

---

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

---

**ADQUISICIÓN DE CUATRO CONTENEDORES MARÍTIMOS  
ACONDICIONADOS - INISA - 2018**

---

**MEMORIA PARTICULAR**

---

**A- CONDICIONES GENERALES**

---

Regirán los **Pliegos de Condiciones Generales y Particulares del INAU**, las **Condiciones Generales para Adquisición del Departamento de Arquitectura y los recaudos gráficos** que se adjuntan a la presente Memoria Particular y de la cual deberán estar en conocimiento las Empresas.

El Marco Normativo general para obras está basado en la Legislación Nacional actualizada en la materia y Reglamentación establecida por los Organismos Rectores, **I.M., LATU, UNIT**, Decretos 8/990 y 9/990 "Condiciones Generales para la Contratación de Obras Públicas", TOCAF y las Condiciones Generales para la Contratación de Servicios.

**B- OBJETO DEL LLAMADO**

---

Llamado a precios para la **ADQUISICIÓN DE CUATRO CONTENEDORES MARÍTIMOS ACONDICIONADOS**:

- **Dos contenedores de 40 pies (Láminas A3 y A4)**
- **Dos contenedores de 20 pies (Láminas A1 y A2)**

**C- UBICACIÓN DE LA ENTREGA**

---

Uno se entregará en el Departamento de Montevideo y los otros tres en la Escuela Berro (Ruta 84 Km 30.500 - Suárez - Departamento de Canelones).

**Montevideo**

---

Se deberá entregar un **contenedor de 40 pies** en el **Centro CIEDD** sito en **Bulevar Artigas 3224** y Cufre, con las características generales que se detallan a continuación y los recaudos gráficos que se adjuntan, ver **Lámina A4**. Este se destinará a consultorios.

**Canelones**

---

En la **Escuela Berro (Ruta 84 Km 30.500)** se entregarán **tres contenedores**, los cuales cumplirán las características generales y recaudos gráficos adjuntos:

- **Uno de 40 pies**, ver **Lámina A3**, equipado con servicio higiénico y kitchenette, que se destinará a consultorios y sala de reuniones.
- **Dos de 20 pies**, ver **Lámina A1 y A2**, que oficiarán de aula-taller y de revisoría.

Dentro de la Escuela Berro el lugar de entrega será determinado por el Departamento de Arquitectura de INISA.

## **D- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS CONTENEDORES**

### **1. Terminaciones**

**Paredes** - Aislación térmica + terminación melamínica.

**Techo** - Aislación térmica y húmedica + terminación PVC.

**Pavimento** - Terminación cerámica.

**Terminación exterior** - Tratamiento antióxido con terminación de esmalte sintético.

### **2. Aberturas**

**Puertas exteriores** de 0.80 x 2.10m de hierro.

**Puerta interior** de 0.70 x 2.10 de madera o terminación simil madera.

**Ventanas corredizas** de aluminio serie 20 (dimensiones según recaudos adjuntos) con policarbonato de 4mm y rejas de seguridad).

Se deberá prever la colocación de aleros sobre las aberturas exteriores.

### **3. Instalación sanitaria interior completa**

Todas las instalaciones se harán embutidas en las paredes del container no quedando cañerías a la vista.

**Abastecimiento** termofusión.

**Desagüe** en PVC.

Instalación para agua fría.

### **4. Baño**

**Inodoro** con mochila.

**Pileta** con mueble bajo mesada.

**Grifería.**

### **5. Kitchenette**

**Pileta** de acero inoxidable con mueble bajo mesada.

**Grifería.**

## 6. Instalación eléctrica

Será embutida en tabiques y cielorrasos, debiendo cumplir con las reglamentaciones vigentes de UTE.

**Tablero General** con interruptor general termomagnético e interruptor diferencial.

Suministro e instalación de **iluminación interior requerida para uso de oficinas**, así como los interruptores de iluminación necesarios.

Suministro e instalación de **tomacorrientes**:

-En los contenedores de 40 pies, dos tomacorrientes por local.

-En los contenedores de 20 pies, cuatro tomacorrientes distribuidos uniformemente

Previsión para instalación de **aire acondicionado**.

## E- MATERIALES Y GARANTÍA

La calidad de los materiales presupuestados, marcas, modelos, origen, deberá estar detallada en la propuesta para su estudio. Deberán ser de primera, tener la aprobación previa de los Técnicos del Departamento de Arquitectura, cumplir con las Normas UNIT y contar con la certificación del LATU.

**No se aceptará ninguna parte constructiva ni terminaciones del contenedor dañada a causa del transporte u otras causas, debiendo ser sustituida o reparada antes de su recepción.**

**Los contenedores se entregarán en sitio llave en mano y se deberá especificar la garantía de los contenedores en cada caso.**

## F- COTIZACIÓN

F.1- La Empresa deberá cotizar según Memoria Particular y recaudos gráficos, **según rubrado adjunto**.

F.2- La empresa deberá presupuestar **COSTO UNITARIO Y COSTO TOTAL de cada RUBRO**.

F.3- Los ítems solicitados en rubrado refieren a **ADQUISICIÓN DE CUATRO CONTENEDORES MARÍTIMOS ACONDICIONADOS**:

- Dentro del código SICCE se deberán utilizar **VARIANTES** para **cotizar según lo establecido en el rubrado**.

F.4- La Empresa deberá incluir paramétrica de ajuste, aceptándose como **único** parámetro el **IPC**, **de no especificarse, se considerara que la oferta no tiene ajuste**.

**Para ser evaluadas las ofertas se deberá cotizar como mínimo el 90 % de la totalidad del los ítems del rubrado.**

**F.5- La entrega deberá respetar los plazos estipulados una vez recibida la orden de compra (máximo diez días luego de entregada la Orden).**

F.6- El presupuesto incluirá los materiales, mano de obra, fletes, incluyendo el traslado, descarga y posicionamiento en sitio de los contenedores, suministro de maquinarias, equipos, herramientas y cualquier otro elemento para la ejecución de los trabajos.

## **G- CRITERIO DE SELECCIÓN Y PONDERACIÓN**

**Valoración técnica 50**

**Valoración económica 50**

<b>PARÁMETROS VALORACIÓN TÉCNICA</b>	<b>VALOR</b>
Capacidad operativa	50
Cotización según Memoria Particular	35
Ajuste Paramétrico	5
Antecedentes	10
<b>PUNTAJE</b>	<b>100</b>

## **H- CAPACIDAD OPERATIVA**

Las Empresas oferentes deberán hacer constar su Estructura Organizativa presentando en forma detallada organigrama Empresarial y documentación que acredite su capacidad. Incluyendo logística, lugar físico, instalaciones, personal contratado y número de vehículos a disposición del servicio.

Deberá presentar la Empresa Planilla de Trabajo, Nomina de BPS del personal contratado en dicho rubro.

**Se requiere un mínimo de 2 años de antigüedad en el rubro**

## **I- PROCEDIMIENTOS BÁSICOS**

La entrega de los contenedores será coordinada previamente con el Departamento de Arquitectura (máximo cinco días luego de entregada la Orden de Compra)

La Empresa deberá tener especial cuidado durante el proceso de la entrega, para lo cual deberá instrumentar las medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar accidentes directos o indirectos y/o daños materiales.

Una vez adjudicada la compra y previo al montaje, el proveedor entregará el plano detallado del contenedor con las instalaciones requeridas. Asimismo se entregará plano de estructura, especificando cimentación requerida para cada caso.

**J- RUBRADO A COTIZAR**

RUBRADO						
Ítem	Código	U	Artículo	Cant. Total Hasta	Cantidad por Variante Hasta	Descripción
1	11953	U	CONTENEDOR HABITABLE	4		
					1	20 PIES x 1 PUERTA 4 VENTANAS
					1	20 PIES x 2 PUERTAS 4 VENTANAS
					1	40 PIES x 4 PUERTAS 5 VENTANAS + SSHH + KITCHENETTE
					1	40 PIES x 4 PUERTAS 4 VENTANAS

**K. DEL PERSONAL**

El personal estará cubierto de todo riesgo y será de total responsabilidad de la empresa adjudicataria y de su exclusivo cargo mantener asegurado a su personal ante el Banco de Seguros del Estado, contra riesgos cubiertos por Pólizas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales.

**L. PRESENTACIÓN DE LA FACTURA**

Se presentará Factura necesariamente acompañada del Remito de entrega avalado por el Departamento de Arquitectura y Copia de la Orden de Compra.

**M. CLÁUSULA ESPECIAL**

En caso de omisión o disconformidad del usuario, el Instituto se reserva el derecho de rescindir el contrato pasando automáticamente a la adjudicación del segundo precio del presente Procedimiento.