

Asunto: SUCURSAL CARMEN – Incorporación de  
Lobby 24hs. y reorganización de Planta  
**L.A. 2021/51/04956**

---

/ . . . tevideo, 10 de agosto 2021

En relación a las consultas recibidas vía email de la Licitación de referencia, se transcriben a continuación, seguidas de su correspondiente respuesta:

1. ¿Vallado, cubrirá la altura total del local?

R: Debe cubrir toda la altura del local, siendo este perfectamente sellado para que evite el pasaje de polvo de un lado a otro. El material podrá ser isodeck. Hasta una altura de 2.50 y luego nylon hasta el techo con un buen solape en la placa y cumpliendo la función descrita anteriormente. Con respecto a los ruidos dependiendo de la aislación acústica que tenga el cerramiento colocado la empresa, permitirá al contratista ejecutar tareas con ruido molestos mientras que haya funcionarios de la sucursal trabajando del otro lado, no siendo aceptable que los mismos afecten al funcionamiento de la sucursal.

2. ¿En la planta de albañilería, en el acceso y a la izquierda figuran rejillas de piso, se deben intervenir?

R: No

3. En el L05 Servidores, en planta de albañilería, se indica el cerramiento como TY01, en planta de térmico por ejemplo el tabique frontal parecería un vidrio por el espesor con el que se dibujó. Por favor confirmar.

R: El tabique es de Yeso

4. ¿El local L05 llevara piso técnico? ¿En caso de que lleve lo suministra el BROU?

R: Leva piso técnico y deberá cotizarse la compra de Piso técnico de baldosones desmontables de 24"x24" y un espesor mínimo de 25mm.

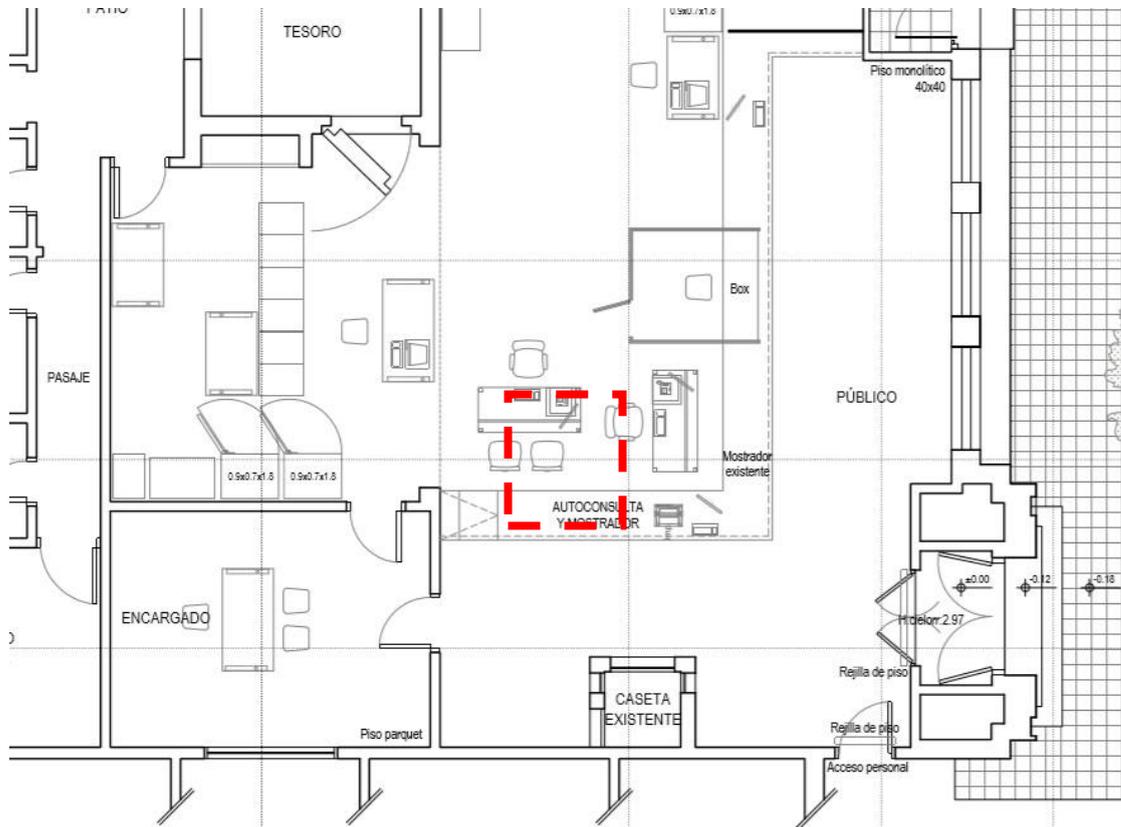
Las piezas de Monococcion en material pétreo y resinas con incorporación de armadura metálica. El sustrato deberá estar perfectamente amalgamado al porcelanato. Terminación Superficial: porcelanato mate o semi mate.

Protección inferior en hoja de aluminio y reborde de acabado perimetral en PVC, el cual deberá garantizar la hermeticidad del conjunto y el correcto ajuste de las placas.

Estructura portante compuesta de torretas de acero galvanizado, con sistema de regulación y bloqueo con vástago de altura preestablecida o bien cabeza roscada.

5. ¿La caseta de seguridad irá revestida en melamínico?  
R: La terminación será la existente debiendo reparar alguna imperfección con enduido para luego pintarla
6. ¿Los Boxes de las Cajas, se deben cotizar a nuevo? ¿O lo suministra BROU y debemos montar en la ubicación definitiva?  
R: el box de caja definitivo se debe cotizar y hay una lámina donde se planilla el mismo
7. ¿No hay planilla del mueble Autoconsulta, se debe cotizar? En caso de que si por favor entregar planilla.  
R: Remitirse a planilla APM00A de Carpintería de madera. Se deberá agregar vidrio laminado hasta una altura de 2mts a una distancia de 10cms del plano horizontal del mostrador. Se adjunta planilla de vidrio que se omitió por error.
8. ¿En tesoro se identifica “Puerta Auxiliar” no esta dibujada, se debe cotizar?  
R: No se pide cotizar ninguna puerta en el tesoro, las mismas son existentes.
9. Consideramos el 30% del revestimiento de vereda a reponer? ¿Hay que considerar contrapisos nuevo?  
R: La vereda en esta en buen estado, se deberá cotizar 1m2 de reconstitución de la misma por posible daño causado en la propia obra. El contrapisos no presenta hundimiento a simple vista en la actualidad
10. ¿Mueble de Grandes pagos, no llevará ninguna estructura que, de seguridad y rigidez, y luego se revista en melaminico?  
R: El mueble de grandes pagos es un mostrador que se apoya en el NPT y debe ir fijado a los tabiques laterales de acuerdo a lo indicado en memoria. Llevará como elemento de seguridad un vidrio laminado hasta H.:2.00 con un pasaje de 10cm sobre el mostrador (ver planilla de vidrio que se adjunta), y los electrónicos que se instalarán.
11. ¿El muerto de hormigón será de 3,40 x 1,0 x 0,30?  
R: El espesor del muerto de hormigón es de 0.40 mts, de acuerdo a lo indicado en el punto 3 - Estructura.
12. ¿el Recinto de ATM llevará cielorraso de yeso? En el detalle 7 figura que iría.  
R: Si lleva Cielorraso tipo Armstrong.
13. ¿La baranda de acceso no llevará doble pasamanos?  
R: Lleva doble pasa mano y se especifica material para evitar par galvánico. Se adjunta lamina corregida

- 14.** ¿Cuál es el color del granito a revestir la rampa y acceso? ¿Se reviste el murete lateral?  
R: El color se va a definir antes de comenzar la obra por medio de muestras que presente la empresa adjudicada. Se buscará conjugar el color del granito con el monolítico existente. Con respecto al murete lateral no se revestirá.
- 15.** Por favor entregar lámina indicando los desagües de los AA.  
R: Se adjunta lamina
- 16.** En la memoria y plano de térmico hay discrepancias en cuanto a las capacidades: UI08 – 12.000 BTU en plano y en memoria 18.000 BTU, cual es correcto.  
R: vale el de la memoria de 18.000 BTU
- 17.** Por favor entregar planta de techos para ver las ubicaciones de las unidades exteriores.  
R: Se adjunta lamina
- 18.** ¿Se puede utilizar la vivienda como hospedaje, oficinas, acopio de materiales?  
R: No se va a poder usar la vivienda como alojamiento
- 19.** ¿El cajero provisorio se ubicará en el garaje de la vivienda? ¿Se deben realizar algunas instalaciones provisionales?  
R: No
- 20.** ¿Dónde funcionaría la caja en la Etapa 2?  
R: Ver punto 3.10 de la memoria general para la Etapa 2  
En el caso de la Etapa 1 previamente a comenzar con el vallado, hay que mover el box de caja actual, hacia donde está indicado en el siguiente esquema



**21.** ¿En el acceso lateral se realizará algún provisorio de control de acceso, reloj, alarma?

R: Durante las obras el acceso lateral se mantiene con el control de acceso que tiene actualmente. Se modificará finalmente como parte de la obra de reorganización de la planta operativa y generación del lobby 24 hs, incorporando un espacio estanco para la entrada de personal. Se adjunta plano ajustado que fue omitido por error.

**22.** En planta de albañilería no se grafica cuadro de terminaciones, en memoria en cuanto a zócalo indica que el tipo de zócalo figura en el cuadro de terminaciones.

R: Zócalos de aluminio a instalar son las que corresponden al sistema en las mamparas de aluminio y vidrio que se montarán, así como en los tabiques de yeso que se conformen para definir el CCD, el grandes pagos, etc. El resto de zócalos son simil los existentes, que deberán reponerse en caso de algún faltante o rotura en el área a intervenir.

**23.** En cuanto a pintura y revoques en mal estado, por favor dar metraje para que todas las empresas coticemos lo mismo.

R: Cotizar 10m<sup>2</sup> de revoque a reconstituir. El pintado es toda el área pintable del hall y del espacio anterior al tesoro. En lo que refiere al preparado de las superficies a pintar, se deberá llegar hasta el sustrato firme por medio de lijado,

retirando toda pintura mal adherida, aplicar enduido y fijador, para evitar futuros desprendimientos. En sectores donde recibieron humedades y hay manchas en la actualidad, se deberá aplicar sellador.

24. ¿En el rubrado hay un rubro patologías, a que corresponde?  
R: Justamente este rubro se completa con lo desarrollado en la pregunta 25. Se refiere siempre a intervenciones en el interior del edificio, y en su mayoría son en el muro donde se encuentra las banderolas del hall, donde hubo humedad proveniente de la azotea.
25. ¿En fachada se realizan los trabajos de acceso, vereda, cerramiento de abertura para generar la sala de servidores y revoque del muro nuevo, en cuanto a pintura, se pinta toda la fachada o solo del muro nuevo?  
R: Los trabajos a realizar en la fachada son los descrito en la memoria y marcado en los gráficos. Al tener varias intervenciones, se deberá cotizar la pintura general de la fachada con sus correspondientes reparaciones de revoques.
26. ¿El logo del BROU se actualizó, se debe cotizar cartelería nueva?  
R: No se cotizará cartelería exterior, en caso de constarse problemas a causa de ellos durante la obra, se evaluará.
27. ¿Corresponden las entrepuertas y umbrales detallados en la memoria?  
R: No se hace cambio de piso, el umbral fisurado se deberá remplazar y generar antes el apoyo necesario para evitar quebraduras del nuevo umbral.
28. ¿El monolítico existente, se deberá limpiar y pulir, se deben rellenar las juntas que están en mal estado actualmente? ¿Las canalizaciones que se rellenaron y pintaron se mantienen o se realiza algún trabajo?  
R: Se deberá realizará un relleno de juntas general del revestimiento de piso del área a intervenir.
29. ¿Se mantienen las rejillas de piso? Sobre todo, en el acceso lateral que se anula.  
R: Se deberá mantener la rejilla. El acceso lateral NO se anula.
30. Plano ADE00A y memoria 2.4.2 – Rampa de Acceso - Baranda Acero Inox
- En ninguno de los detalles del plano, ni en la memoria técnica aclaran si los elementos que componen la baranda son en Acero Inox 304 o Acero Inox 316. Se solicita definir el Acero Inox a ejecutarse
  - En el corte longitudinal se detallan 6 parantes verticales (separados a 90 cm entre sí) y en la planta hay detallados 7 parantes verticales (separados a 75 cm entre sí). Se solicita definir la cantidad de parantes verticales
  - En los detalles constructivos del plano ADE00A, se expresa para los travesaños horizontales y para los elementos de transición entre parantes verticales y caño fi 38 mm, que esos elementos son Acero redondo fi8, soldados a elementos de Acero inox. Se solicita aclarar si esos elementos Acero redondo fi 8, también se consideran en Acero inoxidable fi 8.

- d) Según detalle de anclaje, los parantes verticales son en acero inox fi 45mm. Se consulta, si al no existir en plaza esa sección de caño circular; que opciones de sección circular podemos manejar.

R: a) Se deberá cotizar Acero Inox 316. b) Se constató error en los gráficos, se adjunta nueva lamina, agregando un pasamano intermedio. c) todos los elementos de la baranda.

serán de acero inoxidable, no tomar en cuenta donde dice simplemente "acero". d) Se usará la sección más similar, en ningún caso de menor medida.

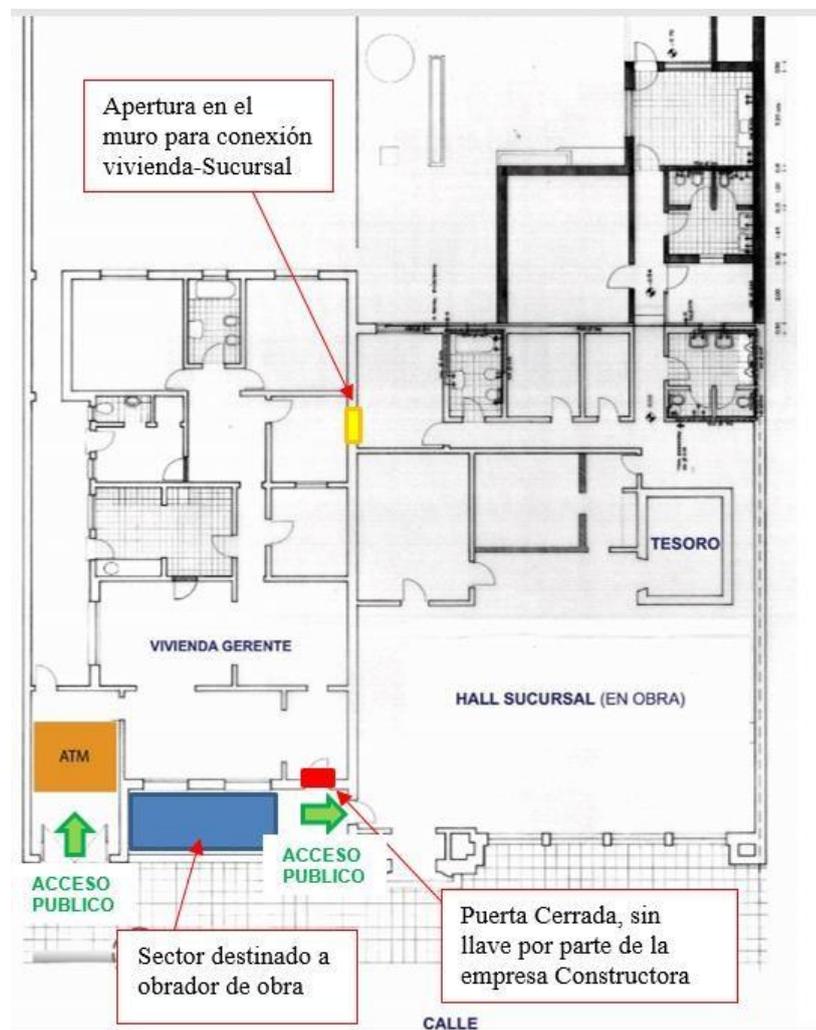
### 31. Implantación – Obrador

En la visita de Obra del pasado 27/7/2021; se intercambió con los arquitectos del BROU presentes, la posibilidad de usar la casa \* del banco\* (sin garaje); como lugar de acopio de los diferentes, obrador y oficina de Obra; siempre considerando entregarla en buenas condiciones al final del proceso. Se consulta si es posible considerar ese lugar para Obrador- Oficina durante la Obra.

R: El acceso de la vivienda será restringida únicamente desde un vano que se deberá abrir. El mismo deberá se cotizado la apertura, según en el plano siguiente. Asimismo, se deberá cotizar recomponer al finalizar la obra el muro con las mismas características constructivas a la

existente y tomando en cuenta la previsión necesaria para evitar que se marque el revoque en ambos lados.

En lo que refiere al acceso a estos lugares se hará únicamente desde la Sucursal, teniendo solo posibilidad de acceso, cuando personal del banco este en el edificio. Por otro lado se deba desalojar de personal de la empresa Constructora la



vivienda al momento de hacer la carga y descarga de los ATM en el garje de la vivienda.

**32.**Plano APT00B y APT00C

a) En dichos planos se interpreta dibujada en el acceso principal del banco, la reguera existente que visualizamos en la visita de Obra del día 27/7/2021. No hay explicaciones de lo que sucederá con esa reguera.

Se consulta, si dicha reguera se mantiene; se le debe realizar algún tratamiento especial y /o simplemente limpiarla y conservarla durante todo el proceso de la reforma.

b) La ventana de madera que se encuentra hacia el pasillo en el patio interior de los gabinetes higiénicos, se encontró en la visita con el marco inferior deteriorado. Se consulta si ese marco debe restaurarse o cambiarse por uno nuevo.

R: a) se contesta con pregunta 31. Se agrega que la misma deberá entregarse totalmente limpia y sin obstrucciones con materiales. b) esa ventana se está reparando en la actualidad, deberá cuidarse de no afectarla en el transcurso de la obra.

**33.** Plano ACO00A (Fachadas y Cortes) y APT00C (Planta Baja Propuesta)

En la Fachada existente se solicita completar el vano del sector existente de cajero con el muro M1 y luego revocar.

Se consulta si el revoque de terminación de fachada en ese sector, se considera ballai símil al existente y si para la moldura intermedia se debe copia la forma de las otras dos aberturas existentes

R: Se debe copiar molduras y ballai existente, para que la fachada conserve la misma estética sin percibir las intervenciones nuevas.

**34.**En cuanto a la reposición de piso, se adjunta imagen de revestimiento existente donde tiene las esquinas con degradación. La consulta es si el alcance de la reposición contempla estos revestimientos con pequeños detalles o no se toman en cuenta en el metraje a considerar



R: Remitirse a respuesta de pregunta nro 30.

- 35.** Las baldosas existentes que ya fueron objeto de reposición, faja con tonalidad más amarilla que el revestimiento original, ¿se toma como metraje de reposición o se dejan como están y se les da únicamente el tratamiento de pulido que se solicita en tratamiento del piso en forma general?



R: Idem respuesta de pregunta nro. 30. Para lograr una misma tonalidad habría que levantar todo el revestimiento de piso, lo cual no es posible. En esta instancia nos limitaremos a pulir el piso, rellenar juntas de modo de mejorar su superficie.

36. ¿Se mantienen o se eliminan los calefactores existentes?



R: El radiador queda, debiéndose pintar

37. En rubrado de herrería se especifica cotizar H1 y H2. En plano ADE00B, se muestra la planta del recinto de autómatas (ATM) y se define la envolvente del recinto con la leyenda H1A, H1B, H1C, H1D. Ahora en Plano APH00A se muestran dos fachadas del recinto y se define en planilla con denominación H1A y H1B. En plano APH00B, se denominan las caras H1C, H1D y H1D. Esta es la nomenclatura en planos CAD porque en PDF no se corresponden, es distinta la nomenclatura. Ahora por planta el recinto tiene 4 caras, pero en planilla muestran 5 caras, entiendo que estaría sobrando un lateral. Favor aclarar las nomenclaturas correctas y planillas que finalmente se cotizan y en que rubro.

R: Son cinco caras porque una de ellas es la cara superior del recinto, que se decidió sustituir la reja por chapa entera con perforaciones ya que se incorporaron equipos de aire en su interior.

38. En ítem acero inoxidable Ai01, se cotiza la papelera completa incluyendo vidrios (o se cotiza en otros rubro vidrios) y demás detalles especificados en planilla correspondiente a papelera. Se deben incluir los calados para las cámaras. Favor confirmar

R: Se cotiza el separador completo con vidrio y papelera. Remitirse a la lámina correspondiente.

39. ¿La reja superior de los ATM (techo) conformada según plano ACO00B con varillas diámetro 16 y en otro corte figura de tubulares de 50x50 en plano ACO00A?

¿Cuál es el diseño finalmente? ¿Se puede suministrar planilla de techo de ATM? ¿En qué ítem de herrería se cotiza?

R: La reja fue sustituida por chapa 5 mm como el resto del recinto. Los tubulares 50X50 son la estructura de sustento y fijación de las chapas.

40. ¿El piso Técnico de la sala de Racks forma parte de la licitación? porque en los planos de eléctrica se ven unas líneas punteadas que suponemos es el piso técnico y en memoria se lo menciona al pasar, pero en rubrado no, entonces no queda claro si BROU lo colocará por su cuenta luego o si debemos considerar su suministro y colocación en esta licitación.

R: Se contesta con pregunta 4

41. ¿A qué patologías hace referencia el rubrado? por memoria no se mencionada nada ni lo encontramos en planos.

R: Se contesta con preguntas 26 y 25

42. Solicitamos una prórroga de al menos 5 días hábiles para la licitación del asunto

R: Se da lugar a la prórroga de 5 días hábiles

43. En memoria se solicita conexión desagües de aire acondicionado a instalar, pero nada habla si se conecta a instalación existente o se realiza nueva. En caso de realizarse instalación nueva se solicita detalle de la misma.

R: Se contesta con pregunta 16

44. Se solicita reparación de piso de monolítico existe, cuantos metros se estima, en virtud de que hay lugares como ser mostrador donde se desconoce el estado de este.

R: Se contesta con pregunta 38, 39 y 30

45. Se está realizando impermeabilización nueva del banco; pero nada se habla de las humedades interiores; que tratamiento se realiza para las mismas, en memoria se menciona ver planilla de terminaciones, pero en planos no se grafica este tratamiento.

R: Se contesta con preguntas 26 y 25

46. En memoria se solicita reparaciones de mochetas, antepechos y dinteles; se solicita se indique alcance de trabajos a realizar ya que no se aclara procedimientos ni cantidades.

R: Se deberá dar tratamiento a todas las superficies interiores del área a intervenir para lograr su perfecta terminación. En caso de que se detecten roturas o que éstas se produzcan durante las obras. En caso de ser necesario, se colocarán cantoneras de acuerdo a lo indicado en memoria constructiva.

47. Se solicita pintura fachada en M01, se pinta solo el muro a realizar o la totalidad de la Fachada.?

R: Se contesta con preguntas 27 y 36

48. Por favor enviar o indicar dimensiones, armaduras y otros detalles gráficos del muerto de hormigón bajo ATM ya que no se encuentra en recaudos gráficos ni memoria.

R: Se contesta con preguntas 12. El armado y dimensiones del macizo de hormigón es de acuerdo a lo indicado en memoria (Punto 3.- ESTRUCTURA / 3.1 – Generalidades). Se transcribe párrafo correspondiente:

***“La estructura de hormigón armado a construir, consiste en la base para el amure de los equipos automáticos, el que estará constituido por una “jaula” de conformada por hierros  $\Phi 12$  c/15 cms en todas sus caras. El macizo de hormigón tendrá una profundidad de 40cms.”***

49. En la visita se habló que la vivienda lindera propiedad del banco se podría utilizar como obrador, depósito etc. ¿en esta se podrá utilizar como recinto para que pernocte el personal de la empresa?

R: Se contesta con preguntas 19 y 34

Se adjunta laminas con elementos omitidos por error y planos que clarifican dudas planteadas en las distintas consultas.