

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

Montevideo, 17 de febrero de 2020

SERVICIO: Oficinas Centrales- División Compras

ASUNTO: Respuesta a Consultas; L.A. 02/2020 Reimpermeabilización azotea transitable - CU1

Respuesta a consultas de oferentes correspondientes al 13/02/2020:

1- "2.1 Obrador e instalaciones provisionarias

-Se deberá construir protecciones para las aberturas y el patio que serán propuestas en los recaudos presentados por los Oferentes.-

Consulta: Qué tipo de protecciones se deben considerar para las aberturas y patio?"

R: No se especifica el tipo de protección a construir. El oferente presentará una propuesta constructiva que cumpla eficazmente con el fin establecido.

2- "2.4 Volquetas

(Ver características particulares del tramo de la calle Dr. Emilio Frugoni adyacente al desarrollo de las obras)

Consulta: Cuál es la zona autorizada para la colocación de volqueta? Se puede colocar en el sector reservado para el comedor sobre la calle Dr. Luis Frugoni."

R: Dicha inquietud es de investigación y confirmación por parte del oferente. Como dato, las obras que hemos desarrollado en varios padrones sobre la misma cuadra en diferentes padrones de UdelaR, las volquetas se pudieron operar en la calzada sobre la acera del IAVA. No es posible colocar la volqueta en el sector reservado para el comedor sobre la calle Dr. Luis Frugoni.

3- "4.5 Juntas Constructivas y de Pavimento

Consulta: Cuando menciona juntas constructivas se refiere a juntas de la carpeta de arena y portland del pavimento o a juntas estructurales del edificio? Esta consulta se vincula con el punto 7.2 Impermeabilización ya que se menciona que -en las fajas donde se encuentran las juntas constructivas indicadas en los recaudos gráficos (ver lámina 03) se respetara holgando la membrana en forma de omega- en la visita no se pudo verificar la existencia de juntas estructurales coincidentes con los gráficos mencionados."

R: Remitirse al punto 4.5 JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y DE PAVIMENTO

4- "4.6 Revoques

-Los revoques existentes en muros que presenten signos de deterioro, desprendimientos, humedad, o se hayan retirado por obras, se demolerán y se regularizarán generando una superficie homogénea y totalmente plana para la aplicación de enduido y pintura, completando la zona con un revoque de similares características al existente (revoque exterior 3 capas: hidrófuga, grueso y fino).

En caso de reparaciones de sectores, la Supervisión de Obra determinará oportunamente la aplicación de enduido en la totalidad del muro intervenido.

En los ductos de mampostería se revocará con revoque tipo exterior tres capas (Hidrófuga, grueso y fino).-

Consulta: Cual es el área a considerar dentro de este rubro?"

R: El área deberá considerarse por parte del oferente de acuerdo a lo verificado en la visita. No se considerarán reparaciones por encima de 1.50 por encima del nivel de piso terminado.

5- "5.1 Aletas Hormigón Armado

-Se realizará un goterón en el extremo de la aleta.-

Consulta: Dado que se rellena y reviste la garganta por debato de la aleta, se debe hacer el goterón?"

R: Si. Se determinará su detalle definitivo oportunamente por la S.O.

6- "9. Pintura

Cuando menciona que se pintarán -todas las superficies revocadas de los muros perimetrales que conforman la azotea y ductos de mampostería-

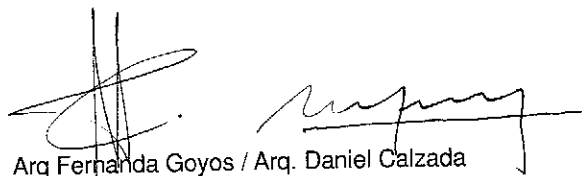
Consulta: Hasta donde se debe considerar el área de muros a tratar con este procedimiento?"

R: Remitirse a la respuesta del punto 4 de la presente circular.


7- "11. Mantenimiento de cubierta isopanel existente

Consulta: En la visita se mencionó la necesidad de colocar un canalón. Solución que no queda explicitada en la memoria, cuáles son sus características y por donde se canaliza el agua hacia la cubierta?"

R: No se colocará canalón.



Arq. Fernanda Goyos / Arq. Daniel Calzada
Dirección General de Arquitectura



Arq. ALVARO CAYÓN
Director General de Arquitectura (S)
UDELAR