillada la mesada del baño social en cuarto piso y por un corte vemos que lleva un zócalo de silestone por favor enviar planilla.

Respuesta N°24:

La mesada con sus detalles están claramente expresadas en gráficos, por lo tanto no es necesaria la planilla para su cotización.

Pregunta N°25:

Hay planos que no tienen cotas y si los imprimo no me quedan a escala, ¿podrían enviar los planos en AUTOCAD 2016 para facilitar el metraje o acotar sobre todo las plantas nuevas?

Respuesta N°25:

Los planos están escalados correctamente. Se debe tener en cuenta el tamaño de la hoja, al momento de realizar la impresión (A3, A4, LEGAL u OFICIO). De todos modos, se adjunta gráfico en formato CAD para la realización de los metrajes.

Pregunta N°26:

¿Se deben incluir en la licitación el costo del asiento de los inodoros? ¿De qué tipo y material se cotizan?

Respuesta N°26:

Sí, se debe cotizar el inodoro completo, incluyendo su tapa o asiento. El mismo será de plástico, apto para el modelo presupuestado, a excepción del BAÑO SOCIAL cuya tapa será de madera, color blanco mate y herrajes metálicos.

Pregunta N°27:

¿La previsión de agua caliente para tercer y cuarto piso se deja hasta dónde? ¿Dónde iría el calefón para esos pisos?

Respuesta N°27:

La ubicación de dichos calefones está claramente expresada en las láminas de eléctrica E01 y E02 y es parte del ANEXO VI - INST ELÉCTRICA RECAUDOS GRÁFICOS.

Pregunta N°28:

¿El calefón de 80 litros a suministrar para vestuario masculino lo cotizamos con tanque de acero o de cobre?

Respuesta N°28:

Se deberá cotizar tanque de cobre.

Pregunta N°29:

¿Para los baños de tercer y cuarto piso se suministra calefón? Especificarlo si la respuesta es sí.

Respuesta N°29:

Se dejará prevista la instalación para la posterior colocación de un calefón, por lo tanto, la empresa NO deberá suministrarlo.

Pregunta N°30:

¿Las cañerías de ventilación indicadas en tercer y cuarto piso dentro del ducto son existentes o tenemos que realizarlas? ¿Si son nuevas hay que llevarlas hasta azotea?

Respuesta N°30:

Las ventilaciones se conectarán a las ya existentes.

Pregunta N°31:

En la memoria dice pág. 27 Sala de Lactancia: Dentro del mueble aéreo se instalará el CALEFÓN horizontal de 80 lts. que abastecerá de agua caliente al VESTUARIO FEMENINO, SS.HH. UNISEX y KITCHENETTE. Eso no coincide con lo especificado en el plano S03 de sanitaria donde aparecen dibujados 3 calefones.

La consulta es un calefón de 80 litros es para el vestuario masculino, ¿otro es para el vestuario femenino, baño y unisex y sala de lactancia correcto? Por lo tanto, ¿hay que cotizar el suministro de un calefón para la pileta de la guardia o esa se alimenta desde donde con agua caliente? Si es que hay que suministrar un calefón especificar cuál. En el rubrado hay un calefón para ese sector, pero no especifica los litros y se es de acero o cobre el tanque.

Respuesta N°31:

Tal como se expresa en todos los gráficos (albañilería, eléctrica y sanitaria), los calefones alimentarán de agua caliente a piletas y duchas según el sector en que éste se encuentre. Los litros y características son sugeridos en planos. En la Memoria Descriptiva Particular se establece claramente qué locales abastece el calefón ubicado en gráficos. Se recomienda ver en conjunto con las láminas.

Pregunta N°32:

¿Para la sala de lactancia se suministra el cambiador y el sillón y qué más?

Respuesta N°32:

La empresa no suministrará equipamiento para la Sala de Lactancia. El mobiliario que se presenta en gráficos es el que cuenta actualmente el local. Tal como se comentó en la Visita de Obra, se cotizará cambio de piso, cielorraso y realización de mueble aéreo, mesada y mueble bajo mesada, tal como se expresa en gráficos.

Pregunta N°33:

¿Hay que cotizar el suministro de heladeras y microondas?

Respuesta N°33:

No se suministra equipamiento.

Pregunta N°34:

¿Los zócalos indicados en duchas de que material son?

Respuesta N°34:

Los ZÓCALOS a suministrar para los cubículos de DUCHAS fue indicado en el Rubrado (ANEXO III). Los mismos serán de granito, tono gris a definir durante la obra, 2,5cm de espesor y 10cm de altura.

Pregunta N°35:

Las cañerías suspendidas del sector tercer piso, ¿debajo de ese sector qué hay? ¿Hay que desarmar cielorraso para poder trabajar? En la visita no se accedió a dicho sector. Si tienen fotos favor enviar o si no avisar si podemos pasar a mirar.

Respuesta N°35:

El segundo piso repite el núcleo de SS.HH. como sucede en el tercer y cuarto piso. En la Visita de Obra se aclaró que se deberá retirar el sector de cielorraso metálico para realizar la nueva instalación y luego volver a reinstalarlo. Si requiere visita se debe coordinar por correo a compras.srffaa@mdn.gub.uy.

Pregunta N°36:

Pasa lo mismo que en la pgta 35 con los desagües suspendidos del entrepiso indicados en plano S03. Misma consulta que en la 35.

Respuesta N°36:

Ídem respuesta anterior. Se hizo referencia a ese sector pero al ser una zona de acceso restringido no se accedió a la misma.

Pregunta N°37:

¿La ventilación de la mesada de la guardia se lleva por cielorraso al patio? Porque está punteada, pero no sabemos si es suspendida o por cielorraso. ¿Si es suspendida qué hay abajo?

Respuesta N°37:

Se podrá realizar suspendida puesto que el cielorraso es desmontable, así que aplica lo respondido para la pregunta 35.

Pregunta N°38:

La ventilación del baño de la guardia la indican por piso, pero el piso del depósito no se toca. Si hay que sacarla así no vimos en la visita que pavimento hay que reponer en el depósito para poder sacar esta ventilación. Favor aclararlo.

Respuesta N°38:

El piso es igual en todo el edificio, cerámica de 15cm x 10cm aproximadamente, pero la ventilación se puede realizar por el cielorraso del piso inferior (Planta Baja), por lo tanto aplica lo respondido en las preguntas anteriores.

Pregunta N°39:

¿Va alguna entrepuerta entre el piso de la guardia y alojamiento guardia? ¿Entre piso de guardia y baño? ¿Entre sala de lactancia y pasillo? ¿Entre pisos de baños y pasillos? Si van especificar material.

Respuesta N°39:

En la memoria se hace referencia a las entrepuertas. El material no fue indicado porque estarán en relación con los revestimientos a instalarse. Como regla general, se tenderá a la instalación de entrepuertas en el mismo material que tiene el piso del local. En el caso de transiciones entre piso flotante sistema click y cerámica, se colocarán las piezas del piso que son específicamente para ello (juntas de reducción o tapa juntas). En el caso de la transición de piso de caucho a piso de goma no habrá entrepuerta.

Pregunta N°40:

En la memoria para sector gimnasio indica: *“...La Supervisión de Obra podrá pedir el pintado de ductos o cañerías que queden a la vista para poder armonizarlas con el resto de la sala...”*. ¿Cómo cotizamos este ítem pues se desconoce lo que hay arriba o se cotizará una vez desmantelado el cielorraso? ¿O ustedes nos dan una estimación de m2?

Respuesta N°40:

La cotización se podrá realizar en función de los metros cuadrados de techo porque las instalaciones que pasan por allí son mínimas por tanto se pueden estimar en un 5% del metraje del techo.

Pregunta N°41:

¿Hay que cotizar enduido general en paredes y cielorraso del gimnasio?

Respuesta N°41:

Sí, las paredes se enduirán, lijrán y pintarán para obtener una terminación uniforme. El cielorraso está en buenas condiciones de servicio por lo que quizás no sea necesario enduirlo.

Pregunta N°42:

¿Si a nuestro criterio faltan ítems en el rubrado los podemos agregar?

Respuesta N°42:

Sí. Las empresas podrán agregar los ítems que consideren necesarios, realizando la correspondiente aclaración. En cada uno de los locales existe un ítem OTROS al cual se podrán agregar. En el caso que sea un ítem general de la obra, se generará un ítem 7 de nombre OTROS en el cual agregarán los ítems necesarios.

Pregunta N°43:

En la memoria indica que el local de descanso de la guardia y la zona de kitchenette van con piso flotante tipo clip, pero no aparece en el rubrado, ¿lo incluimos en algún rubro o lo dejamos por fuera?

Respuesta N°43:

Hubo un error en el rubrado pero las empresas deberán cotizarlo. Se debe agregar al ítem 6.2.2 – Pavimentos. Las características son las mismas que para el piso de la Sala de Lactancia: piso vinílico flotante tipo click, uso intenso, imitación madera en tono madera natural color claro y base de PVC o CORCHO, espesor total de 5mm y capa de uso de 7mm, impermeable, resistente a los golpes y rayones con alta estabilidad dimensional. Incluye piezas de terminación como junta de reducción.