



Licitación Abreviada N° 01/20 “Obras de Adecuación de locales para cantón de Limpieza en el Instituto de Química”

ACLARACIÓN:

1- Consulta:

Ventilación Forzada: aparece en rubrado modelo mas no en memoria ni planos. En planos únicamente se grafica una rejilla de ventilación 20x20 metálica. Qué cotizamos en este punto?

Respuesta:

No corresponde el rubro indicado. Las disculpas del caso. Se debe cotizar el suministro e instalación de la rejilla metálica indicada.

2- Consulta:

Se debe pintar el piso? Esta tarea no se detalla en gráficos ni recaudos; pero si se menciona en el Rubrado Modelo.

Respuesta:

Se debe cotizar la siguiente pintura de piso:

"En toda el área del local se realizará la aplicación de una nueva terminación a base de pintura epoxi sobre el pavimento existente, previo acondicionamiento del mismo. Luego de que las superficies se encuentren en condiciones óptimas, se procederá a la limpieza de todo el pavimento.

La pintura a aplicar será epoxi de tipo industrial de primera calidad y el espesor mínimo a aplicar será de 100 micrones o el mínimo indicado por el fabricante en cada caso, prevaleciendo este último criterio ante una contradicción. En la oferta se deberán adjuntar las fichas técnicas de todos los productos a utilizar.

A modo orientador, las mismas podrán ser SumaFloor de Sherwin Williams, Epoxi para Pisos/Excelente Resistencia de Elbex o Epoxi Autonivelante de Albamix.

Se pintarán todas las superficies de los pisos. La Supervisión de Obra dará la aprobación de los colores mediante pruebas in situ.

Previamente a la aplicación de la misma, se aplicará **fondo epoxi**, siempre que se hayan realizado las reparaciones necesarias para dejar las superficies en condiciones óptimas. Las reparaciones se realizarán con **Mortero Epoxi**, de modo de eliminar desniveles y baches que afecten la continuidad de la terminación del piso. Se atenderán a las recomendaciones del fabricante en cuanto a otorgar mordiente al sustrato.

En caso de existir grasitud en la superficie se recomienda eliminarla con la aplicación en forma abundante de diluyente o desengrasante. El cemento deberá estar completamente fraguado, limpio y seco. Es necesaria la eliminación del polvillo superficial pudiendo realizarse con tratamiento con solución ácida.

Las pinturas a aplicar deberán venir en sus envases originales, debiendo quedar los mismos en obra hasta que la Supervisión de Obra lo indique.

Se tendrá especial cuidado de no manchar los muros, revestimientos y mamparas que ya se encuentran colocados en el sector, debiendo encintar y proteger convenientemente dichos elementos. Si a pesar de las medidas tomadas se constatan vicios de este tipo, la empresa correrá con los gastos que la Facultad de Química ordene para revertir dichos daños."

3- Consulta:

En gráficos se menciona que los planos revestidos son en porcelanato rectificado hasta +2,1m. En Memoria no se indica que sea porcelanato y se indica hasta la altura de las bovedillas. Cómo lo consideramos?

Respuesta:

En gráficos se menciona que los planos revestidos son en porcelanato rectificado hasta +2,70m, no +2.10. Lo que es lo mismo a lo indicado en la Memoria.

4- Consulta:

El lugar: se entrega vacío?

Respuesta:

El sector que afecta la obra se entrega vacío, pero se requiere aislarlo del resto del local donde funciona parte de un laboratorio, que seguirá en uso durante los trabajos.

5- Consulta:

En la lámina A402 se indican lockers; mas los mismos no se mencionan en ningún otro lugar y no están planillados. Los mismos no se deben cotizar en esta licitación, verdad?

Respuesta:

Los lockers no se deben cotizar.