

CODICEN

DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE TACUAREMBO

Fecha de elevación: FEBRERO 25 2019

INFORME TECNICO

Datos del local

Escuela n°	7 Y 145 urbana
Dirección:	Avda. Oribe Esq. W. Beltrán
Localidad:	TACUAREMBO
Departamento:	TACUAREMBO

De: Residente de TACUAREMBO
Arq. Álvaro H. Ribeiro

A: División Mantenimiento y Obras Menores
Arq. Leticia Botti

Descripción de las problemáticas edilicias existentes

1	Cañerías principales de abastecimiento de agua potable deterioradas al punto del colapso, uno de los 2 tanques de agua anulado por roturas. Inadecuadas intervenciones en la forma de suministro al local del agua potable
2	Deficiente accesibilidad a azoteas y canalones. (Significo, la realización de obras mayores por afectaciones a las construcciones debido a humedades por desborde de canalones e inundación de azoteas)
3	Cielorraso revoques y pinturas afectados gravemente por el desborde de un canalón
4	Deficiencias totales y obsolescencia total de la red eléctrica
5	El efecto de expansión de arcillas en el sub suelo ha hecho estragos que generan casi la imposibilidad de tránsito en algunos sectores
6	Revoques y pinturas en baño de varones en P.A afectados por la rotura de un caño de bajada de pluviales.
7	Dificultades de trabajo para el despacho de alimentos desde la cocina al comedor
8	Construcción a nuevo de la instalación de agua potable desde el medidor hasta los tanques, sustitución de los dos tanques de agua, reconstrucción de a cañería (actualmente exterior) de alimentación desde los tanques al edificio.
9	Realización de escaleras entubadas en dos sectores de azoteas y techos actualmente inaccesibles.
10	Reconstrucción de revoques y pinturas, realización del cielorraso a nuevo.
11	Retiro de revoques afectados, reconstrucción y pinturas

Monto total estimado para la ejecución de los trabajos descriptos \$ 1: 400.000

Compra Directa por Excepción

Observaciones:

Ya se han realizado trabajos de mitigación menores para evitar mayores deterioros.

La situación de derrames de luviales así como evacuación de predio ya ha sido completamente corregida con obras realizadas en el 2017

Los puntos 1, 3 y 4 se concideran de carácter urgente y prioritario para el desarrollo de las actividades curriculares desde el comienzo del año.

ANEXOS QUE SE AGREGAN:

Informe de Técnico Asesor	NO
---------------------------	----

Relevamiento fotográfico para ilustración con identificación de cada foto en caso de ser necesario	SI
--	----

Inspector/a Departamental

Firma

Contrafirma

Álvaro H. Ribeiro

Arq. Residente

Firma

Contrafirma

ÁLVARO RIBEIRO GONNET
ARQUITECTO
C.J.P. 8857
Cel. 099 179 668