

LICITACION ABREVIADA 001/2022

REFORMA DE LOCAL ex

ANTEL donde

Funcionará la JUNTA

Deptal. de FLORES

Ciudad de TRINIDAD

Departamento de FLORES

Nota Aclaratoria N°1

1) **CONSIDERACIONES GENERALES**

Luego de realizada la visita a obra, surgieron algunas dudas y propuestas varias, realizadas en el lugar por las diferentes empresas que se presentaron a la visita; además luego, vía mail se recibieron también algunas consultas. Respondemos entonces a continuación.

2) **CONSULTAS Y SOLICITUDES**

1. SOLICITUD DE PRORROGA: Una empresa ha solicitado una prórroga para la apertura de las propuestas ya que ha habido cambios en los rubros a realizar.
2. EMPLACADO DE YESO: ¿Se podrá presupuestar otras opciones de revestimientos, tales como de otro tipo de placa y/o perfilería?
3. CONTRAPISOS EXISTENTES: ¿Se deberán demoler todos los contrapisos y se reharán con nuevos niveles adaptando a las distintas áreas?
4. AJUSTE DE RUBRADO: ¿Viendo que puede haber rubros que no se han contemplado en el proporcionado en el Pliego, se podrán agregar los rubros necesarios?

3) **RESPUESTAS A CONSULTAS Y SOLICITUDES**

1. PRORROGA: No se realizará prórroga para los plazos presentados; tanto para la apertura de ofertas, como para los plazos máximos de obra se mantendrán en el formato original.
2. EMPLACADO DE YESO y OTROS RUBROS RELACIONADOS:
 - a) Se realizará según lo definido en los recaudos presentados; manteniéndose la idea de realizar todos los emplacados utilizando perfil omega y las placas descritas en la memoria propuesta. La empresa deberá resolver las diferentes irregularidades que tenga la pared para lograr un plano homogéneo y aplomado, que tenga su correcta verticalidad. Se deberán colocar rejillas en pvc de 15x15cm, ubicadas a 20 cm del nivel de piso terminado y distanciadas 2,00m entre si, en todos los sectores en que se emplaca con yeso sobre muro respecto a los tabiques de yeso, los mismos mantendrán la definición propuesta en la memoria, aclarando aquí que la estructura de los tabiques deberá tener la existente. Con rigidez necesaria, en este sentido, se deberá extender la estructura galvanizada hasta alcanzar la tirantería existente de la cubierta. La aislación y emplacado no deberá alcanzar tales alturas.
 - b) *Sector baños frente:* se deberá retirar todo el emplacado de yeso que no contenga revestimiento cerámico en sus caras. Además, se deberá retirar la aislación interior existente. Se deberá emplacar nuevamente la tabiquería, colocando en el interior aislación tipo R8 de 63,5mm. Para los sectores de muro de mampostería se deberán restaurar todos los revoques del sector. En cuanto a la calidad de la terminación del yeso será la estipulada en la memoria, debiéndose respetar las terminaciones y calidades ya especificadas.
 - c) *Zócalos:* los mismos deberán ser de MDF hidrofugado plastificado o similar de color blanco; manteniendo las dimensiones mínimas aclaradas en la memoria.
 - d) *Retiro de aberturas existentes:* el retiro de las mismas será de tal manera de que al realizarlo las aberturas queden en buenas condiciones, descartándose por lo tanto la opción de retiro-demolición.
 - e) *Cielorrasos:* en sector de acceso y sector de baños existentes a conservar se colocará cielorraso de yeso y no desmontable como se había solicitado en un principio. El sector de acceso ya tiene la estructura existente así que se reutilizará la misma. Para los baños hay que cotizar la colocación de nueva estructura.
 - f) *Cielorraso desmontable:* será tal cual lo descripto en la memoria, y sus

dimensiones serán 60x60cm.

3. CONTRAPISOS:

- a) *Contrapisos*: se deberán realizar a nuevo los contrapisos del sector bancada 4, contaduría, y letrada, y baños nuevos del sector, además de la circulación que los conecta. El hormigón a utilizar será del tipo c200. Fck: 210 kg/cm². Tamaño máximo del agregado 20mm. Contenido mínimo de cemento 300kg/m³. Máxima relación agua/cemento: 0.60. Dosificación: 3 partes de piedra partida, 2 partes de arena, 1 parte de cemento portland, ½ parte de agua. El mismo deberá tener una superficie tal que la colocación del pavimento superior se pueda realizar en perfectas condiciones. En el resto de las situaciones, se deberá regularizar la superficie, dependiendo la situación de cada sector en particular, pero entendiendo que los pisos existentes se encuentran en condiciones de ser regularizados sin la necesidad del desmontaje total de los mismos. Se deberán generar superficies planas y lisas para una correcta colocación del pavimento superior, entendiendo que en las partes donde pudiese haber algún sobrante por encima de la superficie se deberá raspar, picar o retirar de tal manera que no afecte la posterior colocación. O, por el contrario, si se necesita agregar material para una correcta nivelación, se podrá realizar total o parcialmente una capa de arena y portland, cuyo objetivo será el de ayudar a generar un plano uniforme en la totalidad de la superficie donde se asentará el pavimento vinílico. En los casos en que se realice, la misma tendrá un espesor de 1,00 – 1,50 cm y deberá llevar malla de alambre plástico. Todas las superficies deberán quedar en perfectas condiciones para la posterior colocación del pavimento vinílico, contemplando las características y espesores del mismo. En los casos en que sea necesario, se deberán ajustar los niveles de tapas de las cámaras.
- b) *Acceso – Rampa*: La rampa se ajusta en sus dimensiones, salvando ahora un desnivel total de 23 cm, y teniendo un desarrollo total de 1,90m. Las características de la misma son las descritas en la memoria. Se deberá demoler el sector para acceder al edificio desde el nivel de vereda.

4. DETALLES CONSTRUCTIVOS DE OTROS RUBROS:

- a) *Abastecimiento* de agua hacia los baños se realizará por piso, según recorrido propuesto en planos.
- b) *Sector baños existentes fondo*: los mismos se demolerán interiormente; se deberán retirar todos los revestimientos, pisos, artefactos y muros interiores. Se deberá liberar todo el espacio para la correcta realización de los nuevos baños propuestos.
- c) *Extractores de Aire*: Se deberá prever extractores para los baños proyectados en el sector del fondo, según planos. Los extractores los suministrará la JDF.
- d) *Desmontaje de cielorrasos* existentes y retiro de aislación en sala: esta tarea no se deberá realizar, ya que, para el comienzo de la obra, ya estará realizado.

5. AJUSTE DE RUBRADO:

Adjunto se suministra los planos ajustados de acuerdo a los cambios precedentes y agregado de rubros para tener una propuesta acorde a éstos. Además, la obra está disponible para que los interesados puedan ver nuevamente el lugar; previamente conviene coordinar para garantizar el acceso.

A continuación, proporcionamos el nuevo rubrado con sus metrajes estimados para utilizar en la propuesta.

Rubro Nº	Descripción de Trabajos	Met. Estimado	Precio Unitario	Precio TOTAL
1.1	Implantación, Replanteos	GL	\$	\$
2.1	Demoliciones: Muros, en baños a reformar, apertura vanos etc	GL	\$	\$
2.2	Demoliciones: Retiro de Aberturas	GL	\$	\$
3.1	Muros y Tabiques: Tabiques S. Framing	80m2	\$	\$
3.2	Muros y Tabiques: Revestimientos Muros existentes	550m2	\$	\$
3.3	Muros y Tabiques: Emplacado de yeso en baños frente	50m2	\$	\$
4.1	Cielorrasos: en YESO	121m2	\$	\$
4.2	Cielorrasos: Cenefas en YESO	10m2	\$	\$
4.3	Cielorrasos: Desmontable tipo Armstrong 60x60	260m2	\$	\$
5.1	Sanitaria: Abastecimiento Baños Bancadas	GL	\$	\$
5.2	Sanitaria: Desagües Baños Bancadas	GL	\$	\$
5.3	Sanitaria: Colocación Artefactos y accesorios en baños	GL	\$	\$
5.4	Sanitaria: Desagües de Acond. Aires Presidencia y Secretaria	GL	\$	\$
5.5	Sanitaria: Reparaciones en Sanitaria baños oficinas	GL	\$	\$
6.1	Pavimentos: Nivelación y regularización superficies	GL	\$	\$
6.2	Pavimentos: Sector Acceso rampa + contrapiso	GL	\$	\$
6.3	Pavimentos: Contrapisos Nuevos e=10cm	50m2	\$	\$
6.4	Pavimentos: Colocación Entrepuertas	8m2	\$	\$
6.5	Pavimentos: Suministro y colocación de zócalos MDF	218m2	\$	\$
6.6	Pavimentos: Suministro y colocación de pavimento vinílico	340m2	\$	\$
7.1	Revestimiento en pared: Baños	42m2	\$	\$
8.1	Aberturas: Colocación Puertas interiores de Madera	15 Un	\$	\$
8.2	Aberturas: Colocación Ventanas en Fachada	4 Un	\$	\$
8.3	Aberturas: Colocación Ventana Guillotina atención Publico	1 Un	\$	\$
9.1	Espejos: Colocación de espejos en baños	3 Un	\$	\$
10.1	Amure de cajas y tableros c/arena y portland	GL	\$	\$
11.1	Baños existentes: tareas varias de Albañilería	GL	\$	\$
12.1	Suministro: Extractores de Aire baños	GL	\$	\$
13.1	Limpieza y Acondicionamiento General	GL	\$	\$

SUB TOTAL OBRA	\$
IVA 22%	\$
TOTAL PROPUESTA	\$

TOTAL Monto Imponible de Mano Obra	\$
CANTIDAD Días Calendario Ejecución Obra	