

LP 11 / 2018

ACONDICIONAMIENTO HOGAR ADOLESCENTES CEIF

- Uruguayana 3133 -

Montevideo, 28 de noviembre de 2018

Aclaraciones 1

1. Demoliciones

- La garita de seguridad que figura en recaudos ya fue retirada. Se demuele base de hormigón de manera de igualar el nivel de vereda (la que se realizará completamente a nuevo)
- Se retirará todos los cielorrasos suspendidos y molduras existentes.
- Se retirará todo revoque de bovedillas y azotará con arena y portland. Los perfiles de hierro se tratarán como se indica en Capítulo 11 de Memoria Descriptiva, Pinturas.
- Se conservarán las tablas de piso de madera para realizar reparaciones. Su destino final será comunicado a la empresa en el transcurso de la obra.
- Se conservarán las baldosas calcáreas que sean retiradas a fin de realizar algún inserto en sectores a definir por la SO.

2. Paramentos

- Los paramentos no podrán ser construidos en steel frame, no admitiéndose tampoco ningún aplacado ni yeso.
- Se recuerda que deberá realizarse acta de medianería tal como se expresa en Pliego Particular.
- Deberá acondicionarse los muros medianeros sobre azotea tal como se indica en recaudos gráficos, lo que implicará el retiro de revoque suelto, la recomposición del mismo y su pintura con 2 manos de membrana líquida.

3. Prueba de servicio de cubiertas.

Durante la realización de la prueba se debe asegurar que toda la cubierta quede llena de agua por debajo del nivel de la garganta. El llenado se debe hacer de forma total o parcial en función de la pendiente de las cubiertas y debe mantenerse en el nivel indicado durante 12 hs. como mínimo, no debiendo superar las 24 hs.

4. Equipamiento

- Los bancos serán revestidos de baldosa atérmica 50x50cm con terminación de borde recto.

5. Instalación eléctrica

- El extractor de cocina será el que se especifica en Capítulo 9 de Memoria Particular.
- De los teléfonos solicitados en Capítulo 14 de Memoria Particular se suministrará e instalará únicamente el cableado hasta el Rack.
- Todos los puestos indicados para datos serán dobles.
- Se aclara que el reloj de control de personal no debe ser suministrado por el Contratista, pero sí su cableado.

6. Protecciones contra incendios

- Se deberá gestionar la habilitación correspondiente ante la Dirección Nacional de Bomberos (D.N.B.), debiéndose entregar copia del proyecto habilitado ante D.N.B., con los certificados de habilitación correspondientes.

- Se construirá toda la instalación, suministrando además todos los implementos móviles (extintores, nichos, etc) según proyecto realizado por el oferente. Se realizarán las pruebas de rigor, los equipos serán probados y el funcionamiento deberá ser correcto.
- Se instalará las luminarias de emergencia que surjan del estudio del proyecto, aunque no coincidan con las indicadas en el plano de iluminación.
- Aunque no sean exigidos por la normativa vigente, se instalarán detectores de humo en todas las habitaciones (total 17) canalizados hasta una central ubicada en la Oficina técnica (local 26). Los detectores tendrán sistemas de detección fotoeléctrica y/o por temperatura. Serán de sensibilidad y retardo regulables.

7. El Hogar no estará en funcionamiento durante el transcurso de la obra, quedando a disposición y responsabilidad de la empresa las condiciones del inmueble.

8. Se elevan archivos en formato dwg.