

Montevideo, 2 de setiembre de 2020.
Nota N° / 2020.

A: Departamento de Adquisiciones y Suministros del CES

De: Asesores en Infraestructura del CES

Referencia:

Respuesta a consultas del llamado CD E N° 77/2020.

Objeto del llamado: Impermeabilización de puente de acceso.

Consulta 1:

1 - El sector a considerar para la intervención es el puente de acceso + el puente secundario (acceso a sala de informática) + escalera?

Respuesta:

Si, es correcto incluye las tres cosas.

Consulta 2:

2 - La baranda de hierro sobre todo en sector de puente acceso presenta algunas zonas con gran deterioro debido al óxido, incluso hay parantes que tienen disminuida su sección en la base, cómo se procede en esos casos, pueden aparecer además algunos otros puntos debajo del pavimento con este mismo problema.

Respuesta:

La totalidad de la baranda se deberá reparar en caso de que exista rotura o imperfección, se deberá tratar con convertidor y posteriormente pintura esmalte sintético color negro.

Consulta 3:

3 - Evidentemente el agua de lluvia traspasa la losa desde hace mucho tiempo, y por lo que se observa desde abajo es altamente probable que se presenten problemas en las armaduras de hierro: ¿Se deberá considerar tratamiento de dichas armaduras que aparentemente están provocando desprendimiento de revoques? (También se observan armaduras expuestas en la unión del puente de acceso con el volumen del aula de informática) .

Respuesta:

Los hierros que pudieran quedar expuestos en el cielorraso una vez realizado el hidrolavado se deberán tratar aplicando Sika Top Armatex 108 o similar según las especificaciones del fabricante.

Consulta 4:

4 - Los laterales de los puentes y escaleras se deberán considerar revestirlos con igual material al del piso?

Respuesta:

Los laterales se deberá retirar la pastilla de gres existente, no se revisten con el mismo material

del pavimento, se debe revocar con terminación revoque fino y pintura para exteriores igual que el cielorraso del puente.

Consulta 5:

5 - Para el sector de la escalera, (si es parte del llamado) se podrá proponer otro tipo de sistema de impermeabilización?

Respuesta:

Se implementará el mismo sistema para todo.

Consulta 6:

6 - En vista de lo mojada que está la losa, entendemos no sería conveniente pintar inmediatamente de resuelta la impermeabilización, e incluso los revoques, está considerado en el plazo dejar pendiente esta tarea hasta pasado al menos un verano y seque lo más posible antes de pintar?

Respuesta:

Se evaluará en obra llegado el momento de acuerdo a la humedad que presente la superficie.

Consulta 7:

7 - En cuanto al acceso al Liceo, en vista que se trabajará sobre el acceso principal, este se podrá anular durante la obra. El salón de informática también quedará sin acceso durante la el transcurso de la obra?

Respuesta:

El acceso al liceo durante las obras se buscará en conjunto con la dirección del liceo un acceso alternativo, se puede acceder al centro por el gimnasio.

Consulta 8:

8 - En cuanto a las luminarias, si en el sector debajo de la escalera, que hay un centro, allí se debe colocar también luminaria? en vista que está mucho más bajo y al alcance que el resto, se deberá poner el mismo tipo de luminaria?

Respuesta:

A los efectos del llamado cotizar tantas luminarias como centros existan todos de la misma luminaria.

Consulta 9:

9 - En lo referente a los revoques del cielorraso, se observa que están sumamente "craquelados" y aparentemente "soplados" por los desprendimientos que están ocurriendo, aparece como bastante difícil realizar solo reparaciones o se deberán realizar los mismos nuevos??

Respuesta:

El hidrolavado desprenderá todo los revoques que estén sueltos o flojos, luego se repararán a los efectos de que la superficie quede homogénea. En el caso que el revoque se encuentre fracturado

o craquelado se picará y se sustituirá por revoque nuevo el sector.

Consulta 10:

10 - Hay posibilidades de la utilización de algún baño del edificio o se deberá considerar el suministro de Baños químicos?

Respuesta:

La empresa deberá considerar baños químicos.

Consulta 11:

11 - En el Liceo hay sereno o algún tipo de vigilancia en las noches ?

Respuesta:

El liceo cuenta con ronda nocturna, no tiene sereno permanente.

Consulta 12:

12 - En cuanto a las garantías, si bien la impermeabilización se puede garantizar por 10 años, en lo referente a la eléctrica y la pintura, esto no es posible. Para estos elementos se puede proponer otros plazos de garantía?

Respuesta:

La impermeabilización se debe garantizar por 10 años.

Las otras tareas plantear garantía de acuerdo a las modificaciones de la ley de responsabilidad profesional.

Respuesta:

