



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



ACLARACION 4.

LICITACION PUBLICA Nº 001/2020 Expediente. 2018-86-001-02131

CONSULTAS

- 1- En planilla del Pliego se indican 4 viviendas de 3 dormitorios+ 4 de 2 dormitorios+ 5 de 1 dormitorio = 13. En plano hay 2 de 4 dormitorios+ 3 de 3 dormitorios+ 2 de 2 dormitorios + 3 de 1 dormitorio. Ya que se deben proyectar las 10 viviendas para luego la IDF pueda llegar a hacer hasta 13, cual es el mix definitivo, pueden ser 3 de 3 dormitorios+ 3 de 2 dormitorios + 4 de 1 dormitorio = 10?
- 2-Para los Permisos de Construcción de Montevideo se exigen dimensiones de accesibilidad o la convertibilidad de los espacios para adaptarlos a condiciones accesibles. ¿Es necesario esto, dado que es una Norma Unit de alcance Nacional? preguntamos orientado a la dimensiones de los baños.
- 3-¿Es necesario para las tipologías de vivienda que tienen pasaje lateral al fondo la realización de la circulación interna de salida al fondo?
- 4- Si por el ajuste de tipologías en la propuesta por mejoras proyectuales constructivas el área supera levemente el área propuesta en la planilla del Pliego, esto puede bajar el costo del m2 pero subir la total de la propuesta. ¿Qué opinión se tiene al respecto?
- 5- Es necesario dejar el espacio para placares, no la carpintería? ¿Y en el caso del bajo mesada de la cocina? ¿Dónde se preverá la garrafa de gas y donde el lavarropas?
- 6- Es necesario construir cortafuegos en los techos, de las viviendas apareadas y medianeras con los padrones vecinos?
- 7- ¿Los muros interiores pueden ser de tabiques de yeso de 10cm?



Intendencia Departamental de Florida
Dirección de Abastecimientos



8- ¿Los muros divisorios de viviendas apareadas se consideran medianeras? No nos queda claro si formarán parte de un conjunto o si son padrones independientes que requieran medianeras de 30 cms.

RESPUESTAS:

- 1- 2 de 4 dormitorios; 3 de 3 dormitorios, 2 de 2 dormitorios, 3 de 1 dormitorio. Serian estas.
- 2- Si, la topología presentada es a modo ilustrativo para la cantidad de dormitorios.
- 3- No es necesario
- 4- Como dice el pliego se tomara el valor promedio por m2 a los efectos de la comparación de las ofertas.
- 5- No se cotiza carpintería de placares, ni bajo mesada de cocina, la ubicación depende de la propuesta.
- 6- Si
- 7- Si
- 8- Son padrones independientes. Si se consideran medianeros.