



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Montevideo, 15 de octubre de 2020

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR
TRABAJOS DE ALBAÑILERIA - ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE AUDIENCIA
Juzgados Ldo 1 º, 2º y 7 º Pando – Canelones

CONSIDERACIONES GENERALES

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta memoria.

La presente Memoria Particular es complementaria de la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP (2006), las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa del Arquitecto Supervisor de Obra.

En lo referente a las normas de seguridad, se deberán cumplir en un todo las reglamentaciones y normas vigentes en la materia para este tipo de obra.

El contratista se hará cargo de los riesgos por daños a terceros.

El contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista y Arquitecto o Ingeniero, a los efectos de obtener los permisos correspondientes en los organismos competentes (MTSS, BPS, etc) así como los cálculo y permisos para los andamios si fueran necesarios.

Por parte del Poder Judicial se realizará una supervisión de las tareas a cargo de un Arquitecto, siendo éste quien determine la conformidad o no de los trabajos realizados.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

La empresa retirará los materiales no utilizables fuera del predio y será de cargo de la misma. La obra será entregada perfectamente limpia como para ser habilitada inmediatamente.

Durante el período de garantía el Contratista está obligado a reparar a su costo todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan en los sectores incluidos en la obra.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. La supervisión del Poder Judicial se reserva el derecho de rechazar todo material o trabajo que no cumpla con las especificaciones de la presente memoria.

El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos. No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

1 IMPLANTACION DE OBRA

Comprende el traslado a obra de herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y el adecuado acondicionamiento del lugar de trabajo.

2. RETIRO DE MATERIALES – DEMOLICIONES:

Se retirará los tabiques de madera y vidrio indicados en planta.

Se retiraran las cañerías eléctricas adosadas a los tabiques

Se retirará momentáneamente el equipo de aire acondicionado ubicado en el alero y cañerías del mismo

Se debe considerar que todos los materiales provenientes de la demolición deben evacuarse por cuenta de la empresa constructora para lo cual se deberán considerar los fletes necesarios.

3. IMPERMEABILIZACIÓN DEL ALERO Y TRATAMIENTO DE CIELORRASO INTERIOR



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Se sacaran las plantas sobre el alero del patio , se tapaná con material las juntas entre las losetas de terminación Se revisará si existen fisuras para reparar

Se pintara la superficie del alero y laterales altura = 40 cm con impermeabilizante elastomérico blanco (tipo Sikafill elástico o pintura sikaguardacril o de mejor calidad) tres manos sin diluir y aplicada a pinceleta.

En el cielorraso interior se limpiará con fungicida para eliminar hongos. Se repara los revoques de ser necesario.

4. INSTALACION ELECTRICA

- Se modificará la ubicación de las luminarias existentes y los interruptores para encendido según plano.
- La instalación se realizará con caños de hierro : Serán de hierro liviano, galvanizados y fabricados según norma UNIT vigente. Las uniones se harán mediante accesorios en fundición de Aluminio
- Se modificarán las luminarias para pasar a sistema led. Se suministrarán 8 tubos led blanco neutro

5 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

- Se re instalará la unidad exterior de aire acondicionado con tacos de goma antivibratorios
- Se realizará a nuevo la protección de las cañerías de los rayos UV.
- Se colocará nuevo tramo de ducto canal entre las unidades de aires acondicionados interiores

6 HIDROLAVADO

- Se hidrolavará pavimento y paredes del patio a la altura indicada.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

7. PINTURA INTERIOR

- Se repararán paredes y techos mediante aplicación de enduido y lijado de superficies. Posteriormente se aplicarán un mínimo de dos manos de pintura latex lavable color idem existente en paredes y dos manos de pintura cielorraso antihongo color blanco en cielorrasos. Se utilizará pintura marca INCA.

8. PINTURA EXTERIOR

- Se pintarán los muros exteriores del patio con pintura para exteriores Tipo-Incamur (ó similar) Color similar existente . Se dará 1 mano de imprimación diluido al 20% y dos manos de terminación

9 PAVIMENTO

- Se limpiará el pavimento en las zonas de los tabiques retirados . Se dará dos manos de cera al piso y se pulirá levantando brillo

10. LIMPIEZA DE OBRA

- La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma en el sector modificado y de retirados la totalidad de los materiales sobrantes de los trabajos.

11. OTROS

Se deberá listar y agregar en éste punto aquellos ítems que no se han enumerado y sean cotizados.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deben ser incluidas en la propuesta,



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.
No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros que entienda conveniente.

El horario de trabajo podrá ser de lunes a viernes de 8 a 18 hrs.