



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



ACLARACION 5.

LICITACION PUBLICA Nº 001/2020 Expediente. 2018-86-001-02131

CONSULTAS

- 1- En vista de que plano de mensura fraccionamiento que aparece como “Anexo_1” no ha sido aprobado por catastro, se solicitan aclarar como se procederá a identificar los solares del 1 al 6 para las presentaciones individuales solicitadas, ya que estos no tienen un número de padrón adjudicado individual y tampoco contamos con ninguna fecha de referencias de aprobación tanto en intendencia como en catastro. ¿Cómo expresar correctamente la denominación de cada uno de esos nuevos padrones en los planos de ubicación individuales, ya que solo cuentan con borrador de ajuste de fraccionamiento?
- 2- Se solicita especificar: tipo de cerco que divide los padrones particulares, senda peatonal a la vivienda, y si irán portones peatonales y de vehículos, en todo caso ¿Qué característica deben tener?
- 3- ¿Cómo se deberá dejar el terreno en la zona de jardín y en sendas para vehículos?
- 4- En visita del día de hoy se explicó que todas las conexiones de las viviendas las gestionará el contratista que deberá hacer las instalaciones de la línea de propiedad hacia dentro de los lotes: Cámara 1 de sanitaria, nicho de OSE, columna de conexión de UTE. Ratificar.
- 5- Por las condiciones vistas en la visita de obra, se entiende necesario reiterar el pedido de prórroga en la entrega de este llamado.
- 6- Teniendo en cuenta el tiempo necesario para su elaboración, estudio y presupuestación, solicitamos formalmente se establezca una prórroga de algunos días, a partir de la fecha propuesta para la entrega de ofertas actual.
- 7- Cerramiento perimetral de los predios y frontal. Se solicita confirmar que efectivamente, el frente de predios, será abierto. De la misma manera que, los laterales y posterior, será conformado por un tejido de altura 2 mts, y postes de madera.

Independencia 586 – Florida – Uruguay
Tel. 435-25161 Int. 106-123-196-197-198-234
mail : abastecimientos@florida.gub.uy



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



- 8- Debido al escalonamiento de los predios, se deberá realizar un muro de contención en toda la longitud, de unos 50 cm de altura.
- 9- Consumos y provisorios, ¿Correrán por cuenta de la empresa contratada?
- 10- Se debe considerar conexión a colector , de todas las vivienda? (10 conexiones)
- 11- El terreno, ¿Se entrega nivelado, compactado con balasto?
- 12- Nuestra Empresa esta interesada en ofrecer tres sistemas constructivos, con sus tres respectivos precios, para que la administración, en caso de creerlo oportuno, pueda optar por la oferta que estime mejor para los intereses de las familias a realojar. En este caso, ¿Cómo podría cargarse la oferta para su mayor entendimiento y practicidad de estudio? ¿Con archivos .zip? ¿En ese caso, se pueden cargar los tres precios de las tres opciones en tres ítems diferentes, nombrándolos acorde a sus archivo .zip designado?
- 13- En el pliego de condiciones particulares se especifican los aparatos sanitarios a instalar en cada vivienda, entre los cuales se encuentra el Bidet. En normativa departamental de Florida, el bidet aparece como un aparato sanitario optativo. En este caso, la distribución de planta en baños, resulta más cómoda para el usuario y permite una medida mínima de ducha admisible solo si quitamos el bidet. ¿Es posible presentar propuestas sin un bidet proyectado, y como opción o solución, proyectar el suministro de agua y de gritería para dejar instaladas duchas higiénicas en los servicios sanitarios?
- 14- ¿Los planos y documentos a presentar, se hacen a nivel de anteproyecto en etapa de ofertas? ¿Dejando el estudio y definición de proyecto ejecutivo para la etapa de adjudicados?
- 15- El presupuesto y obra de llave en mano, abarca la construcción de la edificación y su instalación eléctrica y sanitaria únicamente hasta el límite del predio de cada padrón. ¿Es esto correcto? Es decir, que ¿La labor de infraestructura de conexión a saneamiento existente, conexión final de UTE así como el seguimiento o no del cordón cuneta preexiste en la vía pública queda a cargo del Estado, y NO de la empresa adjudicada?



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



16- En la información ofrecida, así como en el MTOP figura un último plano de mensura FAD971, con fecha del 24/6/2019. Entendemos este como el último plano de fraccionamiento vigente. Sin embargo, en la propuesta de los pliegos no coincide el frente de las parcelas ubicadas al este (en plano de mensura tienen 7 mts, mientras que en el proyecto propuesto tienen 10,5 m) de frente. En base a esto, = es correcto decir que será necesario realizar un nuevo plano de mensura más reciente?

RESPUESTAS:

- 1- Antes de sacar el permiso ya estará el fraccionamiento aprobado y van a tener cada uno su número de padrón.
- 2- Los predios quedarán abiertos y el cerramiento perimetral será de 1.80 m de tejido y poste.
- 3- Las viviendas son para un realojo de asentamiento no van a llevar senda para vehículo, solamente una vereda de acceso a la casa.
- 4- La obra termina en la cámara uno, nicho de OSE, al borde del predio en el contador de UTE, colocado y con el trámite realizado ante UTE y OSE de la solicitud de conexión.
- 5- La prórroga fue otorgada ver comunicado de prórroga.
- 6- Ver respuesta N° 5
- 7- Ver respuesta N° 2
- 8- Los muros de contención van hasta donde termina la vivienda
- 9- Los provisorios corren por cuenta de la empresa.
- 10- Considerar la conexión al colector para todas las viviendas.
- 11- El terreno se entrega con balasto compactado.
- 12- Presentar 3 propuestas diciendo propuesta 1, 2 y 3. NO poniendo que es alternativa.



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



- 13- La solución de SSHH deberá contar con bidet.
- 14- Los detalles constructivos se puntúan, deben tener un grado de definición acorde a que se puedan evaluar las propuestas según lo que dice el pliego. Después los que se hace es un ajuste del proyecto ejecutivo.
- 15- Ver repuesta Nº 4
- 16- Ver respuesta Nº 1. Se esta gestionando en Catastro el nuevo plano.

