



Servicio de Arquitectura

OBRA | Re-acondicionamiento de Lavadero.

11 de abril de 2022

1er ronda de consultas y respuestas:

1) Se solicita el envío de los planos y sus respectivas memorias:

Planos de las Instalaciones eléctricas EL- 01
Plano de planta indicativo de Fuerza Motriz y Cableado Estructurado.
Planos de las Instalaciones sanitarias
Planos de las Instalaciones de Ingeniería del aire
Plano de datos
Planillas

R1: La memorias de Arquitectura, Ingeniería, Eléctrica y Datos fueron subidas como anexos en el mismo archivo del pliego. Se sube plano de Eléctrica (Incluye Datos), plano de Ingeniería de Aire. Las Instalaciones Sanitarias ya están incorporadas en la planta general de Albañilería.

2) Se solicita el envío de un corte interior donde indique la altura de cada local, vigas y ductos existentes y a instalar.

R2: Hay un corte interior esquemático en el .dwg, a la derecha de la planta general de albañilería, donde se pueden conocer las alturas interiores de las salas y las vigas. Los ductos verticales figuran en la planta general.

3) Según visita de obra, El acceso a obra será por Av. Jose Pedro Varela. Se podrá instalar un obrador en el acceso por calle interna del hospital, como también en el interior de la obra. Se aclaró que el espacio de trabajo quedará libre para la realización de la obra.

R3: Si. Todo el recinto de lavadero quedará libre para la obra. El ingreso de personal, vehículos y herramientas será por acceso Av. Varela y calle interna. El obrador podrá instalarse anexo a la fachada exterior posterior de lavadero, aprovechando la nueva apertura de vano sobre fachada para la colocación de puerta de emergencia como ingreso exclusivo de obra.

4) Según visita de obra se deberá realizar la instalación de un baño químico, se solicita que se indique en que sector? y si hay toma de agua para el mismo y a donde se deberá desagotar el mismo.

R4: Si, se deberá instalar baño químico junto a obrador, allí hay cámaras de desagües y toma de agua.



Servicio de Arquitectura

5) En la visita se comentó que se deberá realizar la instalación exterior de la cañería hasta el chiller nuevo a instalar, y que esto implica realizarla enterrada y se deberá perforar calle de hormigón nueva existente. Es correcta la interpretación? Se solicita que se envíe un plano y trabajos con metrajes a cotizar, así todas las empresas cotizamos lo mismo.

R5: Se solicita se presupueste el cruce de las cañerías sobre la nueva calle interna de forma aérea, no subterránea. Invitamos a las empresas y sub-contratos a realizar el relevamiento en sitio necesario para poder cotizar, no aceptándose extra costos en obra para la realización de dicha instalación.

6) Según vista de obra se deberá realizar la desinstalación de una caldera existente, pero ni en memoria ni rubrado esta detallado. Se solicita que se envíe un listado con todo lo que se deberá retirar o demoler con metrajes para que todos coticemos lo mismo.

R6: La des-instalación y retiro de la caldera existente se ejecutará en otro procedimiento previo al inicio de la reforma de lavadero, por lo cual no debe ser cotizado. Las demoliciones de albañilería están detalladas en planta y rubrado. Invitamos a las empresas a evaluar y relevar en sitio la cantidad y tipo de instalaciones a retirar.