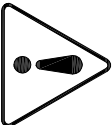
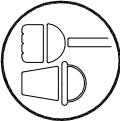




<div><div></div><div>advertencias</div></div> <div><div></div><div>tareas de limpieza</div></div> <div><div></div><div>mantenimiento</div></div> <div><div></div><div>responsable de tareas</div></div>			
1	estructura	El hormigón visto no se pinta	
2	paredes	<p>Para prevenir la aparición de hongos en invierno, ventilar todos los días por periodos cortos de tiempo (ventilar prolongadamente solo contribuye al enfriamiento del edificio).</p> <p>Siempre que se observe condensación en los vidrios, ventilar; de esta forma se evita que el agua chorree por los muros y se produzcan hongos.</p> <p>Se recomienda pintar con pintura antihongos, zonas que presenten hongos recurrentemente.</p> <p>Si una fisura no permite la entrada de agua, no tiende a aumentar y/o tiene menos de un milímetro, se puede tapar con algún producto apropiado y pintar. (consultar a ... en caso de duda)</p> <p>A la hora de pintar, limpiar y lijar las superficies a pintar, de lo contrario las pinturas se despegarán.</p> <p>Al comprar la pintura, informar al vendedor sobre el tipo de pintura que tiene el muro para utilizar una pintura compatible o colocar una base adecuada y al pintar, seguir siempre las recomendaciones del fabricante.</p>	<p>para eliminar hongos en muros o cielo rasos, pasar solución de cloruro de benzalconio al 8% mediante trapo (se consigue en droguerías).</p> <p>Mantener el ambiente ventilado mientras se realiza la tarea.</p>
3	pinturas interiores	<p>revoques pintados se limpian con paño húmedo con jabón de coco y superficies esmaltables con paño húmedo con detergente.</p>	pintar interiores (5 años)
4	revestimientos	<p>En caso de detectar piezas de revestimiento quebradas o despegadas, reparar inmediatamente, el faltante de una pieza acelera el proceso de despegado de las adyacentes.</p> <p>Al limpiar revestimientos, evitar productos abrasivos, esponjas y pulidores.</p>	quitar inscripciones en baños
5	pisos	<p>los pisos de monolítico se limpian con paño húmedo y detergente común o cera al agua.</p> <p>los pavimentos exteriores se barren y limpian con agua a presión. (se han dejado canchales en distintos puntos para la conexión de la manguera).</p>	lavar los pisos sin baldear
6	cubiertas	<p>No apoyar elementos punzantes como patas de sillas, de escaleras, etc en azoteas con membrana vista (terminación plateada).</p> <p>Acceder a azoteas con membrana vista con calzados de goma y suela plana. Se prohíbe el tránsito con zapatos de taco.</p>	barrido de azoteas (especialmente en otoño) y chequeo y desobstrucción de protectores de desagües