

Montevideo, lunes 9 de diciembre de 2019

Referencia:

LICITACION ABREVIADA N° 65/19
POMLP / **Reacondicionamiento del
Archivo General Universitario.**

RESPUESTAS A CONSULTAS REALIZADAS AL 4/12/19

1. *“En planta donde va revestida la medianera con yeso solicitan una media caña en PVC y hay una referencia que dice ver plano S01, pero en ese plano no hay detalle de qué es esa media caña. ¿Podrán enviar un detalle, un corte?, gracias”.*

Respuesta : Se adjunta detalle esquemático

2. *Actualmente el local cuenta con agua corriente y energía eléctrica, ¿esos servicios pueden ser utilizados durante la obra? Porque en el rubrado 14,01 habla de consumos y provisorio de OSE y UTE. ¿Tenemos que pedir servicios de obra y pagar los consumos?”*

Respuesta: Si las instalaciones existentes (residenciales 40kw) son adecuadas para el uso durante la obra se podrá utilizar abonando los consumos durante todo el periodo de la misma y del levantamiento de observaciones, si es necesario mayor carga se deberá solicitar provisorio.

3. *“No hay dentro de todos los recaudos una memoria particular describiendo los trabajos a realizar, ¿es porque no la enviaron o porque no la hay realmente?”*

Respuesta: La Memoria Constructiva y Descriptiva Particular (MCDP) se encuentra subida en la Web de Compras Estatales desde el 12/11/2019 11:26hs.

4. *“El cartel de vidrio que aparece en fachada plano A03 ¿se cotiza? No está en el rubrado.”*

Respuesta: No cotizar

5. *“Los rubros que falten en el rubrado ¿los agregamos? ¿Generamos un rubro varios?”*

Respuesta: Los rubros debe quedar incluidos en el precio pero no se puede alterar el rubrado con el agregado de rubros nuevos.

6. *“El hidrolavado solicitado en la fachada ¿es en toda la altura? porque en el plano A03 marcan como otro padrón de los +7,10m hacia arriba, por eso la duda.”*

Respuesta: Se hidrolava la totalidad de la fachada hasta el nivel +12.12m según plano A03.

7. *Sólo se hidrolava la fachada y no se realiza ningún trabajo más ¿no?”*

Respuesta: Remitirse a lo dispuesto en la MCDP y planos adjuntos de albañilería e instalaciones.

8. *En el plano R01 indica: INTERVENCIÓN PRINCIPAL: RECOMPOSICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE POR CUBIERTA LIVIANA DE CHAPA GALVANIZADA. No me queda claro si se recompone lo que hay, o si se saca toda la chapa del sector de techo indicado y se coloca nueva, ¿podrán aclarar?. Si va toda nueva especificar tipo y calibre de chapa”*

Respuesta: Remitirse al punto 12. CUBIERTAS/CLARABOYAS/LUCERNARIOS; Cubierta de Chapa Galvanizada, de la MCDP. Observación: “Sustitución” implica cambiar por nuevo de igual material y características, ó calidad superior sujeto a aprobación de la S.O.

9. *“En el plano R01 indica en zona del fondo verde: INTERVENCIONES PUNTUALES EN LO EXISTENTE QUE SE MANTIENE – MEJORAMIENTO. ¿Qué trabajos hay que hacer exactamente? Porque en la visita se habló de usar ese sector como obrador.”*

Respuesta: Remitirse a lo dispuesto en la MCDP y planos adjuntos de albañilería e instalaciones. Observación: El sector descrito se habilita para su uso como obrador, en caso de utilizarse para esa finalidad se deberá dejar en las condiciones originales.

10. *“El patio del fondo donde se realizan tareas de sanitaria, actualmente hay un pavimento de piedras lajas ¿eso se retira todo y se coloca piedra partida suelta o se hace pavimento con baldosas de piedra partida?”*

Respuesta: Se mantendrá la circulación de piedra laja existente y los sectores de los canteros con capa vegetal, recomponiendo con igual terminación aquellos sectores que sean intervenidos por instalaciones, desmontes o albañilerías nuevas. No considerar la incorporación de piedra partida.

11. *“¿Qué hay que cotizar exactamente en el rubro 16.01 acondicionamiento de patio exterior?”*

Respuesta: Remitirse a la respuesta de la pregunta nº 10. Además considerar la demolición de la escalera metálica existente y el sector superficial de su fundación (10 cm. por debajo del nivel de piso terminado)

12. *“Hay una caja de desagüe que no indica lo que es y está al costado de la puerta CE09, además dice adaptador de FC a PVC, ¿esa caja de desagüe es nueva? ¿Hay que colocar además el adaptador y conectar la caja a la cámara?”*

Respuesta: Remitirse a planos S01 y S03. Se trata del punto de inspección existente, de una columna de hierro fundido existente, de desagües primarios, pluviales y ventilación de diámetro 102mm (HF.LL.D1.V.102), cuyo recorrido y conexión son existentes.

13. *“En el corte A.A. y en el plano de detalle A12 aparece una albañilería entre piso de isopanel y el tabique de yeso, pero en ambos casos la solución es distinta, ¿cuál de ellas se cotiza?”*

Respuesta: Remitirse al Detalle 04, plano A12. Observación: no existe tabique de yeso en dicho Detalle 04. La única albañilería tradicional a componer en este sector es el escalón de hormigón con armado mínimo, indicado en el detalle que cumple la función de separar sectores y resolver diferencias de nivel.

14. *“Para el revestimiento de madera existente ¿qué tareas se cotizan?”*

Respuesta: Remitirse al punto 3.4 REVESTIMIENTOS; Mantenimiento de revestimientos existentes, y Revestimientos de Madera, del MCDP.

15. *“Los trabajos de reparación de pisos de madera existentes no aparecen en el rubrado pero en la visita solicitaron se reparen, ¿se incluye dentro del rubro hidrolaqueado?”*

Respuesta: Si, se incluye en el rubro 4,02-Pulido e hidrolaqueado de pisos de madera existente

16. *“Sólo se pintan los locales del 1 al 17 ¿no?”*

Respuesta: Si. Locales L01 al L17.

17. *“En las cajas de escaleras ¿hasta dónde se pinta?”*

Respuesta: Se realizarán los trabajos que se solicita en la MCDP según sea el caso, hasta el nivel de cielorraso del nivel intervenido.

18. *“No se cotiza ningún trabajo sobre las escaleras existentes propiamente dichas ¿no?”*

Respuesta: No.

19. *“Las estanterías opcionales a cotizar ¿de qué tipo son y de qué medidas?”*

Respuesta: Las carpinterías CP02-CP03-CP06-CP09 están definidas y planilladas y se deben cotizar en el rubrado complementario

20. *“Solicitan como opcional cotizar la reparación de azotea existente y diagnóstico de problemas. ¿Pero sino sabemos lo que le pasa cómo cotizamos qué reparar? A cuál de las azoteas se refieren?”*

Respuesta: Se deben cotizar en el rubrado complementario, el rubro 10,03- AZOTEA LOSA EXISTENTE

21. *“Qué trabajos se cotizan exactamente para las claraboyas y lucernarios? Hay 4 claraboyas ¿a cual se refieren?”*

Respuesta: Remitirse al punto 12. CUBIERTAS/CLARABOYAS/LUCERNARIOS; Claraboyas y Lucernarios, de la MCDP. Observación: Transcripción del punto Claraboyas y Lucernarios; “Se deberá realizar una verificación general de la estanqueidad de claraboyas y lucernarios existentes en el edificio”. Refiere a todas las claraboyas y lucernarios.

El alcance de la terapéutica incluirá todas aquellas acciones necesarias para la total estanqueidad de los elementos (sellados, sustitución o reparación de elementos constitutivos deteriorados) de las claraboyas vinculadas a PB, a saber: claraboya sobre hall L05 y lucernario en circulación frente al local L07.

22. *“Respecto de los trabajos en la parte de instalación sanitaria queremos corroborar la intervención porque como hay varias cañerías en plano...”*

Lo que tenemos que cotizar es:

- A) Todos los desagües de aire acondicionado*
- B) Suministro y colocación de canalón en techo de construcción del fondo que se va a usar como obrador. ¿Las bajadas son nuevas y se conectan a lo existente? Porque la cámara de 20x20 donde va el pluvial no indica si es nueva o existente.*
- C) Abastecimiento de agua desde el contador por medianera hasta by pass y de ahí al baño. ¿En el plano cuando indica caño sobre losa o a nivel de losa es que se lleva por azotea?*
- D) PVC de 40 detrás de revestimiento de yeso. Adjuntar detalle de la media caña que mencionan en albañilería.*
- E) Baño discapacitado agua, desagües y corrección de cámara*
- F) Corrección de cámara seca en acceso*
- G) ¿Hay que hacer trámites en sanitaria de IMM?”*

Respuesta:

22.A - Es correcto.

22.B -Dicho canalón, así como el canalón sobre el local L14 y L15 son existentes, no se cotizan. Las columnas de pluvial de los antedichos canalones son existentes y ya están conectadas a las cámaras existentes. Observación: Los desagües a construir en el patio son aquellos relativos a los desagües de aire acondicionado. Se considerará nuevo hasta las PPT existentes.

22.C - Es correcto.

22.D - Ver respuesta 1

22.E- Remitirse a todo lo solicitado por la MCDP para el sector mencionado, planos de instalaciones y detalles constructivos.

22.F -Remitirse a todo lo solicitado por la MCDP para el sector mencionado, planos de instalaciones y detalles constructivos.

22.G – No.

23. *“Las puertitas corredizas de A1 se recomiendan hacer en 6mm templado y no en 5”.*

Respuesta: Remitirse a cotizar lo estipulado en planos y planillas. En caso de proponer opciones, sugerencias, etc. hacerlo fuera del rubrado, estableciendo claramente la condición de Variante para el rubro, estableciendo la justificación técnica y el monto.

24. *“Las puertas batientes de la planilla A2/3 me las piden en laminado 6+4, tampoco es posible ya que van a explotar enseguida, se recomienda hacerlas en 10mm templado”*

Respuesta: Remitirse a cotizar lo estipulado en planos y planillas. En caso de proponer opciones, sugerencias, etc. hacerlo fuera del rubrado, estableciendo claramente la condición de Variante para el rubro, con la justificación pertinente y monto.

25. *“La mampara de la A7 si va agarrado de piso a techo podríamos llegar a colocarlo en 8mm templado no en 4mm como marca la planilla (recomendado en 10mm templado)”*

Respuesta: Cotizar en 8 mm. templado

26. *“ Adjunto la planilla de la que tengo dudas AL03. La planilla AL03 dice “Mampara divisoria compuesta de 3 paños fijos de vidrio +2 paños corredizos de MDF + 1 paño batiente de vidrio Mi consulta es que la planilla dice eso y según los planos empezando de izquierda a derecha es: 1 paño fijo de vidrio conectado a una puerta corrediza de MDF. Al costado tenemos 3 paños fijos de vidrio conectados a una puerta de vidrio batiente. Quisiera saber si es así como lo estoy especificando yo o si es como está escrito.”*

Respuesta: Es como muestra y dice la planilla: (de izquierda a derecha) 1 paño fijo de vidrio, un paño corredizo de MDF, 1 paño fijo de vidrio, 1 paño corredizo de MDF, 1 paño fijo de vidrio, 1 paño móvil batiente de vidrio. Observación: las divisiones dentro de los paños fijos de vidrio refieren a una división del vidrio por consideraciones de tamaño y modulación, no del paño a través de perfilera.

27. "Consultas subcontrato de yeso:

1-El muro Y01, pide una cinta cortafuego y agua de 3M o similar, en el detalle la cinta la pide en el montante, ¿esa cinta no debería ir en encuentro de piso, pared y techo, en el perímetro?

2-El muro Y01 pide lana mineral de 150Kg^m³ x 70mm, en el mercado hay de 160Kg^m³ x 50mm, de 80Kg^m³ x 75mm, qué le cotizamos.

3-El muro Y02 pide estructura de 54mm, en el mercado hay de 35mm, 70mm o 100mm ¿con cuál cotizamos?

4-Muro Y02 pide lana mineral de 70Kg^m³ x 50mm, en el mercado hay de 80Kg^m³ x 75mm y 64Kg^m³ x 75mm, ¿cuál cotizamos y dependiendo de la estructura que se defina?"

5-Los cielorrasos piden tapa de 40x40 ¿de PVC o Yeso marco aluminio?

Respuesta: 27.1- La cinta cortafuego y agua se colocará en todo el perímetro del muro, por delante de la placa roja interior y por debajo de la C de aluminio de terminación. Del lado interior del depósito específico Archivo. Observación: El ancho de la cinta será el necesario para garantizar la superficie de adherencia necesaria a los sustratos según recomendación del fabricante.

27.2- Remitirse a cotizar lo estipulado en planos y planillas. En caso de proponer opciones, sugerencias, etc. hacerlo fuera del rubrado, estableciendo claramente la condición de Variante para el rubro, con la justificación pertinente y monto.

27.3- Cotizar estructura en perfiles de 70 mm.

27.4- Remitirse a cotizar lo estipulado en planos y planillas. En caso de proponer opciones, sugerencias, etc. hacerlo fuera del rubrado, estableciendo claramente la condición de Variante para el rubro, con la justificación pertinente y monto.

27.5- Cotizar la opción en placa de yeso con marco en aluminio

28. "En el punto 1 de la memoria dice que es responsabilidad del contratista obtener las tramitaciones y habilitaciones ante organismos . O sea, consulta: ¿Debemos tramitar permiso de construcción? ¿Debemos tramitar habilitación en IMM, SIME, BOMBEROS?"

Respuesta: Se deberán realizar todos los trámites asociados al funcionamiento de la obra (ej: BPS, MTSS). Se incluirá el trámite de la habilitación ante la Dirección Nacional de Bomberos para el ámbito de intervención de la obra.

29. *“Con respecto al plazo solicitan que esté la obra operativa en la primera quincena de mayo, la consulta es la obra debe quedar pronta el 1 de mayo o el 15 de mayo? Especificar la fecha exacta, gracias.”*

Respuesta: Viernes 15 de mayo con observaciones levantadas.

30. *“La oferta si o si se debe presentar en papel o se puede subir a la web solamente?”*

Respuesta: La presentación se realizará según se establece en el capítulo 9 del PCP.

31. *“Solicitamos detalles y características de piso sobreelevado”*

Respuesta: Terminación 4.4* Piso sobreelevado terminación Porcelanato 60x60 sobre pedestales metálicos telescópicos. Observación: El piso del local L10, L11 y sector de circulación de acceso a la escalera serán cotizados en dos variantes: Terminación 4.4- Porcelanato 120x60cm sobre carpeta + contrapiso con relleno empastado con escombros de demolición de la obra, y la antedicha Terminación 4,4* Piso sobreelevado. Se presentarán muestras y folletería técnica respectivamente.

32. *“Zócalos de madera – Se mencionan en rubrado pero no aparecen en recaudos”*

Respuesta: Se refiere a la Terminación 3.3 Revestimiento de madera existente, de la lámina A00- Relevamiento Planta Baja.

33. *“Isopanel 50mm – Aparece como revestimiento pero no aparece en Formulario B (Rubrado). ¿Se pueden agregar rubros?”*

Respuesta: Incluir la cotización en el capítulo albañilería, rubro 3.10

34. *“Nos gustaría una nueva visita al lugar ya que nos surgieron algunas dudas estudiando el proyecto.”*

Respuesta: **Aquellas empresas que ya se hayan presentado a la visita obligatoria podrán visitar en forma opcional la obra el día martes 10/12/19 entre las 10 y las 12hs, instancia sin consultas.**

35. *“Espesor de contrapisos nuevos a construir.”*

Respuesta: En general ídem a espesor de contrapisos originales, considerando un mínimo de 10 cm. De espesor. Se trata de recomposiciones y/o bacheos por pasajes de instalaciones en contrapisos originales. Para el caso de los locales L10 y L11 está previsto un relleno o contrapiso nivelatorio, compuesto en su espesor total por un hormigón con árido en base a cascote y bajo contenido de portland, más un contrapiso de hormigón de 8 cm. De espesor, armado con malla electrosoldada 4,5 x 4,5 mm. / 15 x 15 cm.

36. *"En rubrado se menciona espejo en baño, pero ni en memoria ni planos aparece."*

Respuesta: Cotizar espejo de 0,74m de ancho por 0,90m de alto pegado sobre paramento a ras de revestimiento.

37. *"Aires Acondicionados- No dice si hay que cotizarlos. De tener que cotizar, solicitamos características de los mismos."*

Respuesta: No se deben cotizar equipos de aire acondicionado. Si se deben cotizar las ayudas, la puesta de eléctrica, bandejas aéreas y desagües de los equipos en los rubros correspondientes (14.04 -12.06 -12.03-11.01) Los equipos forman parte de otra licitación en curso.

38. *"Solicitamos detalle de cartelería de placa de vidrio con separadores cromados con grabado correspondiente para poder cotizar."*

Respuesta: Ver respuesta 4

39. *"En el rubrado en el ítem 4.06 solicitan zócalo de madera, estos dónde irían? Ya que en el memoria no especifican y tampoco lo hacen en los planos de albañilería"*

Respuesta: Se refiere a la Terminación 3.3 Revestimiento de madera existente, de la lámina A00- Relevamiento Planta Baja.

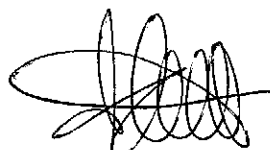
40. *"Si el precio supera el monto de la Licitación Abreviada es necesario presentar garantía de mantenimiento de oferta? Con respecto a esto, el precio que no debe superar el monto de la licitación abreviada es la suma de rubros o el precio global (suma de rubros + imprevistos + IVA + LL SS? "*

Respuesta: Los montos estimados para esta licitación se encuentran dentro de los límites de la licitación abreviada e incluyen la suma de rubros, los imprevistos, los impuestos y las leyes sociales.

41. *"Podrían adjuntar planillas de rodapié y pasamanos que solicitan en rubrado complementario?"*

Respuesta: Cotizar el metraje en tubular de acero inoxidable diámetro 38 mm.

Atentamente



MBA Arq. Adriana Gorga Moreira
Coordinadora General (s)
P O M L P