

REQUERIMIENTOS PARA EL ADJUDICATARIO PREVIO AL INICIO

- Todos los planos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, firmados por el Técnico Projectista o Arquitecto con timbre profesional.
- Memoria Descriptiva, firmada por el Técnico Projectista o Arquitecto con timbre profesional.
- Muestra de los materiales a utilizar en la obra.

REQUERIMIENTOS PARA LA EMPRESA ADJUDICATARIA

- Antes del comienzo de los trabajos, el Oferente elaborará un Proyecto Ejecutivo, el que será sometido a la aprobación de la DO.
- El Proyecto Ejecutivo consistirá en planos que incluyan detalles a escalas adecuadas que permitan la interpretación total de las instalaciones, con la firma del responsable técnico.
- También integrará el Proyecto Ejecutivo, planillas de datos garantizados de equipos, hojas de datos de fabricantes, etc.
- Los planos se entregarán en copias papel y en soporte magnético, apto para utilización directa con el programa AUTOCAD Versión 2014 o inferior.

PRESENTACION DE LA PROPUESTA

Para cada una de las obras a realizarse, el proponente deberá presentar un rubrado compuesto por los siguientes items:

1. Verificación del estado actual de la instalación sanitaria con informe firmado por técnico competente.
2. Evaluación y proyecto de reubicación y sustitución de las piezas sanitarias integrantes de la instalación.
3. Proyecto de instalación sanitaria.
4. En caso de trabajos en el corredor, informe con proyecto de tapado de las cañerías imposibles de embutir con detalle de caja/s de yeso, dimensiones, ubicación, tipo de materiales a utilizar, etc. Se deberán aportar gráficos en planta y corte que permitan a la D.O. evaluar la solución presentada.
5. Memoria descriptiva de toda la instalación eléctrica con datos de los elementos involucrados, marca y origen.
6. Proyecto de instalación eléctrica.
7. Lista de cables de conexión de la instalación eléctrica a ser incorporados a la obra.
8. Lista de dispositivos y accesorios de cableado.
9. Verificación del estado actual de la instalación térmica (calefacción) con informe firmado por técnico competente.
10. Proyecto de reubicación/sustitución y/o agregados a realizar a la instalación de calefacción existente.
11. Documentación sobre materiales y equipamientos a suministrar con la oferta

para su aprobación por la D.O.

12. Canalizaciones y sustituciones de piezas de instalación eléctrica embutidas en mampostería
13. Sustitución y/o agregados y/o restitución de piezas/elementos/instalaciones/luminarias/cámaras, etc. según proyecto.
14. Prueba de instalaciones de sanitaria/eléctrica/datos/teléfono/alarma previo al tapado de superficies.
15. Reparación de patologías en superficies de mampostería y cielorrasos.
16. Restitución/suministro de herrajes/accesorios/vidrios en maderas y hierros.
17. Lijado y pintura de piezas de madera
18. Lijado y pintura de piezas de hierro
19. Terminaciones en paramentos horizontales (cielorrasos).
20. Terminaciones de paramentos verticales.
21. Pulido de pisos y superficies de monolítico.
22. Limpieza de obra

Se solicitan también las piezas que se consideren necesarias para la correcta interpretación del anteproyecto; pudiendo la Dirección Técnica solicitar piezas graficas o escritas adicionales para una mayor comprensión.

Se presentará un listado de los posibles subcontratos y técnicos a participar en la obra, (director de obra, capataz, prevencionista, proyectista albañilería, asesor eléctrica, sanitaria, térmico, gases medicinales, incendio, estructura) acreditando experiencia en obras similares, lo cual se ponderará. Los mismos no podrán ser modificados durante la obra y serán los únicos interlocutores reconocidos por la Dirección de Obra.


ARQ. BEATRIZ BEZÓN