

MEMORIA INSTALACION SANITARIA PISCINA DE CALENTAMIENTO CAMPUS

Se presupuestará, salvo lo indicado expresamente, el suministro y construcción de todas las partes que componen las instalaciones sanitarias internas al predio indicado en planos, a saber:

Baños

Llevará grifería de pared con temporizador, jabonera para suministro automático de jabón líquido, seca manos a aire caliente automático 1 por baño, total 7 unidades.

Dentro de cada cabina de inodoro llevara: Portarrollos papel higiénico acero inoxidable Satinado chapa de acero, cerradura frontal por llavín con visor de contenido. Eje central válido para mandriles de 45 y 55 mm, con sistema de frenado de giro por eje irregular.

1 percha de bronce cromado.

Baño Accesible, se colocará todo lo necesario para los mismos (barras, asientos, duchas de mano, etc.)

Los inodoros serán servidos por fluxómetros, Docol o similar, de doble descarga y tapa anti vandálica.

Los aparatos sanitarios a cotizar serán del tipo Roca, Ferrum, o similar, color blanco y modelo a determinar. Deberán cotizarse los accesorios correspondientes, portarrollos, jaboneras, perchas, toalleros, etc. de acero inoxidable de primera calidad. La grifería a efectos de la cotización, será tipo DOCOL cromo, o similar. Deberán incluirse la totalidad de las piezas, llaves de paso, etc. En lavamanos el **temporizador será tipo anti vandálico**.

Duchas.

Llevará griferías con **temporizador y mezcladora antivandálicas**, 1 jabonera para empotrar en cada ducha.



**Intendencia
de Maldonado**

DIRECCION GRAL. DE PLANEAMIENTO

Abastecimiento y distribución de agua fría y caliente:

Agua Potable

La conexión de agua potable se realizará desde un punto de la red que será indicado por OSE Maldonado, por medio de la Dirección de Obras. La conexión desde la red hasta el contador deberá ser realizada por personal de OSE. Del contador a los depósitos de reserva inferiores la tubería será ejecutada por la empresa y será de PPTF de 2" diámetro interior.

El suministro de agua potable al edificio será de OSE, llegando a 2 tanques inferiores de 4.000lts cada uno, impulsando por dos bombas.

La tubería de abastecimiento de los tanques deberá tener un diámetro interior mínimo (Di, mín.) de 2".

El barral de distribución a las columnas de bajada de los fluxómetros será del mismo diámetro que la horquilla 2 ½".

Cada bajada de fluxómetros (son 7 en total) tendrá Di, mín de 50 mm (2" Saladillo H3 línea azul).

Comentario: Los fluxómetros deberán estar al menos 2.5 metros por debajo del nivel de agua dentro de los tanques superiores. El abastecimiento al resto de los artefactos (lavamanos y duchas) será mediante una única columna de bajada que tendrá un Di, mín de 32 mm (1 1/4" Saladillo H3 línea azul).

El ramal de abastecimiento a los lavamanos será en 1" Saladillo H3 línea azul, y cada lavatorio en 1/2" Saladillo H3 línea azul.

Suministro agua potable en baños y duchas:

Los caños serán de acuerdo a los espesores indicados en Termofusión (Di, mín.) de 1 1/4", en las marcas: AQUASYSTEM (verde c/rojo), COPRAX (azul), IPS (verde c/blanco) o TIGRE (verde c/rojo)

El fitting (codos, llaves, etc.) será de la misma marca.

Las llaves de paso serán específicas para Termofusión

Deberá realizarse una prueba hidráulica con una presión de 8 kg durante 48 hs como mínimo



**Intendencia
de Maldonado**

DIRECCION GRAL. DE PLANEAMIENTO

Red de desagües primarios y secundarios.

Los desagües y las piezas serán en PVC marca ETERPLAST, o similar, con espesor de 3,2 mm (Norma UNIT)

Las cajas y receptáculos serán marca NICOLL o equivalente.

Todo asentado y cubierto con 20 cm de arena

Colocación de aparatos con sus correspondientes griferías.

Se realizará una prueba hidráulica de 1 mt de columna de agua con desagües llenos.

Pluviales

Las pluviales serán derivadas hacia el cordón de la vereda sobre calle **3 de febrero**, a boca de tormenta existente. La conducción de las aguas pluviales hacia el punto de disposición se definirá en obra y podrá ser a superficie mediante una canalización y en entubado. Los pluviales será de PVC en los diámetros estipulados en los gráficos sanitarios.

Deberá tramitarse ante la Intendencia el correspondiente Permiso de Sanitaria, con las consiguientes inspecciones parciales y final.

PRUEBAS DE ACEPTACION DE LAS INSTALACIONES

Generalidades

Para su aprobación por parte de la Dirección de Obra las instalaciones serán sometidas a las pruebas especificadas en el presente capítulo.

Serán probadas todas las cañerías que componen las instalaciones proyectadas. Las inspecciones se distribuirán de acuerdo al desarrollo de la obra y comprenderán: zanjás, niveles, materiales, dosificación y preparación de morteros y hormigones, cámaras, bocas de desagüe y piletas de patio en rústico, primera prueba hidráulica y pasada de bola; prueba hidráulica de plomería en general o de humo para ventilaciones; disposición de las cañerías de agua, materiales, diámetros, piezas, llaves de paso, etc.; prueba hidráulica de las cañerías de agua, inspección final, revisión y funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias.



DIRECCION GRAL. DE PLANEAMIENTO

Para estas inspecciones el contratista solicitará a la Dirección de Obra su concurrencia con suficiente anticipación. No se cerrará ninguna zanja ni se tapará ninguna canalización hasta que la Dirección de su visto bueno.

El contratista deberá poner en obra todos los elementos necesarios para la realización de las pruebas y el contralor de los trabajos. La aprobación del resultado de las pruebas por parte de la Dirección será requisito imprescindible para la recepción de las obras.

Tuberías de agua potable. Las tuberías de distribución de agua, llaves de paso y accesorios se probarán a una presión de 8 kg/cm² de presión durante una hora.

Cañería subterránea Se verificará el replanteo de las obras, se comprobará en la inspección de zanjas la calidad del terreno sobre el cual irá asentada la cañería, se inspeccionará la calidad de los materiales para la instalación subterránea verificando las dimensiones y los pesos de los caños y se controlará finalmente la pendiente de los ductos. Asimismo, se vigilará la dosificación y la preparación de los morteros y hormigones, se inspeccionará el fondo de las cámaras de inspección, cámaras en rústico hasta el apoyo de la contratapa y las piletas de patio y bocas de desagüe y sus correspondientes bases. Después de 24 horas de colocada la cañería subterránea será sometida a una primera prueba hidráulica con el fin de comprobar que los caños no tienen defectos y no se producen pérdidas por las juntas. Esta prueba se realizará en los tramos y ramales de la cañería principal. Para efectuar esta prueba se colocará en el extremo más bajo de la cañería que se prueba, un tapón de cierre hermético y en el otro extremo un caño vertical de 2 metros de altura mínima con su embudo, llenándose posteriormente la cañería de agua hasta enrasar una altura fija. Después de una hora de llenada la cañería se comprobará si durante el intervalo mínimo de diez minutos no varía el nivel de agua en el embudo y durante este tiempo se revisarán los caños y juntas de los mismos. Se comprobará también el desagüe del contenido del tramo de cañería inspeccionado y del caño vertical mencionado. Una vez realizada la primera prueba hidráulica se pasará un tapón de madera por todos los tramos de la cañería principal y los ramales. Este tapón tendrá las siguientes dimensiones: para canalizaciones de 100 mm de diámetro tendrá 95 mm de diámetro y 150 mm de largo y sus bases tendrán un bisel de 8 mm; para canalizaciones de 150 mm de diámetro tendrá 145 mm de diámetro y 200 mm de largo y sus bases tendrán un bisel de 10 mm.



**Intendencia
de Maldonado**

DIRECCION GRAL. DE PLANEAMIENTO

Aprobada esta inspección se cubrirá la cañería con arena en capas sucesivas de 20 cm de espesor siendo humedecidas y compactadas antes de volcar la siguiente. La segunda prueba hidráulica a la que se someterá a las tuberías subterráneas consistirá en llenar todas las cañerías, cámaras de inspección, bocas de desagüe y piletas de patio terminadas hasta el nivel de piso, comprobándose que no varíe el nivel de agua en las mismas. Se inspeccionarán las uniones y los apoyos de los artefactos y de los dispositivos que sirvan de apoyo a inodoros, bidés, etc.

Columnas de P.V.C. Los caños verticales sean de desagüe o ventilación se someterán a una prueba de presión de agua en toda la cañería desde la cámara hasta el extremo superior, incluyendo la caja sifonada y las cañerías de desagüe de los aparatos colocados en plantas altas antes de ser colocados estos artefactos. La carga de agua para esta prueba será de dos metros de columna de agua para cada tramo de tubería.

NOTA:

- 1. Estos datos están basados en un anteproyecto. y son estimativos para la cotización.**
- 2. Se deberán ajustar de ser necesario, luego de efectuar el proyecto definitivo.**