

MEMORIA LICITACIÓN PÚBLICA 7 /2022



INTENDENCIA DE MALDONADO

"PISCINA DE CALENTAMIENTO CAMPUS DE MALDONADO"

1 GENERALIDADES.....	4
1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	7
1.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	8
1.2.1 Responsabilidad de la Contratista.....	8
1.2.2 Organización de los trabajos.....	8
1.2.3 Limpieza de obra periódica.....	8
1.2.4 Prevención de accidentes de trabajo.....	8
1.2.5 Afectaciones a terceros.....	9
1.2.6 Materiales a utilizar.....	9
1.2.7 Acceso y obras complementarias.....	9
2 MANO DE OBRA.....	10
2.1 Representante técnico.....	10
2.1.1 Capataz.....	10
2.1.2 Personal obrero.....	10
2.1.3 SubContratista.....	10
2.1.4 Dirección de Obra.....	10
2.1.5 Ordenes de servicio y libro de actas.....	10
2.1.6 Comunicaciones del contratista.....	10
3 ESPECIFICACIONES AMBIENTALES.....	11
3.1 OBJETO.....	11
3.2 GENERALIDADES.....	11
3.3 CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES.....	12
3.4 CONTROL DE RUIDOS, POLVOS Y VIBRACIONES.....	12
3.5 HALLAZGOS.....	12
4 IMPLANTACIÓN DE OBRA.....	13
4.1 OBRADOR.....	13
4.1.1 Cerco de obra y construcciones auxiliares.....	13
4.1.2 Mantenimiento y retiro de las construcciones provisionales.....	13
4.1.3 Carteles de obra.....	13
4.1.4 Acopio de materiales.....	14
4.2 TRABAJOS PRELIMINARES.....	14
4.2.1 Suministro de agua y energía eléctrica.....	14
4.2.2 Movimiento de tierra (rellenos, desmontes, etc.).....	14
4.2.3 Demoliciones y remociones.....	14
4.2.4 Replanteo.....	15
4.2.5 Excavaciones.....	15
5 ESTRUCTURA.....	15
5.1 GENERALIDADES.....	15

5.2 SELLADO DE PASES DE INSTALACIONES.....	15
5.3 PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA.....	15
6 ALBAÑILERIA.....	16
6.1 MUROS Y TABIQUES.....	16
6.2 CONTRAPISOS Y CARPETAS.....	17
6.3 REVOQUES.....	17
6.4 ANTEPECHOS Y DINTELES.....	17
6.5 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES.....	17
6.6 REVESTIMIENTOS.....	18
6.7 CIELORRASOS.....	18
6.8 PISOS Y ZÓCALOS.....	18
7 SUBCONTRATOS.....	19
7.1 CUBIERTAS.....	19
7.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO.....	19
7.3 CARPINTERIA DE MADERA.....	20
7.4 CARPINTERIA DE HIERRO.....	21
7.5 INSTALACIÓN SANITARIA.....	21
7.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	21
7.7 ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y PREVENCIÓN DE INCENDIO.....	21
7.8 MESADAS DE GRANITO.....	21
7.9 VIDRIOS Y ESPEJOS.....	22
7.10 PINTURAS Y ACABADOS.....	22
7.11 ACCESORIOS DE PISCINA.....	22
7.12 EQUIPAMIENTO DE VESTUARIOS.....	22
7.12.1 Guardarropas y bancos metálicos.....	22
7.12.2 Cabinas sanitarias.....	22
7.13 SEÑALÉTICA.....	23
8 PARQUIZADO.....	23
9 AYUDA A SUBCONTRATOS.....	23
10 VARIOS.....	23
11 AJUSTE PARAMÉTRICO.....	24
11.1 FÓRMULA DE AJUSTE PARAMÉTRICO.....	24
11.2 COEFICIENTES DE AJUSTE PARAMÉTRICO.....	25
11.3 CUADRO DE RUBROS Y GRUPOS DE AJUSTE.....	26
12 PLAZOS.....	26
13 PRESENTACION DE LAS OFERTAS.....	26
13.1 SOBRE LAS OFERTAS.....	26
13.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN.....	26
14 CONDICIONES.....	27
15 RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA.....	27
16 LISTADO DE PLANOS Y PLANILLAS.....	29

1 GENERALIDADES

La presente Memoria refiere a la ejecución de las obras de "Construcción de una Piscina de Calentamiento en el Campus de la ciudad de Maldonado".

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la DIRECCIÓN DE OBRAS de la INTENDENCIA DE MALDONADO.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles.

Todos aquellos puntos no contemplados en esta Memoria se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados a la Dirección de Obras, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

EMPLAZAMIENTO

El edificio se situará en el espacio actual de la cancha abierta, multifunción de aproximadamente 1900m², situada entre la Piscina del Campus y la Calle Santa Teresa siendo el acceso al mismo desde la Fachada Sur que da hacia las canchas existentes.

ENTORNO FISICO

El espacio donde se implantará presenta una diferencia de altura de unos 2,20 m respecto a la piscina existente, debido al desnivel que forman las gradas de la cancha a demoler, sector que deberá ser rellenado de acuerdo a los niveles de proyecto. (Ver imágenes 1, 2 y 3)

También deberán ser retiradas y eventualmente trasplantadas las especies vegetales como Palmeras y arbustos que se encuentran ubicadas en la zona de acceso a la nueva construcción. (Ver imágenes 2 y 4)

FOTOGRAFIAS DEL PREDIO







1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto abarca una superficie total de aprox. 2000 m², incluyendo las áreas cubiertas, el patio abierto entre ambas piscinas y el jardín en la Fachada Sur.

El edificio se desarrolla en un único nivel, coincidente con el nivel de la edificación contigua. En la nueva construcción se sitúan el hall de acceso para usuarios de la piscina a construir, que comprende el área administrativa incluyendo la sala de profesores, los vestuarios, duchas y baños diferenciados por sexo, que funcionan como filtro previo a la zona húmeda y la piscina.

El volumen de piscina alberga el vaso polivalente de 26 x 25,03 m y 2 m de profundidad, bordeada de veredas perimetrales de pavimento antideslizante cuyo ancho varía entre los 3 y los 8,44 m. Desde la piscina se accede al depósito de material didáctico y limpieza de la misma así como a las piscinas anexas existentes.

Se reforma el sector de acceso a la piscina de matro natación, que pasa a ser compartido con la nueva piscina, oficiando de eventual acceso de público para la misma. En ese mismo hall se construyen baños para uso público del sector de canchas adyacente.

En Planta Baja se sitúa además la Sala de máquinas a la que se accede desde una rampa vehicular.

El proyecto contempla los requerimientos de personas con discapacidad incluyendo una rampa de acceso desde el exterior del edificio y baños accesibles.

ESTRUCTURA PORTANTE

La estructura de la edificación está formada por pilares hormigón armado hechos en sitio y vigas de acero corten en sector piscina.

El sector de vestuarios y accesos se resuelve con vigas y pilares de hormigón armado.

La cimentación consiste en pilotes de hormigón armado.

CUBIERTAS

Todas las cubiertas están conformadas por paneles térmicos auto estructurales.

VASO PISCINA Y TANQUE

Tanto el vaso de la piscina como el tanque de expansión contiguo serán de hormigón armado.

MUROS

El volumen de piscina se cierra lateralmente por muros de hormigón colado in situ, terminación visto al exterior, y hacia el interior placa cementicia sobre perfiles galvanizados.

En el resto del edificio los paramentos se componen por bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA), con revoque monocapa texturado fino al exterior, y enlucido pintado al interior.

ABERTURAS

En el volumen de piscina los cerramientos vidriados se resuelven con sistema "curtain wall", con perfiles estructurales de aluminio terminación Anolok, y paneles DVH.

En el resto del edificio serán aberturas tradicionales de aluminio terminación Anolok.

TERMINACIONES

Las terminaciones exteriores serán mortero monocapa texturado fino y hormigón visto.

En vestuarios y servicios higiénicos se colocará revestimiento cerámico y en el resto de los muros interiores enlucido

pintado.

Los pisos serán de porcelanato y porcelanato antideslizante.

En la sala de máquinas será de cemento alisado y cemento rayado en exteriores.

1.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos; el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en los mismos.

Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos que el edificio requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.

Cualquier elemento que no se incluya en esta memoria, y que sea de conveniencia incluir a juicio del Constructor o Sub-Contratistas, deberá ser tenido en cuenta en el presupuesto, en forma separada, indicándose el tipo de trabajo propuesto.

1.2.1 Responsabilidad de la Contratista

Será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas del Departamento de Maldonado, de la Dirección de Obras del mencionado Departamento, así como las reglamentaciones de UTE, OSE, ANTEL, etc.

Mantener en perfecto estado de uso las vías de acceso necesarias y señalar la entrada y salida de camiones.

Proteger y mantener en perfecto estado de condiciones las obras existentes.

Toda reparación necesaria para corregir los deterioros producidos a las mismas y restituirlas a sus condiciones originales será a su costo y cargo.

1.2.2 Organización de los trabajos

Será responsabilidad de la Empresa Contratista la organización general de la obra, la oportuna iniciación de los trabajos y la realización de los mismos, en plazos tales que no se produzcan interferencias entre ellos.

Se deberán tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que en los días de lluvia las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes, los trabajos realizados y/o a realizar.

El contratista deberá organizar los trabajos de modo de no afectar o reducir al mínimo la afectación del uso de la piscina contigua, acondicionando los espacios para que ésta pueda seguir funcionando durante la obra.

1.2.3 Limpieza de obra periódica

Se deberá mantener obligatoriamente los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, esto incluye también los locales sanitarios, los que deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

La zona periférica a los trabajos se mantendrá libre de escombros o desechos de la obra, que podrán estar debidamente confinados en el interior de volquetas.

1.2.4 Prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

Durante todo el transcurso de la obra el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la misma, así como en la vecindad inmediata.

Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Si en cualquier momento, a juicio del Director de Obra los métodos usados por el Contratista parecieran insuficientes para la seguridad de los trabajadores, podrá ordenar un aumento de la seguridad sin costos adicionales para la Administración. Sin embargo en ningún caso estará el Contratista exonerado de su obligación, de acuerdo a las exigencias del Banco de Seguros del Estado y del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de garantizar la seguridad en el trabajo. Será él, responsable por la seguridad en las obras y por cualquier daño que resulte de la falta de la misma.

En casos de urgencia el Director de Obra podrá disponer de las medidas necesarias para garantizar la seguridad y cargar los gastos al Contratista. Los mismos serán descontados en el primer certificado presentado inmediato al surgimiento de la urgencia.

El Contratista deberá instalar en lugares bien visibles carteles prohibiendo el paso a la obra a toda persona y/o vehículo ajenos a la misma y obligando el uso de casco a toda persona que se encuentre dentro del predio, cualquiera sea su función o tarea dentro de ella.

Las excavaciones deberán ser apropiadamente protegidas para evitar lesiones a trabajadores o terceros.

El andamiaje será construido y tramitada su aprobación cuando corresponda, en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

El Contratista deberá dar detalle de las medidas de seguridad correspondientes a cada fase del avance de obra.

1.2.5 Afectaciones a terceros

En el transcurso de la obra, etapas preliminares o finales, se tendrá especial cuidado de no afectar con las mismas a terceros, sean estos individuos o comunidades.

En caso de ser necesario la realización de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados, y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de dichas afectaciones, y se solicitarán los permisos correspondientes.

Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.

Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., no deberán generar ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

También está obligado a suministrar al Director de Obra toda la información que éste juzgue conveniente y con la anticipación que éste estime necesaria, a los efectos de mantener adecuadamente informados a los vecinos de la zona afectada por los trabajos.

1.2.6 Materiales a utilizar

Los materiales a emplear serán de primera calidad, y deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, o las normas de su país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos, o las aprobaciones ante los respectivos organismos del Estado.

Todos los materiales deberán ser aprobados previamente por la Dirección de Obras, los materiales no aprobados se deberán retirar de la misma antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

1.2.7 Acceso y obras complementarias

El acceso del personal, carga y descarga de materiales, etc., a las obras se coordinará con la Dirección de Obras.

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados, y aprobados por la Dirección De Obra, para circular por las áreas de trabajo.

2 MANO DE OBRA

2.1 Representante técnico

El Contratista deberá contar con un representante Técnico (Arquitecto o Ing. Civil), residente en el departamento, el que deberá poseer título expedido o revalidado por la autoridad universitaria competente. Las responsabilidades específicas de este profesional serán el cumplimiento de la gestión de los trabajos indicados en la presente Memoria y los demás recaudos gráficos, el seguimiento de los mismos y actuar como interlocutor con la Dirección de Obras de forma de asegurar su correcto desarrollo.

Este deberá concurrir a la obra asiduamente, coordinando visitas con el Director de Obra, toda vez que éste lo estime pertinente.

2.1.1 Capataz

El Contratista, además de su control directo sobre los trabajos, estará obligado a tener en forma permanente un Capataz, de competencia probada, quien deberán estar perfectamente interiorizado del total de los recaudos de obra, así como de la naturaleza y característica del edificio a construir.

2.1.2 Personal obrero

En todos los casos y para cada uno de los trabajos, el Contratista empleará mano de obra competente, la que trabajará en las tareas que así lo exijan.

La eventual impericia atribuida a la mano de obra en la realización de algún trabajo particular, no dará ninguna justificación al Contratista, el que deberá rehacerlo a su costo y a entera satisfacción de la Dirección de Obra.

2.1.3 SubContratista

La Contratista deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina de subcontratos. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de Sub-Contratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

2.1.4 Dirección de Obra

La Dirección de Obra ejercerá la inspección técnica detallada y permanente de las obras, con amplias facultades para exigir el cumplimiento de todas las disposiciones que estime necesarias y convenientes para la buena ejecución de los trabajos de acuerdo con el contrato.

En la ejecución de las obras, el contratista se deberá ajustar al contrato, así como a las órdenes de servicio, planos de detalle de obra e instrucciones que expida por escrito la Dirección de Obra y de las que aquel dará recibo.

2.1.5 Ordenes de servicio y libro de actas

Toda disposición referente a la ejecución de la obra, será comunicada por la Dirección de Obra al contratista mediante órdenes de servicio dadas por escrito con sus correspondientes copias, las cuales estarán debidamente numeradas y se consignarán por orden de fecha.

Dentro de las veinticuatro horas de requerírsele a la Dirección de Obra, el contratista deberá notificarse de cada orden de servicio que aquella imparta.

El no cumplimiento de las órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de una multa según lo establecido en el pliego

particular de condiciones.

2.1.6 Comunicaciones del contratista

Todas las comunicaciones o peticiones que el contratista deba hacer sobre la ejecución de los trabajos, las dirigirá a la Dirección de Obra.

Los materiales defectuosos o que no estén de acuerdo con las especificaciones de la memoria o las instrucciones de la Dirección de Obra, serán rechazados debiendo el contratista retirarlos de la obra.

3 ESPECIFICACIONES AMBIENTALES

3.1 OBJETO

El objeto del presente capítulo es indicar las medidas a adoptar para mitigar los impactos ambientales negativos transitorios que se provocarán durante la ejecución de las Obras.

Se considerarán los impactos sobre dos tipos de actores; por un lado obreros y empleados de la empresa adjudicataria de las obras y por otro los vecinos asentados en el área de influencia de las obras y la población en general.

Se distinguen cinco áreas en las que se especifican las Disposiciones sobre Protección Ambiental:

- Movimientos de tierra
- Medidas de seguridad
- Áreas verdes
- Ruido, polvo y vibraciones
- Varios

3.2 GENERALIDADES

Por el solo hecho de presentar su oferta, se considera que el Contratista declara haber inspeccionado y examinado el emplazamiento y sus alrededores.

Además deberá disponer de la información actualizada en cuanto a redes de los distintos servicios en la zona; UTE, OSE, ANTEL, etc.

Si durante el transcurso de las obras se detectaran nuevos impactos diferentes de los aquí abarcados, el Contratista está obligado a proponer, y una vez aprobadas por el Director de Obra, adoptar de inmediato las medidas que permitan mitigarlos.

El Contratista ejercerá la precaución que sea razonable durante toda la duración de las Obras para impedir la contaminación de ríos, arroyos y lagunas.

Los contaminantes, tales como productos químicos, combustibles, lubricantes, asfaltos, aguas servidas, pinturas, sedimentación y otros desechos nocivos no serán descargados en o a lo largo de ríos, arroyos, lagunas o en canales naturales o artificiales que desemboquen en ellos.

Los depósitos de materiales tóxicos seguirán las normas de seguridad establecidas en las leyes, decretos, reglamentos y ordenanzas vigentes y serán hechos de conformidad con los procedimientos en ellas indicadas.

La quema de combustibles se realizará bajo la vigilancia constante de personas competentes. Se pondrá especial cuidado de manera que la quema de materiales no destruya o cause daños a la propiedad privada o pública y no supere, cuando

existan, los estándares de emisiones ni provoque molestias a la población. El Contratista no quemará llantas, materiales asfálticos, aceite quemado de motores, o materiales similares, ya sea para eliminar esos materiales o para prender o aumentar la quema de otros materiales.

Todo lo establecido en el presente capítulo, tiene validez para el obrador, en el que deberán además cumplirse las normativas nacionales y municipales de facilidades para el personal, control de residuos sólidos y líquidos (al igual que los generados en todas las actividades de la obra), seguridad en los depósitos de combustibles, materiales, etc.

Las operaciones necesarias para la apertura de zanjas, ejecución de terraplenes, etc., deberán llevarse a cabo de forma de no causar perjuicios a los servicios públicos o privados o molestias a la población; siendo el Contratista responsable respecto de reclamos, demandas, daños, costos y desembolsos de toda índole originados o correspondientes a dichas cuestiones.

El Contratista deberá tomar las providencias del caso para evitar accidentes, perjuicios o deterioros en las instalaciones de organismos públicos o entes autónomos (UTE, OSE, ANTEL, etc.), debiendo recabar previamente en cada uno de los organismos, la información de redes en la zona de las obras. Si durante la obra el Contratista daña o altera algo de lo mencionado anteriormente, todos los gastos provenientes de esos hechos serán de su costo.

Deberá poner en práctica todos los medios razonables para limitar la circulación de maquinaria de construcción por la vía pública fuera del área de trabajo.

El Contratista se mantendrá informado y cumplirá estrictamente las leyes y disposiciones vigentes que reglamenten el transporte, almacenaje y uso de explosivos, siendo totalmente responsable por cualquier y todo daño resultante de su uso. En cada caso de uso, se deberá contar con la aprobación y supervisión del Servicio de Material y Armamento del Ejército Nacional y del Servicio Municipal correspondiente.

En ningún caso y por ninguna causa podrá quedar algún predio sin la posibilidad de acceso seguro hasta su frente, de vehículos de emergencia.

3.3 CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

El Contratista deberá velar por los espacios naturales y áreas verdes que encuentre en el emplazamiento de las obras.

Al realizar las obras el Contratista pondrá especial cuidado en: evitar la destrucción de la cobertura vegetal y la excavación de la misma fuera de la faja de dominio, preservar árboles de gran tamaño, o de valor genético o paisajístico, acumular los suelos vegetales removidos para su utilización en la recomposición de la cobertura vegetal. En este caso se deberá preservar específicamente, los ejemplares de "Palo Borracho" existentes sobre la calle 3 de Febrero, tomando los recaudos necesarios para que no sean afectados.

Para la remoción de las especies vegetales que interfieran con los trazados, el Contratista deberá consultar previamente al Director de Obras y al respectivo Servicio municipal. Posteriormente, en acuerdo con el citado Servicio deberá instrumentar la correspondiente reposición.

En caso de haber causado deterioros o degradaciones, en los espacios verdes existentes, el Contratista será responsable de su rehabilitación previa aprobación de la Dirección de Obras.

3.4 CONTROL DE RUIDOS, POLVOS Y VIBRACIONES

El Contratista tendrá especial cuidado cuando realice tareas en zonas donde se desarrollan actividades sensibles al ruido. Se define como tal cualquier actividad para la cual los niveles bajos de ruido son esenciales. Las actividades sensibles al ruido incluyen, sin estar limitadas a, aquellas asociadas a residencias, hospitales, asilos de ancianos, escuelas y bibliotecas.

Las operaciones del Contratista se realizarán de forma que los niveles de vibración generados no superen los límites

establecidos en la ordenanza vigente.

3.5 HALLAZGOS

El Contratista deberá hacer entrega de inmediato al Director de Obra de todo objeto de valor material, científico, arqueológico o artístico que se encuentre en el emplazamiento de los trabajos, sin perjuicio de lo dispuesto al respecto en el Código Civil. Se dará cumplimiento al Apartado 27, Art. 226, Decreto N° 15076 del 31/07/72.

El Contratista estará obligado al cumplimiento del Decreto del 03/04/35 reglamentario de los artículos 6 y 7 de la Ley N° 8158 del 20/12/27 referente a la intervención de la Dirección Nacional de Minería y Geología, en la obtención de muestras y testigos de las excavaciones, en el hallazgo de fósiles en las mismas y en los casos de alumbramiento de aguas.

4 IMPLANTACIÓN DE OBRA

4.1 OBRADOR

4.1.1 Cerco de obra y construcciones auxiliares

Al iniciar los trabajos el CONTRATISTA colocará un vallado de seguridad, rodeando el área de trabajo, que tendrá como mínimo 2m de altura, será opaco y rígido. Podrá ser de tablas de obras, de tejido de alambre cubierto con lona o chapas metálicas.

Este deberá ser prolijo, bien firme, la puerta y/o portón de acceso a la obra debe ser manuable y contar con un dispositivo de seguridad (candado) que impida el libre acceso a la obra fuera del horario de la misma.

Se deberá delimitar claramente el área de obra, el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componente del obrador.

El Contratista construirá el Obrador y los cercos y defensas sobre las líneas municipales y medianeras, cumplimentando las disposiciones contenidas en las reglamentaciones vigentes en la Ciudad de Maldonado y estará emplazado en lugar aprobado por la Dirección de Obra. Todos los gastos que demande su implantación (bases, impuestos, alquileres, etc.) estarán incluidos en su cotización.

Se proveerá un lugar de guardado adecuado para cada Contratista. Estas construcciones complementarias así como el cerco se construirán con materiales en buen estado de conservación, deberán ser resistentes y de buen aspecto. Las construcciones provisionales deberán contar con la aprobación previa de la Dirección de Obra y el Contratista tendrá la obligación de mantener dichas construcciones en perfectas condiciones de uso.

Los gastos de construcción, limpieza y funcionamiento de estas instalaciones estarán a cargo de la Contratista.

4.1.2 Mantenimiento y retiro de las construcciones provisionales

Una vez finalizada la obra, el Contratista deberá retirar y/o demoler las construcciones provisionales, retirando los materiales y dejando el terreno nivelado, limpio totalmente y libre de escombros y cegando los pozos que hubiere construido. Tanto el mobiliario como los materiales de las construcciones provisionales quedarán en su propiedad.

4.1.3 Carteles de obra

Se colocará un cartel de obra de 4m ancho x 2m de alto, inmediatamente después de la firma del Contrato, y como máximo 15 (quince) días a partir de la fecha de replanteo y antes de dar comienzo a las obras.

El dimensionado de la estructura de los carteles será responsabilidad de la empresa proveedora del cartel, en cada caso de acuerdo a las dimensiones del mismo. Los marcos serán en PNI empotrados en una base de hormigón.

Se colocará en el lugar determinado por la dirección de obra, quien suministrará oportunamente el diseño gráfico del mismo. La empresa deberá proporcionar los datos necesarios para realizar dicho diseño.

Se permitirá la colocación de carteles donde figuren aquellos nombres de las empresas relacionadas a la obra, la ubicación y las dimensiones de los mismos se coordinarán con la Dirección de Obra.

Los gastos que por motivo de remoción o traslado de instalaciones de servicios públicos le sean originados serán pagados por el Contratista y reintegrados por la Intendencia con el reconocimiento de un único porcentaje por concepto de gastos generales y de administración del 10%.

4.1.4 Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

4.2 TRABAJOS PRELIMINARES

4.2.1 Suministro de agua y energía eléctrica

Si fuera necesaria la contratación de servicios específicos para la obra, los gastos de agua y luz durante el transcurso de la misma correrán por cargo del Contratista.

En caso de no contar en obra con energía eléctrica de UTE, o si existieran demoras en el suministro eléctrico por parte de la proveedora de Energía (cortes de más de 1h) el Contratista suministrará e instalará grupos electrógenos a su cargo.

El consumo de electricidad o carburante y su mantenimiento y conservación correrán a cargo del Contratista.

4.2.2 Movimiento de tierra (rellenos, desmontes, etc.)

Dentro de los sectores donde se implantará la obra se deberá nivelar el terreno para lograr una superficie plana y compactada de acuerdo a los niveles de proyecto.

Se retirará la capa de suelo con contenidos orgánicos, se efectuarán las demoliciones de pavimentos correspondientes y se realizarán los rellenos, desmontes y nivelaciones necesarios para cumplir con las cotas establecidas en gráficos, utilizando material granular (arena sucia, tosca o balasto) compactado en capas de 30cm máximo, hasta alcanzar los niveles previstos en el proyecto.

El material extraído, (ya sea escombros o suelo orgánico) se retirará de obra pudiendo establecerse un lugar para la disposición transitoria de los mismos y no se podrá utilizar como relleno.

Las tareas de movimiento de tierra, aperturas de zanjas, ejecución de desmontes y terraplenes, etc. deberán llevarse a cabo de forma tal de no causar perturbaciones innecesarias o perjuicios a los servicios, públicos o privados, siendo el Contratista el responsable respecto a eventuales reclamos así como los costos de recuperación a nuevo de todos los lugares afectados por la obra, o que hayan sido utilizados para el almacenamiento.

La Dirección podrá exigir del Contratista, en caso de duda, las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondientes, pruebas cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva del Contratista.

4.2.3 Demoliciones y remociones

Se considera incluido en este rubro el retiro de árboles, escombros, rotura y retiro de pavimentos de cualquier clase y/o cualquier otro elemento físico que por razones de proyecto deban ser eliminados.

El Contratista se hará cargo de la demolición y remoción de todos los elementos necesarios para la correcta realización de

las obras definidas en los recaudos. a saber:

Demolición de gradas perimetrales y cancha. Se demolerán en su totalidad las gradas perimetrales y escaleras de hormigón, así como el pavimento de la cancha existente.

El volumen de escombros resultante deberá ser retirado de la obra y no podrá ser utilizado como relleno

Demoliciones en hall de conexión de ambas piscinas. En este sector se procederá a la demolición de los muros y muretes indicados en planta de albañilería, así como la losa y vigas del alero exterior. En toda el área de hall resultante se removerá el pavimento existente así como revestimientos de duchas, griferías y todo elemento de equipamiento fijo, como tabiques de duchas, aberturas, etc.

4.2.4 Replanteo

Para el inicio del replanteo el Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin, en caso de dudas se deberá consultar a la Dirección de Obra. Se suministrará el archivo del proyecto planimétrico en CAD. El Contratista podrá utilizarlo como datos de ingreso a un sistema coordinado para ser replanteado por su propio topógrafo.

Las Coordenadas de las bases de Replanteo serán suministradas oportunamente para los distintos tramos de la obra. El sistema requerido permitirá un avance de replanteo adecuado a los plazos a verificar.

4.2.5 Excavaciones

Cuando por error se excediera de la profundidad que indican los planos, la Dirección de Obra podrá ordenar los trabajos y rellenos necesarios, a efectos de restablecer la cota firme de apoyo. En estos casos todos los trabajos son por cuenta y cargo de la Contratista.

El oferente se hará responsable de realizar los cateos de suelo, haciéndose responsable de la profundidad a cotizar de acuerdo a las indicaciones del cálculo estructural.

Cuando se realicen las excavaciones para las fundaciones y se encuentren instalaciones y/o elementos estructurales subterráneos (cañerías, conductos, cimientos, bases, etc.) que no permitan ejecutar la obra prevista, estos deberán ser salvados y/o demolidos (según deban conservarse o no) para permitir la ejecución del resto de las obras nuevas.

El Contratista tendrá en cuenta que además de considerarse incluido en sus costos lo expuesto anteriormente, deberá resolver estas situaciones con la anticipación suficiente, como para no alterar el ritmo de los trabajos e influir en los plazos de obra.

No se comenzará ninguna obra dentro de las excavaciones sin notificar a la Dirección de Obras para que ésta las inspeccione, si lo considera necesario.

Dicha notificación se hará por escrito con 48 hs de anticipación.

5 ESTRUCTURA

5.1 GENERALIDADES

La estructura a construir será la indicada en los planos y memoria de estructura suministrados por el estudio de los Ings. Magnone-Pollio y se deberán respetar los gráficos así como las especificaciones correspondientes. La geometría de las mismas deberá ajustarse al proyecto de arquitectura. Si surgieran contradicciones entre esta memoria y los planos de estructura, regirá lo especificado en los planos de estructura.

5.2 SELLADO DE PASES DE INSTALACIONES

La realización de pases requiere la coordinación del contratista con los arquitectos proyectistas y los instaladores, sobre el

procedimiento de construcción de los pases de losas en espera y los elementos elásticos y de impermeabilización que les otorguen estanqueidad.

5.3 PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Toda la estructura de hormigón (losas, vigas y pilares) que estén en contacto con el aire del recinto de la piscina serán protegidas con 2 manos de impermeabilizante siliconado incoloro.

6 ALBAÑILERIA

6.1 MUROS Y TABIQUES

Todos los muros tendrán los espesores indicados en los planos de albañilería y en planillas.

Se utilizarán bloques HCCA (bloques de hormigón celular curado con autoclave). Se levantarán rigurosamente a plomo con perfecta trabazón.

Para garantizar una microfisuración aceptable, el mortero de juntas y el revoque monocapa a utilizar será el producto recomendado por el fabricante de los bloques de HCCA elegidos.

Luego de ejecutar las vigas de submuración y antes de la colocación de los mampuestos, se realizará una capa de mortero con hidrófugo para una nivelación perfectamente horizontal.

Según los tipos de muro, se utilizarán bloques de distintas dimensiones:

ME02 Muro Exterior esp 0.23 (bloque HCCA, 20x20x60 cm)

ME03 Muro Exterior esp 0.235 (bloque HCCA, 20x20x60 cm)

MI01 Muro Interior esp 0.22 (bloque HCCA, 20x20x60 cm)

MI02 Muro Interior esp 0.17 (bloque HCCA, 15x20x60 cm)

MI03 Muro Interior esp 0.175 (bloque HCCA, 15x20x60 cm)

MI04 Muro Interior esp 0.18 (bloque HCCA, 15x20x60 cm)

MI05 Muro Interior esp 0.12 (bloque HCCA, 10x20x60 cm)

MI06 Muro Interior esp 0.125 (bloque HCCA, 10x20x60 cm)

MI07 Muro Interior esp 0.13 (bloque HCCA, 10x20x60 cm)

Se aceptarán bloques que se encuentren dentro de las medidas especificadas como máximas y mínimas.

La tolerancia dimensional será de ± 2 mm. Los ángulos entre lados deberán respetar la ortogonalidad.

Se deberá certificar una clasificación según UNIT 78-83 de tipo clase 2, la cual corresponde a bloques de capacidad portante comprendida entre 30 y 50 kgf/cm².

Comportamiento térmico:

Los muros exteriores deberán tener una transmitancia térmica total (K) de valor igual o inferior a 0,85 W/m²K. La composición del muro exterior estará constituida desde interior a exterior de la siguiente manera: Bloques rectangulares HCCA de 15 cm de espesor, 1 cm de revoque hidrófugo y 2 cm de revoque exterior.

Comportamiento acústico:

Los bloques utilizados para muros exteriores y divisorios deberán tener una resistencia acústica (R_w) de 48db.

Comportamiento ignífugo:

Los bloques deberán tener una clasificación de aislación ignífuga igual o superior a FR180.

Juntas: El espesor de las juntas deberá ser el mínimo necesario para obtener uniformidad en la capa de mortero y una correcta disposición de los mampuestos.

El mortero a utilizar será de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

En caso que los pilares y vigas indicados en planos de hormigón armado, superen el espesor de los muros indicados en planos de albañilería, estos se realizarán en consulta con la Dirección de Obra.

6.2 CONTRAPISOS Y CARPETAS

CONTRAPISOS

Todos los pisos se colocarán sobre contrapisos y carpetas perfectamente nivelados; previendo las pendientes necesarias en aquellos casos en que se requiere (exteriores, duchas, etc)

Previo a la ejecución de los contrapisos se realizará la remoción de la capa vegetal y apisonado del terreno. Se conformará una capa de tosca de 20 cm previo a la ejecución de los contrapisos.

Posteriormente se ejecutará el contrapiso de hormigón armado de un espesor no menor a 12 cm, con malla electro soldada 15x15x Ø4.2mm.

CARPETA BAJO PISOS

Sobre el contrapiso construido se realizará una carpeta de nivelación de arena y portland la cual será perfectamente plana y a nivel. Previo a la realización de la misma se deberá aplicar una lechada adherente sobre el contrapiso. Se dejará una junta en todo el perímetro que este en contacto con paramentos verticales. El espesor de la misma deberá ser coordinado con los anchos de zócalos de manera que estos sirvan para ocultarla.

6.3 REVOQUES

En exteriores se realizará un revoque monocapa texturado fino con mano de fondo a base de emulsión y resinas para exteriores; color a definir por la Dirección de Obra. Será de espesor homogéneo no mayor a 3 cm. En los encuentros de mampostería y hormigón se colocará una malla plástica, la cual se extenderá hacia ambas partes 15 cm como mínimo.

En caras interiores de muros se aplicará un enlucido de cemento relación 3:1, de 1 cm de espesor.

En los dinteles de las aberturas exteriores se generará un goterón en forma de buña de 1x1 cm en toda la longitud del mismo.

Los revoques deben tener superficie perfectamente planas, homogéneas, sin presentar alabeos ni fuera de plomo, bien fretachadas, sin manchas, rugosidades, rajaduras ni uniones defectuosas.

Las mochetas, chambranas y dinteles en aberturas exteriores se harán de revoque fino.

En cantos de las paredes interiores se colocarán perfiles de chapa para su protección.

6.4 ANTEPECHOS Y DINTELES

Los antepechos serán de hormigón armado de 10 cm de altura, armado con 4 Ø 6 y estribos de Ø 6 cada 25 y sobrepasarán en 15 cm las dimensiones del vano en ambos lados.

Los dinteles quedan conformados con las vigas estructurales en la amplia mayoría de los casos. En aquellos en que así no sea se construirán dinteles adecuados a la luz de los vanos, en acuerdo con la dirección de obra.

6.5 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES

CIMENTACIONES

Se tomarán las primeras hiladas de muros de planta baja hasta la altura de nivel de zócalo con arena y portland con hidrófugo. Se utilizarán hidrófugos químicos inorgánicos, los que se adicionan al agua de empastado de las mezclas.

Luego se recubrirá en forma de U invertida, con arena y portland con hidrófugo, toda la mampostería levantada desde la viga de fundación hasta nivel de zócalo.

PARAMENTOS EXTERIORES

Se aplicará revoque monocapa, respetando estrictamente las instrucciones del fabricante a fin de asegurar la correcta adherencia y curado del producto.

BAÑOS Y DUCHAS

Toda el cubículo de duchas será impermeabilizado con 2 capas de revestimiento impermeable flexible, tipo Sikatop Seal 107 Flex con aplicación de la correspondiente malla de refuerzo. El producto será aplicado a capas cruzadas y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

PISCINA Y TANQUE DE COMPENSACIÓN

Toda la superficie interior del vaso de la piscina y del tanque de desborde será impermeabilizada con 2 capas de revestimiento impermeable flexible, tipo Sikatop Seal 107 Flex con aplicación de la correspondiente malla de refuerzo. El producto será aplicado a capas cruzadas y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

PRETILES

Se protegerán con arena y Portland con hidrófugo.

El contratista garantizará en todos los casos las aislaciones hidrófugas.

6.6 REVESTIMIENTOS

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas, uniformes, guardando las alineaciones de las juntas. Los cortes serán realizados con exactitud. Los tipos de revestimiento para los distintos locales son los indicados en la planilla respectiva. Oportunamente y con la debida antelación se elegirán los colores definitivos.

Baños y duchas: Los revestimientos se indican en los recaudos; serán de porcelanato de 60x30 cms y fijados con adhesivo tipo Binda.

Piscina: El vaso de la piscina se revestirá con cerámicas de tipo venecita a definir.

6.7 CIELORRASOS

Serán de placa de roca de yeso tipo Durlock espesor 12.5 mm, suspendidos de la cubierta mediante perfiles de chapa galvanizada.

Para la sujeción del cielorraso a la cubierta de paneles térmicos autoestructurales, se utilizarán anclajes estampados específicos para la fijación de cielorrasos. Dichos anclajes serán de chapa 0.5 mm color blanco según especificaciones del fabricante de la cubierta.

La colocación de los anclajes de fijación deberá coordinarse al momento del montaje de la cubierta, ya que se ubican por dentro del engrafado de las placas.

El encuentro de los cielorrasos con los muros será resuelto mediante perfil de buña perimetral "Z", de chapa prepintada color blanco.

6.8 PISOS Y ZÓCALOS

Los pavimentos presentarán superficies regulares, dispuestas según las pendientes y alineaciones de acuerdo a los niveles e indicaciones marcadas en planos. Se indica en planilla de terminaciones los tipos de pavimentos para los distintos locales.

Juntas de dilatación: En las veredas, se dejarán las juntas de dilatación indicadas en los gráficos o las que la Dirección de Obra juzgue necesarias; su profundidad llegará hasta el contrapiso. Las juntas serán rellenadas con Sikaflex.

Los tipos de pisos serán los siguientes:

-Porcelanato 60 x 60 sobre contrapisos.

-Porcelanato antideslizante 60 x 60 sobre contrapisos.

-Alisado de Arena y Portland sobre contrapiso. Para el mismo se empleará endurecedor tipo Sika piso-40, llaneado mecánicamente. Se realizarán juntas de dilatación cada 3m aprox., a definir por la Dirección de Obra.

Zócalos: Serán del mismo porcelanato del pavimento, de 15 cms. de altura, fijados con adhesivo tipo Binda.

Entrepuertas: Cuando separe dos pisos de distinto material, se realizarán de porcelanato, del ancho de la puerta.

Desborde finlandés: Se colocarán las piezas especiales de cemento poroso antideslizante, con pendiente, que conforman el desborde finlandés junto con la rejilla de PVC en el perímetro de la piscina según se indica en planos.

7 SUBCONTRATOS

Todos los trabajos de todos los subcontratos se ajustarán a las especificaciones generales contenidas en las secciones correspondientes de la memoria constructiva general para edificios públicos del M.T.O.P. y a los planos, planillas y detalles respectivos.

7.1 CUBIERTAS

Las cubiertas estarán conformadas por paneles térmicos y auto estructurales, compuestos de dos láminas de acero galvanizado y cincado con recubrimiento final de alta calidad de pintura poliéster y con núcleo de poliestireno expandido (espumaplast) tipo II (16-20Kg/m³). Tipo Bromyros o calidad similar.

El espesor de los paneles será de 15cm para el sector de vestuarios, administración y sala de máquinas, y 20 cm en el área de la piscina.

Toda la tornillería y piezas de fijación serán de acero inoxidable. Los anclajes sobre cubierta serán protegidos con arandela plástica y capuchón sellado con silicona neutra.

Los paneles serán fijados a la totalidad de las correas. La cantidad de fijaciones de cada panel será indicadas por los ingenieros calculistas, como mínimo serán dos por cada panel en cada correa.

En los sectores en que se colocará cielorraso, previo al montaje de la cubierta se coordinará la colocación de los anclajes de fijación del mismo, que se realizará junto con el engrafado de las placas, según especificaciones técnicas del proveedor.

Todas las piezas accesorias, de unión, protección de entradas de agua (babetas), cubrejuntas, uniones con los cerramientos verticales, etc, serán las suministradas y aconsejadas por el proveedor, que será responsable por la

estanqueidad y eficiencia de la cubierta.

7.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO

Los trabajos de carpintería de aluminio se harán de acuerdo a los planos y planillas correspondientes, debiendo todas las medidas ser rectificadas en obra por el respectivo Subcontratista.

Serán de aluminio anodizado color negro.

Las escuadrías a utilizar serán especificadas en su propuesta por el subcontratista quién de acuerdo a las dimensiones de vanos, y en coordinación con el subcontratista de vidrios, formularán su propuesta. De acuerdo a lo anteriormente expresado, considerando el conjunto de factores, peso propio y del vidrio, carga de vientos y demás parámetros, el oferente deberá realizar su análisis y hacer su propuesta de perfilera y espesores óptimos.

La presentación de la propuesta por parte del oferente implica que se hace responsable en cuanto a la resistencia del acristalamiento en las condiciones de instalación previstas.

Ningún trabajo se iniciará sin la autorización de la Dirección de la Obra.

Los perfiles serán fabricados con aleación Alcan 505 (Unit 6063). El anodizado será de 20 micras como mínimo. Todos los perfiles a emplearse deberán ser de doble contacto y con amplios lugares para la expulsión de agua hacia el exterior.

Cuando en los planos se indiquen perfiles especiales de aluminio se controlarán las condiciones del material y su ejecución.

No se admitirá la formación de tramos de aberturas por la yuxtaposición de pedazos de perfiles diferentes, exigiéndose que sean laminados y de una sola pieza. Los escuadramientos serán prolijamente realizados; no se admitirán cortes incorrectos.

Las hojas móviles serán construidas con un ajuste perfecto que impida la filtración de agua, siendo su cierre suave, hermético y silencioso.

Los burletes de PVC y felpillas serán de primera calidad y ambos debidamente aprobados por la Dirección de la Obra.

Los herrajes serán inoxidables y provistos por cuenta del Subcontratista. Este presentará muestras de los herrajes a utilizar para aprobación por parte de la Dirección de Obra.

Los rodamientos deberán ser inoxidables y adecuados para las dimensiones de las aberturas y el peso de las mismas.

Fachadas vidriadas

Se prestará especial atención a la sujeción de los perfiles de aluminio a la estructura de hierro o acero corten. Previo a la colocación de las aberturas, los perfiles de hierro deberán estar perfectamente pintados, sin defectos e imperfecciones en el cubrimiento de la superficie. En todas las superficies de contacto entre ambos materiales, se interpondrán separadores específicos para evitar el par galvánico. Previo a la ejecución se presentarán muestras a la Dirección de Obra para su aprobación.

7.3 CARPINTERIA DE MADERA

Regirán las especificaciones que la planilla determina y las indicaciones que imparta la Dirección de Obra.

Las maderas serán de primera calidad. Serán secas, bien estacionadas, no tendrán manchas, nudos, grietas o fallas que afecten su buen aspecto. En ningún caso se admitirán empatillados.

Todas las medidas serán rectificadas en obra por el Subcontratista de Carpintería de Madera y ningún trabajo se iniciará sin la autorización de la Dirección de la Obra, la cual en caso contrario declina toda responsabilidad al respecto.

Toda pieza deteriorada será devuelta de inmediato. Los marcos llegaran a la obra con una mano de fondo para madera.

Sobre el marco el Carpintero ajustara todos los demás elementos correspondientes a la abertura: hojas con sus herrajes correspondientes, contramarcos, etc., exigiéndose que su colocación y ajuste sean perfectos.

El ancho de los marcos tipos cajón se ajustara al del tabique correspondiente. Se harán todas las uniones por medio de espigas o ensambladuras encoladas, quedando absolutamente excluido el clavado.

Cualquier pieza de carpintería de madera que llegase a alabearse, contraerse o hincharse en el plazo que corre desde la Recepción Provisoria hasta la Definitiva será sustituida totalmente a cuenta del Subcontratista.

En las obras de carpintería, se colocarán todos los herrajes; pomelas, bisagras, cerraduras, fallebas, etc., y accesorios, como ser: ganchos, topes, resortes, etc., que correspondan según el uso, ya vayan colocados íntegramente en la carpintería o en la mampostería, revestimientos, pisos, etc. Los mismos serán de acero inoxidable con terminación a definir por la dirección de obra. Se presentarán muestras de los herrajes seleccionados a emplear para aprobación por la dirección de obra.

7.4 CARPINTERIA DE HIERRO

Regirán las especificaciones de planos y detalles y las indicaciones que imparta la Dirección de Obra.

Las barandas, y pasamanos de la rampa de acceso serán de hierro, pintado con esmalte sintético color negro

Parasoles de fachada

Estructura de soporte del parasol. Se conformará por perfiles tubulares de hierro pintado, según diseño especificado en planos. Las fijaciones a los pilares de fachada se harán de acuerdo al proyecto de estructura.

Paneles Miniwave de acero corten. Sobre la estructura de soporte se fijarán paneles de revestimiento de chapa ondulada perforada tipo Miniwave en acero corten. Espesor 0,6 mm, perforación 0,16%

Serán instalados con fijaciones cada 1,20 m máximo, en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante, utilizando las escuadras y perfiles de anclaje, los pernos, varillas roscadas, etc de acero inoxidable recomendados.

Se colocarán las placas orientadas con las ondas en sentido vertical, con flejes plegados de remate superior y remate inferior contragotera.

7.5 INSTALACIÓN SANITARIA

Se hará de acuerdo a memoria y planos adjuntos.

El Contratista deberá cotizar todos los elementos descritos en planos, planillas y memoria correspondientes, incluyendo todo aquello que sea necesario para el correcto funcionamiento de la instalación.

7.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo a memoria y planos adjuntos elaborados por el estudio Barbot-Rocha.

El Contratista deberá cotizar todos los elementos necesarios, incluyendo todo aquello que garantice el correcto funcionamiento de la instalación.

La ubicación precisa de las puestas de iluminación, tomas, etc, será definida por Dirección de Obra, quien deberá ser consultada al respecto para la coordinación, previo a la ejecución de los trabajos.

El subcontratista que resulte adjudicatario deberá firmar el proyecto y realizar los trámites que sean necesarios ante U.T.E.

7.7 ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y PREVENCIÓN DE INCENDIO

Se hará de acuerdo a memoria y planos adjuntos elaborados por el estudio Barbot-Rocha.

La empresa deberá estar registrada en la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) (al momento de la apertura de la licitación) para la realización de este tipo de trabajos. Deberá contar con un responsable técnico (que al momento de la apertura de la licitación) esté registrado en DNB habilitado para firmar los documentos de responsabilidad necesarios para la correcta habilitación de la instalación.

La ubicación precisa de ductos y rejillas será definida por Dirección de Obra, quien deberá ser consultada al respecto para la coordinación, previo a la ejecución de los trabajos.

7.8 MESADAS DE GRANITO

Las mesadas de baños serán de granito, con frente de 20 cm y zócalo de 15 cm, y se colocarán en soportes de hierro galvanizado en caliente. Se presentarán muestras para aprobación por la dirección de Obra. Ver planillas y detalles de baños.

7.9 VIDRIOS Y ESPEJOS

Los vidrios y cristales serán de primera calidad, perfectamente planos, de espesor uniforme, sin manchas, ampollas, ondulaciones, fisuras ni defecto alguno. No deberán deformar las imágenes y serán perfectamente transparentes.

Se indican en las planillas correspondientes los diferentes tipos, calidades y espesores de los vidrios a emplear como referencia. El subcontratista podrá proponer la utilización de otros tipos y espesores previa consulta con la dirección de obra.

ESPEJOS

Los espejos se indican en los detalles de baños y vestuarios. Serán de bordes pulidos, pegados al paramento con Sikaflex o silicona neutra (apta para el pegado de espejos sin afectar la laca).

7.10 PINTURAS Y ACABADOS

El Contratista se obliga (previa iniciación de los trabajos de pintura) a presentar los comprobantes que acrediten su procedencia y adquisición. Los colores serán oportunamente definidos por la Dirección de Obra.

- Sobre fachadas: Revoque monocapa con color.
- Sobre hormigón visto: Impermeabilizante transparente siliconado tipo Incabrick.
- Sobre placa cementicia: Pintura impermeabilizante acrílica tipo incafrent.
- Sobre cielorrasos de yeso: Látex para cielorrasos antihongos tipo Inca Cielos Rasos.
- Sobre vigas y pilares de acero corten: Esmalte sintético de alta resistencia
- Sobre revoques interiores: Pintura impermeabilizante acrílica tipo incafrent
- Sobre carpintería de madera: Se empleará esmalte sintético tipo Incalux, aplicado con soplete, según indicaciones del fabricante y previa preparación de la madera.
- Sobre carpintería de hierro: Se empleará esmalte sintético tipo Incalux. Se aplicarán como min. 3 manos y una de antióxido.

7.11 ACCESORIOS DE PISCINA

Rejillas perimetrales

En el perímetro la piscina se colocarán rejillas de desagüe de PVC rígido, según se indica en planos.

Serán de acero inoxidable las barras porta toallas, barandas, escalerillas de acceso a la piscina y accesorios de la piscina.

7.12 EQUIPAMIENTO DE VESTUARIOS

El Contratista deberá suministrar las siguientes piezas de equipamiento:

7.12.1 Guardarropas y bancos metálicos.

Según plantas y alzados. Serán de acero laminado en frío de alta calidad, con rejilla de ventilación y cierre de seguridad. Pie de protección en polipropileno. Terminación con esmalte electrostático.

7.12.2 Cabinas sanitarias.

Serán de panel fenólico color a definir. Los herrajes (pies, bisagras, tiradores) serán de acero inoxidable.

Las cabinas de duchas del vestuario masculino serán opcionales, por lo que se deberán cotizar por separado.

7.13 SEÑALÉTICA

Se asignará un rubro para la ejecución de señalética mediante textos de vinilo autoadhesivo, a aplicar directamente sobre los paramentos del edificio y puertas de lockers.

Los íconos serán los siguientes: vestuario femenino, vestuario masculino, ss.hh accesible, ss.hh femenino, ss.hh masculino.

Los diseños serán suministrados oportunamente.

8 PARQUIZADO

Listado de especies a suministrar:

Sansevieria. Cantidad: 30

Ficus . Cantidad: 6 (4 Ficus normales mas dos blancos)

Gramínea: Cantidad 40

Gramilla de campo en sector de Fachada hacia las canchas.

Los árboles deben de tener una altura promedio de 2-3 metros desde el cuello del tronco a la parte superior de la copa y deberán suministrarse en envase. Se plantarán entubados en una profundidad de 1 mt para evitar que sus raíces pudieran provocar daños en las fundaciones.

Además del suministro de éstas especies se deberá aportar tierra negra apta para el plantío de las mismas.

Un técnico designado por la IDM realizará la inspección de las especies suministradas a plantar.

Para el jardín ubicado entre las dos piscinas se colocará lo siguiente:

- Placas de hormigón vibrado en base gris liso sin bordes, tamaños según gráficos de 100x50 y 150x50cm con malla

interior.

Colocar una capa de tosca de unos 6 cm y apisonarla hasta compactarla en su totalidad. Agregar una capa de arena de 5 cm sobre la tosca, agregar sobre ella una bolsa de cemento portland en seco de 25 kg cada 5 m², entreverando con la arena hasta conseguir una mezcla única siempre en seco.

Nivelar la capa con la mezcla y colocar la pieza de modo de que quede apoyada en su totalidad.

- Gravilla gris o blanca entre las losetas de hormigón.
- Canteros formados por las especies según gráficos.

Para el caso del jardín ubicado en la Fachada de Acceso orientada hacia las canchas existentes, se colocará:

- Gramíneas en dos de los canteros y Sansevieria en el restante sobre gravilla.
- Gramilla de campo en el resto de la superficie entre los mismos.

9 AYUDA A SUBCONTRATOS

Se deberá asistir y facilitar la realización de todos los trabajos de los subcontratistas. Así como otros contratos complementarios.

10 VARIOS

Deberá incluirse la totalidad de componentes necesarios para conformar una obra llave en mano. La empresa licitante, realizará las consultas que estime necesarias en caso de detectar en la documentación, carencias de especificación de algún elemento.

A los efectos de la realización de la obra, no se considerará al contratista como simple comerciante o industrial, sino también como técnico capacitado, experimentado y responsable del trabajo contratado.

Como consecuencia está obligado a indicar a la Dirección de Obra cualquier detalle u omisión que a su juicio, conspirara contra la perfecta ejecución de las obras, así como a proponer modificaciones que a su juicio puedan mejorarlas.

Toda indicación en tal sentido, será debidamente atendida, quedando la Dirección de Obra, con la libertad de aceptarla, rechazarla o de ordenar la realización de lo que crea más conveniente.

Es imprescindible la presencia periódica a la obra del representante técnico.

Es necesario conocer el estado actual de la zona obra para poder evaluar correctamente la misma. El desconocimiento de esto no generará pago extra por ningún concepto por parte del comitente a la empresa Contratista.

11 AJUSTE PARAMÉTRICO

11.1 FÓRMULA DE AJUSTE PARAMÉTRICO

Se aplicará la siguiente fórmula paramétrica de actualización de costo.

El valor actualizado P de la obra realizada en un grupo de rubros "a" se define como:

$$P = P_o \times K_a$$

y las diferencias que corresponderá liquidar serán:

$$\text{Diferencias} = P_o \times (K_a - 1)$$

en cuya fórmula:

K_a = coeficiente de actualización de los rubros que integran P_o .

P_o = liquidación a precios de licitación de la obra considerada.

El coeficiente K_a se calculará de acuerdo con la fórmula siguiente:

$$K_a = \frac{j \times J}{J_o} + \frac{v \times C_v}{C_{vo}} + \frac{m \times M}{M_o} + \frac{d \times D}{D_o}$$

en la que:

K_a = subíndice que caracteriza un grupo de rubros

j = coeficiente de incidencia de la mano de obra

J = valor del jornal correspondiente a la cuadrilla tipo del Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas del mes considerado.

J_o = valor del jornal correspondiente a la cuadrilla tipo del Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas vigente al último día hábil del mes anterior a la fecha de la Licitación.

v = coeficiente de incidencia del costo de vida

C_v = Costo de Vida correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas del mes considerado.

C_{vo} = Costo de vida correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas vigente al último día hábil del mes anterior a la fecha de la Licitación.

d = coeficiente de incidencia del dólar

D = valor del dólar correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas del mes considerado.

D_o = valor del dólar correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas vigente al último día hábil del mes anterior a la fecha de la Licitación.

m = porcentaje de incidencia en el costo por concepto de materiales, combustibles, fletes, etc.

$$\frac{M}{M_o} = \frac{\sum q_n \times Q_n}{Q_{on}}$$

q_n = porcentaje de incidencia de cada material n en el total de materiales correspondiente al grupo de rubros.

Q_o = costo unitario del material n para el mes de ejecución de la obra que se liquida, correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad o Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas según corresponda.

Q_{no} = costo unitario del mismo material n vigente al último día hábil del mes anterior a la fecha de la Licitación,

correspondiente al Boletín de la Dirección Nacional de Vialidad o Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas según corresponda.

11.2 COEFICIENTES DE AJUSTE PARAMÉTRICO

Grupo			d	j	cv	m
1	Replanteo e implantación		15%	20%	10%	55%
2	Movimientos de tierra		25%	19%	20%	36%
3	Estructura		13%	22%	24%	41%
4	Albañilería y terminaciones		0%	30%	15%	55%
5	Eléctrica		0%	30%	20%	50%
6	Sanitaria		0%	40%	15%	45%
7	Carpintería de madera		0%	35%	15%	50%
8	Acondicionamiento térmico		75%	15%	0%	10%
9	Carpintería metálica		0%	35%	15%	50%
10	Pinturas		0%	40%	15%	45%
11	Vidrios		0%	35%	15%	50%
12	Estructura metálica		38%	15%	21%	26%
13	Dólar		100%	0%	0%	0%
14	Cubierta liviana		20%	15%	10%	55%
15	Cielorrasos y emplacados		20%	15%	10%	55%
1	2	3	4	5	6	7

Grupo	Nº Rubro	Materiales	
1 Replanteo e implantación	DNA 4133	Ladrillo de campo elegido obra	10%
	DNA 4177	Pórtland gris Ancap bolsa	20%
	DNA 4153	Madera de pino nacional en tablas	70%
2 Movimientos de tierra	DNV ---	Gas oil	100%
3 Estructura	DNA 4177	Pórtland gris Ancap bolsa	30%
	DNA 4153	Madera de pino nacional en tablas	20%
	DNA 4125	Acero redondo	50%
4 Albañilería y terminaciones	DNA 4009	Azulejo blanco 15x15 de primera	18%
	DNA 4133	Ladrillo de campo elegido obra	18%
	DNA 4177	Pórtland gris Ancap bolsa	36%
	DNA 4125	Acero redondo	28%
5 Eléctrica	DNA 4082	Eléctrica conductor 1mm2	55%
	DNA 4071	Eléctrica caño de plástico 3/4"	45%
6 Sanitaria	DNA 4265	Sanitaria inodoro nórdico	10%
	DNA 4060	Sanitaria caño de hormigón 102	45%
	DNA 4053	Sanitaria caño de hierro galvanizado 13	45%
7 Carpintería en madera	DNA 4399	Madera Eucaliptus Tablas p/carpintería	100%
8 Acondicionamiento térmico	DNA 4105	Chapa de hierro galvanizada lisa Nº 18	100%
9 Carpintería metálica	DNA 4429	Aluminio perfil anodizado nat. 15mic.	50%
	DNA 4201	Vidrio transp. Natural 4mm. Colocado	50%
10 Pinturas	DNA 4235	Pintura vinilica acrílica al agua	100%
11 Vidrios	DNA 4201	Vidrio transp. Natural 4mm. Colocado	100%
12 Estructura metálica	DNV ---	Gas oil	10%
	DNA 4177	Pórtland gris Ancap bolsa	10%
	DNA 4125	Acero redondo	80%
14 Cubierta liviana	DNA 4105	Chapa de hierro galvanizada lisa Nº 18	70%
	DNA 4114	Espumaplast poliestireno expandido tipo 1	30%
15 Cielorrasos y emplacados	DNA 4105	Chapa de hierro galvanizada lisa Nº 18	40%

11.3 CUADRO DE RUBROS Y GRUPOS DE AJUSTE

Grupo	Rubro	Rubro	Unidad
1 IMPLANTACION DE OBRA			
1	1.1	Cartel de Obra	gl
1	1.2	Oficinas y Servicios	gl
1	1.3	Cercado de predio	gl
1	1.4	Provisorios de obra	gl
1	1.5	Replanteo	gl
1	1.6	Estudio de suelo (aprobados por Ing. Calculistas)	gl
2 SEGURIDAD E HIGIENE			
1	2.1	Limpieza diaria de obra	gl
1	2.2	Limpieza final de obra	gl
1	2.3	Andamios y medios auxiliares	gl
1	2.4	Prevencionista y elementos de seguridad	gl
3 MOVIMIENTOS DE SUELO			
2	3.1	Excavación	m³
2	3.2	Rellenos	m³
2	3.3	Compactación y nivelación	m³
4 DEMOLICIONES			
2	4.1	Demolición	gl
2	4.2	Retiro de arboles existentes	gl
2	4.3	Retiro de rejas	gl
5 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO			
3	5.1	Pilotes	m³
3	5.2	Cabezales	m³
3	5.3	Vigas de fundación	m³
3	5.4	Losa fundación HA	m³
3	5.5	Pilares H.A.	m³
3	5.6	Vigas H.A.	m³
3	5.7	Muros de contención	m³
3	5.8	Vaso de piscina	m³
6 ESTRUCTURA METALICA			
12	6.1	Vigas de Acero Corten (Recinto de Piscina)	gl
12	6.2	Pilares de Acero Corten de testers	gl
7 ALBAÑILERIA			
MUROS Y TABIQUES			
4	7.1	Bloque Hormigón Curado en Autoclave Esp 20 cm	m²
4	7.2	Bloque Bloque Hormigón Curado en Autoclave Esp 15 cm	m²
4	7.3	Bloque Bloque Hormigón Curado en Autoclave Esp 10 cm	m²
4	7.4	Medio tabique de yeso	m²
CONTRAPISOS Y CARPETAS			
2	7.5	Tosca compactada bajo contrapiso (esp 15 cm)	
4	7.6	Faja de nivelación bajo muros y tabiques (ancho 20 cm, esp 3 cm)	
4	7.7	Contrapiso armado interior (esp 10 cm) 15???	
4	7.8	Contrapiso armado exterior (esp 10 cm) 15???	
4	7.9	Carpeta de nivelación bajo pisos	
4	7.10	Carpeta bajo revestimiento de piscina	
4	7.11	Conformación de pendientes en canalones	
4	7.12	Carpeta bajo membrana en canalones	
REVOQUES EXTERIORES			
4	7.13	Revoque monocapa	m²
REVOQUES INTERIORES			
4	7.14	Enlucido de cemento de 1 cm de espesor	m²
IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES			
4	7.16	Impermeabilización SSHH (Kubal coat 2 manos)	m²
4	7.17	Impermeabilización de vigas de cimentación y contrapisos (según memoria)	gl
4	7.18	Impermeabilización de vaso de piscina y tanque de compensación	gl
REVESTIMIENTOS			
4	7.19	Revestimiento porcelanato 30x60	m²
4	7.20	Mosaicos vitrificados (pastillas de piscina)	m²
CIELORRASOS			
15	7.21	Cielorraso de yeso sobre estructura galvanizada	m²
4	7.22	Emproljado de hormigón visto canalones	gl
PISOS Y ZOCALOS			
4	7.23	Porcelanato antideslizante 60x60 zona de accesos, estuarios, duchas	m²
4	7.24	Porcelanato antideslizante 60x60 playa de piscina	m²
4	7.25	Zócalos de porcelanato	ml
4	7.26	Piezas prefabricadas de cemento antideslizante (desborde finlandés)	ml
AMURES			
4	7.27	Amures	gl

8 SUBCONTRATOS		
8.1 CUBIERTA LIVIANA		
14	8.1.1	Cubierta paneles térmicos autoportantes Esp 20 cm m ²
14	8.1.2	Cubierta paneles térmicos autoportantes Esp 15 cm m ²
8.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO		
9	8.2.1	Curtain wall gl
9	8.2.2	Carpintería de aluminio (incluye herrajes y colocación) gl
9	8.2.3	Mamparas de aluminio de cabinas de duchas y ss.hh gl
8.3 CARPINTERIA DE HIERRO		
12	8.3.1	Barandas de rampas de acceso gl
12	8.3.2	Parasoles de fachada – Estructura metálica de soporte del revestimiento "Miniwave" gl
12	8.3.3	Parasoles de fachada – Paneles "Miniwave" de acero corten, 0,6 mm de espesor gl
8.4 CARPINTERIA DE MADERA		
7	8.4.1	Aberturas C01 a C04 (incluye herrajes) gl
8.5 INSTALACION SANITARIA		
6	8.5.1	Instalación completa de abastecimiento (cañerías, válvulas, rejillas, etc) gl
6	8.5.2	Instalación completa de desagüe de primaria (cañerías, válvulas, rejillas, etc) gl
6	8.5.3	Instalación completa de desagüe de pluviales (cañerías, válvulas, rejillas, etc) gl
6	8.5.4	Instalación completa de desagüe de aguas residuales de limpieza de filtros de piscina gl
6	8.5.5	Aparatos sanitarios, grifería, accesorios (secamanos, jaboneras, portarrollos, etc) gl
8.6 INSTALACION ELECTRICA		
5	8.6.1	Instalación eléctrica completa (incluye luminarias) gl
8.7 ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO		
8	8.7.1	Instalación térmica completa (incluye equipos) gl
8.8 SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIO		
13	8.8.1	Instalación completa (incluye señalética) gl
8.9 MESADAS DE GRANITO		
4	8.9.1	Mesadas de vestuarios femenino y masculino gl
8.10 VIDRIOS Y ESPEJOS		
11	8.10.1	Vidrios (cerramiento sala de profesores) gl
11	8.10.2	Espejos de baños gl
8.11 PINTURA		
10	8.11.1	Interior gl
10	8.11.2	Exterior gl
10	8.11.3	Sobre madera gl
10	8.11.4	Sobre hierro gl
8.12 ACCESORIOS DE PISCINA		
13	8.12.1	Aspiradora de fondo gl
13	8.12.2	Líneas de andarivel gl
9	8.12.3	Escalerillas gl
9	8.12.4	Cubos o plataformas de partida (acero inoxidable) gl
8.13 EQUIPAMIENTO DE VESTUARIOS		
9	8.13.1	Lockers y bancos gl
8.14 SEÑALÉTICA		
13	8.14.1	Señalética gl
9 PARQUIZADO		
2	9.1	Árboles y plantas ornamentales perennes gl
2	9.2	Suministro y tendido tierra negra m ³
2	9.3	Gravilla m ³
10 AYUDA A SUBCONTRATOS		
4	10.1.1	Ayuda a subcontratos gl

12 PLAZOS

El plazo máximo para la realización de las obras será de **11 meses**, sin incluir los días de imposibilidad de trabajo por razones de fuerza mayor.

Las obras deberán estar completamente terminadas y todas las instalaciones en funcionamiento en **Noviembre de 2023**.

13 PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Deberán cotizarse obligatoriamente todos los suministros y servicios que se indican en el presente pliego, incluyendo los accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

Los oferentes deberán adjuntar a sus ofertas referencias de sus años de experiencia en el ramo, que acrediten la solvencia técnica necesaria para esta contratación.

Se deberán suministrar todos los elementos que aunque no estén explícitamente especificados en este pliego, sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

13.1 SOBRE LAS OFERTAS

La oferta se presentará con el rubrado definido por el oferente, explicitando precios unitarios para cada rubro a los efectos de la certificación. En caso de ser necesario de agregar rubros se deberá realizar al final del rubrado. En caso de ser necesario agregar subrubros se deberá realizar al final del rubro correspondiente.

Al margen de explicitar los precios unitarios, se deberá establecer un precio TOTAL, discriminando IVA y monto imponible. Se deberá presentar un cronograma de avance de obras, que se considerará parte de la oferta y que contendrá un cuadro en que conste el porcentaje de cada uno de los rubros que se prevé ejecutar en cada uno de los meses de plazo y con el monto mensual a pagar según avance de trabajos.

Se deberá indicar plazo de entrega.

La empresa adjudicataria deberá presentar certificado que acredite estar inscrita en el Registro Nacional de Empresas y estar calificada y habilitada para ofertar con las reparticiones del Estado obras comprendidas en las siguientes categorías y especialidades:

Categoría I ARQUITECTURA, especialidades: A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,O

Categoría II INGENIERIA, especialidades: A,C,E

13.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN

A los efectos de comparación de las ofertas se tendrán en cuenta los siguientes factores de ponderación:

65% -precio total incluido impuestos y monto imponible.

20% -antecedentes de trabajos similares en los últimos 5 años.

15%-antecedentes, calidad de materiales, componentes y garantía de las empresas subcontratistas de los rubros acondicionamiento térmico y acondicionamiento lumínico.

Puntuación de precio:

Precio oferta más bajo / Precio de la oferta evaluada x 65 % =Puntaje Obtenido.

Puntuación de antecedentes de la empresa contratista principal:

- Se otorgará un 20 % (100% del factor correspondiente a antecedentes) a la oferta que presente más de 5 antecedentes de obras de similar o mayor escala.
- Se otorgará un 15 % (75% del factor correspondiente a antecedentes) a la oferta que presente más de 3 antecedentes de obras de similar o mayor escala.
- Se otorgará un 6 % (30% del factor correspondiente a antecedentes) a la oferta que presente más de 2 antecedentes de obras de similar o mayor escala.
- Se otorgará un 2 % (10% del factor correspondiente a antecedentes) a la oferta que presente 1 o más antecedentes de obras de similar o mayor escala.

NOTA: la presentación de los antecedentes deberá incluir la siguiente información: cliente, obra, descripción, monto, metraje, año, referencias (nombre y teléfono de contacto) y documentación que acredite los mismos.

Puntuación de antecedentes de empresas subcontratistas:

- Se otorgará un 15 % (100% del factor correspondiente a antecedentes de empresas subcontratistas) a la oferta que presente antecedentes en colocación de equipos en tres espacios similares (piscinas climatizadas) y que las características de los equipos y calidad sean similares o superiores a lo especificado en las memorias correspondientes.
- Se otorgará un 9 % (60% del factor correspondiente a antecedentes de empresas subcontratistas) a la oferta que presente antecedentes en colocación de equipos en un espacio similar (piscina climatizada) y que las características de los equipos y calidad sean similares o superiores a lo especificado en las memorias correspondientes.
- Se otorgará un 6 % (40% del factor correspondiente a antecedentes de empresas subcontratista) a la oferta que no presente antecedentes en colocación de equipos en un espacio similar (piscina climatizada) y que las características de los equipos y calidad sean similares o superiores a lo especificado en las memorias correspondientes.
- No se otorgará puntaje a la oferta que no presente presente antecedentes en colocación de equipos en espacios similares (piscinas climatizadas) y las características de los equipos no cumplan con lo especificado en las memorias correspondientes.

NOTA: Este punto será evaluado en conjunto con el asesor que elaboró el proyecto de Acondicionamiento Térmico y Lumínico. Para la correcta evaluación es requisito imprescindible la presentación de toda la información solicitada en las memorias de acondicionamiento Térmico y Lumínico.

Sólo se computarán los antecedentes que sean demostrables y de los cuales se presenten referencias (obra, cliente, metrajes, técnico responsable y teléfono), que avalen la buena ejecución de dichos trabajos en conformidad con la empresa.

Los antecedentes presentados deberán ser específicamente de obras civiles, donde el contratista haya actuado como contratista principal.

14 CONDICIONES

El Contratista deberá suministrar el desglose de su propuesta según el rubrado adjunto indicando: metrajes, precios unitarios y precios totales los que se tomarán en cuenta para la comparación de propuestas además del correspondiente Plan de Desarrollo de los trabajos para la posterior liquidación de certificados.

La Empresa será responsable de cualquier error u omisión que pudiera haber en la confección de su planilla de metrajes, debiendo en todo caso comunicarlo a la Administración previo a la apertura de la Licitación a los efectos de darlo a conocer a todas las Empresas interesadas.

La IDM se reserva el derecho de adjudicar parcialmente los rubros que estime convenientes.

15 RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA

La recepción definitiva de la obra ocurrirá transcurridos 180 días de la recepción provisoria, en las condiciones que se expresan a continuación.

La recepción provisoria se realizará inmediatamente de terminada la obra y requerirá la conformidad de la Dirección de obra. Este acto no implica la conformidad de las obras realizadas, sino solamente la certificación de que la obra fue terminada, iniciándose el período de conservación y mantenimiento.

En el caso que durante el período de conservación que transcurre luego de la recepción provisoria, fuera necesario realizar reparaciones, el contratista será notificado por escrito para que en un plazo de 72 horas proceda a la realización de los trabajos. A partir de la notificación se suspenderá el cómputo del plazo de conservación hasta que se concluya con los trabajos de reparación, lo que será certificado por escrito por la Dirección de obra, prolongándose el plazo para la recepción definitiva en igual período al que se desarrollaron las tareas de reparación. Las leyes sociales correspondientes a estos trabajos serán por cuenta de la empresa, por lo que podrán ser descontados de cualquier pago pendiente o de las garantías depositadas.

Si transcurrido el plazo, el contratista no concurriera, la Intendencia podrá proceder a realizar las reparaciones sin más trámite y descontará los gastos correspondientes de las garantías de conservación y buena ejecución, sin derecho a reclamo alguno por parte del Contratista, sin perjuicio de las multas establecidas en artículos de esta memoria o en el pliego particular de condiciones.

16 LISTADO DE PLANOS Y PLANILLAS

LISTADO DE PLANOS Y PLANILLAS				
			ESCALA	CANT. LAM
ALBANILERIA	A01	PLANTA DE UBICACIÓN - PLANTA DE IMPLANTACIÓN	1:500-1:2000	1
	A02	PLANTA DE ARQUITECTURA	1:100	1
	A03	PLANTA DE TECHOS	1:100	1
	A04	ALZADOS	1:100	1
	A05	ALZADOS	1:100	1
	A06	ALZADOS Y CORTES	1:100	1
	A07	CORTES	1:100	1
	A08	DETALLE DE PISCINA	1:75	1
	A09	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:20	1
	A10	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:20	1
	A11	DETALLE DE BAÑOS	1:50	1
	A12	DETALLE DE VESTUARIOS	1:50	1
	A13	DETALLE DE PARASOLES DE FACHADA	1:75	1
	A14	DETALLE DE RAMPA DE ACCESO Y BARANDA DE HIERRO	1:20 – 1:50	1
	A15	PLANILLA DE MUROS	1:10	1
	A16	PERSPECTIVAS	N/A	1
ESTRUCTURA	0	PLANTA FUNDACION SUBSUELO	1:100	1
	1	PLANTA FUNDACION PLANTA BAJA	1:100	1
	2	DINTELES PLANTA BAJA	1:100	1
	3	PLANTA DE TECHOS	1:100	1
	PL01	PLANILLA DE PILARES – ESTRUCTURA	1:20	1
	PL02	VIGAS FUNDACION SECTOR PISCINA	N/A	1
	PL03	VIGAS FUNDACION SECTOR VESTUARIOS	N/A	1
	PL04	VIGAS SOBRE PB SECTOR VESTUARIOS	N/A	1
	D01	DETALLES DE ESTRUCTURA METÁLICA	IND.	1
	D02	DETALLES DE ESTRUCTURA METÁLICA	IND.	1
	D03	DETALLES HORMIGÓN	1:10 – 1:20	1
	D04	DETALLES HORMIGÓN	1:10 – 1:20	1
	D05	DETALLES HORMIGÓN	1:20	1
	D06	DETALLES HORMIGÓN	1:20 – 1:50	1
SANITARIA	S1	PLANTA DE INSTALACIÓN SANITARIA	1:100	1
	S2	DETALLE DE INSTALACIÓN SANITARIA	1:50	1
	S3	PLANTA DE TECHOS	1:100	1
LUM - ELECTRICO	IE01	ACOMETIDAS	1:200	1
	IE02	ILUMINACION	1:100	1
	IE03	FUERZA MOTRIZ	1:100	1
	IE04	CORRIENTES DEBILES	1:100	1
	IE05	UNIFILARES	S/E	1
TERMICO	AT01	ACOND. TERMICO	1:75	1
	AT02	CORTES – DETALLES	VARIAS	1
	AT03	PLANILLAS Y ESQUEMAS DE CONEXIONES DE EQUIPOS	N/A	1
	AP	PROCESAMIENTO DE AGUA DE PISCINA	N/A	1
	IN	MEDIDAS CONTRA INCENDIO	1:100	1
TOTAL LAMINAS				33
PLANILLAS	A	PLANILLAS DE ALUMINIO	1.50	23
	C	PLANILLA DE CARPINTERIA MADERA	1.50	4
	V	PLANILLA DE VIDRIOS	1.50	1
	M	PLANILLA DE MESADAS DE GRANITO	1.25	1
	CF01	PLANILLA DE ACERO	1.50	1
TOTAL LÁMINAS				30

LISTADO DE DOCUMENTOS

MEMORIA CONSTRUCTIVA
 RUBRADO
 MEMORIA DE ESTRUCTURA
 MEMORIA ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO Y SISTEMAS COMPLEMENTARIOS
 MEMORIA DE SANITARIA
 RUBRADO DE INSTALACION ELECTRICA Y TENSIONES DEBILES
 PLANILLA DE LUMINARIAS
 MEMORIA MEDIDAS CONTRA INCENDIO
 MEMORIA ACONDICIONAMIENTO TERMICO Y PROCESAMIENTO DE AGUA DE PISCINA
 RUBRADO DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO