

Fecha:	24/07/2020	Inspector:	Arq. Helena Rinaldi
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	15385	I.D.:	64383
Block:		Unidad:	405
Expediente:	2020-68-1-002483	C.H.:	Pablo de María
Dirección: PABLO DE MARÍA 1279, esq. CHANA Y GUANA			

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: NO SE REALIZARON TIPOLOGIA: 1 DORMITORIO

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde			
		Comedor	0	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	0
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	0
Desagüe cocina		Terraza Servicio	0	Garage	0
Desagüe baño		Patio	0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
Limpieza previa	U		
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2	0,3	Reconstruir muro medianero eliminando abertura baño. Se requiere impermeabilizar con SuperSil
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		Según MCG Ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2		Según MCG Ítem 1.1
Impermeabilización	m2	3	Piso baño y paramentos ducha según MCG Ítem 2.3
Impermeabilización	m2		Muro medianero baño, SuperSil.
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Zócalos	ml		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Piso parquet	m2	25	Piso existente - Limpieza, pulido y plastificado - según MCG 1.3.2 Dormitorio y estar
Piso cerámico	m2	10	Colocación en baño y cocina según MCG Ítem 1.3.1
Retiro piso existente	m2	10	Baño y cocina
Revestimiento cocina	m2		
Revestimiento baño	m2	6	Baño según MCG Ítem 1.5
Retiro revestimiento existente	m2	6	Baño
Pintura muros interiores	m2	50	Según MCG ítem 1.6 - Preparación previa con aplicación de fungicida en sectores con hongos
Pintura cielorrasos	m2	36	Según MCG ítem 1.6 - Preparación previa con aplicación de fungicida en sectores con hongos
	Medida	Cant.	
Barniz	ml	25	Zocalos madera 2 manos
Esmalte sintético	0.80 x 2.05	1	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.70 x 2.05	1	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.90 x 2.05	1	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6
	Medida	Cant.	
Mesadas		1	Limpieza mesada de granito existente
Varios		1	Listón de mármol o granito para zócalo duchero
	Medida	Cant.	
Mueble cocina		1	Melamínico blanco - puertas + cajonera + Tiradores metálicos

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño - desagües PVC hasta la columna según MCG ítem 2.2
	U	1	Cocina - Sustitución desagües - Desague lavarropas en coredor frente a cocina (contiguo al ducto)
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño - termofusión según MCG ítem 2.1.
	U	1	Conexión Lavarropas
	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina - termofusión según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	U	1	Inodoro c/cisterna exterior falsa mochila de doble descarga, tipo Nórdico según MCG 2.6.1
	U	1	Ducha higiénica en sustitución de Bidet
	U	1	Lavabo c/pedestal del tipo Nórdico según MCG 2.6.3

	U	1	Pileta de cocina de acero inox. 304 -
Grifería	U	1	Monocomando ducha - lavabo según MCG 2.6.4
	U	1	Monocomando cocina
Colillas	U	5	Sustitución colillas existentes por nuevas
Otros	U	1	Pruebas hidráulicas y manométricas en presencia de la Dirección de obra

REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

* Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m

Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m

* Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.

* Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

* N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según MCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	8	Según MCG ítem 3.1. Todas las necesarias para cumplir con la normativa de UTE de acuerdo con los circuitos existentes.
Llave diferencial	U	1	Según MCG ítem 3.1
Tímbre	U	1	Según MCG ítem 3.1
Enhebrado	m	400	TC 2 mm, Luces 1 mm,
	m	33	Línea gral 6 mm ² y tierra 6 mm ²
Llaves	U	10	Según MCG ítem 3.2
Tomas	U	12	3 TC estar, 2 TC dorms, 1TC baños, 1 TC calefón, 3 TC cocina, 1 TC extrac, 1 TC lav
Portalámparas	U	7	Según MCG ítem 3.2
Plaquetas	U	22	Según MCG ítem 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero	U	1	
Extractor cocina	U	1	Del tipo IE, aspas de 25 cm., caudal mínimo 700 m3. Sustituir existente.

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	1	Mad.	0.80 x 2.05	Puerta Dormitorio - ajuste de hoja según MCG ítem 4.3
	1	Mad.	0.70 x 2.05	Puerta Baño - ajuste de hoja según MCG ítem 4.3
	4	Mad.	2.00 x 2.60	Puertas Placard dormitorio - ajuste de hojas
Aberturas exteriores (ajustes)	1	Mad.	0.90 x 2.05	Puerta Acceso - ajuste de hoja según MCG ítem 4.3
	1	Mad.	1.50 x 1.10	Dormitorio - ajuste de hojas según MCG ítem 4.1.2.
	1	Mad.	1.50 x 1.10	Estar - ajuste de hojas según MCG ítem 4.1.2.
Aberturas interiores (nuevas)	1	Al	1,00 x 0,30	Baño tabaquera + mosquitero Al - según MCG ítem 4.1.1.
	1	Al	1.50 x 2.05	Cocina corrediza - según MCG ítem 4.1.1.
Aberturas exteriores(nuevas)				
Cortinas de enrollar	2		1.60 x 1.10	Reparar y ajustar funcionamiento. Sustituir cintas.
Rejas				
Vidrios				
Mirilla				

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4
Pomos con lavín	U	2	Según MCG ítem 4.4
Otros			

7 - LIMPIEZA

General