

Fecha:	19/02/2020	Inspector:	Arq. Nery Duplech
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	112261	I.D.:	16093
Block:		Unidad:	302
Expediente:	2019-68-1-009898	C.H.:	
Dirección: CARABELA 3070 esq. FOMENTO			

AREA PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMAS SOBRE STOCK

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA: 2 DORM

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño			Patio	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2 m2		
Limpieza previa	U		
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2	3	Según MCG. Ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2	1	Según MCG. Ítem 1.1
Impermeabilización	m2	4	Impermeabilizar todo el piso del baño y muros ducha según MCG ítem 2.3
	m2	2	Impermeabilizar todo el piso de la terraza de servicio según MCG ítem 2.3
	ml	20	Sellado perimetral aberturas aluminio con Sikaflex
	ml	12	Antepechos ventanas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop Seal 107
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		

Piso cerámico	m2	14	Baño - cocina y terraza según MCG ítem 1.3.1
Retiro piso existente	m2	14	Retiro total baño - cocina - terraza
Piso parquet	m2	40	PULIDO 60/120 - Hidrolaqueado del tipo Bona Novia satinado o similar.
Piso flotante			3 manos previo sellador. Reponer tablas y sellar juntas MCG ítem 1.3.2
Zócalos	ml		Reponer faltantes y ajuste total.
Revestimiento cocina	m2	3	Según MCG ítem 1.5
	m2	3	Retiro total azulejo existente
Revestimiento baño	m2	13	Según MCG ítem 1.5
	m2	13	Retiro total azulejo existente
Pintura muros interiores	m2	97	Preparación de superficie. Sectores c/hongos aplicar fungicida . MCG ítem 1.6
Pintura muros exteriores	m2	4	Preparación de superficie. Sectores c/hongos aplicar fungicida . MCG ítem 1.6
Pintura cielorrasos	m2	52	Preparación de superficie. Sectores c/hongos aplicar fungicida . MCG ítem 1.6
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	50	ml	Barniz en zócalos
Esmalte sintético/Barniz	2	0,70 x 2,05	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético/Barniz	2	0,65 x 2,06	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético/Barniz	1	0,90 x 2,06	Hoja y marco de puertas acceso según MCG ítem 1.6
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	0,60 x 1,60	Melamínico blanco - 3 puertas + cajonera 3 cajones . Tiradores metálicos
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	0,60 x 1,60	Granito esp.2 cm tipo Gris Mara. Zócalo 4 cm
Varios	1		Listón mármol o granito esp 4 cm para zócalo de ducha.- Altura 10 cm

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño - desagües PVC hasta la columna según MCG ítem 2.2
		1	Cocina - sustitución caño desagüe. Desagüe lavarropas en terraza.
Suministro de agua	U	1	Baño - termofusión según MCG ítem 2.1.2.2
		1	Cocina - termofusión según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	U	1	Inodoro c/mochila del tipo Nórdico según MCG 2.6.1
	U	1	Bidet del tipo Nórdico según MCG 2.6.2
	U	1	Lavabo c/pedestal del tipo Nórdico según MCG 2.6.3
	U	1	Pileta de cocina de acero inox. 304 -medidas 36 cm x 41 cm x 18 prof.
Grifería	U	1	Monocomando ducha - bidet - lavabo según MCG 2.6.4
	U	1	Monocomando cocina
Colillas	U	5	Sustitución colillas existentes por nuevas
		1	Pruebas hidráulicas y manométricas en presencia de la Dirección de obra
Otros	U		

REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

* Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m

Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m

* Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.

* Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

* N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	PVC puerta opaca de 24 módulos según MCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	9	Según MCG ítem 3.1

Llave diferencial	U	1	Según MCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según MCG ítem 3.1
Enhebrado	m	468	TC 2 mm, Luces 1 mm,
		33	Línea gral 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	12	Según MCG ítem 3.2
Tomas	U	14	3 TC estar, 2 TC dorms, 1TC baños, 1 TC calefón, 3 TC cocina, 1 TC extrac, 1 TC lav
Portalámparas	U	7	Según MCG ítem 3.2
Plaquetas	U	28	Según MCG ítem 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero			
Extractor cocina	U	1	Del tipo IE, aspas de 25 cm., caudal mínimo 700 m3.

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	2	Mad.	0.75 x 2.10	Dormitorios - ajuste de hojas según MCG ítem 4.3
	2	Mad.	0.70 x 2.10	Baño y cocina - ajuste de hojas según MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas exteriores(nuevas)	1	Mad.	0,90 x 2,05	Puerta Acceso nueva idem existente. MCG 4.3
	1	Al	1,20 x 2,05	Cocina -Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	1	Al	1,60 x 1,10	Estar comedor- Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	2	Al	1.20 x 1.10	Dormitorios- Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	1	Al	0.20 x 0,30	Baño - Rejilla ventilación tipo celosía. MCG ítem 4.1.1
Cortinas de enrollar (nuevas)	1	PVC	1,60 x 1,10	Sistema MONOBLOCK integrado a la abertura de aluminio
	2	PVC	1.20 x 1.10	Sistema MONOBLOCK integrado a la abertura de aluminio
Rejas				
Vidrios				
Mirilla	1			En puerta acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4
Pomos con llavín	U	4	Según MCG ítem 4.4
Otros			

7 - LIMPIEZA