

Azotea: pedido de precios Sanitaria

Obra: USUARIOS

Tipo: Sanitaria Pluviales

Ubicación: Cerro Largo y F.Crespo

Depto: Montevideo(07.2021)

GENERALIDADES:

La obra corresponde, en lo que respecta a sanitaria en la sustitución de 3 (tres) columnas de desagües pluviales.

Dichas columnas se sustituirán en la totalidad de su recorrido vertical, desde toma de azotea a pie de columna.

El material a emplear será PPLS (polipropileno sanitario) norma UNIT, con unión por junta elástica, piezas y caños de misma marca y material.

Las columnas serán en un diámetro de 110mm, con reducción en toma de azotea de 110x160mm.

ALCANCE:

El Contratista presupuestara el suministro de todos los materiales necesarios y la completa ejecución de las obras que comprenden:

- 1)- Demoliciones y zanjos para realizar los trabajos.
- 2)- Instalación de las columnas de desagüe.
- 3)- Reparación de mochetas y pavimentos
- 4)-Verificar y acondicionar en obra estado de tramos existentes de pie de columna a desagüe correspondiente
- 5)-Limpieza de obra y retiro de escombros

MATERIALES: Todos serán nuevos de primera calidad dentro de su género,

aprobados por normas UNIT y ordenanzas de la IMM vigentes. Antes de su colocación los materiales deberán ser aprobados por el Coordinador de Obra que verificara su estado y calidad.

No se autorizará la instalación de materiales de distinta marca y material.

De no cumplirse este requisito, si se verificase la instalación de materiales no aprobados, defectuosos, que no cumplan con las normas o en mal estado de conservación, deberán ser retirados de la obra a costo del Contratista y reemplazados con los indicados por el Coordinador de Obra.

Se cotizarán expresamente:

- **Desagües:** caños y ramales de PPLS (aprobado norma UNIT) con uniones con junta elástica.
- **albañilería-** Se realizarán las demoliciones necesarias para realizar los respectivos desagües. Se procurará no realizar rupturas innecesarias, embolsando los escombros que se retirarán lo más pronto posible del edificio.

Todos los materiales de construcción, ingresarán en bolsas, protegiéndose el lugar donde se acopien, aun de forma transitoria (ej. corredor).

Se repararán todos los revoques comprometidos con las canalizaciones. Se suministrarán y colocarán además todos los materiales que aunque no estén expresamente indicados sean necesarios para el correcto funcionamiento, terminación y mantenimiento de las instalaciones.

EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Los trabajos se realizarán de forma prolija en todos sus detalles, con personal especializado y herramientas adecuadas, teniendo en cuenta normas y ordenanzas vigentes, de no considerarlo así el Coordinador de Obra tendrá la libertad de obligar al Contratista a rehacer los trabajos mal ejecutados. Antes de iniciar las obras el Contratista mantendrá una reunión con el Coordinador de las Obras para definir criterios técnicos y forma de comunicación.

PRUEBAS Y PROTECCIONES: Las inspecciones de prueba se deberán solicitar con un mínimo de 72 hs. y deberán estar en obra todos los elementos para dar la prueba así como las instalaciones a la vista. Las cañerías de desagüe en PVC se probarán con dos metros de columna de agua sobre el nivel de piso durante dos horas como mínimo. Todo el recorrido de las cañerías verticales se envolverán antes de cubrir con material con cartón corrugado.

El revestimiento , moquetas , etc se realizara según indicaciones de memoria de albañilería

RESPONSABILIDADES: Por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el Contratista reconoce implícitamente haber visitado el lugar, interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto a efectuado el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución, no aceptándose reclamo de imprevistos con el pretexto de desconocer los diferentes documentos del contrato.

**Ivonne González Mirazón.
Técnico Sanitario ASSE**

Arquitectura Metropolitana
Eduardo Acevedo N°1534 – Of. 101
Tel. 2-402.59.97- fax. Interno 236