

-IMPERMEABILIZACIÓN Y CANALIZACIÓN DE PLUVIALES-

Gimnasio Solís de Mataajo (plaza de Deportes)

MEMORIA DESCRIPTIVA-CONSTRUCTIVA

Descripción de los trabajos:

En general las tareas a realizar comprenden la **impermeabilización** total del **techo** curvo de chapa del gimnasio (debido a perforaciones y deterioro general), la **impermeabilización** y **recanalización de pluviales** en los canalones de hormigón del mismo y la evacuación de pluviales a través de **caños de bajadas**, **bocas de desagües** y **tramos** horizontales sobre veredas.

Se deberá, por parte de los oferentes, cotizar la totalidad de los trabajos descriptos, lo que incluye: Mano de obra, materiales y aportes sociales. (ver cuadro adjunto indicativo de cómo se debe de presentar la oferta económica)

Se describe a continuación los diferentes rubros que componen la obra:

- 1) Tapado de agujeros y solapes defectuosos de chapas con **membrana asfáltica**.
- 2) Cubrir toda la superficie del techo con una mano de **desoxidante** y posteriormente aplicar 2 manos como mínimo de **impermeabilizante acrílico** (color a elección a definir en obra). Se deberá aplicar esta mano con **pulverizadores** ("airless") que aseguren una capa homogénea.
- 3) Construir **nuevas pendientes** (arena y pórtland) en los canalones que aseguren un correcto escurrimiento de las pluviales hacia los nuevos puntos de desagüe.
- 4) **Impermeabilizar** la totalidad de los **canalones** de hormigón con 3 manos como mínimo de impermeabilizante tipo membrana líquida. Se deberán reparar partes flojas, agujeros o fisuras que tenga.
- 5) Colocar **caños de bajada** de pluviales con protección UV o caños de PVC común grueso con protección de pintura epoxi. Serán 3 caños de 160mm por cada canalón, totalizando 6 para los casi 900m² del techo. Se deberán ubicar coincidiendo con pilares existentes, sujetos mediante grampas.
- 6) Se construirán, junto a cada caño de bajada, **bocas de desagüe de 40x40** de las que saldrán **tramos horizontales** de PVC 110 (espesor 3.2mm) con pendiente mínima de 1% hacia los canales de pluviales existentes. Se deberá verificar el correcto desempeño de los desagües existentes (pendiente de canales, caños hacia la vía pública, etc.), debiendo reconstruirlos si el diseño de pendientes así lo requiere. Se deberá asegurar que las pluviales lleguen a la vía pública. Se deberá reconstruir la vereda en los lugares de la intervención.

Rubro	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	LLSS Total
1	Reparación techo chapa					
2	Pinturas chapas					
3	Construcción Pendientes					
4	Impermeabilización Canalones					
5	Colocación Caños de bajada					
6	Bocas de desagüe y tramos					

Sub total	
I.V.A. (\$)	
Total con IVA	
Leyes Soc.	
Total	