

RUBRADO DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

Ubicación: Archivo General Universitario – Frugoni 1427 esq. Guayabos

Proyecto: Reacondicionamiento del Archivo General Universitario

VERIFICAR SEGÚN RECAUDOS - ESTE FORMULARIO SERÁ PUNTUADO EN LA OFERTA

1. El Proponente presentará el rubrado en este orden. Dado que la oferta es global, todo componente que figure en planos, planillas y memorias aún cuando no esté específicamente detallado en un rubro, deberá estar incluido en el precio presentado por el oferente.
2. Deberán ser verificados todos los rubros con la información del proyecto: planos y memorias. En el caso de constatar diferencias, éstas deberán ser indicadas en el período de consulta, vencido el cual no se podrá reclamar por errores imputados al mismo.
3. Se incluirá el Monto Imponible por rubro
4. No se aceptarán rubros globales más que los indicados en el Formulario
5. No se aceptarán rubros incluidos. Deberá respetarse el nivel de desagregación del rubrado

Nota: se establecerán subtotaes parciales por rubro.

FORMULARIO B.1 – RUBRADO BÁSICO DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

CAPÍTULO	RUBRO E ITEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$
CAPÍTULO 1	IMPLANTACIÓN DE OBRA			
1.02	Implantación acorde a MTSS , andamios, dispositivos y elementos de seguridad de obra	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 1			
CAPÍTULO 2	DEMOLICIONES Y DESMONTES			
2.01	Demolición muros y tabiques	m2		
2.02	Demolición pavimentos y contrapisos	m2		
2.03	Demolición revoques y revestimientos	m2		
2.04	Demoliciones menores y retiros de aberturas y equipamiento fijo	Gl.		
2.05	Desmontaje de escalera metálica en patio grande	un.		
2.06	Retiro de instalaciones y canalizaciones obsoletas	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 2			
CAPÍTULO 3	ALBAÑILERÍA			
3.01	Refuerzo estructural en dinteles (Sum. y coloc. 1 PNI 20)	kg		
3.02	Refuerzo estructural en dinteles (Sum. y coloc. 2 PNC 16)	kg		
3.03	Contrapisos interiores sobre losas	m3		
3.04	Cierre de hueco en retiro de abertura de muro medianero	m2		
3.05	Revoques interiores	m2		
3.06	Reconstrucción de mochetas	ml		
3.07	Y01 - Tabique de yeso cortafuego FR120 enduido en ambas caras e= 130 mm	m2		
3.08	Y02 – Tabique de yeso con placa verde y revestido en una cara e= 79 mm	m2		
3.09	Y03 – Tabique de yeso enduido en ambas caras e= 95mm	m2		
3.10	T01 – Tabique liviano tipo ISOPANEL e= 100 mm	m2		
3.11	Revestimiento medianero, aplacado de yeso con cámara y media caña de PVC	m2		
3.12	Cielorraso suspendido de yeso con junta tomada y aislación de lana de roca	m2		
3.13	Cielorraso suspendido de yeso con junta tomada	m2		
3.14	Revestimiento cerámico	m2		
3.15	Acondicionamiento de revestimiento de madera existentes	Gl.		
3.16	Acondicionamiento de revestimiento de mármol existente	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 3			
CAPÍTULO 4	PISOS Y ZÓCALOS			
	<i>Notas :</i>			
	<i>Los pisos interiores incluyen las entrepuertas y las juntas requeridas en función del tipo de pavimento.</i>			
4.01	Pulido de pisos de baldosa monolítica existente	m2		
4.02	Pulido e hidrolaqueado de pisos de madera existente	m2		
4.03	Pavimento flotante sobre estructura de madera en local L01, incluye estructura (según recaudos)	Gl.		
4.04	Pavimento de porcelanato	m2		
4.05	Zócalo de porcelanato	ml.		
4.06	Zócalo de madera	ml.		
	SUBTOTAL CAPITULO 4			
CAPÍTULO 5	HERRERÍA			
	<i>Notas :</i>			
	<i>Incluye suministro y colocación. Incluidos accesorios y herrajes y todo lo especificado en recaudos.</i>			
5.01	HCF – Puerta cortafuego (Locales L09/L17)	un.		
	SUBTOTAL CAPITULO 5			
CAPÍTULO 6	ALUMINIO			
	<i>Notas :</i>			
	<i>Incluye suministro y colocación. Incluidos vidrios según el tipo. Incluidos accesorios, herrajes y todo lo especificado en recaudos.</i>			
6.01	AL01 – Abertura de vidrio corredizo de 4 paños interior-interior (Locales L01/L02)	un.		
6.02	AL02 - Mampara divisoria de 2 paños fijos vidriados y 2 paños corredizos de MDF (Local L07)	un.		
6.03	AL03 – Mampara divisoria de paños fijos vidriados, paños corredizos de MDF y 1 paño vidriado batiente (Locales L10/L11)	un.		
6.04	AL04 – Mampara divisoria de 1 paño fijo vidriado (Locales L02/L03)	un.		
6.05	AL05 – Mampara divisoria de 2 paños fijos vidriados y 1 paño corredizo de MDF (Local L09)	un.		
6.06	AL06 – Ventana interior-exterior de 2 paños proyectantes + 1 paño fijo (Local L07)	un.		
6.07	AL07 – Mampara divisoria vidriada, 1 paño fijo (Locales L10/L11)	un.		

CAPÍTULO	RUBRO E ITEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$
SUBTOTAL CAPITULO 6				
CAPÍTULO 7	CARPINTERÍA MADERA			
	<i>Notas :</i>			
	<i>Incluye suministro y colocación. Incluidos vidrios y madera según el tipo. Incluidos accesorios, herrajes y todo lo especificado en recaudos.</i>			
7.01	Acondicionamiento de aberturas de madera existentes	Gl.		
7.02	CP 01 - Mampara divisoria con mesadas y estantería (Locales L10/L11)	un.		
7.03	CP 04 - Puerta corrediza en SS.HH Accesible (Local L08)	un.		
7.04	CP 05 - Puerta batiente (Locales L12 a L15)	un.		
7.05	CP 07 - Nicho de tableros y cartelera (Local L01)	un.		
7.06	CP 08 - Mueble de recepción (Locales L01/L02)	un.		
SUBTOTAL CAPITULO 7				
CAPÍTULO 8	PINTURAS			
8.01	Pintura tipo latex acrílica superlavable semi-mate para interiores, sobre fondo acrílico al agua en tabiques de yeso y muros existentes enduidos	m2		
8.02	Pintura sobre cielorraso antihongos	m2		
8.03	Pintura sobre herrería nueva y existente, 2 manos de esmalte sintético para metal semi-brillo, sobre 2 manos de fondo o convertidor de óxido epoxi	Gl.		
8.04	Pintura sobre carpintería de madera nueva y existente, 2 manos de barniz PU incoloro (lustre), sobre 2 manos de fondo o sellador para madera	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 8				
CAPÍTULO 9	ESPEJOS			
9.01	Espejo para baño	un.		
SUBTOTAL CAPITULO 9				
CAPÍTULO 10	ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS Y CLARABOYAS			
10.01 AZOTEA CUBIERTA DE CHAPA				
10.01.01	Diagnóstico y reparación de la cubierta existente	Gl.		
10.01.02	Diagnóstico y reparación del canalón y caño de bajada	Gl.		
10.01.03	Prueba de estanqueidad	Gl.		
10.02 CLARABOYAS Y LUCERNARIO				
10.02.01	CLE1 - Reparación de claraboya existente	Gl.		
10.02.02	CLE4 - Reparación de claraboya existente	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 10				
CAPÍTULO 11	INSTALACIÓN SANITARIA			
11.01	Previsión de instalación de desagüe para equipos de aire acondicionado	Gl.		
11.02	Instalación de desagüe (cañerías, intervención sobre cámaras existentes, nueva cámara seca, etc.)	Gl.		
11.03	Instalación de abastecimiento de agua	Gl.		
11.04	Artefactos sanitarios y accesorios	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 11				
CAPÍTULO 12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN			
12.01	Instalación de tableros nuevos completos	Gl.		
12.02	Adecuación de tableros existentes	Gl.		
12.03	Suministro y montaje de canalizaciones de potencia y datos	Gl.		
12.04	Conductores de eléctrica (potencia e iluminación)	Gl.		
12.05	Cajas murales, registros, cajas en general, etc.	Gl.		
12.06	Suministro e instalación de interruptores, tomacorrientes, plaquetas, puestas para Aires Acond.	Gl.		
12.07	Suministro y colocación de luminarias	Gl.		
12.08	Sistema de puesta a tierra	Gl.		
12.09	Pruebas, puesta en marcha y regulaciones	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 12				
CAPÍTULO 13	DATOS, CORRIENTES DÉBILES Y FIBRA ÓPTICA			
13.01	Suministro y tendido de cableado estructurado para datos hasta todos los puntos	Gl.		
13.02	Suministro e instalación de cajas y puestos para datos y telefonía	Gl.		
13.03	Suministro y tendido de fibra óptica de interconexión a la existente	Gl.		
13.04	Pruebas, puesta en marcha y certificación de la instalación	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 13				
CAPÍTULO 14	GENERALES DE OBRA			
14.01	Consumos provisorios de Agua y Energía Eléctrica	mes		
14.02	Capataz, vigilancia, prevencionista	mes		
14.03	Fletes y otros	Gl.		
14.04	Ayudas a subcontratos	Gl.		
14.05	Limpieza final de obra	Gl.		
SUBTOTAL CAPITULO 14				
Precio de las Obras		\$		
10% Imprevistos y extraordinarios		\$		
SUBTOTAL 1		\$		
Impuesto al Valor Agregado		\$		
TOTAL DE LA PROPUESTA		\$		

FORMULARIO B.2 - RUBRADO COMPLEMENTARIO DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

CAPÍTULO	RUBRO E ITEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$
----------	---------------	-------	---------	--------------------

CAPÍTULO	RUBRO E ITEMS	Unid.	Metraje	Precio Unitario \$
CAPÍTULO 3	ALBAÑILERÍA			
3.17	Mantenimiento de fachada hidrolavado	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 3			
CAPÍTULO 5	HERRERÍA			
5.02	H01 – Rodapié circular de acero inoxidable (Local L01)	un.		
5.03	H02 – Pasamanos circular de acero inoxidable (Local L14)	un.		
	SUBTOTAL CAPITULO 5			
CAPÍTULO 7	CARPINTERÍA MADERA			
	<i>Notas :</i>			
	<i>Incluye suministro y colocación. Incluidos vidrios y madera según el tipo. Incluidos accesorios, herrajes y todo lo especificado en recaudos.</i>			
7.07	CP 02 – Estantería en depósito (Local L13)	un.		
7.08	CP 03 – Estantería cerrada en circulación (Local L17)	un.		
7.09	CP 06 – Puerta doble batiente en depósito (local L16)	un.		
7.10	CP 09 – Estantería con mesada en depósito específico (Local L14)	un.		
	SUBTOTAL CAPITULO 7			
CAPÍTULO 10	ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS Y CLARABOYAS			
10.03	AZOTEA LOSA EXISTENTE			
10.03.01	Prueba de estanqueidad	m2		
10.03.02	Diagnóstico y reparación de la cubierta existente	m2		
	SUBTOTAL CAPITULO 10			
CAPÍTULO 13	DATOS, CORRIENTES DÉBILES Y FIBRA ÓPTICA			
13.05	Suministro e instalación de racks completos	Gl.		
13.06	Suministro e instalación de equipamiento activo para racks (Switches)	Gl.		
13.07	Suministro e instalación de equipos UPS	Gl.		
13.08	Suministro e instalación de patchcords armados en origen en la cantidad necesaria	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 13			
CAPÍTULO 15	INSTALACIÓN SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
15.01	Suministro y colocación de extintores	Gl.		
15.02	Suministro y colocación de iluminación de emergencia (incluye canalizaciones y cableado)	Gl.		
15.03	Sistema de detección y alarma de incendio	Gl.		
15.04	Suministro y colocación de señalización de emergencia	Gl.		
15.05	Pruebas, puesta en marcha y regulaciones	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 15			
CAPÍTULO 16	OBRAS EXTERIORES			
16.01	Acondicionamiento de patio	Gl.		
	SUBTOTAL CAPITULO 16			

