

Montevideo, 4 de julio de 2022

Referencia:
LICITACIÓN ABREVIADA 33/2022
Limpieza y acondicionamiento de locales
Edificio ex Talleres de la Escuela Universitaria Centro de Diseño (EUCD)

RESPUESTAS A CONSULTAS N° 2

1. ¿Se podrá obtener detalles del vidrio fijo a colocar en local 02? Características del vidrio a colocar, dimensiones y si se deberá prever una estructura o se reutiliza la que está sin realizar ninguna modificación.

Respuesta: Eliminado el mostrador, la empresa deberá recomponer el paño de aberturas fijas desde el NPT hasta el dintel existente, mediante la adecuación o sustitución de la estructura existente y suministro de dos nuevos paños de vidrio común transparente de 4mm de espesor como mínimo, de 1,25 x 2,10m aprox. cada uno. Se deberá garantizar su adecuada colocación (hermeticidad, estabilidad).

2. En la visita se habló de reacondicionar una ventana y cambio de vidrio en el local 03, ¿tendrán dimensiones de la misma?

Respuesta: No se deberá cotizar en esta instancia el reacondicionamiento de dicha ventana, sólo su limpieza.

3. ¿Cuántos m² de reparación de canalones debemos considerar?

Respuesta: Se deberá considerar la limpieza de todos los canalones superiores y posterior prueba de agua, considerando reparaciones puntuales si se detectaran filtraciones. A efectos de la cotización, considerar reparaciones en un 20% del metraje de los mismos.

4. ¿Cuántos m² de reparación en paredes debemos considerar aproximadamente?

Respuesta: Se deberá cotizar la reparación puntual (rasqueteado, reparación de revoques y posterior pintura) únicamente en la pared exterior de los tanques de agua hacia la escalera, según se indica en los gráficos adjuntos, desde el NPT hasta la losa del entrepiso. En el resto de las paredes se deberá cotizar blanqueamiento a la cal según se especifica en la Aclaración N°1.

5. ¿Los equipos de aire acondicionado a instalar de cuántos Btu serán?

Respuesta: Los equipos de aire acondicionado a colocar provistos por Udelar serán, en su mayoría, de 12000 Btu.

6. ¿Todos los elementos suministrados por la Udelar estarán aptas para su colocación sin tener que realizar ningún mantenimiento?

Respuesta: Todos los elementos suministrados por Udelar deberán ser probados. En los casos que se requiera deberá realizarse una puesta a punto. Si fuera necesaria su sustitución o adecuación, se definirá durante el proceso de la obra.



Arq. Verónica Piñeyrúa
Responsable Proyecto (s)
POMLP