

CODICEN
DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE DURAZNO

LOCAL: ESCUELA Nº 1- Artigas
UBICACIÓN: Eusebio Piriz 780
LOCALIDAD: Durazno
DEPARTAMENTO: DURAZNO

GENEREALIDADES

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

En los casos en que existiera contradicción entre distintos recaudos, ésta será resuelta por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la instalación, sin que esto amerite a un incremento en el costo de las obras.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de este proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

Se deberá cumplir con el nuevo protocolo de la Industria de la Construcción, de fecha 1/4/2020 en el marco de la nueva situación a causa del COVID

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos de se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderán dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecutare en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisionales necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.

Notas Importantes

Escuela No 1– Sustitución de aberturas, pintura, impermeabilización de pretiles, reparación de humedades.

- 1- **La visita será de carácter obligatoria, y se deberá presentar constancia firmada al momento de presentar la Oferta.**
- 2- Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente.
- 3- No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos
- 4- Sera responsabilidad del contratista **REPLANTAR LAS MEDIDAS EN OBRA**
- 5- En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.
Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

MEMORIA PARTICULAR

1. SECTOR DE INTERVENCIÓN 1: SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS EN FACHADA Y PINTURA DE FACHADA.



1.1- Aberturas de aluminio (ver planillas)

Las aberturas de fachada serán sustituidas respetando lo especificado en las planillas de aluminio que se adjunta.

Se deberá tener especial cuidado al momento de realizar estos trabajos, debiendo tomar todas las precauciones necesarias para mantener el diseño de fachada, asegurando y

Escuela No 1– Sustitución de aberturas, pintura, impermeabilización de pretiles, reparación de humedades.

recomponiendo cualquier moldura o detalle que se vea afectado por dichas tareas. Tener en cuenta que la fachada del local de referencia es Monumento Histórico. La puerta de acceso de madera se mantiene, se realizan reparaciones, sustituyendo tramos en mal estado, reparaciones necesarias para que quede funcionando correctamente.

1.2-Pintura y mantenimiento de fachada.

La fachada principal que da a calle Eusebio Piriz se pintará en su totalidad, incluyendo el sector más antiguo de la izquierda, el muro del patio y la pared que da a las aulas de la derecha. Primeramente se deberá hidrolavar completamente, retirando todo material suelto. Se harán reparación de revoques que resulten "focos" al golpe, y se recomponen las molduras que estén rotas, manteniendo la continuidad del revoque, no podrán quedar diferencias en los revoques nuevos con los existentes, se exigirá extrema prolijidad en estas tareas.

1.2.1. Reparación de grietas y fisuras

La tarea incluye la reparación de la totalidad de las grietas y fisuras del edificio (interiores y exteriores)

Grietas: serán tratadas con varillas de 10 con forma de "Z" colocadas perpendiculares a las mismas cada 40cm y amuradas con arena y portland.

Fisuras: serán tratadas con sikaflex o similar mejor calidad según instrucciones específicas del fabricante. El producto deberá penetrar en la grieta abundante y quedar liso al exterior.

1.2.2. Revoques en mal estado y mochetas de ventanas

La tarea incluye la reparación de la totalidad de los revoques en mal estado reparación, que resulten "focos" al golpe, y se recomponen las molduras que estén rotas. (focos, caídos, etc) (interiores y exteriores).

Las mochetas se realizarán nuevas en su totalidad, en todas

1.2.3. Pintura,

En el exterior se realizará un hidrolavado total de las superficies, (posteriormente se realiza el tratamiento de fisuras, grietas y recomposición de molduras) y se pintara con pintura tipo Incafrent color a definir (idem actual, con dos tonos). Se aplicarán 3 manos de pintura. La pintura incluye el muro del patio, el portón y la fachada exterior de aulas a la derecha, toda la fachada a Eusebio Piriz. En el patio se pintará también el muro al interior.

2. SECTOR DE INTERVENCION 2: Aulas al frente. (3 aulas), pasillo dirección y acceso principal.

2.1- SUSTITUCIÓN DE REVOQUES EN MAL ESTADO. REPARACION DE FISURAS

Al interior de las aulas y pasillos se deberán reparar la totalidad de los revoques en mal estado (focos, caídos, etc) Serán realizados nuevos solo en las zonas afectadas y terminados con fina.

En sector de pasillos de dirección, acceso y aula afectados por importantes fisuras, se deberá realizar llaves en de ambos lados, tanto del lado del pasillo y como desde dentro del salón (bajo pizarrón). (ver 1.2.1).



2.2- Pintura interior de muros, cielorrasos y aberturas

Interiores: Se pintarán la totalidad de los interiores de los muros a tres manos mínimo con pintura para interiores blanca. (con excepción de la cocina) La madera se deberá pintar con barniz.

Exteriores: Se pintarán la totalidad de los Exteriores de los muros a tres manos mínimo con pintura para exteriores blanca

Aberturas de Madera de acceso a aulas, puerta de acceso: Se pintarán con esmalte sintético semimate, color idem al existente a dos manos mínimas.

Importante: La tarea incluye el lijado abundante de las mismas.

La cantidad de manos es mínima, se exigirá una superficie cubriente.

2.3- REPRACION DE CIELORRASOS EXISTENTES.

Cielorrasos: se sustituyen las placas en mal estado, y se pinta todo de blanco, con pintura antihongo para cielorraso.

3. SECTOR DE INTERVENCION 3: IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES .

Escuela No 1– Sustitución de aberturas, pintura, impermeabilización de pretiles, reparación de humedades.

Preparación de la superficie:

Se realizará el hidro lavado de los pretilos y muros divisorios entre las cubiertas. Se retirarán las especies vegetales en grietas (limpiando con herramienta punzante la misma) así como en vigas invertidas, dejando la superficie lista para recibir la membrana. Se deberá tener especial cuidado en el sector sobre la fachada, donde se deberá impermeabilizar con hidrófugo, para luego revocar y finalmente aplicar la membrana atendida.

Aplicación de membrana líquida, tipo SIKALASTIC 560 con malla en sectores de encuentros más comprometidos (de igual o mejor calidad)

Las superficies deberán estar limpias y secas. Toda partícula suelta debe ser retirada antes de la aplicación. Imprimir el sustrato aplicando una mano de Sikalastic-560. La aplicación se realiza a pinceleta, rodillo o airless. Luego se aplican sucesivas manos de Sikalastic-560 puro hasta completar las capas según especifica el fabricante para que a durabilidad del conjunto no sea menor a 5 años.

En el encuentro de losa y viga, se deberá considerar la aplicación de la membrana en combinación con SIKATEX o similar, a los efectos de asegurar la estanqueidad del conjunto.

Consumo: 1.4 kg/m². Aplicado en 1 mano de imprimación + 2 manos de Sikalastic -560. Se deberá garantizar 5 años de durabilidad.

Se deberá asegurar la estanqueidad del conjunto en el sector de actuación

Reparación de bajada y cubeta de chapa (ver plano) se deberá realizar una adecuación de



este punto, reparando revoques, colocando membrana asfáltica, y ajustando el encuentro con la bajada existente.

Arq. Valentina Beriao
Residente Durazno

Escuela No 1– Sustitución de aberturas, pintura, impermeabilización de pretilos, reparación de humedades.