



PISCINA CAMPUS

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

JUNIO DE 2022

Ing. Felipe Barbot



INDICE

1	INTRODUCCIÓN	3
2	CONDICIONES DE LA OFERTA	3
3	NORMATIVA	3
4	MATERIALES Y MANO DE OBRA	3
5	PLANOS, HABILITACIONES Y PERMISOS	3
6	DISCREPANCIAS	4
7	COORDINACIÓN CON OTRAS INSTALACIONES	4
8	MODIFICACIONES EN OBRA	4
9	INSTRUCCIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.....	5
10	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES	5
10.1	COMPONENTES DEL SISTEMA	5
10.1.1	Extintores.....	5
10.1.2	Iluminación de emergencia.....	6
10.1.3	Señalización de emergencia.....	6
11	PRUEBAS Y ENTREGA DEL SISTEMA	7



1 INTRODUCCIÓN

El presente documento trata sobre las medidas contra incendios a implementarse en la nueva piscina del Campus, a construirse en el predio del Campus, Maldonado. Establece las especificaciones técnicas a las que se deberán ajustar los oferentes para la ejecución de los trabajos correspondientes, que básicamente comprenden:

Suministro e instalación de extintores, iluminación de emergencia y cartelera de emergencia.

2 CONDICIONES DE LA OFERTA

El oferente deberá realizar una visita obligatoria antes de presentar su oferta. Con este relevamiento y los planos del proyecto, **deberá presentar una solución construible y funcional, tipo “llave en mano”**. Cualquier incongruencia u observación deberá ser realizada en la etapa de licitación, no aceptándose la presentación de adicionales que pudieran haber sido previstos en licitación.

3 NORMATIVA

A efectos del diseño del sistema se consideran las siguientes normas:

- IT-04, Dirección Nacional de Bomberos
- IT-07, Dirección Nacional de Bomberos
- IT-10, Dirección Nacional de Bomberos
- IT-19, Dirección Nacional de Bomberos

4 MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad; previamente a su instalación se someterán muestras y/o información técnica a la Dirección de Obra, requisito sin el cual no podrán ser instalados. La mano de obra será aquella especializada en este tipo de trabajos.

La instalación se hará en un todo de acuerdo con los planos y memoria del proyecto, debiendo el contratista suministrar e instalar los materiales, dispositivos, accesorios o elementos que sean necesarios para el buen funcionamiento y la esmerada terminación de los trabajos, aunque no figuren expresamente detallados ya sea en los planos, memoria o planillas de proyecto.

5 PLANOS, HABILITACIONES Y PERMISOS

Todos los permisos y/o habilitaciones de carácter nacional y/o municipal estarán a cargo del contratista y serán de su cargo los gastos asociados que se generen.



La empresa deberá estar registrada en la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) para la realización de este tipo de trabajos. Deberá contar con un responsable técnico registrado en DNB habilitado para firmar los documentos de responsabilidad necesarios para la correcta habilitación de la instalación.

En el momento de la recepción de obra definitiva, el contratista entregará al propietario y al técnico registrado encargado de la habilitación de la instalación los planos conforme a obra de la misma.

6 DISCREPANCIAS

Cuando existan discrepancias o se susciten dudas entre los planos y la memoria de proyecto, el contratista planteará dichas discrepancias o dudas a la Dirección de Obra, quien en definitiva será la que resuelva acorde a las normas aplicables y con posibilidad de consultar al proyectista.

7 COORDINACIÓN CON OTRAS INSTALACIONES

La Contratada deberá coordinar durante la etapa del proyecto constructivo la vinculación y compatibilización de sus instalaciones con los equipamientos electromecánicos, sanitarios, extinción de incendios, iluminación, instalaciones eléctricas, cielorrasos, equipos de cocinas y lavadero, con los subcontratistas respectivos. Asimismo, en el desarrollo de la obra, adaptar su secuencia de tareas de manera tal que minimice las interferencias con otras instalaciones y garantice el cumplimiento de los plazos comprometidos.

La Dirección de Obra se reserva el derecho de modificar el emplazamiento o recorrido de los elementos que integran las instalaciones sin que esto dé derecho al Contratista a efectuar cobros adicionales; siempre que no se trate de deshacer obra hecha de acuerdo a los planos ni modificar sustancialmente los metrajes indicados en los mismos.

8 MODIFICACIONES EN OBRA

Toda modificación solicitada por la Dirección de Obra que no implique cambios sustanciales en el proyecto será ejecutada por el contratista a su costo.

En el caso de introducirse modificaciones tales que a juicio de la Dirección de Obra implicaren deshacer obra hecha con erogación importante, la misma le será abonada al contratista, previa autorización de la cotización de los trabajos a realizar con el detalle de materiales y mano de obra.

Todo cambio en obra deberá ser reflejado por el Instalador en planos, los cuales deberán contar con la aprobación de la Dirección de Obra previa a la ejecución de los trabajos.



9 INSTRUCCIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

El contratista entregará al propietario en el momento de la recepción de obra definitiva tres juegos de manuales con instrucciones de funcionamiento y mantenimiento, por cada pieza de equipo o aparatos instalados dentro de este contrato.

Asimismo, realizará un pequeño curso de operación y mantenimiento para los funcionarios encargados del mantenimiento. Todo el material técnico y de operación que se entregue deberá necesariamente estar en idioma español o se entregarán los originales de los equipos y su traducción por separado.

El primer mantenimiento general de equipos estará a cargo del Instalador previo a la recepción provisoria de las instalaciones.

10 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

10.1 COMPONENTES DEL SISTEMA

Los materiales, aparatos, equipos y dispositivos deberán ser probados y catalogados por un organismo de aprobaciones reconocido internacionalmente para ser utilizados como parte del sistema de medidas pasivas contra incendio. Todos los equipos y componentes deberán instalarse en estricto apego a las recomendaciones del fabricante.

10.1.1 Extintores

El instalador deberá suministrar e instalar los extintores según el IT-04 vigente de la DNB. Los mismos deberán respetar las normas UNIT correspondientes para cada tipo de extintor.

Se instalarán extintores ABC de 4 kg y BC de 3,5 kg en las ubicaciones mostradas en los planos, mediante soportes adecuados fijados a los paramentos verticales, debiendo quedar la parte inferior de los extintores a 1 m del nivel de piso terminado. Cuando esto no pueda cumplirse, podrán colocarse sobre soportes adecuados de manera que queden a 0,10 – 0,20 m del piso. Asimismo, podrán colocarse en nichos embutidos en la pared.

Por más que no figure en los planos, toda sala técnica que pueda alojar cierto riesgo especial deberá ser protegida como mínimo con un extintor que se corresponda con el tipo de riesgo existente en la sala.

Los extintores deberán ser homologados por DNB y tendrán carga vigente a partir del momento de instalación.

El instalador, luego de instalados los extintores, deberá ofrecer al cliente un plan de mantenimiento y recarga de los mismos para que la instalación se mantenga en óptimas condiciones. Será responsabilidad del cliente verificar el cumplimiento de dicho mantenimiento y recarga de las unidades.



10.1.2 Iluminación de emergencia

Se instalarán luminarias en concordancia con el IT-07 de la DNB, para asegurar el desplazamiento de los ocupantes y la visualización de las vías de egreso, así como de las señales indicadoras de salida y equipos de protección contra incendio.

El nivel de iluminación a nivel de piso en los medios de egreso no podrá ser inferior a 1 lux.

La distribución de las luminarias deberá asegurar que el nivel de iluminación a nivel de piso sea mayor o igual a 1 lux en todos los puntos de los recorridos de evacuación.

Se utilizarán luminarias que permitan asegurar una autonomía mínima de funcionamiento de 60 minutos ininterrumpidos.

Dichas luminarias autónomas deberán incluir:

- Batería de acumuladores estancos para la alimentación
- Un circuito cargador de baterías
- Un circuito que realice el paso automático de la luminaria a la posición de funcionamiento, cuando la tensión de la red caiga por debajo del 70%
- En caso que la luminaria cuente con selector de habilitación parcial de iluminación, el dimensionamiento del sistema se realizará considerando la iluminación más baja disponible en la misma.
- El sistema deberá disponer de un mecanismo que permita probar su funcionamiento. El mismo podrá ser individual o general.

Las luminarias de emergencia deberán contar con homologación de la DNB.

Tendrán un índice de protección no menor a IP23. Se les realizarán revisiones de operación con una frecuencia mínima bimestral.

10.1.3 Señalización de emergencia

La señalización de emergencia se realizará acorde al IT-10 de la DNB. Se emplearán carteles fotoluminiscentes con pictogramas apropiados, flechas indicativas de los sentidos de evacuación, leyendas, etc., distribuidos en el edificio tal como se indica en los planos adjuntos

Se instalarán señales de:

- Orientación y Salvamento, para indicar las rutas de salida.
- Equipamientos, para indicar los tipos de elementos de combate al fuego (extintores, bocas de incendio) y alarma (jaladoras, sirenas con luces estroboscópicas).

El material y aspecto de la cartelería deberá respetar las siguientes normativas:

- UNIT 776



- UNIT-ISO 3864
- DIN 67510-1

Los carteles de salida que se ubiquen sobre las puertas de salida serán del tipo luminaria LED con flujo luminoso de 10 Lm o mayor, batería Niquel-Cadmio de 3 hr de autonomía, de fondo verde o transparente.

La cartelaría se ubicará centrada por encima de las puertas a 10 cm entre el dintel y la base del cartel, o a una altura de 1,8 m de piso a la base del cartel. La cartelaría de orientación deberá estar a no más de 15 m entre señales consecutivas. Deberá ser posible ver desde cada punto el cartel siguiente. La cartelaría no podrá ser bloqueada por la apertura de elementos abatibles como puertas o ventanas, etc.

Las leyendas deberán ser en idioma español.

Todos los elementos deberán ser correctamente mantenidos y relevados periódicamente, para verificar que estén en adecuadas condiciones ante un eventual incendio.

11 PRUEBAS Y ENTREGA DEL SISTEMA

Finalizados los trabajos, la Dirección de Obra efectuará las inspecciones generales y parciales que estime conveniente en las instalaciones, a fin de comprobar si su ejecución se ajusta a lo especificado en la documentación correspondiente.

En caso de no resultar satisfactorias las pruebas efectuadas por haberse comprobado que las instalaciones no reúnen la calidad de ejecución o el correcto funcionamiento exigido, o no cumplen los requisitos especificados en cualquiera de sus aspectos, se dejará en el acto constancia de aquellos trabajos, cambios, arreglos o modificaciones que el Contratista deberá efectuar a su cargo para satisfacer las condiciones exigidas, fijándose el plazo en que deberá dársele cumplimiento, transcurrido el cual serán realizadas nuevas pruebas con las mismas formalidades.