



Tacuarembó, 1 de agosto de 2022

Consultas 10, 11, 12 y 13.

10 - Fórmula de ajuste paramétrico.

En el Pliego de Condiciones está definida la siguiente fórmula de ajuste paramétrico

$$Ka = j \cdot J/J0 + v \cdot CV/CV0 + d \cdot D'/D'0 + m \cdot M/M0$$

Faltaría definir los coeficientes de incidencias: j, v, d y m, dado que sin eso la información está incompleta.

11 - Muros

Al encontrar diferencias entre ANEXO II Memoria y Planilla de Muros, se hacen las siguientes consultas.

- a) Los muros medianeros de doble pared de ticholo de 12 o de ladrillo de campo?
- b) Impermeabilización de muros exteriores: en Memoria indica Revoque con hidrófugo + emulsión asfáltica + revoque fino. Definir si es correcto, dado que en planilla de muros indica otra solución

12 - Cubierta

Es panel sándwich tipo ISODEC espesor 15cm como está indicado en Memoria o 10cm como está indicado en planos?

13 - Metrajés

Entiendo que hay un error en los metrajés de la tipología de vivienda de 4 dormitorios, al menos en los rubros de contrapisos y pavimentos interiores, revoques interiores y su pintura, en donde supongo que se omitió la planta alta.

En este caso, ustedes podrían modificar los metrajés, o de todos modos hay que cotizar los metrajés indicados en el rubrado y aclarar la diferencia por fuera de la suma total?

Respuestas 10, 11, 12, y 13.

10 – Se definen luego de comenzada la obra. No es necesario para presupuestar.

11 –

- a) Ante cualquier incongruencia entre memorias y planos, respetar los planos. Los muros serán todos de ticholo.
- b) Los muros son según planos.

12 – De 15cm de espesor.

13 – Pedimos disculpas. Se enviara actualizado a la brevedad. Igualmente en caso de saber que algún rubro necesitara agregar un metraje, se debera indicar al final del rubrado por separado. El mismo será analizado.



Ma. EMILIA SANCHEZ
DIR. GRAL.
ORDENAMIENTO TERRITORIAL I.D.T.