

20/08/21

CONSULTAS Nº5

PROYECTO

1-Según planilla de aluminio hay varias tipologías que llevan CORTINA ROLLER INTERIOR , se solicita que se indique las especificaciones de las mismas para poder cotizar.

RESPUESTA: Cortina tipo roller, black-out, estándar, color blanco

2- En la memoria constructiva de la obra, en el apartado **Cumplimiento de normativa vigente**, indica el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad controladas por la intendencia Departamental de Paysandú.

Agradecemos indicar si es correcto.

RESPUESTA: Debe decir Intendencia de Montevideo.

3- Referido a las barandas en general, el pliego indica que se ubicaran en:

Exterior: rampas, escalera y gradonata.

Interior: escalera curva de acceso y escalera de escape.

Agradecemos indicar si la escalera de escape, la escalera block y escalera de sala de maquina poseen barandas.

Además, agradecemos se indiquen cual es la escalera de escape y las características de la baranda.

RESPUESTA: La denominada escalera de escape es la que se ubica enfrente a los ascensores, de 2 ramas. Su baranda está definida en recaudos.

Las escaleras de acceso a Sala de Máquinas y Block quirúrgico no llevan baranda, sino pasamanos de caño redondo de acero inoxidable de 40 mm de diámetro, con fijaciones cada 1,50 m.

4- Agradecemos confirmar espesor del muro M4

RESPUESTA: De considerar una capa de revoque interior monocapa terminación fina de 1,8 mm el espesor final será 19,3 cm.

5- En el rubrado no encontramos el tabique T4, agradecemos indicar en que rubro agregar el costo o si enviaran un nuevo rubrado.

RESPUESTA: Suponemos se refiere a tabique T4' (te cuatro prima). Se trata del T4 con un suplemento. Discriminar en renglón OTRO

6- En el rubrado Obras de Arquitectura, la sub-tarea **3.1 Fundaciones**, dentro de la tarea **Estructura de hormigon armado**, contiene en ella la tarea de losas y contrapisos de hormigon armado sobre terreno. Según el plano de estructura E01, consiste en una losa armada con malla electrosoldada de 5.5mm de diámetro de 15x15.

A su vez, en la sub -tarea **6 contrapisos**, se encuentra un Contrapiso de hormigon armado sobre terreno.

¿estas dos tareas (contrapiso de hormigon armado sobre terreno, y losas y contrapiso de hormigon armado sobre terreno) refiere a lo mismo?

RESPUESTA: No, el contrapiso armado sobre terreno no es el estructural. Se refiere a los contrapisos en accesos peatonales (sobre la esquina de Castellino y Santín Carlos Rossi e inicio de rampa y acceso de personal).

7- Dentro de la tarea **6 contrapisos** hay una subtarea denominada contrapisos de hormigon en entrepisos. Notamos que dentro del detalle de los entrepisos en el plano A37 (planilla de muros, vidrios y entrepisos) estos no cuentan con contrapisos de hormigon armado de 23cm de espesor , 2 cm de arena y portland para nivelación y 0.5cm de terminación en vinílico.

Agradecemos aclarar donde aplica construir los “Contrapiso de hormigon en entrepiso” se refiere a algunas capas detalladas anteriormente.

RESPUESTA: Se refiere al relleno sobre losa descendida en el sector de Vestuarios de Personal en Planta Baja. El mismo se describe en la Memoria.

8- En el ítem contrapiso se indica base para apoyos de equipos, por favor indicar a que equipo refiere y diseño del mismo.

RESPUESTA: Ya respondida. Le corresponde al subcontratista de los distintos equipos definir las características de estas bases. Y al contratista tenerlas en cuenta para el diseño de su contrapiso entre otros

9-En el ítem contrapiso se indica banquetas estacionamiento, por favor indicar en que plano se encuentran las especificaciones de la misma.

RESPUESTA: De deben considerar la conformación de topes en cada uno de los lugares de estacionamiento, conformados por resaltes de hormigón en un largo total de 1 m, a 50 cm de su límite opuesto al acceso.

10- Fachada metálica: en aclaración se dijo que el perfil solicitado es de 30x30 o de 40x40, los importadores de dicho material no tienen ese perfil, quisiéramos saber si se puede ser 30x15 o 15x10 que son las dimensiones que habría disponibles.

RESPUESTA: Si, puede ser chapa micro perforada en aluminio zincado de canal 30x15 o 15x10, canal colocado de forma vertical en toda la extensión de parasoles

11- Rubro lockers a que se refiere? Necesitamos más información para poder cotizar.

RESPUESTA: Ya respondido en consulta anterior. Ver lámina EQH01

12- Rubro Bancos silestone a que refiere? Necesitamos más información para poder cotizar.

RESPUESTA: Ya respondido en consulta anterior. Ver lámina EQC15

13- Necesitamos detalles de los carteles de fachada para poder cotizar.

RESPUESTA: No se cotiza cartelería institucional de fachada

14- Por favor aclarar si la terraza lleva revestimiento metalco TODO alrededor hasta nivel +15.00m o no. No queda claro ya que los cortes G-G, I-I, H-H se visualiza hasta +15.00m y en lamina A45 solo se ve hasta nivel +12.00.

RESPUESTA: La altura debe ser + 15m de alto, uniforme parejo en todo el perímetro de fachada.

15-Reiteramos solicitud de aclaración sobre los tipos de fachada metálica. ¿En lamina A39 pide parasol horizontal, es correcto? Necesitamos cuanto antes mayor definición al respecto ya que es un rubro que pesa por metraje y valor unitario.

RESPUESTA: Ver respuesta 10.

Rubros

16- En Consultas y RespuestasNº1 indica que “las cotizaciones deben presentarse en ambas condiciones: CIF y PLAZA.” Solicitamos aclarar si se refiere a dos propuestas diferentes: solo cotización todo PLAZA y como opcional cotizar en modalidad CIF+PLAZA? ¿O se puede optar por una sola de esas opciones?

RESPUESTA: Existen rubros que deberán presentarse en ambas modalidades (CIF y PLAZA) **dentro de la misma oferta**; por lo tanto, una **única oferta** deberá ser planteada de manera que contemple, en aquellas situaciones en que la Administración solicitó la doble modalidad de cotización, de esa forma; para el resto de los rubros sería sólo cotización modalidad plaza.

17- En MODIFICACIÓN EN EL PLIEGO PARTICULAR (IMPORTACIÓN) se indica: 2.3.1 “Las cotizaciones de aquellos bienes que se indicarán en el anexo deberán efectuarse en la modalidad PLAZA, siendo la cotización – además de la señalada-bajo la modalidad DDP.”

En caso de optar por la cotización en modalidad DDP solicitamos aclarar si se debe cotizar en la columna PLAZA del Rubrado.

RESPUESTA: Al rubrado le fueron agregadas, **en mérito ala modificación del Pliego**, columnas que corresponden a CIF dólares y CIF euros; allí es donde se deberá incluir la modalidad DDP.

Además, consultamos si se debe aclarar que dicha cotización es DDP o si se podrá tomar la opción en el proceso de la obra.

RESPUESTA: La obligatoriedad de cotizar DDP -amén de la cotización PLAZA- para algunos rubros individualizados supone que la misma deberá ser presentada de esa manera al momento de remitir la cotización a la plataforma electrónica de ARCE.

En MODIFICACIÓN EN EL PLIEGO PARTICULAR (IMPORTACIÓN) se indica: 2.3.1 “Las cotizaciones de aquellos bienes que se indicarán en el anexo deberán efectuarse en la modalidad PLAZA ...”

Solicitamos enviar “Anexo” al que hace referencia la aclaración.

RESPUESTA: El anexo se encuentra en la documentación remitida a la plataforma electrónica de ARCE.

18- Tabiques de Yeso: Solicitamos indicar espesor y densidad de aislante de lana de roca que se debe cotizar en tabiques de yeso.

RESPUESTA: Espesor 75mm, densidad 75kg x m3.

19- Placas cementicias: Para aquellos casos que indica placa cementicia de 10 mm solicitamos aclarar si se debe cotizar placa cementicia de 12.7mm o placa de fibrocemento de 10 mm.

RESPUESTA: Placa cementicia de 12.7 mm de espesor.

20- Steel frame: Solicitamos indicar cuál es el calibre a cotizar en estructuras de Steel frame en tabiques.

RESPUESTA: Entre 0.89mm y 092mm (según proveedor).

21- Tabiques de Yeso: El tabique color naranja especificado en las referencias de las plantas de albañilería indica placa regular o cementicia. Solicitamos aclarar en cuáles casos se debe cotizar placa cementicia y en cuales placa regular.

RESPUESTA: En las plantas, en cada tramo de tabique se incluye su nomenclatura y tipo, además de la referencia de colores. En el cuadro de terminaciones indica la terminación según su función y por último en la planilla de muros se especifican también los mismos en forma genérica.

(Llevar placa cementicia los muros T5, T6 y M1 (local 27 depósitos de residuos, nichos de extintores, local 5 y 6 quirófanos).

22-Cielorrasos de Yeso: Solicitamos aclarar de cuál material se debe cotizar el cielorraso alrededor del cielorraso desmontable.

¿Este cielorraso será de placa regular?

¿De cuál espesor se debe cotizar?

¿Este cielorraso está al mismo nivel o tiene cierres verticales?

RESPUESTA: Ya respondido en consultas anteriores. No corresponde perimetral de yeso en ss hh de salas de internación, cuyo cielorraso será totalmente desmontable.

23- Cielorrasos de Yeso: Para el caso de los cielorrasos de placa de yeso, la MCP indica placa de 9mm de espesor. Solicitamos indicar si esta especificación es correcta o si se debe cotizar placa de 12.5mm.

RESPUESTA: 9mm.

24- Cielorrasos de Yeso: Para el mismo ítem indica perfilería de 45 mm cuando la utilizada generalmente es de 35mm. Solicitamos confirmar cuál se debe cotizar.

RESPUESTA: 35mm.

25-**ELECTRICA:** Solicitamos aclarar si se debe cotizar UPS.

RESPUESTA: Está indicado en plano de Unifilares y en rubrado el suministro.

26- Llamado de enfermeras: se solicita aclarar si se debe cotizar solo llamado o llamado y audio.

RESPUESTA: No se solicita audio.

27- Chapa microperforada: En lámina de estructura metálica sobre área limpieza de carros se indica chapa microperforada. Solicitamos especificar la misma.

RESPUESTA: Ídem chapa de parasoles de fachada, ver repuesta 10.

28- Lámina de detalles: En Memoria Constructiva se indica "Accesorios detallados en lámina de detalles". Solicitamos indicar a cuál lámina se refiere.

RESPUESTA: Se agregan láminas A46 Y A47. Complementariamente y a los efectos de la cotización se adjunta planilla resumen de accesorios. Aquellos que no estén contemplados en el rubrado deberán agregarse en el renglón OTROS.

Agregar encabezado

LOCAL		portarrollo	dispensador jabón	repisa ducha	dispensador toalla	percha	asidero	banco rebatible	brazo rebatible
SS	vestuarios block	4	4	4	2	8			
	vestuario ambulatorio block	1	1	1	1	2	1		
	vestuarios personal servicio								
PB	baño público	1	1		1	2	2		1
	sshh cuartos médicos	1	1	1	1	2			
	vestuario personal	6	6	6	2	12			
P1	sshh salas	9	9	9		27	9		
	sshh salas accesibles	2	2	2		8	2	2	2
	sshh enfermería	1	1		1	1			
P2	sshh segundo piso	5	5		5	5			

29- Quirófanos: En recaudos de sanitaria, lateralmente a los accesos al quirófano, se grafican 2 mezcladoras quirúrgicas. En albañilería están dibujadas las piletas, pero no están planilladas ni especificadas. Solicitamos enviar planillas de estas piletas.

RESPUESTAS: Se deberán cotizar 2 piletas tipo AI3.5 graficadas en la lámina EQAI05

30- Trituradora: En local Depósito de residuos se grafica una Trituradora. Solicitamos aclarar si se debe cotizar. En caso afirmativo solicitamos enviar especificaciones.

RESPUESTA: No se cotiza. Sí se deben cotizar el abastecimiento de agua y energía eléctrica y el desagüe.

31-Planilla mesadas: En local 34 “Estar Vestuario Personal y Mantenimiento” se grafica mesada con pileta. Solicitamos enviar planilla de esta mesada.

RESPUESTA: Se debe cotizar una mesada tipo AI 3 graficada en lámina EQAI04.

32- Planilla mesadas: En local 32. Vigilancia y centro de monitoreo se grafica lo que parece una mesada. Solicitamos aclarar si se debe cotizar. En caso afirmativo solicitamos enviar especificaciones.

RESPUESTA: No se debe cotizar.

33-Detalles: En láminas de cielorrasos hay un detalle relativo al encuentro de los mismos con los muros. La consulta es si este detalle es válido para todo el perímetro de cada local o solamente para el caso de encuentro con muros de fachadas? ¿También vale para los encuentros en circulaciones?

RESPUESTA: Ya respondido en consultas anteriores. El detalle no corresponde en ningún sshh ni vestuario, ni en ningún local del block quirúrgico de subsuelo. No corresponde en circulaciones.

34-Revestimientos: En el caso del revestimiento de muros en el local de tisaneria y vestuario personal, edificio anexo, indicar la altura del mismo, ya que el local tiene altura libre de 315 cm con cielorraso de hormigón visto.

RESPUESTA: 2m.

35-Cielorraso de yeso: Locales 36 y 37 de SS, en planta indica cielorraso de yeso, en corte CC no se indica el mismo. La lamina de cielorrasos del nivel SS, no abarca esa zona de la obra. ¿Corresponde cielorraso en dichos locales?

RESPUESTA: En los locales de servicio no corresponde ningún cielorraso. En los locales 36 y 37 no se debe considerar cielorraso de yeso.

36-Azoteas: En la memoria se indica que las azoteas se terminan con baldosas de hormigón de 50x50x2.5. ¿Esto se aplica a todas las azoteas?:

- Azotea en planta baja,
- Azotea en piso 1 (sobre sala de máquinas),
- Terraza de piso 2,
- Azotea nivel +14.40,
- Azotea nivel +16.95.

RESPUESTA: Si, todas menos azotea de tanque de agua +20,60m

37-Azoteas: ¿Cuál es la terminación de la azotea sobre tanque de agua- Nivel +20.60?.

RESPUESTA: Arena y portland con Pendiente mínima, imprimación y membrana asfalto-plástica de 4 mm con aluminio gofrado

DEMOLICIONES

38- Pavimento adoquines prefabricados

Consultamos si el pavimento de acceso a emergencia existente de adoquines prefabricados existente se le debe realizar alguna intervención mas allá de las interferencias con construcción de edificio nuevo?

RESPUESTA: Se prevé una rectificación de pendientes y tendidos de cañerías que hacen virtualmente imposible que pueda ser aprovechable.

39- **Demolición de muro existente en predio**

Solicitamos nos puedan indicar que tipo de fundación tiene dicho muro para considerar su demolición y retiro de la misma.

RESPUESTA: No se cuenta con cateo de cimentación de muro de contención.

MOVIMIENTO DE SUELOS

40-Regularizacion del terreno

Consultamos que criterio debemos adoptar en dicho rubro, ya que no encontramos detalle sobre dicha tarea.

RESPUESTA: Se trata de uniformizar la superficie previamente a las tareas de relleno, de manera de evitar irregularidades que dificulten el tránsito de maquinaria.

Tratamiento Muros conexión edificio existente con edificio nuevo.

41- Consultamos si debemos considerar algún tratamiento o impermeabilización entre muro existente y muro nuevo donde se conectan edificio nuevo y existente?

RESPUESTA: De acuerdo a recaudos gráficos, se prevé la colocación de una babeta que solape la garganta de la nueva losa.

Banquina en ducheros

42-En rubrado se indica banquetas en ducheros con unidad de metro lineales. No se encuentra detalle ni descripción en ningún recaudo, agradeceremos nos puedan enviar detalle.

RESPUESTA: Ver lámina A24 (detalle 1:5 umbral de ducha, en es una pieza plástica en forma de loma suministrada en general por el proveedor del pavimento vinílico)

Mesadas laminadas

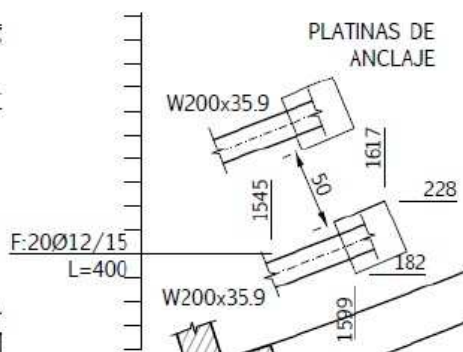
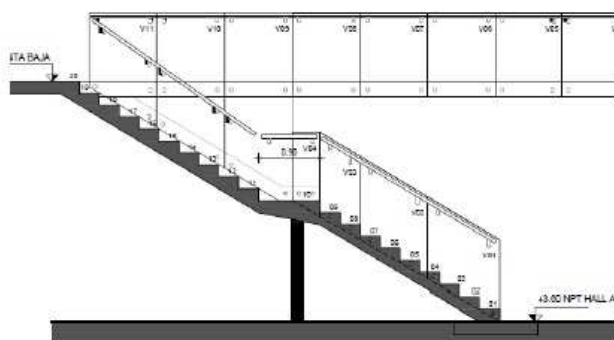
43- No se encuentra detalle de las mismas en recaudos.

RESPUESTA: Están incluidas en mostradores. Se pueden cotizar dentro del conjunto y no completar en este ítem.

Estructura escalera de acceso

44- En plantas lamina A32 no hay estructura y no queda claro si es hormigon o zancas metálicas. Según corte la A32 parece hormigon, pero en plantas de estructura se indican perfiles metalicos W200x35.9.

Solicitamos nos puedan enviar detalles estructurales y de fundación de dicha escalera.



RESPUESTA: Se debe considerar una losa maciza de 23 cm de espesor, curvada, en todo el desarrollo de la escalera, y sin apoyos intermedios. Como se expresa en la memoria, en caso de inconsistencias entre albañilería y estructura, se considerará válido lo expresado en las láminas de albañilería.

Deposito Pluviales

45- Solicitamos nos puedan enviar detalles de armaduras o cuantía para deposito pluviales.

RESPUESTA: No se cuenta con esa información.

Pasarela técnica a área de ducto

46- No encontramos detalle de la pasarela técnica aérea de ducto, solicitamos nos las puedan enviar.

RESPUESTA: Ver lamina A36 (detalle baranda zona de ducto general)

Estructura Subestación

47- Solicitamos detalles estructurales a considerar en subestación a construir.

RESPUESTA: Se trata de una subestación tipo. Se debe considerar: fundación de patines y vigas de hormigón armado, muros portantes de mampostería con pilares de traba y losa maciza de hormigón armado.

Póliza Garantía

48- ¿Podrían especificar en donde debe ser presentada la póliza por garantía de mantenimiento de oferta?

RESPUESTA: La respuesta se encuentra indicada en el Art. 3.3 del Pliego de Especificaciones Particulares; las pólizas deberán ser presentadas en la Sección Tesorería de la DNA, Rincón 575, Piso 10, en el horario de 9.30 a 15.30.