

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR  
OBRA ESNAI REPARACION DE PRETILES BALCON SEMICIRCULAR N.E.**

**GENERALIDADES**

Se cotizarán mano de obra y materiales para el proyecto de reparación del sector de pretilos del balcón NE semicircular del edificio de la Escuela Naval, fachada Norte.

**TRABAJOS A REALIZAR**

**1. HIDROLAVADO Y LIMPIEZA**

Se deberá hidrolavar la totalidad de las superficies a reparar (ambas caras verticales y cara superior), retirando las piezas cerámicas que se encuentran desprendidas.

Se retirará hollín, verdines y todo tipo de suciedades.

**2. REPOSICION/ RECOLOCACION DE PIEZAS CERAMICAS**

Se deberán recolocar las piezas cerámicas de la cara superior del pretil y sustituir las que se encuentren rotas por nuevas en similares condiciones de color, textura y tamaño, adhiriéndolas con mortero de arena y Portland al 3x1.

**3. TRATAMIENTO DE GRIETAS Y SUPERFICIES**

Se deberán picar, abrir y realizar un cordón de sellador a base de poliuretano, de un componente, impermeable y de alto rendimiento que cura con la humedad ambiente con bajo módulo elástico que sea adecuado para juntas y fisuras horizontales y verticales, interiores y exteriores, sellando todo el recorrido de cada una de las grietas. Se deberá tapar luego con hidrófugo y morteros de diferente granulometría según ancho necesario.

En las uniones entre mampostería y elementos de hormigón armado (pilares cilíndricos) se seguirá el mismo tratamiento que el resto de las superficies, teniendo especial cuidado en el cubrimiento de las zonas de unión entre materiales.

**4. REPARACION DE DINTELES ABERTURAS PLANTA BAJA.**

Se procederá a picar las grietas presentes en dinteles de las aberturas de planta baja y se repararán los mismos siguiendo igual procedimiento que para el resto de las grietas.

**5. PRIMERA CAPA DE CUBRIMIENTO DE LAS SUPERFICIES**

Se aplicará una mano de producto mortero impermeabilizante de 2 componentes a base de cemento modificado con polímeros que incorpora aditivos especiales y polímeros modificados (en adelante llamado "tejido") en cara superior, interna y externa del pretil.

Se seguirán estrictamente las condiciones de preparación de superficie y de colocación del fabricante. En caso de disconformidad por parte de la D de O, se deberá rehacer el trabajo.

Previo al paso siguiente, se deberá obtener el ok técnico por parte de la D. de O.

Areas a cubrir:

CARA SUPERIOR: 7m<sup>2</sup>

CARA INTERIOR: 40m<sup>2</sup> (desde la arista superior al zócalo)

CARA EXTERIOR: 7m<sup>2</sup> (desde la arista superior y cubriendo la totalidad del sector terminado en revoque fino)

Los metrajes son orientativos, debiendo cada proponente realizar las mediciones pertinentes durante la visita obligatoria de obra previa.

## **6. SEGUNDA CAPA DE CUBRIMIENTO DE LAS SUPERFICIES.**

Se colocará tejido cubriendo la cara superior y bajando por la cara exterior del pretil que tiene actualmente terminación de revoque fino liso, y cara interior del pretil hasta los zócalos (ídem primera capa).

## **7. TERCERA, CUARTA Y QUINTA CAPA DE RECUBRIMIENTO DE SUPERFICIES**

Se procederá ahora a cubrir el tejido con sucesivas capas de mortero impermeabilizante de dos componentes, a base de una mezcla de cemento que incorpora aditivos especiales y polímeros modificados (tres como mínimo) hasta cubrirlo en su totalidad.

De ninguna forma se admitirá que el tejido quede a la vista, en cuyo caso se repetirá el procedimiento hasta que a juicio de la D. de O. el trabajo quede correctamente concluido.

## **8. IMPRIMACION ACRILICA**

Se procederá luego a impermeabilizar las tres caras del pretil con imprimación acrílica.

A partir de este punto, las áreas a cubrir son:

CARA SUPERIOR: 7m<sup>2</sup>

CARA INTERIOR: 40m<sup>2</sup> (desde la arista superior al zócalo)

CARA EXTERIOR: 45m<sup>2</sup> (desde la arista superior y cubriendo la totalidad del sector terminando en moldura recta)

## **9. TERMINACION**

Se deberán cubrir todas las superficies (laterales y superior) de la totalidad del balcón semicircular.

Se aplicarán tres capas de pintura impermeabilizante líquida para exteriores de primera calidad de idéntico color al existente actualmente, para lo cual se deberá tomar una muestra y copiar a partir de la misma. Es de hacer notar que el edificio se encuentra bajo protección patrimonial, por lo cual, cualquier diferencia de color entre el existente y el color a aplicar, determinará que la empresa contratista deba rehacer el trabajo.

Procedimiento:

Aplicar con brocha una mano de pintura impermeabilizante líquida para exteriores de primera calidad sobre la superficie a tratar y dejar secar.

Aplicar luego una mano de impermeabilización sin diluir dejando una capa uniforme. Dejar secar cada capa antes de repetir.

## NOTAS

En fachada se deberá tener especial cuidado en la reparación de fisuras y grietas en especial en zonas de revoque californiano, el cual deberá quedar con la textura original. En caso de que, a juicio de la Dirección de Obra haya encontrado alguna discrepancia en cuanto a algún sector ya finalizado, la misma se reserva el derecho de mandar a rehacer aquellos sectores que a su juicio no hayan sido correctamente ejecutados.

Se hace énfasis en que debido al tratamiento de edificio patrimonial bajo el cual está sujeto el edificio, se llevará un control estricto no solo en cuanto a los procedimientos correctivos, sino especialmente en cuanto a terminaciones, no admitiéndose bajo ningún concepto diferencias de textura, color, o de cualquier otro tipo con el resto del edificio.

La Empresa tendrá a su cargo la eliminación de escombros y materiales de deshecho. Se coordinará con la Dirección.

Todos los metrajes que se proporcionan son absolutamente **aproximados**. En caso de necesitar la empresa a los efectos de la presupuestación un mentraje exacto, es responsabilidad de la empresa contratada el metrado correcto y exacto de la totalidad de las superficies.

El suministro de agua y energía eléctrica que pudieran necesitarse para la realización de los trabajos será por cuenta de la Escuela Naval. La misma suministrará un local donde el personal pueda cambiarse y guardar con seguridad sus pertenencias así como el uso de un baño.

Arq Beatriz Bezon

Montevideo, 16 de mayo de 2019  
Se adjunta a continuación registro fotográfico

### REGISTRO FOTOGRAFICO



