

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Liceo N° 4
Mantenimiento del Local

Localidad: Paysandú
Departamento: Paysandú

UBICACIÓN

Bulevar Artigas esquina Bolivar
Departamento: Paysandú



GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo Liceo N°4 de Paysandú. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos. Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas, no pudiendo El contratista bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista .

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio. Con dicha visita y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

Monto Imponible

Los valores propuestos de monto imponible serán comparables con un mínimo de 15% con respecto al monto global de obras.

Metraje

Las empresas deberán en el momento de la visita chequear los metrajes. Se deben realizar todas las tareas especificadas en memoria y/o rubrado. No se aceptará reclamos por diferencia en los metrajes.

NO SE GESTIONARÁN IMPREVISTOS, POR LO QUE CUALQUIER TAREA QUE FALTE DETALLAR EN MEMORIA Y RUBRADO, Y QUE SEA NECESARIA PARA EJECUTAR LO DESCRIPTO EN LOS RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS, DEBERÁ SER ANALIZADA PREVIAMENTE E INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE LA EMPRESA.

CAPITULO "A" - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

1 Implantación en obra.

1.1 Preparación del Terreno

1.1.9 Cartel de Obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

4 Demoliciones

4.1 Demolición de muros de ladrillo

Se cumplirá con las normas de seguridad establecidas por el MTSS.

Se relevará el proyecto y se metrarán las demoliciones necesarias para la sustitución y colocación de las nuevas aberturas propuestas.

4.21 Retiro de aberturas

Se retirarán todas las aberturas especificadas para sustituir o colocar, en planillas

Retiro de escombros

Se retirarán todos los escombros que surjan en la ejecución de la obra.

5 Estructuras

Se realizarán en todas las aberturas que se modifican tamaño o lugar dinteles y antepechos armados con doble varilla tratada de 8mm, la misma se extenderá 30cm a cada lado de las aberturas.

6 Cerramientos verticales

Obra húmeda

6.1 Ladrillo de campo

Los muros que conforman la ampliación serán de ladrillo de campo de 30cm de espesor. Los ladrillos de campo deberán ser de primera calidad, color rojo, con un 20% de quemados, no admitiéndose ladrillo plateado bajo ningún concepto. La calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la memoria constructiva general y deberán ser aprobados por la supervisión de obra. Se levantarán a junta trabada. El ancho de la junta, tanto horizontal como vertical, la calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General y deberán ser aprobados por la Supervisión de Obra. No se admitirán juntas mayores a 1,5 cm.

En todos los casos donde se utilicen piezas menores a un ladrillo, las mismas se obtendrán mediante cortes mecánicos.

Se construirán muros como cerramiento en los lugares donde corresponda retirar aberturas existentes. Metrar en obra.

7 Aislaciones húmedas

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

7.2.3 Revoque hidrófugo en muros exteriores

Se revocarán con hidrófugo todos los muros nuevos y en todos los detalles que den al exterior.

La primera capa a aplicar es el revoque impermeable, es un revoque de arena y portland con aditivo hidrófugo tipo SIKA 1, el cual se preparará y aplicará siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Aplicado bien apretado con cuchara.

7.1.4 Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores.

Aplicarlo siguiendo las instrucciones del fabricante, en todas las aberturas.

Goterón. En todos los dinteles de aberturas exteriores se realizará buña, como rebaje a modo de goterón.



9 Revestimientos

9.1 Paramentos verticales

9.1.1 Revestimientos interiores

Se revocarán grueso y fino los muros nuevos.
Se repararán los revoques de él Aula blanca (separada)

1.2 Revestimientos exteriores

9.1.2.2 Revoque exterior común grueso y fino

Se revocarán todos los muros nuevos.

De acuerdo a la M.C.G. Revoques exteriores de fachadas (muros, terminación de dinteles, mochetas y antepechos). Se revocarán a 2 capas con revoques para exteriores, se realizará con esmero, logrando una superficie plana, lisa y uniforme. Se terminarán con revoque fino pintado, realizando las pruebas necesarias para lograr igual textura que las superficies revocadas contiguas.

9.1.2.7 Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas

Se realizará en todas las aberturas impermeabilizado.

9.2 Cielorrasos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

9.2.5 Cielorraso tablillas de PVC

En aula blanca, separada.

Se realizará colocación y suministro de cielorraso de PVC símil madera con relieve rústico, calidad Premium para techo, medidas 0.25m de ancho x 4m de largo. 8mm de espesor. Color blanco. Con las terminaciones de borde correspondientes.

Estructura metálica cada 40cm.

La altura del cielorraso será la misma que la existente, Aprox. Sobre el cielorraso se colocará una capa de nylon de 200micrones a modo de barrera de vapor (pegado al cielorraso).

Sobre la barrera de vapor se colocará una capa de espuma de poliestireno (espuma plast) de 5cm de espesor.

Se mantienen las luminarias, las mismas coincidirán con la estructura del cielorraso para lograr un buen soporte.

Cielorraso de yeso

En pasillo del SUM , se colocará cielorraso de yeso. Ancho 1,20m, largo 7,50m, altura 2,40m. Estructura metálica cada 40cm. Se colocaran dos luminarias nuevas , las mismas coincidirán con la estructura del cielorraso para lograr un buen soporte.



9.3 Pavimentos

9.3.1.4 Baldosa porcelanato

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

El piso de porcelanato se colocará en el Aula blanca (separada)

Se realizará colocación y suministro de pisos de porcelanato color gris, mate, no deslizante, calidad superior. Deberá presentarse muestra a la supervisión de obra.

Dureza mínima PEI IV.

MUY IMPORTANTE LA CARACTERISTICA ANTIDESLIZANTE

Las juntas deberán ser parejas manteniendo el espesor en toda su longitud el cual será el mínimo tolerado por las piezas, deberán usarse exclusivamente separadores plásticos.

Una vez fraguado el mortero se rellenarán las juntas usando una pastina de color similar al de las piezas.

9.3.1.16 Zócalo de porcelanato

Zócalos de porcelanato, idéntico material que el utilizado para piso, de 7cm de espesor.

Aberturas

Se suministrarán y colocarán todos los tipos de aberturas especificadas según cada tipo: A (carpintería de aluminio), C (carpintería de madera), H (herrería).

12 Aluminio

No se aceptará ningún perfil menor a MECAL25, calidad Aluminios del Uruguay o superior.

Las puertas exteriores serán macizas de aluminio con cerradura de seguridad tipo star 720.

VER PLANILLAS

13 Herrería

Se suministrarán y colocarán los tipos de herrería que se indican en las planillas correspondientes.

Se terminarán las piezas de hierro con dos manos de anti óxido y mínimo de tres manos de esmalte sintético (o las necesarias para conseguir la capa de protección al hierro, según los micrones indicados por el fabricante de pintura y un color parejo sin deformar las uniones por exceso de pintura).

Las grampas se colocarán a 20cm de las esquinas y a 60cm (hasta 80cm máximo), entre ellas en el desarrollo de los respectivos marcos.

En todas las piezas de hierro (rejas, rejillas), se indica, aplicación de dos manos de antióxido y luego las manos necesarias para cubrir correctamente todas las superficies, mínimo tres manos. La herrería será de esmalte sintético satinado de color gris grafito.

Las soldaduras serán ajustadas a las normas de control vigentes, deberán ser correctamente ejecutadas y no producir deformaciones en las piezas por



sobrecalentamiento, en los casos en que queden vistas deberán estar perfectamente limadas y pulidas hasta que resulten imperceptibles.
Todas las rejas deberán quedar separadas un mínimo de 20cm de la superficie de vidrio de la ventana.

17 Pintura

17.1 Pintura sobre mampostería, hormigón y yeso

Mampostería interior

17.1.10 Pintura al agua para cielorrasos

Se aplicará pintura para cielorrasos antihongo, color blanco, de igual o mejor performance que la del tipo Inca. En Aula blanca (separada).

En los muros nuevos y demás terminaciones necesarias para entregar el trabajo terminado en correctas condiciones.

Mampostería exterior

17.1.20 Membrana líquida, incatech o superior calidad

Sobre el revoque nuevo, previo a la pintura de terminación, se aplicará fijador de mejor o igual performance que el tipo "Fijador – sellador al agua (2 en 1)" de Inca.

Los revoques exteriores se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo incafrent, color ídem al existente.

Se aplicará con los paramentos bien fraguados y secos.

Y en mochetas de aberturas y demás terminaciones necesarias.

17.3 Pintura sobre metales

Se pintarán los perfiles estructurales con fondo antioxido y con esmalte INCA o superior calidad. Rejas Color grafito

21 Instalación eléctrica

Se colocarán 2 luminarias LED 20x20 . La instalación deberá cumplir la NORMA UNIT vigente y conectarse cumpliendo las condiciones de seguridad tanto en materiales como en forma de instalación

26 Varios

26.5 Limpieza final de obra

La obra se entregará perfectamente limpia. Se acordará con la dirección del Local que hacer con los materiales extraídos, si dejarlos en el Liceo o retirarlos del mismo.

Arq. Mariana Chappuis