



UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS DE LA ARMADA.-

Montevideo, 17 de Abril de 2020.-

PRESENTE.-

En referencia a la Licitación Abreviada N° 7/2020 "Reparacion de la Azotea del Edificio Lussich":

Dado a que se presentaron varias consultas por parte de muchas empresas interesadas a participar de este llamado, a continuacion aclaraciones para evacuar sus dudas:

En Balcón lateral

Consulta 1: Como se termina membrana donde no hay pretil?

Respuesta: En estos puntos se lleva la membrana hasta la mitad del ancho de la pared después se pintara.

Consulta 2: Como se termina membrana en entre puertas?

Respuesta: Lo ideal seria sacar el umbral y llevarla hasta abajo pero no va a ser posible.

Consulta 3: Las aberturas madera en entre puertas (en varios balcones también) están en mal estado y es posible que ingrese agua por ahí, se realiza algún trabajo?

Respuesta: En madera no se realizan trabajos porque ya están asignados a otra empresa.

Consulta 4: La baranda de hierro se realiza algún tratamiento?

Respuesta: No están consideradas las memorias pero se deberá reparar las uniones con la mampostería que estén oxidadas.

Consulta 5: Los Aires y sus caños se retiran y vuelven a colocar?

Respuesta: Los aires se deben levantar y volver a colocar.

Consulta 6: La azotea principal (tercera planta) se impermeabiliza en su totalidad?

Respuesta: Si toda la azotea

Consulta 7: La terminación de la membrana en el pretil es similar a la existente actualmente?

Respuesta: La membrana tiene que subir hasta horizontalizarse arriba ... salvo que haya algo que lo impida.

Consulta 8: Cuantos metros cuadrados se estima, que hay que realizar de rectificación de pendientes, debido al estancamiento de agua?

Respuesta: Un 10 % como para tener un estimativo, no lo se con certeza.

Consulta 9: En los pretiles por encima de la membrana hay que repararlos y pintarlos? Que se hacen con los balaustres?

Respuesta: Los pretiles que tengan material flojo hay que repararlos y pintarlos, todos los que tengan material suelto. Incluidas las balaustradas.

Consulta 10: A que denominan pretiles externos?

Respuesta: Hacia la fachada ya fueron reparados y pintados.

Consulta 11: Que se hacen con los Aires Acondicionado de los balcones?

Respuesta: Los aires acondicionados hay que levantarlos para pasar la membrana.

Consulta 12: En Balcón lateral marca en plano, terminación revestimiento y membrana transitable, pero en la realidad es todo un mismo pavimento, se cotiza de ese modo?

Respuesta: Tenemos unos balcones que terminan con membrana transitable y otro con pavimento. si mal no recuerdo las terrazas mas chicas van con membrana y la que va con pavimento es la grande que da al frente.

Areas aproximadas, verificar terminaciones en plano de PDF

- Balcon al frente dos laterales (no sector central) 30m2
- Balcon secretaria 10m2
- Terraza Bilioteca (grande al fondo) 100m2
- Balcon al frente, sobre Hall de Acceso 15m
- Area Azotea 450m2

Las areas tienen sumados un aproximado de pretiles, las mismas fueron sacadas de planos que estan juntos en la licitacion. Se deberan corroborar en obra.

Consulta 13: Local Salida azotea, Se arreglan todos los revoques internos? O solo cielorraso? O son los muros exteriores del local?

Respuestas: Solo exterior.

Respuestas realizadas por la Arquitecta Monica Dos Santos, profesional perteneciente a DATA.-

La apertura de la licitación se mantiene para el 20 de abril a las 10hs.-

Saludo a usted atentamente.-

***Jefe de la División de Licitaciones
de UCCAR***