



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Montevideo 07 de setiembre de 2020

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

NUEVO CENTRO DE MEDIACION DE SALTO.

1-CONSIDERACIONES GENERALES

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Las marcas que se mencionan, son solo a modo de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados y las adecuaciones técnicas de los sistemas a presupuestar y a las variantes que el contratista podrá proponer, para dar una mejor respuesta técnica al proyecto en cuestión.

Los materiales resultantes de demoliciones etc, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza de la Intendencia de Montevideo y la Memoria constructiva del MTOP.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

2-OBRAS COMPRENDIDAS:

1. ALBAÑILERIA

- Suministro y colocación de revestimiento de pared tipo cerámico rectangular blanco 30x60 hasta h: 60cm sobre mesada, deberá culminar con una cantonera de aluminio según lo indicado en gráficos.
- Suministro y colocación de G1 mesada de granito tipo gris mara con zócalo 7 cm y pileta tipo Tramontina rectangular con grifería tipo brazo para agua fría.

2.YESO

- Suministro y colocación de tabiques Y1 según gráficos (con aislación acústica).
- Suministro y colocación de tabiques Y2 según gráficos.
- Suministro y colocación de tabique Y3 según gráficos (con aislación acústica)

3. SANITARIA

- Abastecimiento y desagüe de pileta en kitchenette.

4. ELÉCTRICA

- **Nueva instalación eléctrica para tomas en despachos y luminarias.**

Incluye nuevo tablero, agregado de canalizaciones embutidas en muros y/o agregado de canalizaciones aparentes con ductos de PVC para luces, tomas y cambios de terminaciones (interruptores de luz, y tomas), agregado de nuevas cajass.

- Suministro y colocación de nuevas luminarias de acuerdo a plano adjunto y planilla de luminarias.
- Conexión eléctrica para inyección de aire por ductos desde exterior hacia consultorios en subsuelo.
- Nueva línea según especificaciones para equipos de aire acondicionado.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

5.PINTURA: en este rubro la D.O. Determinará el color a utilizar.

- Pintura interior de mampostería, cielorraso, bajo escalera y elementos estructurales que queden comprendidos en el área del Centro de Mediación.
- Pintura interior de puerta de acceso archivo, puerta de accesos a depósito bajo escalera.

6. CARPINTERÍA DE MADERA

- Suministro y colocación de C01 (cantidad 03) indicada en planilla.
- Suministro y colocación de M1 bajo mesada según gráficos y planillas. (incluir 2 estantes de melamínico a colocar sobre mesada)
- Suministro y colocación de zócalo de madera pintado color blanco, 7cm de altura en todo el interior del centro de mediación.

7. VARIOS

- Suministro y colocación de lámina tipo film arenado en toda la fachada y según gráficos.
- Limpieza de manchas de cal en revestimiento de fachada, (ver fotos adjunta).
- Suministro y colocación de cerradura tipo star en abertura hacia local de archivo.
- Sistema de ventilación con inyección de aire en ambos consultorios.
- Cambiar abertura de puerta blindex, deberá abrir hacia derecha.
- Suministro y colocación de tres equipos de aire acondicionado dos de 12000BTU Y uno de 9000 BTU.
- Suministro y colocación de dos cortinas roller tipo screen 1,20 y 1,13 de ancho y altura 2,50m. Estas medidas serán verificadas en obra.

8.LIMPIEZA DE OBRA

- La obra deberá entregarse perfectamente limpia en todos los niveles del edificio donde se trabajó.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

3-DESCRIPCION DE LAS TAREAS

Albañilería

Se deberá **reparar todos los revoques que se encuentre en mal estado** en general (tanto en paramentos como cielorraso).

En el cielorraso se pintará con pintura anti hongos.

Se realizará revestimiento sobre mesada de Kitchenette. El mismo será cerámica rectangular blanco 30x60 hasta h:60cm sobre mesada, deberá culminar con una cantonera de aluminio según lo indicado en gráficos.

Granitos

En el local destinado a kitchenette se colocará sobre mueble M1 una mesada de granito gris mara (G1) de 0.55 x 1.30 mt. La misma será amurada por ménsulas y dos tabiques de yeso. En ambos tabiques se realizará un refuerzo para el amure de la misma. Dicha mesada contendrá zócalo 7cm en su fondo (1,30mts) en contacto con la pared y la bacha será de acero inoxidable tipo Tramontina rectangular 35x40x17cm.

En todos los casos, estarán incluidas dentro de la cotización, las perforaciones para la pileta y la grifería. Se deberá tener precaución y utilizar los tipos de piletas indicados y definidos en gráficos y planillas.

Yeso

Ejecución de tabiques de yeso.

Se instalarán los tabiques de yeso (Y1, Y2m, Y3) indicados en gráficos y planillas.

En cuanto al refuerzo acústico de los tabique Y1 e Y3 se solicita:

ESTRUCTURA: Simple

Montantes de chapa galvanizada de 70mm, separados 600 mm.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Se colocará una banda perimetral resiliente en todo el perímetro del tabique entre la estructura y los cerramientos adyacentes.

CÁMARA: Ancho constante 70 mm.

RELLENO: Doble capa de paneles rígidos de lana de vidrio, densidad 35 k/m^3 , espesor del relleno 70 mm.

SELLADO PERIMETRAL Y CONTRA ABERTURAS

Las juntas perimetrales del tabique y contra los marcos de las aberturas se obturarán con un sellador que mantenga su resiliencia y no endurezca. El sellador deberá cumplir las especificaciones de la norma ASTM E90-85. Se respetarán todas las indicaciones de los fabricantes en cuanto a dimensiones de juntas, tiempos de fraguado etc.

SELLADO ENTRE PLACAS:

Se utilizarán los productos especiales para este propósito, tapándolas primeramente con una cinta de papel que luego se recubrirá con un compuesto que se suministra premezclado o en polvo para preparar en obra. Se sellará la totalidad de las placas, aun las que no quedan vistas.

PASES:

Los pases o atravesamientos se sellarán con espuma de poliuretano proyectado o lana mineral colocada a presión.

LÁMINAS

Lámina 1 doble placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm, cada una, colocadas con juntas desfasadas.

Lámina 2 placa simple 12,5mm.

El tabique de yeso Y2 será de 9,5 cm de espesor, ejecutado con perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70 mm para los soleras. Las placas dispuestas en ambas caras serán de 12,5 mm de espesor. Se utilizarán cantoneras de chapa en toda la altura de los ángulos salientes. Todos los tabiques de yeso llevarán zócalos de madera pintados de color blanco de 7cm de altura. Los mismos serán fijados a la placa de yeso y a la solera del tabique con tornillos autorroscantes. Estos tornillos serán colocados fresado al tabique y rellenado el agujero luego de colocado para que



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

queden con la cabeza oculta. Todos los tabiques de yeso Y10 llevarán en su interior, lana de vidrio (ver detalle), aislación acústica.

Se pintarán con color a definir con la dirección de obra con pintura tipo Inca para interiores (previo enduido).

Los tabiques de yeso Y1 tendrán aislación acústica según planillas.

Los tabiques Y2 tendrán lana de vidrio y placa simple, según gráficos.

En el tabique Y2 de la kitchenette se deberán dejar refuerzos a la altura necesaria, (placas de MDF), para el correcto amure de estantes y mesa de apoyo, tal cual está señalado en la planta.

Sanitaria:

Se deberá realizar el abastecimiento y desagüe en local destinado a la kitchenette, según gráficos.

En este rubro se verá la posibilidad de ir por pared para evitar romper el baño nuevo existente.

En este caso se podría realizar mediante un zócalo visto hasta la boca de desagüe existente.

En cuanto al abastecimiento se deberá conectar por debajo de la mesada a colocar y embutido en tabique existe que será revestido h:60 cm a posterior. Se deberá incluir una llave de paso adecuada para la nueva instalación en dicho local.

Cualquier defecto que provoque ésta tarea en contrapisos y/o paramentos,etc, deberá ser arreglado.

Las tuberías serán de termofusión, material aprobado y deben contar con la certificación de fabricación según norma del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas .

Las juntas y conexiones deberán verificarse en obra.

Los materiales a utilizarse en el sistema de desagües deberán ser aprobados y cumplir con las especificaciones que establezca la reglamentación.

Al conectarse desagües nuevos con desagües existentes, será obligatorio efectuar una inspección y prueba de los mismos para asegurar que son capaces de recibir la nueva instalación.

Cualquier desperfecto ocasionado por dicho trabajo, deberá ser arreglado.

En cuanto a la grifería.

Para la kitchenette se utilizará grifería tipo palanca FV sin temporizador.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Eléctrica

CONSIDERACIONES GENERALES ESPECÍFICAS PARA ESTE RUBRO:

Por tratarse de trabajos de mejora y de reciclaje sobre instalaciones existentes sobre la que no se tiene suficiente información, se cotizará en base a la memoria presentada, a lo estipulado en la visita de obra.

Las propuestas de trabajo deberá atender los siguientes criterios:

- seguridad de las personas
- seguridad de las propias instalaciones eléctricas
- aprovechamiento al máximo de las canalizaciones existentes
- dimensionado adecuado de líneas de acuerdo a las cargas previstas y a posibles crecimientos
- relevamiento, inspección y mediciones de las instalaciones existentes, tanto para su mejor aprovechamiento como para verificación de sus adecuadas condiciones de utilización.

Previamente a la presentación de ofertas se realizará una visita a la obra con las empresas interesadas en presentar oferta, para valorar todos los elementos y factores que puedan influir en los trabajos y tenerlos en cuenta en la cotización. **Esta visita tendrá carácter obligatorio.**

Las luminarias proyectadas se cambian a **tecnología LED.**

Se deberá evaluar si es posible salir desde los centros existente o se realizará de forma aparente desde el tablero.

En lo que refiere a trabajos de albañilería como por ejemplo pases en vigas y amures de bandejas etc, los mismos deberán ser reparados y correran a cargo de la empresa.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA ESTE RUBRO:

Nueva instalación ,alimentación de tableros:

Para la nueva instalación eléctrica se deberá centralizar en un nuevo tablero ubicado próximo a donde están las llaves existentes en el local de la kitchenette según gráficos.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

En todos los casos los tableros deberán incluir todos sus elementos (estructura de montaje de elementos a instalar dentro de cajas de tableros existentes, frente muerto, marcos y puertas, interruptor general, bloque de barras de distribución, interruptores diferenciales, interruptores de derivaciones, bloque de derivaciones de puesta a tierra).

En cuanto a los circuitos en los que se deberá intervenir son:

- los correspondientes a las instalaciones originales del edificio que está totalmente embutidas, tanto para luces como para tomas, los que se prolongan con canalizaciones embutidas en muros cuando sea posible o con ductos de PVC aparentes cuando sea necesario.

En la visita de obra se establecerán los criterios del recorrido de las líneas de alimentación tanto para luces y tomas como para puestos de datos de forma aparente por ductos vistos o integrados a la nueva tabiquería. Para la cotización se deberá tomar el establecido en los gráficos.

En el caso de incorporar las instalaciones de eléctrica y datos al interior de los tabiques de yeso las misma deberán ir por ductos independientes, lo mismo aplica para ductos aparentes.

Conjuntamente se establecerá si los tomas existentes en determinados puntos de la mampostería del edificio son reutilizables o se sustituyen por nuevos. En este punto se deberá contemplar la anulación de los mismos.

Las líneas de iluminación se enhebrarán con conductores de 2x1+1T de cobre flexible.

Las líneas para tomas se enhebrarán con conductores de 2x2+2T de cobre flexible.

Se instalarán terminaciones nuevas de acuerdo a la distribución de puestas indicadas en el plano.

Los nuevos conjuntos para tomas y datos indicados como PT2, serán cajas de adosar de alta resistencia, con la capacidad de montar en ellas todos los módulos de tomas y datos indicados.

Las terminaciones serán de calidad similar a la línea Duomo de Conatel con plaquetas para cajas de embutir color blanco.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Cuando las cajas embutidas no permitan la instalación de las nuevas plaquetas, se podrá optar por picar la caja existente y amurar una nueva caja de PVC apta, o instalar una caja de adosar de la línea AVE exterior o similar color blanco, para varios módulos de acuerdo a los requerimientos en cada caso, sobrepuesta a la caja existente de manera de taparla por completo. Los lugares para módulos de estas cajas que no se utilicen, se taparán con módulos ciegos.

Se utilizaran accesorios AVE linea Blanca.

Suministro e instalación de nuevas luminarias

Se deberá cotizar el suministro e instalación de las luminarias de acuerdo a los gráficos adjuntos y esta memoria.

Se deberá analizar la posibilidad de reutilizar los centros existentes y de ahí salir con la nueva propuesta de distribución de luminarias.

El tendido será aparente pvc blanco atornillado y según los recorridos planteados en el plano adjunto.

Se solicita que se coteje la totalidad de las luminarias necesarias para esta obra de acuerdo a los recaudos ya indicados. La Dirección de Obra podrá decidir adjudicar total o parcialmente este suministro, o no adjudicarlo en absoluto. Cualquiera sea la definición tomada al respecto por la Dirección de Obra, no dará lugar a reclamos de ningún tipo por parte de contratista, el que queda obligado a mantener los precios unitarios de cada luminaria cotizada y del resto del rubrado.

En conjunto con la oferta de las luminarias deberá presentarse la información técnica completa de las ofrecidas, para su evaluación por la Dirección de Obra.

Las luminarias ofrecidas que no cumplan con una calidad equivalente a la solicitada, no serán tenidas en cuenta, pero a los efectos comparativos de la oferta, se tomará en su lugar la de mayor precio ofrecido por el resto de los oferentes.

En caso de distorsiones o apartamientos en la calidad de las luminarias ofrecidas por todos los oferentes, se eliminará totalmente de la comparativa y de la adjudicación este rubro.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

LUMINARIA L1

Luminaria de adosar, tipo panel led, de 60x60cm, potencia aprox 45w, flujo luminoso aprox 3700 lm, color de luz blanco neutro, cierre frontal en placa traslúcida de policarbonato o similar, driver de alto rendimiento con alimentación en 220VCA, cos phi mínimo 0.95, apertura de haz de luz 120°

LUMINARIA L2

Luminaria de adosar tipo plafón cuadrado LED para interior, IP20, cuerpo en aluminio color blanco, conexionado con un sistema LED integrado, de 24W de consumo 100-240V, 1800Lm, en tonalidad neutra (4000K). Ángulo de apertura del haz de luz: 120°. Vida útil: 25.000 horas. Dimensiones: 300x300x33mm.

Los tendidos propuestos en los gráficos adjuntos están sujetos a lo que se defina en la visita de obra que será de caracter obligatorio.

Consideraciones Generales a tener en cuenta para la instalación eléctrica de Equipos de Aire Acondicionado individuales Tipo SPLIT.

Se deberá dejar prevista la instalación para los tres equipos de aire acondicionado según lo indicado en gráficos.

- Se deberá colocar una línea independiente desde el tablero principal hasta el equipo a instalar. En caso de ser varios equipos, en lo posible se alimentarán con dicha línea la que tendrá sección acorde al consumo de los mismos y tendrá caja exterior de empalme en la derivación correspondiente.
- A cada equipo se le colocará una llave térmica de capacidad acorde al equipo a instalar y estará colocada próximo al equipo interior a una altura al alcance de la mano de una persona.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

- La línea se conectará al tablero, desde abajo de la Llave General de dicho tablero, en forma independiente de las demás líneas existentes.
- La línea será de sección acorde a la cantidad y consumo del o los equipos a instalar, llevará línea de descarga a tierra, la que se conectará a la existente en el tablero.
- Esta línea deberá ir correctamente colocada en ductos (que deberán ser plásticos y aprobados por UTE) cuya sección será acorde a la cantidad de cables que contenga, los que estarán amurados mediante tacos Fisher. Se recomienda dejar una previsión para posibles agregados de cableado.
- Si el equipo a instalar no posee ficha: se procederá a colocar en cada equipo una caja registro para conexión con dado aprobado, para su alimentación y a continuación una llave Térmica de protección, de capacidad acorde al equipo.
- Si el equipo a instalar posee ficha: se procederá a colocar en cada equipo un toma amurado a la pared y a continuación una llave Térmica de protección, de capacidad acorde al equipo.
- **El tendido aparente de los equipos de aires deberá ir cubierto con ductos de pvc adecuado.**

Pintura

Previo a cualquier tipo de pintura a realizar se deberá preparar la superficie y/o sustrato.

Se deberá retirar todo tipo de material o terminación anterior (pintura desprendida) suelta o en mal estado. En cielorraso se aplicarán dos manos de pintura no lavable, de importante porosidad, tipo INCA anti hongos.

En tabiques de yeso, previo enduido y lijado se aplicarán dos manos de pintura al agua látex tipo INCA, la misma pintura se utilizará para pintar los paramentos de albañilería.

Estarán incluidos todos los elementos estructurales tanto vigas como pilares.

Tanto cielorraso como tabiques de yeso, muros de mampostería y elementos estructurales serán todos de color blanco.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Para locales de servicios como kitchenette se cotizará pintura de paredes y cielorraso (lavable calidad Inca o similar, y anti hongos para cielorraso).

Se deberán pintar las aberturas de acceso a deposito bajo escalera y puerta de acceso a sector archivo.

Carpintería de madera

Se suministrarán y colocarán todas la abertura planillada (C1) según las especificaciones planteadas cantidad (03). Las mismas se llevarán a obra terminadas, evitando el uso de compresores para pintar dentro de la obra. Las dimensiones de los marcos se ajustarán al ancho del muro en obra con la dimensión del muro terminado. Por cada puerta nueva , se colocará un tope amurado al pavimento para evitar el deterioro de los paramentos verticales.

Se deberá tener especial precaución e incluir algún accesorio tipo burlete de goma para hermetizar el cierre de las aberturas en los consultorio.

Se colocarán zócalos nuevos en los nuevos tabiques y en los lugares en dónde no se puedan recuperar los zócalos existentes.

En cuanto al mobiliario solicitado los muebles M1 bajo mesada en Kitchenette será realizado tal como lo especifica la planilla y gráficos suministrados. El mismo será de en material mdf con terminación melamínica blanco con espesores no menores a 18mm y colores según cada caso señalado en los gráficos.

En todos los casos tendrán fondo.

Los tiradores, serán de buena calidad, niquelados, y las bisagras del tipo autoretén.

En este rubro se deberán incluir también los dos estantes de de melaminico blanco a colocar sobre mesada

Varios

Son todos los descritos en el punteo general.

Sistema de inyección de aire en consultorios



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Para los sistema de ventilación mediante inyección de aire por ductos en los locales mencionados se deberán realizar con las siguientes características :

Sistema 2 - Consultorio L05

1 inyector de aire centrífugo lineal LAZAR modelo SPX20/SLT

Caudal = $450 \text{ m}^3/\text{h}$

Presión = 25 mm H₂O

Nivel sonoro (radiado a 3 metros en campo libre) = 30 dB(A)

1 rejilla difusoras de aire.

1 ducto construido en chapa galvanizada Ø250

1 rejilla de toma de aire exterior.

Filtros de aire calidad Merv 8 – superficie filtrante 0.18 m^2

Limpieza de Obra

Toda la obra en su totalidad (en todos los niveles del edificio) deberá entregarse perfectamente limpia y ordenada, y se deberán retirar todos los materiales, ductos etc , generados por la misma.

4-ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES

- Todos los materiales a emplearse en obra y en las instalaciones serán nuevos y de primera calidad y en aquellos en que sea aplicable deberán contar con el sello de la certificación del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas (UNIT).
- El oferente deberá suministrar y colocar todos los materiales que aunque no se detallen en éstos recaudos, sean necesarios para el correcto funcionamiento de la Instalación y de acuerdo a todas las normas vigentes.

5-CONDICIONES GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS:

En este caso se podrá trabajar sin ningún impedimento de horario dado que la oficina se traslada cuando la obra este terminada.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Sergio del Río
Arquitecto

Leticia de la Vega
Arquitecta