

**LICITACIÓN CENTRO HEMODIÁLISIS  
HOSPITAL MACIEL**

**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS REALIZADAS  
15 de setiembre 2022**

**C1** ¿Es posible otorgar prórroga dado la cantidad de asesores que deben estudiar el proyecto?

**R.** Se accede a lo solicitado. Prorrogándose, por única vez, la fecha de apertura el martes 4 de octubre a la hora 10.

-----

**C2** ¿Es posible cortar la calle en el momento de la demolición? ¿O el hospital necesita del acceso por Washington de manera indispensable? Se consulta porque el espacio para maniobra de maquinaria es bastante reducido.

**R.** Con un aviso previo de la empresa constructora, con un plazo de 24 horas hábiles al Hospital, se puede prescindir del estacionamiento frente a la puerta de Washington. Se harán gestiones ante la IMM para el retiro transitorio de algunos bancos.

-----

**C3** ¿En cuanto al local contiguo para obradores y servicios de salud de operarios, entre otros, se utilizará el agua y la luz de ese local o se deberán solicitar los provisorios a OSE y UTE.

**R.** Se deberán solicitar los provisorios de OSE y UTE.

-----

**C4** En visita se indicó que no debe modificarse el rubrado pero si se pueden agregar rubros, consulta: el rubro "ejemplo" lo podemos retirar de la planilla?, que criterio tomamos con los rubros que debemos agregar?

**R.** El rubro ejemplo, se debe retirar de la planilla. Si el oferente entiende que debe agregar un rubro, debe insertar una fila en la planilla donde corresponda incluirlo. A efectos de su identificación, resaltar el contenido de la fila insertada en negrita

-----

**C5.** Solicitamos la memoria de sanitaria, la cual no estaríamos encontrando dentro de los recaudos brindados y a la vez solicitarles la posibilidad de prorrogar la presentación de oferta con el fin de brindarle un mayor margen de tiempo a nuestros subcontratos a poder estudiar correctamente la propuesta.

**R.** Se adjunta memoria de sanitaria. Ver pregunta 1.

-----

**C6** Cortina de enrollar

¿La cortina lleva puerta de emergencia?

¿Debe ser automatizada?

En caso afirmativo. ¿Lleva batería de emergencia ante corte de energía?

**R.** No lleva puerta de emergencia. Es automatizada y lleva batería.

-----

**C7.** Solicitamos si pueden enviar estudio de suelo. ¿Hay presencia de roca?  
¿Hay presencia de napa? ¿Hay algún aljibe o pozo a considerar?

**R,** Se adjunta estudio de suelos. No hay pozo a considerar

-----

**C8.** En sanitaria no vemos indicado abastecimiento de agua para diálisis, es correcto cotizar así. ?

**R** Es correcto no cotizar los equipos. Será motivo de una licitación complementaria a convocar oportunamente.

**C9** Se pueden agregar ítems al rubrado. No encontramos el ítem Hormigón escaleras por ejemplo.

**R.** Ver pregunta 4

-----

**C10** En la visita se dijo que todo el estacionamiento del padrón de al lado será de uso exclusivo del contratista para obrador, oficinas y acceso a obra. Esto difiere con la memoria. A su vez se dijo quedará libre para circular la calzada por la vereda de enfrente pudiéndose vallar y prever una pasarela peatonal. Solicitamos confirmen esto es correcto

R Ver pregunta 2.

**C11 Gases medicinales.**

¿Necesariamente las tomas de gases medicinales tienen que contar con la certificación UL?

O son válidas las tomas con norma DISS con doble obturación, pero no cuentan con esta certificación?

R. Las tomas de gases deberán contar con la certificación UL.

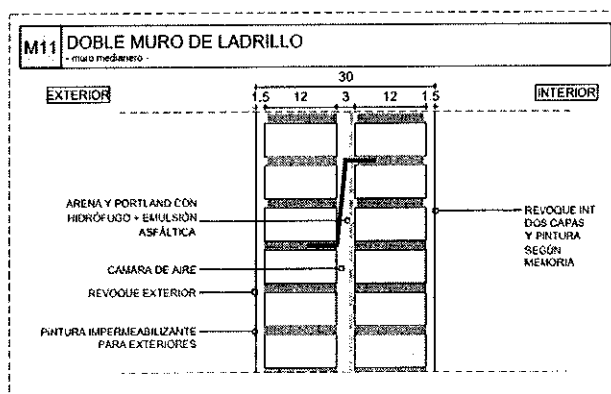
**C12. Acondicionamiento térmico.**

En T-02 están dos equipos de ducto de capacidad 14.000 Kcal/h, me gustaría saber cual es la altura máxima disponible para las unidades en este espacio ya que para esa capacidad los equipos pueden llegar a tener una altura sobre los 400 mm.

R. La altura disponible en el sector es de 500 mm.

**C13 No vemos indicados en plantas muros medianeros a construir. Entendemos que por la altura de lo construido se deberán realizar nuevos muros en los niveles de arriba. Solicitamos se indique el tipo de muro.**

R. Los muros medianeros existentes linderos con el garage miden 5.30 m y con la farmacia miden 6.40 m de altura. Sobre esa altura se completan con muros del tipo M11 Se adjunta planilla



**C14** Solicitamos si pueden enviar estudio de suelo. ¿Hay presencia de roca? ¿Hay presencia de napa? ¿Hay algún aljibe o pozo a considerar?

**R.** Ver pregunta 7. Ver estudio de suelos.

-----

**C15** En sanitaria no vemos indicado abastecimiento de agua para diálisis, es correcto cotizar así?

**R.** Este sistema será objeto de otra licitación que será comunicada oportunamente.

-----

**C16** En puestos de control vemos indicadas mesadas Mo1 y Mo2 que no encontramos planillas. También vemos mamparas que no encontramos planillas.

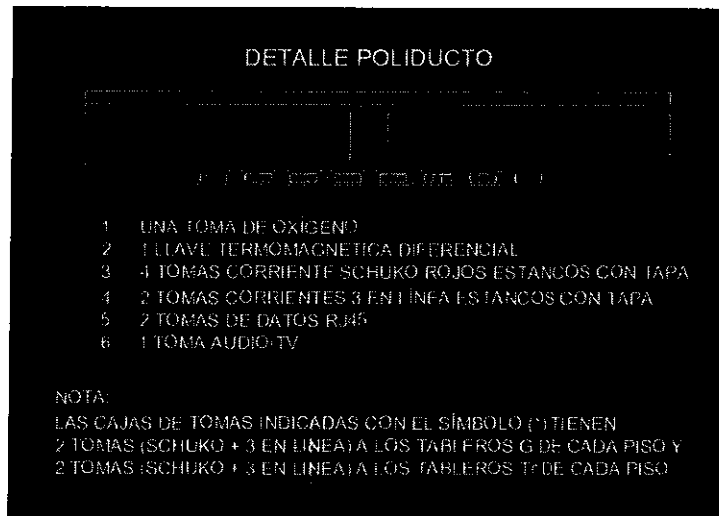
**R.** Los puestos de control están compuestos por el mostrador Mo1 con mesada M10 y el mostrador Mo2 con mesada M9. Hay planos de detalle de los puestos de control.

-----

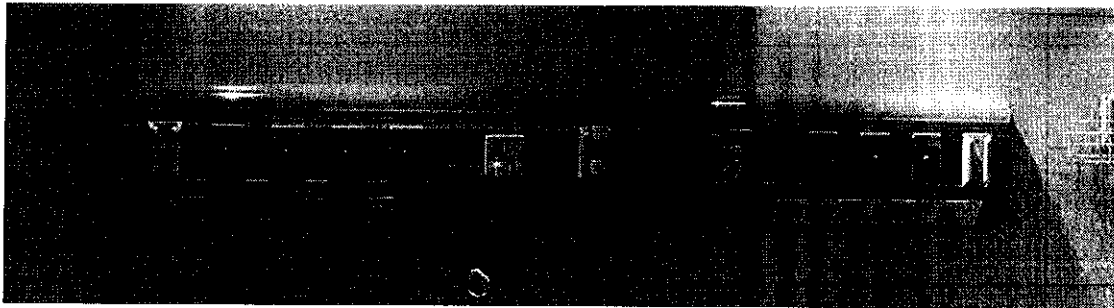
**C 17** No encontramos indicadas en plantas las Bandas Técnicas referidas en memoria. Consultamos a qué se refiere.

**R:** Las bandas técnicas son lo que en el proyecto de gases medicinales se denominan Poliductos; que es enteramente de aluminio y por el mismo se canalizan las cañerías de oxígeno, los conductores eléctricos de los tomacorrientes y los conductores UTP de datos; se trata de un Tricanal; donde cada canal lleva: gas oxígeno y sus tomas: eléctrica y sus tomacorrientes; conductores UTP y sus puestas de datos. Esta banda técnica o poliducto debe ser suministrado por el subcontrato de gases medicinales. Se pretende que dichos poliductos o Bandas Técnicas sean del mismo tipo de las instaladas en el Nuevo CTI del Maciel se adjunta descripción de la MTD de Gases Medicinales página 7:

Se adjunta Poliducto o Banda Técnica detalle en plano E16 de Eléctrica, a la descripción de sus elementos debe agregarse la luminaria L10 y un interruptor de dos secciones para encender la L10 del Poliducto y la L01 del cielorraso:



Asimismo, se adjunta foto de Poliducto o Banda Técnica tipo usada en Maciel a modo de ejemplo:



-----

**C18** En los planos de albañilería figuran los muros como existentes en todos los pisos, queremos confirmar que solo aplique para planta baja y que para los demás pisos debemos considerar muro nuevo, en ese caso qué tipo de muro tomamos allí.

**R** Se trata de una obra nueva. Solo se mantienen los muros indicados en planos, en especial los de fachada y medianeras.

-----

**C19** En cartel de ASSE de la fachada , lo proporcionan ustedes o debemos cotizarlo, en caso afirmativo nos pueden pasar las características del cartel, dimensiones y demás datos para poder cotizar.

**R** Lo proporciona el propietario.

-----

**C20.** En planta baja en consultorio y en oficina Peritorial debajo de la AL7 corresponden al mismo muro que en el piso 1 el M8, me lo podrán confirmar. En caso contrario nos indican que muro debemos considerar.

**R** Corresponde el muro tipo M8

-----

#### Gases Medicinales

**C21** La cañería a realizar es sólo para el Oxígeno? Si es así, las válvulas de corte que aparecen en plano es sólo para este gas o se requiere que sea una caja de válvula para los 3 gases? Si fuera sólo para el oxígeno igualmente se requiere en caja de válvula con dimensiones 50x50x20 cm?

**R** La cañería a realizar es sólo de oxígeno y la caja de válvulas puede ser menor para alojar cómodamente solo una válvula de corte.

-----

**C24** En los planos no queda claro la cantidad de poliductos a suministrar ni las dimensiones de los mismos.

**R:** Son 4 largos en la pared donde se encuentran los pacientes en el piso 1

-----

**C25** Pueden aclarar dónde van los poliductos y se requiere además de estos también tomas de oxígeno aparente en los mismos?

**R:** Los poliductos van recostados a la pared donde encuentran los pacientes en el piso 1, según se indica en el plano G02 de gases medicinales, ver "polilínea" en color cian en dicho plano

-----

**C26** En la memoria se establece: "Es de hacer notar, que las bajadas a cada poliducto poseen válvulas de independización con el fin de poder realizar trabajos de mantenimiento en un poliducto sin afectar el servicio del otro sector de diálisis."

**R:** Lo que significa que cada alimentación de cañería de oxígeno a cada poliducto (4 en total) debe llevar una válvula de corte previa, por si hay que realizar mantenimiento en uno de los poliductos pero los otros 3 quedan operativos.

-----

**C27** Estas válvulas son mostradas en plano?

**R;** Si son válvulas de color rojo indicadas previo a cada poliducto

-----

**C28.** La alarma es sólo para el oxígeno o se requiere para más gases? ¿Cuántos y cuáles?

**R:** Es sólo para Oxígeno

-----

**C29.** Hay más líneas existentes (por ej. vacío y aire comp), éstas compartirán el ducto por donde va el Oxígeno a instalar?


**R:** No hay otros gases medicinales, solamente hay oxígeno.

-----

**C30** En T-02 están dos equipos de ducto de capacidad 14.000 Kcal/h, nos gustaría saber cuál es la altura máxima disponible para las unidades en este espacio ya que para esa capacidad los equipos pueden llegar a tener una altura sobre los 400 mm.

**R:** Deben cotizarse dichos equipos de esconder sobre cielorraso, normalmente dichos equipos varían su altura entre 380 mm a 400 mm, se adecuará la altura del cielorraso para instalarlos

-----

  
Lic. Joaquín Serra  
Administrador  
HOSPITAL MACIEL - ASSE