**Aclaraciones y respuestas, al llamado de Equipos Técnicos**

* Datos generales de cada complejo

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CH** | **Zona** | **CCZ** | **COMISION ADMINIS-TRADORA**  | **Total de viviendas** | **Promesas** |  | **Dirección de la Intendencia** |
| **Padrón** |
| CH 16 A | Malvín Norte (Iguá e H. Irigoyen)  | 6 | SI | 648 | 363 | 408875 | Calle 124 2058, 2098. Calle N125 2137.     Calle N126 2085,2086, 2089, 2094,2097, 2103, 2100, 2076  |
|
| CH 67  | Nuevo París  | 14 | SI | 416 | 414 | 35509 | Luis Batlle Berres y Cañas 5077, 5067, 5057, 5047, 5037, 5027 |
| CH 84   | Casavalle.  | 11 | SI | 192 | 182 | 60501 | San Martín 4815  y Aparicio Saravia 3822 |

Los tres Conjuntos tienen propiedad horizontal, además de promesas, también hay unidades canceladas escrituradas, arrendamientos y en menor medida algunas unidades ocupadas en trámite de lanzamiento.

* Respecto a cómo se manejaran los cumplimientos de etapas

Se formará un equipo técnico de contraparte en la ANV conformado por el Coordinador de los Proyectos Casavalle y Bajo Pantanoso y de los Departamentos de Trabajo Social y Programas sobre stock. Con cada informe se evaluará y se aprobará para el pago o se realizarán observaciones que serán levantadas por el equipo contratado para luego gestionar el pago.

Respecto a los gastos comunes, lo que se plantea es un apoyo y acompañamiento a las comisiones administradoras, los porcentajes de mejora, son sobre el porcentaje de pago real relevado en cada conjunto.

* Situación física y pruebas

El diagnostico de situación edilicia, refiere a bienes comunes, no implica pruebas sanitarias individuales, de entenderse necesario la realización de pruebas la red general, deberán contar con la aprobación del equipo de supervisión de la ANV y los gastos no están incluidos en monto del contrato con los equipos técnicos, deberá evaluarse la posibilidad de su financiamiento dentro de la programación.