

Asunto : **LLAMADO A PRECIOS**

---

Obra : **REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SALA PARA SUPERVISORES EN PLANTA BAJA.**  
Dirección : **MARTIN GARCIA 1222- MONTEVIDEO**  
Fecha : **MAYO 2018**  
Arquitectos : **Juan Pablo Lescano**  
Técnicos : **Ariel Burmidad (Electricista) – Héctor Aguirre (Sanitario)**  
Ayudantes : **Leonardo Penni**

---

**Art. 1º. - OBJETO**

Tiene por objeto el presente llamado a precios (en adelante “llamado”) la contratación en un todo de acuerdo a la documentación técnica de planos, planillas y memorias, y las condiciones exigidas en este llamado, de las obras de “**Acondicionamiento parcial y ampliación de sala de supervisores**” del inmueble propiedad de INAU.

Se tomará como necesidad de realización de obra en el Centro exclusivamente lo establecido en recaudos realizados por el Departamento de Arquitectura de INAU, en cualquiera de las piezas integrantes de este llamado y sin estar específicamente detallado cualquier procedimiento o tarea que permita la realización de lo solicitado.

**Art. 2º. - UBICACION DE LA OBRA**

El inmueble está ubicado en la dirección debidamente detallada, Departamento de **Montevideo en la calle Martin Garcia 1222.**

**Art. 3º. - PROPIETARIO – PROYECTO Y DIRECCION**

Propietario de las obras: INAU (en adelante “propietario” o “comitente”); Anteproyecto y Supervisión de Obras: Departamento de Arquitectura de INAU (en adelante “los Arquitectos”).

**Art. 4º. - DOCUMENTOS DEL LLAMADO**

- Llamado a precios.
- Pliego condiciones particulares para la construcción, ampliación y/o reforma de inmuebles de I.N.A.U. por Sistema de Contrato de Obra “Llave en Mano”.
- Anexos I, II, III, IV, V , VI y VII.
- Memoria particular.
- Presupuesto detallado por Rubros I.N.A.U.(Excel).
- Presupuesto detallado por Rubros I.N.A.U.(PDF).
- Recaudos gráficos.

**Art. 5º. - ACCESO A LA DOCUMENTACION**

La documentación deberá coordinarse con el Departamento de Compras de INAU. Si el proponente tuviera consultas, dudas y dificultades en la interpretación de la documentación durante la preparación de la propuesta, deberá remitirse a lo establecido en el capítulo 9 de la Sección II del Pliego de Condiciones Particulares que forma parte de este llamado.

**Art. 6º. - DOMICILIO DEL OFERENTE**

Los oferentes deberán constituir domicilio especial en el Uruguay. Si el oferente cambiara de domicilio, lo comunicara por escrito al Departamento de Compras de INAU. Serán validas las notificaciones que se practiquen en dicho domicilio por fax, e mail o cualquier otro medio fehaciente.

**Art. 7º. - OFERENTES**

El hecho de presentarse al llamado no da derecho al oferente, pero implica la aceptación por el mismo de todas las cláusulas del presente llamado, de los documentos del llamado y las aclaraciones que se hubieren formulado.

**Art. 8°.- VISITAS AL LOCAL**

Los oferentes deberán visitar el lugar donde se ejecutarán las obras, debiendo realizar los estudios que estimen necesarios a fin de estar perfectamente enterados de las características del lugar, niveles, adyacencias, etc. y prever todas las contingencias que se derivarán de las obras y su plan de trabajo. Regirá lo establecido en el capítulo 9 de la Sección II del Pliego de Condiciones Particulares que forma parte de este llamado.

**Art. 9°.- LUGAR DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS**

Las ofertas se presentaran según lo explicitado en el llamado por el Departamento de Compras de INAU

**Art. 10°.- SISTEMA DE CONTRATACION Y ALCANCE DE LA OFERTA**

La contratación se hará y las obras se ejecutarán conforme a las bases establecidas en Pliego de bases y condiciones particulares para el diseño, construcción, ampliación y/o reforma de Inmuebles mediante el sistema contrato de obra **“llave en mano”**.

Comprenderá la totalidad de las obras y el propietario se reserva la facultad de contratar directamente diferentes subcontratistas o en acuerdo con la empresa cambiar subcontratistas que considere conveniente. El propietario también tiene la potestad de contratar parcialmente la obra, eliminando rubros o modificando las cantidades.

Quando la propuesta económica supere el monto de una Compra Directa y/o un período de obra de 60 días calendario, se instrumentarán pagos por avance de obra según lo establecido Pliego de Condiciones Particulares que forma parte de este llamado.

**Art. 11°.- PLAZO DE EJECUCION**

Se establece un plazo máximo de obra de 60 (sesenta) días calendario, siendo éste condición excluyente para determinar la adjudicación.

**Art. 12°.- PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se presentaran según lo establecido por el Departamento de Compras de INAU y el Pliego de Condiciones Particulares que forma parte de este llamado.

**Art. 13°.- VARIANTES**

El oferente deberá cotizar en su propuesta el proyecto objeto del llamado, conforme a los planos y memoria descriptiva. Se admite la presentación de variantes tanto de carácter técnico (soluciones de carácter técnico no inferior a la proyectada), plazo de ejecución de las obras (no excediendo el establecido en el Art. 11°), etc. El propietario se reserva el derecho de comparar y adjudicar en consideración a cualquier variante o variantes según pliego.

**Art. 14°.- LLAMADO DESIERTO – ADJUDICACION**

El comitente podrá declarar total o parcialmente desierto, el llamado en el caso de no obtener ofertas que le resulten aceptables o ajustadas a las exigencias requeridas a su solo criterio.

El comitente se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere mas conveniente a sus intereses, aun cuando no fuera la mas baja, o rechazarlas todas sin expresión de causa. De igual forma el propietario se reserva el derecho de adjudicar parcialmente el reacondicionamiento de alguno o todos los inmuebles a reacondicionar según lo establece el pliego de base de condiciones.

**Art. 15°. - CONTRATO**

La decisión de adjudicación será notificada al adjudicatario por las vías correspondientes ya establecidas e implementadas por INAU.

Asunto: **PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE INMUEBLES DE I.N.A.U. MEDIANTE EL SISTEMA DE CONTRATO DE OBRA “LLAVE EN MANO”.**

---

Obra : **REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SALA PARA SUPERVISORES EN PLANTA BAJA.**  
Dirección : **MARTIN GARCIA 1222- MONTEVIDEO**  
Fecha : **MAYO 2018**  
Arquitectos : **Juan Pablo Lescano**  
Técnicos : **Ariel Burmidad (Electricista) – Héctor Aguirre (Sanitario)**  
Ayudantes : **Leonardo Penni**

---

## **ÍNDICE**

### **SECCIÓN I**

DEFINICIONES

### **SECCIÓN II**

DISPOSICIONES Y RECAUDOS QUE RIGEN EL LLAMADO

### **SECCIÓN III**

DE LOS CONTRATOS

### **SECCIÓN IV**

OBRAS COMPLEMENTARIAS

### **SECCION V**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RECAUDOS A PRESENTAR

## SECCIÓN I

### DEFINICIONES

En el presente Pliego, las palabras y expresiones que a continuación se consignan tendrán los significados que aquí se les asigna, con excepción de aquellos casos en que el contexto lo exija de otro modo:

- 1.1 **ADJUDICATARIO:** Es el oferente cuya oferta haya sido adjudicada por resolución de INAU que ha quedado ejecutoriada.
- 1.2 **COMISIÓN ASESORA DE ADJUDICACIONES / C.A.A.:** Es la designada por Resolución para estudiar las ofertas, evaluarlas y recomendar la más conveniente para su adjudicación.
- 1.3 **PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:** conjunto particular de características y condicionantes del espacio funcional a diseñar. Debe brindar a sus destinatarios una solución espacio-funcional adecuada, y cumplir con las condiciones exigidas por las Especificaciones Técnicas y con los requisitos legales vigentes establecidos en los diversos recaudos y en el presente Pliego.
- 1.4 **OFERENTE O PROPONENTE:** persona física o jurídica nacional o consorcio, en ejercicio de la capacidad jurídica que les establece el derecho común, que presente una oferta para suministrar soluciones arquitectónicas, de conformidad con lo establecido en este Pliego, obrando por sí o por intermedio de sus representantes.
- 1.5 **CONTRATISTA GENERAL:** persona, compañía o empresa constructora con personería jurídica a la cual I.N.A.U. ha contratado para la ejecución de la obra o parte de la misma.
- 1.6 **SUBCONTRATISTA:** la persona, compañía o empresa con la cual o las cuales el Propietario o el Contratista General ha subcontratado la ejecución de un trabajo parcial, en las condiciones establecidas en su contrato.
- 1.7 **CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIONES MENSUALES PREVISTAS:** Disposición en el tiempo de las tareas a realizar para la ejecución de la obra contratada, con su correspondiente monto de inversión desglosado en un diagrama GANTT tiempo/obra por períodos mensuales, mediante barras que mensuran la magnitud del avance porcentual de los trabajos con respecto al ítem en particular y la obra en general.
- 1.8 **ARQUITECTOS PROYECTISTAS:** Arquitectos con título expedido por la Universidad de la República o revalidado por la misma, quienes según requisitos técnico-institucionales, confeccionan los proyectos a desarrollar en cada inmueble en coordinación con los técnicos designados por I.N.A.U.
- 1.9 **DIRECTOR DE OBRA:** Arquitecto o Ingeniero Civil con título expedido por la Universidad de la República o revalidado por la misma, elegido por el contratista para controlar las obras y suministros objeto del contrato, la ejecución de las obras necesarias para su habilitación, el cumplimiento de las obligaciones contraídas y resolver los problemas técnicos y administrativos dentro del ámbito de su competencia y obtener el/los permisos en los Organismos competentes.
- 1.10 **DOCUMENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA OFERTA:** Conjunto de recaudos y documentos solicitados en este Pliego en la Sección V para la presentación de la Oferta.
- 1.11 **INMUEBLE:** construcciones y terreno correspondientes al Padrón.
- 1.12 **EMPLAZAMIENTO:** predio donde se desarrollarán las obras.
- 1.13 **ESPECIFICACIONES:** todas las disposiciones contenidas en este Pliego, en la propuesta o el contrato relativas al tipo y características de los materiales y elementos de construcción que definen la ejecución de la obra y de los suministros, incluyendo las ordenanzas municipales y/o disposiciones técnicas de Organismos con competencia en la materia.
- 1.14 **FUERZA MAYOR:** hechos irresistibles, imprevisibles y ajenos a la voluntad de las partes contratantes, incluyendo paros y huelgas en los organismos intervinientes en cualquier gestión incluida en el contrato y paros en la industria de la construcción.
- 1.15 **IMPORTE DE LA OFERTA:** Es el precio del contrato de obra más el Monto Imponible máximo estimado para el BPS.

- 1.16 *LICITANTE, CONTRATANTE, ADMINISTRACION, ORGANSIMO O I.N.A.U.*: Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay. En el caso particular de la Supervisión de obra también otro Organismo o Ministerio designado a los efectos por el I.N.A.U.
- 1.17 *MEMORIAS*: Las memorias que el INAU adjuntará al presente Pliego para cada llamado, las memorias técnicas constructivas general y particular que integran la documentación del proyecto ejecutivo presentadas por el oferente y todas aquellas Memorias que son citadas como documentación de referencia en el pliego.
- 1.18 *M.C.G.*: significa la Memoria Constructiva General de Edificios Públicos del M.T.O.P.
- 1.19 *OBRAS*: comprende los trabajos que deben ser ejecutados de acuerdo a las obligaciones emergentes del Contrato; incluirán las diversas clases de actividades que debe llevar a cabo el Contratista, sean permanentes o temporarias, así como todo material, equipo y mano de obra suministrados por el Contratista, y todas las gestiones, acciones y otras obligaciones emanadas de los Documentos del Contrato.
- 1.20 *OBRAS PROVISORIAS*: todas las obras de carácter provisorio de cualquier clase que sean y que se requieran en o para la ejecución o mantenimiento de las obras.
- 1.21 *PRECIO/MONTO DEL CONTRATO DE OBRA*: es el precio en pesos uruguayos pagadero al Contratista de conformidad con el contrato de obra, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Esto no incluye el monto de Mano de Obra Imponible.
- 1.22 *PLAZO DE OBRA*: Se entiende por Plazo de Obra el comprendido entre el Acta de Inicio y el acta de Recepción de la Obra.
- 1.23 *PROYECTO EJECUTIVO*: Conjunto de recaudos y documentos solicitados en este Pliego en la Sección V, a los efectos del proceso de Visado.
- 1.24 *PROYECTO EJECUTIVO VISADO*: es el Proyecto Ejecutivo ajustado con las correcciones que durante el proceso de visado se le hubieran realizado y aprobado por el técnico de INAU asignado. Éste pasará a formar parte del contrato de obra junto con el Acta de Visado.
- 1.25 *REPRESENTANTE TECNICO*: Arquitecto o Ingeniero Civil, con los requisitos exigidos en el numeral que antecede, designado por el Contratista para asumir la representación técnica ante la Administración y con residencia en el país durante el plazo de ejecución del Contrato.
- 1.26 *SUPERVISION DE OBRA*: la ejercerá el INAU por sí ó por quién éste designe, a través de profesionales Arquitectos ó Ingenieros, que estarán facultados para exigir el cumplimiento de las disposiciones que consideren necesarias para asegurar la fiel aplicación de las normas del contrato y la buena ejecución del producto a suministrar. Sin su autorización no podrán realizarse trabajos no autorizados y si así fuera, éstos deberán corregirse hasta que tengan la aprobación correspondiente, sin que esto implique ninguna obligación económica adicional por parte del propietario. La supervisión de obra no implicará tareas de Dirección de la Obra ni compartirá ó derivará en las responsabilidades que son propias de ésta.

## SECCIÓN II

### DISPOSICIONES Y RECAUDOS QUE RIGEN EL LLAMADO

#### 1 REGISTRÁN:

Toda la normativa vigente en la materia y en particular las que se enumeran a continuación:

- 1.1 El Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (TOCAF) aprobado por Decreto N° 95/991 de 26 de febrero de 1991 y demás Leyes, Decretos y Resoluciones del Poder Ejecutivo que se encuentren vigentes a la fecha de apertura de las ofertas.
- 1.2 Artículos 694 al 697 de la Ley N° 16.736 de 5 de enero de 1996 en lo pertinente.
- 1.3 Ley N° 15.977.
- 1.4 Artículo 1844 del Código Civil (Responsabilidad Decenal).
- 1.5 Decreto N° 385/992 de 13 de agosto de 1992 (Reglamento del Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas).
- 1.6 Ley N° 16.060 de 4 de setiembre de 1989 (Sociedades Comerciales) en lo pertinente.
- 1.7 Artículo 15 de la Ley N° 10.459 (Empleo de personal no permanente y no especializado, el cual deberá tomarse por intermedio de las comisiones que por dicha Ley se crean).
- 1.8 Ley N° 16.074 del 10 de octubre de 1989 (Seguro sobre accidentes de trabajo y enfermedades profesionales).
- 1.9 Todos los Reglamentos, Normativas, Ordenanzas Municipales y disposiciones u órdenes relativos a las obras que se ejecutan, emitidas por cada autoridad competente en el ejercicio de sus cometidos específicos.
- 1.10 Ley N° 14.411 de 7 de agosto de 1975 y Decreto N° 951/975 de 11 de diciembre de 1975. (Leyes sociales).
- 1.11 Ley N° 17.250 de 11 de agosto de 2000 y Decreto N° 244/2000 de 23 de agosto de 2000 (Derecho de Consumo) en lo pertinente.
- 1.12 Art. 581 de la Ley N° 17.296 de 21 de febrero 2001 y Decreto N° 333/2001 de 21 de agosto de 2001 (inmidades impositivas).
- 1.13 Ley N° 17.060 de 23 de diciembre de 1998 (Uso indebido del poder público, corrupción).
- 1.14 Ley N° 17.897 del 14 de setiembre de 2005 (inc. 1º del art. 14), sobre inserción laboral de personas liberadas.
- 1.15 Ley N° 17.957 de 4 de abril de 2006 (artículo 6).
- 1.16 El presente Pliego de Condiciones Particulares (PCP), así como todos los recaudos gráficos y escritos que forman parte del presente llamado.
- 1.17 Las enmiendas y aclaraciones que se comuniquen por escrito a los interesados que adquirieron los Pliegos o manifestaron su interés en participar durante el plazo del llamado.-
- 1.18 Comunicados emitidos por la Administración.
- 1.19 La propuesta formulada por el contratista.
- 1.20 Las órdenes de servicio e instrucciones que expida el Director de Obra dentro de las facultades que le confieren los documentos que integran el contrato y las indicaciones que asiente en el libro de obra el Supervisor de Obra.
- 1.21 Leyes, Decretos y Resoluciones del Poder Ejecutivo vigentes a la fecha de apertura de la licitación.
- 1.22 Toda la Normativa vigente en materia de Seguridad e Higiene Laboral.
- 1.23 En la parte constructiva, en los casos de falta de reglamentaciones y/o de especificaciones de este Pliego o en el de los Organismos competentes en cada materia, registrarán las pautas del arte del buen construir, y Particularmente en los aspectos constructivos registrará lo establecido en la Memoria Constructiva General Para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas-Dirección Nacional de Arquitectura, última versión vigente, incluidos todos los apartados.

- 1.24 Toda la normativa vigente en materia de Accesibilidad al Medio Físico (norma UNIT 200, Resolución de la IM 898/14, etc).
- 1.25 Los oferentes no podrán alegar en caso alguno, falta de conocimiento de las normas jurídicas vigentes en la República Oriental del Uruguay, especialmente en lo inherente a los aspectos administrativos, a la legislación sobre la Obra Pública en el orden nacional y/o departamental y a las disposiciones del Derecho Laboral y la Seguridad Social.
- 1.26 Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los contratos a celebrarse con parte de la Administración Pública.

## 2 SISTEMA CONTRATO DE OBRA "LLAVE EN MANO"

A través de la modalidad de contratación propuesta, la Administración otorgará, el contrato de obra "Llave en Mano" de acuerdo a los términos de la oferta aceptada por un único precio, el cual no admitirá adicionales, imprevistos y/o sobrecostos de clase alguna, que impliquen cambio o modificación en las condiciones reglamentarias pactadas originariamente.

El presente artículo primará sobre cualquier otra posible interpretación en contrario de cualquier disposición del presente pliego.

## 3 OBJETO LICITADO

3.1 El presente llamado tiene por objeto convocar a empresas constructoras nacionales para **EL REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SALA PARA SUPERVISORES EN PLANTA BAJA SITO EN LA CALLE MARTIN GARCIA 1222, MONTEVIDEO**, mediante el sistema de contrato de obra "llave en mano", en concordancia con el ámbito de aplicación, los alcances, instrucciones generales, todas las bases y condiciones que integran este Pliego.

El Contratista presentará un Precio único por concepto de Proyecto ejecutivo y todas las obras y gestiones necesarias a realizar mediante el sistema de contrato de obra "llave en mano".

3.2 EL Contratista deberá establecer el plazo de obra de acuerdo a lo establecido en el "Llamado a precios". (Como máximo 60 días calendario).

## 4 CONDICIONES DE LAS PROPUESTAS

4.1 Cada propuesta deberá incluir y cumplir como mínimo con lo solicitado en la Memoria Descriptiva Particular.

4.2 Regirá la Memoria General del M.T.O.P. en cuanto a procedimientos de ejecución y dosificación de materiales. Todo procedimiento constructivo que no esté especificado, se realizará de acuerdo a dicha memoria, teniendo el profesional actuante potestad para ordenar la reparación o realización a nuevos si así lo considera necesario.

## 5 OBLIGACIONES DE LOS OFERENTES

Los oferentes, por la aplicación del presente régimen de contratación, tendrán a su cargo las siguientes obligaciones:

5.1 Realización del Proyecto Técnico Arquitectónico, el cual implica diseñar los espacios arquitectónicos, las instalaciones y obras de infraestructura, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el presente llamado.

5.2 Designar un Representante Técnico con el alcance contenido en el artículo 1.25 de la Sección I.

5.3 Ajustarse en todos los aspectos a las Leyes, Decretos y Reglamentos y a las disposiciones u órdenes de las autoridades locales u otras debidamente constituidas, que tengan competencia en la materia relativa al suministro y a las obras que se ejecutan (MTSS, BPS, DGI, DNB, Intendencias, etc.). En caso de existir normas o especificaciones en esta Memoria y en los planos que se opongan a las anteriormente citadas, el Contratista General deberá dar el correspondiente aviso al S.O., y será de su exclusiva responsabilidad la transgresión que se cometa.

5.4 De resultar adjudicatarios:

- 5.4.1 Obtener la aprobación de estos diseños por parte de los organismos competentes en la materia (OSE, UTE, ANTEL, Dirección Nacional de Bomberos, Montevideo Gas, etc.) y por los técnicos del INAU.
- 5.4.2 Instrumentar los trabajos de agrimensura que sean necesarios para la concreción de la obra (verificación de los ejes medianeros, relevamiento planialtimétrico, etc.)
- 5.4.3 Realización del Proyecto Ejecutivo
- 5.4.4 Construir la totalidad de las obras incluidas en el Proyecto Ejecutivo Visado y obtener la habilitación final de los organismos competentes, así como la concreción de todas las conexiones de agua potable, saneamiento y energía eléctrica (en caso de no existir), posibilitando de esta forma la utilización funcional e integral de los inmuebles.
- 5.4.5 Financiar en su integridad el Contrato de Obra, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4 de la SECCIÓN III del presente Pliego.
- 5.4.6 Asumir la responsabilidad de la ejecución de la obra adjudicada, constituyéndose en el responsable técnico, legal, administrativo y financiero de todas las acciones u omisiones relativas a la ejecución del Contrato de Obra. Corren por exclusiva cuenta del Contratista General o Subcontratista todos los impuestos, derechos, etc., con que las leyes y reglamentos gravan las obras, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones de los servicios públicos, en cuanto estos servicios sean afectados por las construcciones.
- 5.4.7 Responsabilizarse plenamente por la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y de los métodos de construcción, así como por el diseño, proyecto y las especificaciones de las obras permanentes y temporarias suministradas.
- 5.4.8 Llevar a cabo todas las operaciones necesarias para la ejecución del proyecto ejecutivo y de las obras necesarias para su habilitación, en forma que no causen perturbación innecesaria o impropia a los servicios públicos, ni el acceso, uso y ocupación de vías públicas o privados u otros bienes ya sea propios o de terceros.  
Responsabilizarse por todas las reclamaciones, demandas, daños, costos, gastos y desembolsos de toda índole originados por o correspondientes a dichas cuestiones, debiendo indemnizar al Contratante cuando correspondiere.
- 5.4.9 Asumir la exclusiva responsabilidad de la dirección y ejecución de la obra, al haberse contratado por la Administración un producto terminado. Designar el Director de Obra, el que será responsable de verificar el cumplimiento de la propuesta técnico-constructiva incluida en la oferta.
- 5.4.10 Responsabilizarse de la custodia del inmueble, las obras, maquinarias, herramientas y los materiales desde la firma del Contrato.

## 6 CONDICIONES DE LOS OFERENTES

- 6.1 En cuanto a la capacidad para contratar con el Estado, se aplicará íntegramente lo establecido en el artículo 43 del TOCAF.
- 6.2 El oferente deberá acreditar una experiencia mínima demostrada en el suministro y/o diseño, construcción y provisión de obras de arquitectura en general, en los últimos cinco años, de por lo menos una cantidad de por lo menos el doble de metros cuadrados de construcción de la cantidad de metros cuadrados ofertados, y en programas similares.
- 6.3 Por el solo hecho de presentarse a la licitación se entenderá que el oferente:
  - a) hace expreso reconocimiento y manifiesta su voluntad de someterse a las Leyes y Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso y que renuncia al fuero que pudiera corresponderle en función de su domicilio presente y futuro o por cualquier otra causa.
  - b) tiene el perfecto conocimiento y comprensión del presente Pliego, de sus cláusulas, de los recaudos solicitados para la presentación de su oferta, de los Documentos del Proyecto, de los emplazamientos de las obras y sus condiciones específicas, de los precios de materiales, fletes y de medios de transporte, de los derechos aduaneros, de los tributos nacionales y departamentales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento de materiales y mano de obra, de la naturaleza de los predios, del régimen de los cursos de agua, agua de obra, condiciones climáticas y otras condiciones locales, por todo lo cual no se admitirán reclamos

- relacionados con cualquiera de estos puntos, los cuales acepta en su totalidad.
- 6.4 Capacidad disponible para ofertar conforme al certificado expedido por el Registro Nacional de Empresas Constructoras de Obras Públicas del MTOP.

## 7 RECAUDOS EXIGIDOS AL MOMENTO DE PRESENTARSE LA OFERTA

Además de toda la documentación establecida en el Pliego Particular del Organismo (CONDICIONES GENERALES), el oferente deberá presentar los recaudos que se detallan a continuación:

7.1 Antecedentes conforme a lo indicado en el artículo 6.2 de la Sección II, presentados en forma de declaración jurada, teniendo en cuenta lo dispuesto en el capítulo II del Código Penal relativo a “falsificación documentaria” en lo aplicable, donde conste: la denominación y ubicación de la obra, nombre del propietario, característica de la obra, metros cuadrados construidos, fecha de inicio y de fin de contrato, monto total del contrato en dólares estadounidenses.

7.2 Propuesta propiamente dicha (según modelo en ANEXO I) especificando:

- a) Identificación del padrón con su respectiva dirección.
- b) Detalle de la oferta definiendo el precio de las obras ofertadas. El representante legal de la empresa debe firmar obligatoriamente este documento para que se lo considere.

7.3 Listado de todos Técnicos Intervinientes (según modelo en ANEXO II).

7.4 PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO de la Oferta de acuerdo a lo establecido en la SECCIÓN V.

7.5 PRESUPUESTO DETALLADO POR RUBROS y CUADRO DE INVERSIONES MENSUALES PREVISTAS y RESUMEN DE LA OFERTA según modelo de los ANEXOS III, IV y V

Los precios unitarios, metrajes y montos por rubro que se indiquen en el presupuesto detallado serán los que el contratista estime necesarios para la terminación de la totalidad de las obras y suministros pero no han de tomarse como cantidades efectivas y exactas para las provisiones y trabajos que ha de ejecutar el Contratista en cumplimiento de sus obligaciones emanantes del contrato. No obstante, serán tenidas en cuenta a los efectos de la presentación y comparación de ofertas y como base para la preparación del Plan de desarrollo de los Trabajos.

### a.- Rubrado

Se presentará el Presupuesto en la planilla que incluyendo la totalidad de los rubros y subrubros del modelo del ANEXO III. Si la propuesta no contempla alguno de los rubros allí indicados, igualmente se mantendrá el ítem en la planilla sin darle valor; en caso de que el contratista quisiera agregar algún ítem, podrá hacerlo al final en “RUBROS AGREGADOS POR EL CONTRATISTA”

### b.- Metrajes.

El contratista deberá indicar las cantidades calculadas para cada rubro y subrubro en las unidades que se indica en el modelo del ANEXO III y en correspondencia con la realidad material que representan los diseños.

### c.- Precio Unitario y Precio Total

El contratista deberá indicar los metrajes y los precios unitarios calculados para cada rubro y subrubro en pesos uruguayos, así como el porcentaje de incidencia en el total de la obra y el monto imponible aplicable a cada uno.

Si verificados los montos unitarios y/o los metrajes de cada rubro, la CAA comprobare que no se ajustan a la realidad del costo de la construcción ofertada, en su dictamen podrá recomendar que se adopten las modificaciones o ajustes que correspondan, o no recomendar la oferta según sea la importancia del desajuste.

Si la entidad del desajuste entre los montos parciales de cada rubro y la realidad del costo de la construcción ofertada fuese de tal importancia o configuración que no pueda corregirse sin alterar significativamente la estructura económica de la oferta, la CAA no la recomendará para su adjudicación

De resultar ser adjudicada su oferta, la empresa se obliga a aceptar las modificaciones recomendadas por la CAA al aceptar la adjudicación.

### d.- I.V.A.

Impuesto al valor agregado.

e Monto Imponible para el pago de Aportes al BPS

Se presentará diferenciado por rubros. Los pagos serán efectuados por I.N.A.U.

f.- Ajuste de precios

Se establece que el único ajuste de precios podrá ser por ICC. **De no especificarse, se considerará que la oferta no tiene ajuste.**

- 7.6 CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIONES MENSUALES PREVISTAS (por semana), según modelo del ANEXO III. Para cada rubro y subrubro se deberá establecer el porcentaje de avance previsto para cada mes con su correspondiente monto.
- 7.7 Información complementaria, no contemplada en este Pliego, que el oferente estime necesaria presentar para una mejor evaluación de su propuesta.

## 8 PRESENTACION DE PROPUESTAS

- 8.1 Las propuestas y toda la documentación que integre las mismas deberá presentarse en el lugar y fecha indicados en la publicación del llamado.
- 8.2 Las propuestas (incluye todo documento, plano, certificado, declaratoria, folleto, etc.) deberán presentarse por escrito en hoja membretada de la empresa, redactadas en forma clara y precisa, en idioma castellano y firmadas por el oferente o sus representantes. Toda cláusula imprecisa, ambigua o contradictoria, a criterio de la Administración se interpretará en el sentido más favorable a ésta.  
La falta de firma responsable en la propuesta será causal de rechazo de la misma.
- 8.3 La propuesta se presentará vía digital en formato pdf. Además, las planillas también se presentarán en formato excel.
- 8.4 La empresa será responsable por la totalidad de la información, documentación y avales técnicos que presente en su oferta así como en cualquier instancia del proceso de contratación. La presentación de cualquier información, documentación, firma o recaudo adulterado o falso será considerada por la Administración y por la Comisión Asesora de Adjudicaciones a los efectos correspondientes; sin perjuicio de las acciones legales que en cada caso pudieran proceder.

## 9 ACLARACIONES, CONSULTAS Y VISITA AL INMUEBLE o TERRENO

- 9.1 Los oferentes deberán visitar el lugar donde se ejecutarán las obras, debiendo realizar los estudios que estimen necesarios a fin de estar perfectamente enterados de las características del lugar, niveles, adyacencias, estado de las construcciones existentes, etc y prever todas las contingencias que se derivarán de las obras y su plan de trabajo. La omisión en la constatación de patologías existentes no exime al contratista de la obligatoriedad de realizar su reparación y los daños que esta cause o potencialmente pueda causar en el resto del inmueble).
- 9.2 Con la suficiente antelación, el Departamento de Compras publicará en el portal de la ACCE (Agencia de Compras y Contrataciones del Estado) la fecha y hora de la visita al inmueble. Se realizará una única visita, siendo responsabilidad del interesado consultar el portal para estar informado respecto de la Licitación. La visita al inmueble es OBLIGATORIA y es condición necesaria para la presentación de ofertas, la concurrencia a la visita será controlada por el Departamento de Arquitectura, mediante la recepción del formulario ( Anexo VII "Constancia de Visita") firmado por representante de la empresa y Representante Técnico del Departamento de Arquitectura de INAU.
- 9.3 Cualquier interesado que haya adquirido el Pliego puede solicitar aclaraciones sobre todos los recaudos que integran el llamado, mediante comunicación por "e-mail" dirigido al Departamento de Compras de INAU, sito en Avda. D. Fernández. Crespo 1796, Primer Piso, Montevideo, Uruguay, teléfono 2408 8756 fax 2408 3442, [compras@inau.gub.uy](mailto:compras@inau.gub.uy). Se podrá solicitar aclaraciones hasta cinco días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de la Licitación. Vencido dicho plazo, el I.N.A.U. no estará obligado a proporcionar datos

aclaratorios. Éste se reserva el derecho de realizar aclaraciones por propia iniciativa o agregar información ampliatoria a estas condiciones hasta el segundo día hábil anterior a la apertura de la licitación.

- 9.4 En todo el proceso del llamado, la única vía de contacto será la indicada anteriormente. El I.N.A.U. no se responsabiliza por consultas cursadas o evacuadas en otras dependencias, las cuales se tendrán por no presentadas.
- 9.5 El Departamento de Compras realizará la publicación correspondiente en el portal de la ACCE (Agencia de Compras y Contrataciones del Estado) hasta el segundo día hábil anterior a la apertura de la licitación.
- 9.6 La Administración estará facultada para convocar a una Reunión Previa la cual será comunicada en debida forma a los adquirentes del Pliego.
- 9.7 Todas las respuestas y aclaraciones pasarán a formar parte del pliego

## 10 COTIZACIÓN DE LAS PROPUESTAS

- 10.1 Las propuestas deberán cotizarse exclusivamente en pesos uruguayos, debiendo discriminarse el IVA. En caso que no se le discrimine se entenderá que dicho impuesto está incluido en el precio ofertado.
- 10.2 El precio de oferta incluye todas las variables y rubros que la componen y no estará sujeto a variante alguna, cualquiera sean las contingencias o alteraciones que pudieran incidir sobre el mismo. El INAU no reconocerá sobrecostos de ninguna naturaleza (por ejemplo que tengan origen en la variación de los costos o las cantidades del rubrado de obra, de los suministros, de las normas aplicables o de las exigencias técnicas provenientes de terceros, movimientos de tierras adicionales, extracción de rocas, tasas de UTE, OSE, Gobierno Departamental, Banco de Seguros del Estado, BPS, etc.). Cualquiera de estas modificaciones serán de exclusivo cargo del oferente.
- 10.3 Monto Imponible máximo: la oferta declarará dicho monto en pesos correspondiente a la mano de obra directa que empleará la obra, de acuerdo con la Ley 14.411, Decreto 951/975 y demás normas reglamentarias. Si bien dicho monto forma parte de la propuesta, se expresará en la oferta como un ítem independiente, sin integrar el precio; será considerado en el proceso de comparación de ofertas, a los efectos de la adjudicación.
- 10.4 Este monto se tomará como el máximo sobre el cual la Administración realizará aportes. El oferente asume que reintegrará todo aporte originado por encima de esa cantidad y faculta a descontar los importes adeudados de las garantías o de cualquier crédito que tuviera el Contratista en el INAU por cualquier concepto.
- 10.5 El contratista podrá subcontratar la ejecución de algunas de las tareas comprendidas en este Pliego, sujeto a autorización de la Administración. El oferente, en su propuesta, debe indicar las obras que subcontratará.

## 11 RECEPCION DE OFERTAS Y APERTURA DEL LLAMADO

- 11.1 Las ofertas con todos los recaudos exigidos serán recibidas hasta día y hora fijados por la Administración en el correspondiente llamado. No serán válidas las ofertas que no se presenten a la hora dispuesta para la recepción.
- 11.2 La Administración, en el mismo acto, o posteriormente una vez analizadas las ofertas y el Acta de Apertura, podrán otorgar a los proponentes un plazo máximo de 48 horas para salvar los defectos, carencias formales, o errores evidentes o de escasa importancia así como para completar las garantías de mantenimiento de la oferta, cuando estime que hubo error en su cuantificación y que no se trate de una diferencia significativa. Ello podrá hacerse cuando no se altere materialmente la igualdad de los oferentes.
- 11.3 Luego del acto de apertura de las ofertas no se brindará a los oferentes, ni a persona alguna que no esté vinculada con el proceso de análisis, evaluación y adjudicación de las ofertas, información concerniente a dicho proceso, hasta que se otorgue vista a los oferentes del informe de la Comisión Asesora de Adjudicaciones.

## 12 COMISION ASESORA DE ADJUDICACIONES

La Comisión Asesora de Adjudicaciones (CAA) será la encargada de estudiar las ofertas, ya que le compete informar fundadamente acerca de la admisibilidad y conveniencia de las mismas.

A los efectos de producir su informe la CAA podrá:

- a) Solicitar a cualquier oferente las aclaraciones necesarias, no pudiendo pedir ni permitir que se modifique el contenido de la oferta.
- b) Recabar otros asesoramientos dejando expresa constancia que aquellos que intervengan en tal calidad deberán excusarse cuando medie cualquier circunstancia comprobable que pueda afectar su imparcialidad.

Finalmente la CAA emitirá su informe conteniendo los fundamentos que respalden su juicio de admisibilidad y su opción por la oferta más conveniente, exponiendo las razones de la misma.

Si alguna oferta presenta factores que excedan los requerimientos del llamado y que resulten beneficiosos para la Administración, tales beneficios no se tendrán en cuenta en la evaluación de las ofertas.

### 12.1 Estudio de las ofertas

La CAA estudiará las ofertas en cuanto a los aspectos formales, al contenido de los documentos, el proyecto técnico-arquitectónico, la oferta económica, el plan de ejecución de obras y el resto de los recaudos exigidos, verificando el cumplimiento de las disposiciones que rigen es este llamado.

Serán causal de eliminación de los oferentes :

- La ausencia de la propuesta propiamente dicha con el detalle de la oferta definiendo el precio de la obra (según MODELO en ANEXO I).
- Si el oferente no demuestra la capacidad suficiente para contratar por el monto de su oferta, a través del Certificado VECA. Cuando el monto de mano de obra imponible máximo declarado no cubra los valores fictos según criterios de cálculo del BPS.
- La ausencia del presupuesto detallado por rubros según modelo anexo III.
- No haber concurrido a la visita de obra ( acreditada mediante la Constancia de Visita de Obra según anexo VII).
- Si el plazo de obra ofertado supera el establecido en el presente llamado.
- Si el monto de la oferta supera el límite establecido en el presente llamado.
- Sin perjuicio de lo expuesto, que la oferta presente aspectos declarados insubsanables en cualquier otro artículo del presente pliego o que sean causal exclusiva de desestimación.

En el caso de requerir aclaraciones, la Administración otorgará un plazo de cinco días hábiles para la presentación de las mismas luego de comunicadas por la CAA.

### 12.2 Determinación de la oferta más conveniente:

Las ofertas se evaluarán de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 48 C del TOCAF, en base al siguiente criterio de valoración según el factor de predominio establecido en la ecuación resultante:

VALORACIÓN TÉCNICA (A)	VALORACIÓN ECONÓMICA (B)	Ecuación resultante	
<b>50</b>	<b>50</b>	<b><math>P=(50xA+50xB)/100</math></b>	<b>La misma importancia</b>

Dentro de la VALORACIÓN TÉCNICA, se considerarán los antecedentes de la Empresa, el plan de trabajo previsto y la propuesta técnico/arquitectónica propiamente dicha.

Se considerará más ventajosa la oferta cuya propuesta sea considerada apta y alcance el máximo puntaje P.

### 12.2.1 Determinación del puntaje A (máximo 100 puntos)

En la determinación del puntaje A, intervienen los siguientes parámetros con la correspondiente puntuación.

- a) **Resolución constructiva: máximo 30 Puntos.**
- b) **Presentación e Información del Proyecto Arquitectónico: máximo 15 puntos.**
- c) **Plazo de obra propuesto: máximo 40 puntos.**
- d) **Antecedentes de la Empresa: máximo 15 puntos.**

### 12.2.2 Determinación del puntaje B (máximo 100 puntos)

La CAA realizará el estudio de la estructura económica de la oferta realizando el cotejo entre el rubrado y la realidad material que se desprende de la misma a través de los recaudos gráficos presentados. En este sentido la CAA podrá desestimar las ofertas cuyos esquemas de estructura, de eléctrica y/o de sanitaria presenten indeterminaciones tales que no sea posible cotejarlos con los correspondientes rubros en la planilla de costos, así como toda otra indeterminación que impida este cotejo.

### 12.3 Dictamen y recomendación de la/s oferta/s más conveniente/s

La Comisión Asesora de Adjudicaciones realizará su evaluación empleando el criterio de razonabilidad y buena administración, teniendo en cuenta el interés del INAU y el fin social perseguido y formulará un dictamen fundado con las conclusiones de su evaluación, aconsejando la adjudicación del objeto de este llamado a la/s empresa/s cuya/s oferta/s se considere/n más conveniente/s para la Administración.

En su dictamen la CAA podrá indicar que se realicen ajustes o adecuaciones del Proyecto Arquitectónico en la etapa de Proyecto Ejecutivo. La Empresa se obliga a darles cumplimiento en esta etapa por el solo hecho de aceptar la adjudicación

El dictamen establecerá un orden de prelación de las ofertas. En caso de presentación de ofertas similares, la Administración se reserva la facultad de entablar negociaciones con los respectivos oferentes a fin de obtener mejores condiciones técnicas, de calidad o de precio.

La CAA no recomendará la adjudicación de las ofertas que obtengan un puntaje “P” inferior a los 60 (sesenta) puntos, ó un Puntaje “A” inferior a 50 (cincuenta) puntos.

## 13 ADJUDICACION Y NOTIFICACION

- 13.1 El INAU se reserva la facultad de adjudicar la/s oferta/s que a su juicio considere más conveniente/s para sus intereses aunque no sea/n la/s de menor/es precio/s, o podrá rechazar todas las ofertas sin incurrir en ninguna responsabilidad.  
Igualmente se reserva el derecho de contratar las obras presupuestadas en forma parcial, para lo cual la empresa re-presupuestará las mismas en función de los nuevos metrajes y en base a los precios unitarios de la oferta original.
- 13.2 Será de aplicación lo dispuesto en el artículo 57 del TOCAF, reservándose la Administración la facultad de utilizar el instituto de la negociación si así lo estima conveniente a los fines del servicio.
- 13.3 La Administración se reserva el derecho de aceptar o de rechazar en la/s oferta/s considerada/s más conveniente/s los factores que excedan los requerimientos del llamado.
- 13.4 Una vez adjudicada la Licitación, se notificará a quien/es resulte/n adjudicatario/s así como a los demás oferentes presentados.

## 14 PROCESO DE VISADO

- 14.1 A partir de la fecha en que quede firme la adjudicación, el adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de 20 (veinte) días calendario para obtener el Proyecto Ejecutivo Visado. Dentro de este plazo la empresa deberá cumplir con lo dispuesto en esta Sección.

- 14.2 El adjudicatario dispondrá de un plazo de diez (10) días calendario a partir de que la Resolución de Adjudicación quede firme, para presentar en INAU el PROYECTO EJECUTIVO ajustado de acuerdo al Informe Técnico de la CAA que forma parte del dictamen y a lo especificado en la SECCIÓN V del presente Pliego.
- 14.3 Durante este proceso la empresa adjudicataria deberá presentar juegos completos de los recaudos que definen la propuesta en papel común, caratulados y debidamente suscritos por los técnicos correspondientes. Los técnicos encargados del visado podrán sugerir y exigir al adjudicatario las correcciones o cambios del Proyecto Ejecutivo para subsanar omisiones o carencias de aspectos exigibles según el presente llamado, para adecuarlos a las disposiciones vigentes de los Organismos competentes, o que impliquen acciones o resultados que se aparten del arte del buen construir. El contratista estará obligado a atender lo solicitado por los técnicos del INAU y dar respuesta satisfactoria a las observaciones.
- 14.4 Una vez aprobado el Proyecto Ejecutivo el adjudicatario deberá presentar el Proyecto Ejecutivo Definitivo en los siguientes formatos: dos ejemplares completos en papel (recaudos gráficos y escritos) y en formato digital. Uno de los ejemplares impresos quedará en poder de INAU y el otro será para el adjudicatario. Todos los recaudos del Proyecto Ejecutivo Definitivo deberán estar conformados por los técnicos designados.
- 14.5 Los técnicos encargados por parte del INAU labrarán un Acta de Visado donde conste formalmente la aptitud del Proyecto Ejecutivo Visado para la firma del contrato correspondiente.
- 14.6 El incumplimiento del plazo para la obtención del Proyecto Ejecutivo Visado sin mediar la concesión formal de una prórroga, se considerará que constituye una renuncia a la adjudicación. En tal caso, la Administración lo des-adjudicará y apreciará la conveniencia de adjudicar a la empresa que quedó en el siguiente lugar en el orden de prelación de ofertas del dictamen o realizar un nuevo llamado, de todo lo cual se dejará constancia escrita en el expediente licitatorio.  
En esta circunstancia, el INAU se reserva la facultad de reclamar al adjudicatario primario, la multa y los daños y perjuicios que por derecho corresponda.-
- 14.7 Si el contrato de obra no se pudiese firmar por causas imputables al Adjudicatario, el INAU, transcurrido el plazo estipulado para su firma y sin que medie el otorgamiento de una prórroga, podrá dejar sin efecto la adjudicación del mismo.

### SECCIÓN III

#### DE LOS CONTRATOS

#### CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS

##### 1 OBLIGACIONES DE LOS CONTRATISTAS

- 1.1 Designar un Capataz de Obra con experiencia en el cargo de por lo menos dos años y competencia suficiente para realizar las tareas propias del contrato de obra.
- 1.2 Designar un Director de Obra con el alcance contenido en el Artículo 1.9 de la Sección I. Éste deberá estar en permanente comunicación y coordinación con los técnicos del Departamento de

Arquitectura.

- 1.3 Estar familiarizados con este Pliego y la Memoria Descriptiva, así como cumplir con todas las partes de estos documentos, planos de proyecto y especificaciones complementarias. No se aceptará ninguna compensación al Contratista General o Subcontratistas por cualquier error o negligencia de su parte.
- 1.4 Obtener el Visado del Proyecto según lo dispuesto en el Artículo 14.1 de la Sección II.
- 1.5 Coordinar con el Departamento de Arquitectura el inicio de obra con un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles posteriores a la fecha de la orden de compra.
- 1.6 Coordinar con el profesional encargado de la Supervisión de Obra todos los detalles referidos a la misma; así como visitas periódicas en conjunto. Estas visitas incluirán la presencia de los técnicos electricista y sanitario responsables de las instalaciones, quienes deberán estar en coordinación con los técnicos de INAU y acompañar todo el proceso de obra.
- 1.7 Coordinar y ordenar la totalidad de los Subcontratistas presentes en obra.

## 2 CÓMPUTO DE PLAZOS

- 2.1 Salvo disposición en contrario, los plazos se computarán en días calendarios. Cuando el vencimiento de un plazo coincida con un día inhábil, dicho vencimiento se extenderá hasta el primer día hábil inmediato siguiente. A los efectos legales y de administración o gestión, se entenderá por día hábil aquel en que funcionen las oficinas públicas.
- 2.2 A los efectos de computar el plazo de obra, se labrará Acta de Inicio y Acta de Recepción Definitiva de Obra. Se entenderá por días hábiles aquellos que sean laborables para la industria de la construcción. No se considerarán hábiles los siguientes días: paro general nacional, paro de la construcción, paro general de transporte, lluvias, licencia de la construcción y feriados no laborables.

## 3 PRÓRROGAS DE PLAZOS

- 3.1 Si por causas excepcionales y justificadas, e independientes de la voluntad del Contratista, éste no pudiera empezar las obras en el tiempo previsto, o tuviese que suspenderlas, o no pudiese darles el desarrollo necesario para terminarlas en el plazo contratado, dará cuenta por escrito al INAU dentro del plazo de cinco (5) días de aparecidas las causas de la demora, pudiendo entonces la Administración previo informe de la Supervisión de Obra, acordar al Contratista una prórroga prudencial. El incumplimiento del aviso en tiempo y forma inhabilitará al contratista de posteriores reclamaciones.
- 3.2 El Contratista podrá solicitar por escrito a la Administración que se descuenten del plazo de obra los días de trabajo perdidos efectivamente por las razones descriptas en el punto 2.2 anterior. Ésta se expedirá por escrito y el reconocimiento de los días de trabajo perdidos oficiará como prórroga del plazo de obra. En todos los casos, la Administración notificará el otorgamiento o no de la prórroga de plazo de referencia.
- 3.3 La Administración no dará curso a ningún pedido de prórroga de plazos que no se funde en hechos concretos y que no hayan sido comunicados en tiempo y forma.
- 3.4 El otorgamiento de prórroga en el plazo, no dará derecho al Contratista a indemnización alguna ni podrá ser invocado como prueba de daño susceptible de indemnización.
- 3.5 Una vez realizada la Recepción Provisoria de Obra, el INAU podrá conceder ampliaciones del plazo de obra por razones atribuibles a los Organismos del Estado implicados en los trámites finales y las habilitaciones exigidas para esa instancia, y no atribuibles al contratista. En tales casos dicha prórroga tampoco dará derecho al Contratista a reparación o indemnización alguna.

## 4 FORMA DE PAGO y CERTIFICACIÓN MENSUAL DEL AVANCE FÍSICO DE OBRA

- 4.1 Forma de pago del contrato de obra:  
El precio estipulado en el contrato será pagado por el I.N.A.U. en pesos uruguayos de acuerdo a lo establecido en el Pliego Particular del Organismo.
- 4.2 Cuando la propuesta económica supere el monto de una Compra Directa y/o un período de obra

de 60 días calendario, se instrumentarán pagos por avance de obra, según lo dispuesto a continuación en el punto 4.3

4.3 Certificación mensual del avance físico de obra:

Los avances mensuales se certificarán mediante la PLANILLA DE MEDICIÓN DE AVANCE DE OBRA (según modelo en ANEXO V). Se elaborará una planilla por mes de obra trabajado, de acuerdo al siguiente procedimiento:

- Mensualmente y en los dos primeros días hábiles del mes posterior al de obra, el contratista deberá presentar a la S.O. la planilla de medición de avance de obra del mes trabajado.
  - No se certificarán materiales y/o insumos que no estén incorporados al edificio. No se entregarán acopios o adelantos por ningún concepto.
  - La S.O. dispondrá de los cinco días hábiles siguientes para observar o aprobar dicho avance.
  - En el caso de resultar observado, el contratista dispondrá de los tres días hábiles siguientes para realizar correcciones, aclaraciones, etc. y volverla a presentar.
  - Una vez aprobada, el contratista podrá presentar la factura correspondiente. La S.O. emitirá el Certificado de Aprobación de Avance de Obra, que será elevado conjuntamente con la planilla y la factura conformada, para proseguir la gestión.
  - Ningún pago implicará la aprobación parcial o total de las obras, excepto el correspondiente al Acta de Recepción de Definitiva de Obra
- 4.4 Ajuste: no se admitirá otro ajuste del monto de contrato que no sea el ICC, siempre y cuando haya sido especificado en la oferta.  
El ajuste paramétrico se facturará en su totalidad al finalizar la obra con posterioridad a la última factura.

## 5 PAGOS AL BPS

- 5.1 El Contratista deberá realizar todas las gestiones en plazo ante BPS, MTSS, FOCER, etc. Deberá inscribir la obra, ingresar las nóminas, dar altas y bajas, solicitar cierre de la obra, etc. El Contratista deberá presentar dentro de los 2 (dos) primeros días hábiles de cada mes la Nómina de Construcción para ser aprobada por la S.O. y dentro de los 10 (diez) primeros días hábiles la factura del BPS por los aportes a pagar por el mes a certificar. Si fueran presentadas fuera del plazo previsto por BPS, las multas y recargos que ese retraso genere serán de cargo del Contratista y el importe se descontará de los créditos que tuviere el mismo en el INAU. En caso contrario el INAU se reserva el derecho de entablar todas las acciones judiciales y extrajudiciales para obtener su cobro.
- 5.2 El pago de los aportes será realizado por INAU.
- 5.3 En el caso de que el total de los montos gravados superen el monto imponible establecido en la oferta, el Contratista deberá presentar conjuntamente con la factura, nota de crédito por la diferencia entre ambos.
- 5.4 Si se realizara un avalúo con posterioridad a la Recepción de Obra y a la devolución de garantías, de existir deudas que este pliego declara de cargo del contratista, éste acepta y autoriza al INAU a que se resarza del pago de los aportes correspondientes descontando el monto actualizado de las garantías de cualquier crédito que pueda tener con el Organismo por cualquier concepto.

## 6 DERECHOS DE PATENTE Y DERECHOS DE AUTOR

- 6.1 El Contratista será responsable de todas las reclamaciones y actuaciones relativas a la infracción de derechos de patente, diseño, marca o nombre registrado u otros derechos protegidos relativos a equipo de construcción, maquinaria y procedimientos constructivos, trabajo o material que se use para las obras o cualquier parte de las mismas, así como con respecto a todas las acciones judiciales y desembolsos de cualquier clase que tengan relación con las antedichas infracciones. Asimismo, deberá indemnizar al Contratante cuando corresponda.

- 6.2 En la eventualidad de que se dictare sentencia desfavorable para la Administración, el Contratista deberá indemnizar a la misma por la totalidad de las sumas que éste pagare en dicho juicio, y todas las costas y costos que su defensa le insuma.

## 7 CONDICIONES LABORALES

El Contratista cumplirá con las Leyes y Reglamentos laborales de la República Oriental del Uruguay y con todos los estatutos e instrucción contenidos en ellas y cualquier enmienda que se les haga. Los contratistas deberán incluir en sus relaciones convencionales con los respectivos subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las disposiciones vigentes del derecho laboral, seguridad social y seguro de trabajo.

## 8 PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO

- 8.1 Durante los trabajos de construcción, el Contratista General estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior. El Contratista General ejecutará los andamios y apuntalamientos necesarios. Será su responsabilidad cualquier accidente que se produzca dentro de los límites del vallado y deberá notificar a la S.O. en un plazo no mayor a 4 horas.
- 8.2 Los andamios y demás instalaciones para las obras se construirán de acuerdo con las especificaciones comprendidas en el Plan de Seguridad y deberán observar las leyes y reglamentaciones de los organismos oficiales que rigen en la materia sobre prevención de accidentes de trabajo. El Contratista General deberá disponer a su costo de un Técnico Prevencionista durante todo el transcurso de la obra.
- 8.3 En particular y en forma no excluyente de otra, se consideran las siguientes áreas de prevención:

### **Obrador:**

-Cumplir con las normas de seguridad aplicadas a máquinas: instalaciones eléctricas provisorias (tierras, tomas, llaves, sierras circulares, etc).

### **Personal:**

-Equipos de protección personal: cascos, cinturones de seguridad, lentes y protección respiratoria, guantes, zapatos y demás elementos determinados por la norma.

### **Encofrados, apuntalamientos y obras provisorias:**

-El contratista será responsable final por la seguridad y verificación resistente de encofrados, andamios y elementos provisorios.

-Se tendrán en cuenta las siguientes protecciones provisorias: redes, barandas y la seguridad de los siguientes elementos: escaleras, tabloneros, balancines, andamios, etc.

-El contratista será responsable por la correcta y segura operación de guinches, hormigoneras, sierras, carritos, bombas de desagote, pilotera, soldadoras y demás maquinarias a utilizar.

### **Demoliciones y excavaciones:**

-Previo a la ejecución de demoliciones y excavaciones, se deberá confeccionar planes específicos para dichas tareas, los que deberán estar en obra y en conocimiento del capataz de obra.

### **Seguros:**

-Para la obtención de las pólizas de seguros establecidas en el Contrato de Construcción se deberán cumplir todas las ordenanzas y reglamentaciones precedentes así como las normas municipales aplicables.

## 9 VIGILANCIA DE LAS OBRAS Y RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS.

- 9.1 El Contratista será plenamente responsable de las obras en todo momento hasta la Recepción Definitiva y sin perjuicio de la responsabilidad decenal que le corresponde y a los profesionales actuantes (conforme al artículo 1844 del Código Civil).
- 9.2 Asimismo el Contratista será absolutamente responsable por todo daño que ocasione a terceros en el transcurso de cualquier trabajo que realice en cumplimiento de sus obligaciones.

- 9.3 El Contratista ajustará la implantación de la obra a las reglamentaciones vigentes y a los requerimientos de seguridad propia y de terceros, responsabilizándose por los daños que pudiera ocasionar, el pago de multas, indemnizaciones y todo gravamen que se origine por la no-observancia de las mismas.
- 9.4 La vigilancia de las obras en el período entre el Acta de Inicio y la Recepción Definitiva de Obra será de responsabilidad y costo del contratista y hasta esa fecha está obligado a entregarlas al INAU libre de ocupantes. Dichos costos estarán incluidos en la oferta del contratista.
- 9.5 Si por causas atribuibles al contratista, una vez realizada la Recepción Provisoria, el inmueble no pudiera ser ocupado por los destinatarios, el contratista deberá tomar a su costo la vigilancia de las obras hasta que dichas causas cesen. De no hacerlo, el INAU podrá descontar de los créditos del contrato que aún tenga la empresa el costo de la vigilancia, sin perjuicio de la ejecución de las garantías correspondientes y los reclamos por daños y perjuicios a que diera lugar.

## 10 INDEMNIZACION EN CASO DE FUERZA MAYOR

El Contratista no tendrá derecho a indemnización por pérdidas, averías y demás perjuicios ocasionados en las instalaciones, materiales y útiles de trabajo, sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos, aún en el caso de ser producidos por fuerza mayor y aún cuando no resulten de imprevisión, negligencia, o deficiencia en los medios empleados o maniobras equivocadas.

## 11 RESCISION POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

La rescisión del contrato de obra por causas imputables al Contratista habilitará a la Administración a proceder a la ejecución de las garantías y/o el cobro de las multas; sin perjuicio de la reclamación judicial de los daños y perjuicios que pudieran corresponder.

El contratista se obliga a retirar todos los equipos y herramientas introducidos en el proceso de la obra en el plazo de 5 (cinco) días hábiles posteriores a la notificación de la Resolución del Organismo o al otorgamiento de la rescisión del contrato. De no proceder al retiro de los elementos antes referidos el contratista libera al INAU de toda responsabilidad sobre dichos equipos y herramientas.

El INAU podrá optar por la rescisión del contrato en los siguientes casos indistintamente:

- a) Cuando el Contratista resulte responsable de dolo, culpa o negligencia grave o contravención a las obligaciones estipuladas en el contrato de obra o se encuentre o ingrese en proceso concursal o de quiebra.
- b) Cuando el Contratista no firmase en plazo el Acta de Inicio de Obra.
- c) Cuando las obras no se encontrasen ejecutadas con arreglo al contrato. En tal caso la Supervisión de Obra dará al Contratista instrucciones detalladas y precisas y un plazo para subsanar los defectos observados. Vencido este plazo, o antes si el Contratista lo pidiese, se efectuará nuevo reconocimiento y si de él resultare que el Contratista no ha cumplido las órdenes recibidas, la Administración podrá declarar rescindido el contrato. El plazo otorgado por la Supervisión de Obra para efectuar las reparaciones o trabajos que indique no exime al Contratista de las responsabilidades y multas en que pueda haber incurrido, ni significarán prórrogas al plazo de obra.
- d) Cuando a juicio de la Supervisión de Obra, no pudieran subsanarse los defectos constatados, podrá rescindirse el contrato de acuerdo a lo establecido en el derecho positivo vigente.
- e) Cuando se verifique atrasos en el avance de obra que impliquen un desfase acumulado del treinta por ciento (30%) o más respecto al avance de obra previsto en el cronograma.
- f) Por no terminar las obras o hacer abandono de las mismas, o suspenderlas por causas imputables a la empresa, constatado un plazo de paralización de las obras de 30 (treinta) días calendario.

- g) Por fallecimiento del Contratista, si exigido el cumplimiento del contrato a sus herederos o causahabientes, éstos no cumplieren con las obligaciones emergentes del mismo.
- h) Por atrasos tales en los plazos contractuales que dieran lugar a multas mayores al 15% del monto del contrato según el Artículo 15.1 de la Sección III.

Las causales de rescisión imputables al contratista y constatadas por la Administración, se tomarán en cuenta como antecedente negativo de la empresa para futuras contrataciones con el organismo. Al producirse el incumplimiento del contratista, se tendrán por cumplidas todas las obligaciones del INAU que surjan del Contrato de obra suscrito.

## 12 PERÍODO DE GARANTÍA

El mismo se extenderá por el término de 10 (diez) años contados a partir de la fecha del Acta de Recepción de Obra

Además, para la impermeabilización y aislación de azoteas, la empresa entregará garantía escrita por 10 (diez) años en la cual se deberá identificar la marca, procedencia y características de los materiales empleados.

### 12.1 Intimación por ejecución defectuosa:

- a) Durante el plazo de garantía, el Contratista deberá realizar por su cuenta y cargo las reparaciones, sustituciones y reconstrucciones que se originen por deficiencia en la calidad de los materiales o de ejecución de los trabajos.
- b) Si producido y constatado algún desperfecto o deficiencia y avisado el Contratista para que proceda a su arreglo éste no realizara el trabajo, se le intimará su ejecución dentro de un plazo de diez (10) días hábiles mediante fax, acta notarial, carta certificada o telegrama colacionado.
- c) Si vencido el plazo otorgado de esa intimación el Contratista no se presentara a realizar los trabajos, el INAU quedará automáticamente autorizado a realizarlo por sí o por terceros y a cuenta del Contratista sin necesidad de algún otro trámite ni intimación judicial, o extrajudicial, cargándose al Contratista todos los gastos que el incumplimiento origine, deduciendo su importe de las garantías sin que por esto represente responsabilidad alguna para el INAU, ni pérdida de sus derechos a reclamar por daños y perjuicios.

### 12.2 Trabajos urgentes. Tratamiento.

En el caso que el INAU considere necesaria la realización de los trabajos en forma urgente, podrá disponerla por sí, previas las inspecciones o inventarios que sean necesarios.

Si la responsabilidad fuera atribuida finalmente a la Contratista, los gastos serán de su cargo, al igual que los daños y perjuicios que haya ocasionado.

### 12.3 Extensión del plazo de la garantía:

- a) Si en el transcurso del plazo de garantía una parte cualquiera del conjunto de las obras necesarias para su habilitación, tuviera que ser reconstruida, modificada o sustituida en razón de vicios de construcción u otras causas imputables al Contratista, la Administración extenderá el período de garantía para dicha parte de la obra hasta por un tiempo igual al transcurrido entre la Recepción Provisoria y la fecha en que se subsane la deficiencia, rigiendo para este nuevo término todas las responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.
- b) Si en el transcurso de la ejecución de las obras se constataren desviaciones respecto de las especificaciones técnicas, materiales, procedimientos, etc., se extenderá el plazo de garantía sin perjuicio de la reconstrucción de los trabajos que correspondiere realizar al Contratista. La extensión del plazo de la garantía será igual al período de tiempo que insuma el retiro o reemplazo de los materiales observados y/o los trabajos de reconstrucción correspondientes todo lo cual deberá asentarse en un Acta.

## 13 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

13.1 El INAU devolverá la Garantía de Fiel cumplimiento de contrato una vez Firmada el Acta de

Recepción Definitiva de Obra y previa deducción de los importes que el contratista adeudara al INAU por cualquier concepto.

- 13.2 Esta devolución de garantía significa la clausura de las actuaciones y obligaciones mutuas surgidas del contrato, con excepción de las garantías y responsabilidades civiles asumidas por el Contratista y de las deudas que este pliego declara a cargo del contratista por aportes de mano de obra y que pudieran surgir del avalúo final del B.P.S.
- 13.3 Por el hecho de retirar las garantías se entenderá que el contratista renuncia a cualquier derecho o acción que no hubiera alegado antes.

## 14 MORA

La mora se configura por el incumplimiento de las obligaciones contractuales y se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los términos establecidos, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

## 15 MULTAS

### 15.1 Multas por incumplimiento del plazo de obra

Vencido el plazo de obra estipulado en la propuesta (incluyendo prórrogas si hubieran) se aplicará una multa del 1% (uno por ciento) del valor total de obra actualizado por el ICC (si corresponde) al momento del incumplimiento.

Además, por cada día calendario de atraso en entregar la obra, se aplicará una multa del 0,1% del valor total de obra actualizado por el ICC (si corresponde) al momento del incumplimiento.

Las multas anteriormente descritas serán descontadas automáticamente de los créditos del contrato pendientes (pago por avance de obra y/o garantía de fiel cumplimiento del contrato). Deberán presentarse mediante "Nota de Crédito" con la entrega de la Factura y el Acta de Recepción de Obra.

En ningún caso la multa por incumplimiento del plazo de obra podrá exceder el quince por ciento (15 %) del valor del monto del Contrato.

Alcanzada esta cifra, se rescindirá el Contrato de pleno derecho, se ejecutarán las garantías constituidas y se iniciarán acción de cobro de la multa por rescisión.

### 15.2 Multa por rescisión del contrato

De producirse la rescisión unilateral del Contrato de Obra según lo establecido en el Artículo 11 de la SECCIÓN III, la Administración podrá imponer al Contratista una multa equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del mismo.

Sin perjuicio de lo antedicho se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

## DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

## 16 ACTA DE INICIO DE OBRA

- 16.1 Previamente a la suscripción del Acta de Inicio de Obra, el contratista deberá entregar las constancias del registro de la Obra en MTSS y BPS (Ley N° 14.411) y comunicar por escrito la designación del Director de Obra.
- 16.2 El Contratista con anterioridad al Acta de Inicio de la Obra deberá contratar un seguro de responsabilidad civil contra cualquier daño que pudiera producirse a propiedades o bienes y a personas como consecuencia de la ejecución de obras provisionales o de la ejecución del contrato. Están incluidas en esta disposición las propiedades o bienes y personas relacionadas con la Administración.
- 16.3 Una vez aprobado el Visado la empresa dispondrá de un plazo de diez días (10) calendario para labrar el Acta de Inicio de Obra, que deberán suscribir los Representantes Técnico (Director de Obra) y Legal del Contratista conjuntamente con el Supervisor de Obra y Técnicos designados por el INAU.
- 16.4 El Contratista no podrá iniciar las obras sin la previa suscripción de dicha Acta. En caso de que

el Contratista así lo hiciere, el INAU no estará obligado a reconocer ni pagar el monto correspondiente a las obras ejecutadas. De todo ello se dejará constancia en el Acta de Inicio correspondiente. Tal hecho habilitará a la Administración a descontar del monto del Contrato original el valor de las obras ejecutadas anteriormente y a realizar las pericias y ensayos que estime convenientes, a costo del Contratista.

## 17 LIBRO DE OBRA

- 17.1 El Contratista deberá proveer un Libro de obra el cual contará con páginas foliadas, con original y copia (duplicado) donde el Supervisor de Obra y los Técnicos designados por el INAU, podrán registrar las novedades de las visitas de obra.
- 17.2 En el Libro de obra constarán además las observaciones en cuanto a calidad de los procedimientos, de los materiales, cumplimiento de los plazos, aprobación y/o rechazo de muestras puestas a consideración de la S.O. por parte del Contratista, detalle de los días no trabajados y sus causas, lluvia, paros, etc., así como toda otra observación referida a la obra según lo considere el Supervisor.  
Cada informe deberá estar fechado y firmado por el Supervisor de obra y por el Director de obra y/o Representante Técnico del Contratista.
- 17.3 El Director de obra y/o el Representante Técnico del Contratista podrán realizar por escrito en el Libro de Obra los descargos que consideren pertinentes respecto de las observaciones de la Supervisión. Estos descargos no le darán derecho al Contratista en ningún caso a modificar las condiciones del Contrato.
- 17.4 El original del Libro de Obra quedará en poder del Supervisor de Obra y la copia permanecerá en el obrador hasta la Recepción de la misma. Estará disponible en forma permanente.

## 18 ACTA DE MEDIANERÍA

Siempre que la obra contratada implique intervenir sobre las medianeras o próximo a ellas y si a juicio de la Supervisión de Obra es necesario, luego de la Firma del Acta de Inicio de Obra y antes de ejecutar las pertinentes demoliciones o construcciones, la empresa elaborará a su costo un acta de constatación del estado de las medianeras existentes, en la que intervendrán el Director de Obra y un escribano designado por la empresa. El acta deberá estar acompañada de fotos de relevamiento de las medianeras y debidamente certificadas por el escribano actuante.

## 19 ACTA DE AMOJONAMIENTO

De ser requerida por la Supervisión de Obra la empresa deberá presentar al Departamento de Arquitectura un Plano de Amojonamiento del padrón suscrito por Ing. Agrimensor, responsable de la verificación de las dimensiones del predio y la ubicación de las construcciones existentes.

## 20 REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo a los planos, planillas y memoria particular, así como a los detalles e indicaciones que formule la S.O. durante la ejecución de las mismas.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la S.O., la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista General a reclamación alguna.

Las obras que figuren en los planos aún cuando no se haga referencia a ellas, así como aquellas que sean imprescindibles para la realización satisfactoria del conjunto proyectado, se considerarán de hecho incluidas en las propuestas correspondientes al Contratista General señalando éstos posibles omisiones que en este sentido existieren.

Basta que una obra se encuentre indicada en alguna de las piezas de los recaudos, aunque haya sido omitida en los otros para que el Contratista General o Subcontratistas estén obligados a ejecutarla.

Si hubiera contradicción entre las diversas piezas que constituyen los recaudos, las resolverá la S.O., en el sentido que mejor beneficie a la obra.

## **21 VERIFICACIÓN DE MEDIDAS**

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista General deberá verificar las medidas en sitio y será responsable de la corrección de las mismas.

Ninguna clase de compensación será admitida por cualquier diferencia entre las dimensiones en los planos y las rectificadas.

Cualquier diferencia que se encuentre será sometida a consideración del Arquitecto S.O. antes de proseguir con el trabajo.

## **22 RITMO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**

22.1 La S.O. podrá intimar por escrito al Contratista a adoptar las medidas necesarias para acelerar la marcha de la obra si se constata un atraso del 15% (quince por ciento) en el Cronograma de Obra previsto. En todos los casos los costos de las medidas correctivas a que diera lugar la intimación serán de cargo del Contratista, sin derecho a ningún tipo de resarcimiento o costo adicional.

22.2 El Contratista deberá hacer lugar a lo solicitado. La Supervisión de Obra controlará si las medidas adoptadas son efectivas, de lo contrario informará esta situación, para que la Administración adopte las medidas que considere pertinentes.

El Contratista no tendrá derecho a ninguna reparación, indemnización o pago adicional al adoptar las medidas mencionadas y será pasible de las multas establecidas por incumplimiento de los plazos.

## **23 CONSTATAción DEL AVANCE FÍSICO DE LAS OBRAS**

El avance físico de las obras se certificará según lo establecido en el Artículo 4.3 de la SECCIÓN III del presente Pliego.

Todos aquellos rubros que a juicio de la Supervisión de Obra estén incorrectamente ejecutados, no serán evaluados como obras realizadas; asimismo tampoco serán tenidos en cuenta en la medición aquellos rubros que aunque estén correctamente ejecutados vayan a tener que rehacerse para reparar otras obras defectuosas o por haberse ejecutado en una secuencia de obra inconveniente.

## **24 REPRESENTANTE TÉCNICO Y DIRECTOR DE OBRA**

24.1 El Representante Técnico y/o el Director de Obra entenderán en todas las cuestiones de carácter técnico y administrativo que se planteen durante la ejecución de las obras así como en todas las gestiones de la misma índole que realice el Contratista. Todas las comunicaciones de carácter técnico y administrativo que planteen ambas partes contratantes durante la ejecución de la obra, deben realizarse por escrito y por intermedio del Representante Técnico y/o Director de la Obra y el Supervisor de Obra.

24.2 El Director de Obra deberá concurrir periódicamente a la obra y toda vez que la Supervisión de obra lo requiera.

24.3 Si durante la ejecución de las obras y por causas fundadas, la Administración considera necesario requerir del Contratista la sustitución del Representante Técnico y/o del Director de Obra, podrá hacerlo y desde ese momento se entenderá que ha cesado en aquel cargo la persona que lo ocupaba, debiendo el Contratista designar de inmediato otro en su lugar.

## **25 SUBCONTRATISTAS**

Si durante el transcurso del proceso de la obra y por causas fundadas, el Supervisor de Obra exige la sustitución de alguno de los subcontratistas propuestos por la empresa, ésta deberá acceder a la sustitución requerida y ello no dará derecho a la modificación del precio del contrato, ni a indemnización alguna. De todo lo actuado se dejará constancia en el Libro de Obra.

## 26 INSPECCIONES

- 26.1 La Supervisión de Obra y los funcionarios de la Administración tendrán en todo momento libre acceso a las obras y al emplazamiento, a todos los talleres y lugares en que se está realizando trabajo o de donde proceden los materiales, artículos fabricados o maquinarias destinados a las obras. El Contratista deberá proporcionar todas las facilidades, medios y ayudas necesarias para permitir el libre acceso a las mismas, salvaguardando las condiciones de seguridad e higiene personal.
- 26.2 El Contratista deberá descubrir cualquier parte o partes de las obras, o hacer aberturas en ellas o a través de ellas, toda vez que el Supervisor de Obra así se lo indique, debiendo reponer y reparar aquella parte o partes a satisfacción de la misma.
- 26.3 El Contratista o su Representante Técnico y el Director de Obra, acompañarán al Supervisor de Obra y funcionarios del INAU en las inspecciones, siempre que estos lo exijan.
- 26.4 Si el Supervisor de Obra detectase algún aspecto o acción que se aparten del arte del buen construir o de las normas y reglamentos, realizará las observaciones correspondientes. El contratista estará obligado atender lo solicitado por la Supervisión de Obra, dar una respuesta satisfactoria y hacerse cargo de los eventuales costos que tales medidas o correctivos conlleven.
- No servirá de excusa al Contratista para dar cumplimiento en obra a lo exigible por parte de la Administración que las obras consten de ese modo en los recaudos del Contrato.

## 27 MATERIALES Y EQUIPOS

- 27.1 Los materiales deberán cumplir con lo especificado en todos los recaudos que se consideran incluidos en el contrato de obra.
- En la oferta deberán citarse cada una de las marcas, modelos y características técnicas específicas de los productos y materiales a utilizarse en la obra, así como la certificación de calidad del LATU y la garantía extendida por el fabricante en caso de corresponder.
- En caso de tratarse de materiales rústicos, se identificarán por la calidad, categoría, procedencia, etc.
- El Contratista no podrá utilizar ningún material que haya sido rechazado por la Supervisión de Obra.
- 27.2 Regirán todas las normas UNIT que sean aplicables, publicadas hasta 10 (diez) días antes de la fecha del llamado a licitación. Se exigirá la utilización de productos con certificación de calidad controlado por el LATU.
- 27.3 El Contratista presentará muestras de los materiales de acuerdo con lo que se establezca en este Pliego, o como lo indique la Supervisión de Obra en todos los casos en que ésta lo crea conveniente, debiendo ser entregadas con la antelación suficiente como para permitir su examen y análisis. Las muestras y ensayos se extraerán y analizarán acorde a la Normativa UNIT o las que indique la Supervisión de obra y se ensayarán en laboratorios nacionales o internacionales reconocidos y que sean aceptados para ese fin, por la referida Supervisión.
- Las muestras y ensayos serán de cargo del contratista.
- 27.4 La Supervisión de Obra no será responsable de la aceptación de los materiales de la obra pero podrá rechazar aquellos materiales que no se ajusten a los solicitados en este Pliego o a las normas antes referidas, de todo lo cual dejará constancia en el libro de obra. El rechazo se podrá manifestar dentro del plazo de ocho (8) días para los materiales a inspeccionar en obra y de treinta (30) días en caso de materiales que deban ser analizados fuera del emplazamiento. Ambos plazos serán contados a partir de la correspondiente visita de obra ó de la fecha de entrega de las respectivas muestras y/o ensayos requeridos en el laboratorio elegido por el Organismo.

- La textura, color, dimensión, marcas y ubicación deberán ser sometidas a la aprobación de la Supervisión de Obra.
- 27.5 Serán conservadas en obra para el control de los materiales que se utilicen, las muestras representativas de los materiales ensayados y aceptados.  
Independientemente de la aprobación inicial del material a emplear, la Supervisión de Obra podrá extraer periódicamente, o cuando lo crea conveniente, muestras de los materiales acopiados en obra.
- 27.6 Los materiales rechazados serán retirados de la obra por el Contratista dentro de un plazo de dos (2) días a contar desde la fecha de notificación del rechazo y los sustituirá, a su costo y sin derecho a indemnización alguna, por otros adecuados y convenientes que cumplan las condiciones establecidas.  
Los materiales, artículos o productos deberán depositarse en la Obra en sus envases originales intactos, correspondiendo el rechazo de los mismos cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto.  
Se prohíbe el empleo de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.
- 27.7 Todos los artículos manufacturados, materiales, equipos, deberán ser aplicados, instalados, conectados, montados, puestos en funcionamiento directamente por el fabricante a no ser que las especificaciones digan lo contrario.  
Si hubiera alguna discrepancia entre las instalaciones requeridas por los planos y las directivas del fabricante, dicha discrepancia será comunicada a la S.O, que resolverá antes que el trabajo se realice.
- 27.8 El Contratista General deberá depositar en el recinto de la obra y en sitios adecuados y protegidos debidamente, los materiales acopiados en obra.  
Se tendrá especial cuidado con los elementos de Herrería, Madera y Aluminio, los cuales serán revisados y periódicamente mantenidos en su protección antes de la puesta en obra.  
Se cuidará especialmente el acopio de los paneles de ISODEC o chapas galvanizadas, almacenándolos en lugares secos y a cubierto, apoyándolos sobre guías de madera, insertando separadores para permitir la circulación de aire. Se deberá cuidar de manera especial no exponer la cara prepintada directamente al sol o calor excesivo, ya que el film de polietileno de protección una vez fundido no se puede despegar. Los accesorios se cuidarán de la misma forma.  
El almacenamiento de los elementos de granito (mesadas y tiras) debe tener precauciones especiales.  
Le queda absolutamente prohibido depositar en la obra elementos o materiales que no tengan empleo en la misma. Será de su exclusiva responsabilidad los faltantes que se puedan producir.  
El Contratista General será el único responsable de la seguridad de equipos, herramientas y materiales depositados en la obra durante el transcurso de la misma.

## 28 EXAMEN DE LAS OBRAS

- 28.1 Ninguna parte de las obras deberá cubrirse o hacerse invisible sin la aprobación de la Supervisión de Obra, y el Contratista deberá asegurarse todas las facilidades para examinar y medir toda obra que vaya a cubrirse o quedar invisible así como inspeccionar fundaciones antes de iniciar trabajos permanentes.  
El Contratista deberá pasarle aviso con la debida anticipación, siempre que tales obras estén en condiciones de ser examinadas, y el Supervisor de Obra deberá presentarse con el fin de examinar la obra a menos que no lo considere necesario y se lo comunique al Contratista.
- 28.2 El contratista deberá ejecutar y mantener las obras y el suministro en estricta concordancia con el contrato. Si por causas debidamente justificadas fuese necesario realizar algún cambio o modificación de importancia, deberá ser aprobado y autorizado por escrito por el Supervisor de Obra previamente a su ejecución, lo que no significará una modificación del contrato de obra y no dará lugar a reclamación económica alguna por parte de la empresa.

## 29 VICIOS EN EL SUMINISTRO

### 29.1 Vicios aparentes

Cuando el Supervisor de Obra, durante la ejecución de las obras y hasta su Recepción advirtiera vicios de construcción en ellas, podrá disponer que el Contratista proceda a demolerlas y a reconstruirlas a su costo, sin que a éste le sirva de excusa ni le de derecho alguno la circunstancia de que el Supervisor de Obra u otros Técnicos las hubieran inspeccionado anteriormente sin observación.

El Contratista y el Director de Obra son responsables en los términos del artículo 1844 del Código Civil, por los vicios de construcción de cualquier naturaleza que aparezcan con posterioridad a la Recepción Definitiva del suministro y/o las obras.

### 29.2 Vicios ocultos

Si el Supervisor de la Obra sospechase la existencia de vicios de construcción ocultos, ordenará en cualquier tiempo antes de la Recepción de Obra las demoliciones que sean necesarias para reconocer efectivamente su existencia

Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Contratista siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán de cuenta del Contratante.

## 30 RECEPCIÓN PROVISORIA

### 30.1 Solicitud de la Recepción Provisoria

Cuando el Contratista haya finalizado el 100% de las obras físicas de conformidad con el contrato y hayan resultado satisfactorios los ensayos, las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas exigidas para las diversas instalaciones, solicitará a la Supervisión de Obra por escrito la fecha en que desee se realice la Recepción Provisoria. Ésta se realizará dentro del plazo de obra, con al menos 5 (cinco) días previos al vencimiento del mismo.

Será condición excluyente para su solicitud, la obtención de las conexiones a los servicios públicos (UTE, abastecimiento de agua OSE, saneamiento, ANTEL, etc.)

Para la Recepción Provisoria de Obra, el Contratista limpiará y retirará todo el equipamiento y equipos utilizados para su ejecución, los materiales sobrantes, los desperdicios y las obras temporarias de cualquier tipo, y dejará todo el emplazamiento y las obras, limpias y en condiciones de ser habitadas a satisfacción de la Supervisión de Obra.

En caso de incumplimiento de parte del Contratista de sus obligaciones de limpieza, el Contratante podrá negarse a la Recepción Provisoria de las obras. En caso de que igualmente las reciba en tales condiciones, la Administración tendrá derecho a emplear a otras personas físicas o jurídicas, o dependencias estatales para llevar a cabo el trabajo de limpieza. Los costos de dicho trabajo serán de cargo del Contratista.

### 30.2 Presencia del Representante Técnico y Director de Obra

La inspección para la Recepción Provisoria, se verificará en presencia del Representante Técnico del Contratista, el Director de Obra y el S.O. Si realizada la inspección se comprobara que las obras han sido ejecutadas de acuerdo con las condiciones contractuales, y se cumplió con lo establecido en el artículo anterior, se procederá a la Recepción Definitiva extendiendo el acta respectiva.

Si en la inspección se constataran faltas o defectos en las obras, se labrará un Acta con las observaciones que merezca. El Contratista deberá subsanar las observaciones contenidas en el Acta siguiendo las instrucciones que imparta la Supervisión de la Obra, siempre dentro del plazo de obra.

## 31 RECEPCIONES PROVISORIAS PARCIALES

El INAU se reserva el derecho de disponer la realización de Recepciones Provisorias Parciales de Obra de algún sector específico, aunque no se haya concluido la totalidad del suministro contractual. El INAU podrá utilizarlos y poner en servicio sin que ello signifique aceptar los trabajos que no cumplan las exigencias contractuales.

### **32 RECEPCION DEFINITIVA**

Subsanados los defectos y faltas a satisfacción de la Supervisión de Obra, se procederá a la Recepción Definitiva de Obra. El tiempo que insuman las reparaciones registradas en el Acta de Recepción Provisoria no le dará al contratista el derecho a prórroga del Plazo Total del contrato y no lo libran de las multas en que incurriera por el incumplimiento del mismo, según lo establecido en este Pliego.

La inspección para la Recepción Definitiva, se realizará en presencia del Representante Técnico del Contratista, el Director de Obra y el S.O.

Si el examen de las obras demostrara que no existen defectos o que los defectos constatados a la fecha de la Recepción Provisoria han sido subsanados a satisfacción del Contratante, se verifica que todas las condiciones contractuales han sido cumplidas, se realizará la Recepción Definitiva labrándose el Acta correspondiente la cual será suscrita por el Representante Legal, el representante Técnico de la Empresa, el Supervisor de Obra y los representantes del INAU.

### **33 LIMPIEZA**

33.1 El Contratista será responsable por la limpieza de la obra durante todo el transcurso de la misma, debiendo atender todo requerimiento que al respecto realice la S.O.

33.2 Todos los productos de las demoliciones y remociones necesarias para la ejecución de la obra deberán disponerse fuera del inmueble a exclusiva responsabilidad y costo de la empresa Contratista, quedando a su cargo todos los derechos e impuestos relacionados con estas operaciones. El destino de los mismos será consultado a los técnicos de INAU.

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retiradas por el Contratista General de la obra.

### **34 PLANOS DE CONSTRUCCIÓN**

Luego de la finalización de los trabajos el Contratista General y los Subcontratistas deberán entregar a la S.O. un juego de completo planos impresos ajustados a obra, con las modificaciones realizadas en el proceso de construcción. Los planos deberán ser complementados cuando fuera necesario con planos adicionales. Se presentarán también en formato digital (.dwg).

El S.O. será el encargado de aprobar los planos, siendo este requisito necesario para la aceptación de la obra.

### **35 MANUAL DE USO DEL EDIFICIO**

Una vez finalizada la obra se deberá elaborar y entregar el manual de uso del edificio donde se detallan las tareas de mantenimiento, conservación y limpieza de instalaciones y locales ,etc.

Además deben de figurar los tipos y códigos de pinturas, pavimentos, revestimientos, modelos y tipos de griferías y luminarias, etc.

Deben figurar además todos los manuales y especificaciones técnicas de los equipos instalados. Éste manual deberá complementarse con todos los recaudos gráficos necesarios (instalación sanitaria, eléctrica , etc.) para una mejor comprensión y uso del edificio.

## SECCIÓN IV

### OBRAS COMPLEMENTARIAS

#### 1 IMPLANTACIÓN DE LA OBRA

El Contratista General inspeccionará el local y sus adyacencias y comprobará su estado y niveles, solicitando a la S.O. la aprobación para la implantación de las mismas.

Los planos de instalaciones provisionales del obrador que el Contratista deba ejecutar, serán entregados para su conocimiento con la suficiente antelación a la Supervisión de Obras.

Los requerimientos mínimos se detallan a continuación:

- a) Casilla/Oficina de obra equipada para desplegar y estudiar planos y llevar libro de obra. Para intervenciones en construcciones existentes se puede destinar una habitación para tal fin.
- b) Para los operarios el Contratista deberá cumplir con todo lo establecido en los Decretos y Disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene vigentes para la Industria de la Construcción.

#### 2 CARTEL DE OBRA

Se colocará un cartel de obra de acuerdo con el modelo que incluye en este Pliego en el Anexo VI. **(el tamaño será de 150x90cm)**

La propuesta deberá incluir la confección, colocación y mantenimiento del cartel durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma

El cartel se ubicará donde indique la Supervisión de Obra y dentro de los 10 (diez) días hábiles del Inicio de Obra. El incumplimiento de esta disposición dará lugar a una multa de 1 (una) Unidad Reajutable (U.R.) por cada día de atraso.

#### 3 BARRERAS O VALLAS

Al iniciar las obras de construcción, el Contratista General colocará a criterio de la S.O. preservando el funcionamiento del Centro o el pasaje de peatones, un vallado de paneles de OSB en perfectos estados, bien unidos entre sí y pintados uniformemente de color a definir. También deben cumplir con la ordenanza municipal al respecto. Estas construcciones serán aprobadas por la S.O.

El Contratista General podrá sugerir otro sistema de cerramiento el que deberá ser aprobado por la S.O.

El Contratista General será responsable de la tramitación de los permisos necesarios a su cargo.

#### 4 CONEXIONES PROVISORIAS

El contratista será el responsable de la gestión de todas las conexiones provisionales de obra. La construcción y/o suministro de nichos, tableros, etc necesarios para tal fin serán de su cargo.

## SECCION V

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RECAUDOS A PRESENTAR

#### 1 GENERALIDADES

- 1.1 Los recaudos se presentarán ordenados, doblados y foliados, en láminas con los formatos y representación que establecen las Normas UNIT.
- 1.2 Las láminas deberán incluir en el rótulo: N° de lámina, nombre de la empresa, N° de llamado al que se presenta, dirección y N° de padrón del inmueble a intervenir, nombre del Servicio, escalas, fecha, firma y aclaración de firma del representante legal del oferente, firma y aclaración de firma de los técnicos, y todo otro elemento que contribuya a la mejor identificación de la propuesta.
- 1.3 En todas las plantas deberá indicarse el Norte, así como los niveles existentes y/o proyectados.
- 1.4 El acotado será parcial y acumulado.
- 1.5 La escala de representación será 1/50; podrá aceptarse 1/100 para edificios de mayor escala.
- 1.6 Se indicarán muros a demoler y muros a construir.

#### 2 RECAUDOS A PRESENTAR CON EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO (PRESENTACION DE OFERTAS)

La presentación de estos recaudos será valorada positivamente para la determinación del **puntaje A (VALORACIÓN TÉCNICA)**. La no presentación de recaudos no será causal de eliminación, pero se le adjudicará puntaje menor, pudiendo llegar al 0.

##### 2.1 ALBAÑILERÍA

- a) Plantas de todos los niveles involucrados, cortes longitudinales y transversales de todo el inmueble (terreno y construcciones existentes) debidamente acotadas.
- b) Planta de espacios exteriores, incluyendo caminería, equipamiento, jardinería y forestación.
- c) Fachadas a escala 1/50 con indicación de alturas, materiales de terminación, etc.
- d) Planilla de aberturas y equipamiento.

##### 2.2 ESTRUCTURA

Esquema estructural a esc. 1/100, incluyendo toda dimensión e información necesaria para verificar la viabilidad del proyecto.

##### 2.3 INSTALACIONES

- a) Plantas de los desagües internos, redes de saneamiento, pluviales, abastecimiento y distribución de agua a escala 1/100
- b) Plantas de todas las puestas eléctricas, canalización de teléfonos, iluminación exterior y red de distribución de energía eléctrica, a escalas 1/100

2.4 MEMORIA técnica descriptiva de procedimientos, materiales, componentes y elementos que componen la propuesta.

#### 3 RECAUDOS MINIMOS A PRESENTAR CON EL PROYECTO EJECUTIVO (PROCESO DE

## **VISADO)**

En un todo de acuerdo con los técnicos del Departamento de Arquitectura de INAU la empresa adjudicataria presentará todos los recaudos del PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ajustados con las eventuales observaciones que pudiera realizar el Departamento de Arquitectura de INAU e incorporando el siguiente listado de planos, detalles y documentos:

### **3.1 IMPLANTACIÓN y REPLANTEO**

- a) Planta de implantación y construcciones provisorias.
- b) Planta de replanteo de cimentaciones.
- c) Planta de replanteo de albañilería.

### **3.2 ALBAÑILERÍA**

- a) Detalles constructivos de todos los tipos de muros y tabiques.
- b) Detalles constructivos de todas las cubiertas e impermeabilizaciones de baños, terrazas y balcones indicando capas, espesores, materiales, procedencia y marcas de estos últimos.
- c) Cálculo de transmitancia térmica para todos los muros exteriores y cubiertas.
- d) Otros detalles constructivos.
- e) Planillas de aberturas, carpintería y equipamiento.
- f) Planilla de terminaciones de muros, cielorrasos, pavimentos y zócalos.

### **3.3 ESTRUCTURA**

- a) Planta de cimentación y/o re-cimentación.
- b) Plantas de todos los niveles de estructura.
- c) Planillas de bases, vigas, pilares.
- d) Detalles de encuentro entre estructura existente y nueva.

### **3.4 INSTALACIÓN SANITARIA**

- a) Planta de la red de desagües indicando niveles de terreno, tapas y zampeado. Se deben representar diámetros, longitudes, puntos de conexión, pendientes, tamaño de cámaras, sifones desconectores, ventilaciones, y tuberías secundarias con sus bocas de desagüe, interceptores de grasa, bocas de desagüe y piletas de patio tapadas ó abiertas.
- b) Planta de la red de distribución de agua potable indicando los diámetros de las tuberías y puntos de conexión, altura y capacidad de depósitos de reserva.
- c) Diseño de las instalaciones sanitarias incluyendo la totalidad de las tuberías y aparatos sanitarios, indicando además cuáles son sus diámetros, bajadas, pluviales y de descarga de cocinas, y caños de ventilación.
- d) Detalle de las instalaciones de baños y cocinas.

### **3.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- a) Planta de la red de media y baja tensión.
- b) Planta de la red de iluminación exterior.
- c) Planta de la instalación de todos los niveles indicando ubicación de puestas, canalizaciones, tableros, centralizaciones, medidor de UTE, diámetro y tipo de materiales a utilizar en las canalizaciones y conductores, sistema de instalación de tierra y todo otro detalle y especificación que permita evaluar la propuesta. La instalación proyectada debe ser embutida con excepción de aquellos casos debidamente justificados.
- d) Esquemas unifilares completos.

- e) Listado de todas las luminarias y equipos a instalar, indicando tipo, calidad, origen, prestaciones, etc.
- 3.6 INSTALACIÓN PARA COMBATE DE INCENDIO: Recaudos gráficos y escritos completos de toda la instalación a construir y habilitar.
- 3.7 MEMORIA CONSTRUCTIVA completa de toda la obra.
- 3.8 Listado de todos los Técnicos intervinientes.

**ANEXO I**

**MODELO DE PROPUESTA**

Montevideo,..... de..... de 20....  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay - INAU  
Sres. Representantes  
.....

Presente:

De mi mayor consideración:

.....(la empresa)..... representada por ....., C.I. ...., en su carácter de ..... con domicilio real de la Empresa en la calle ....., de la ciudad de ....., ... (país)..... y con domicilio legal en la calle ..... de la ciudad de ....., de la República Oriental del Uruguay, con fax No. .... se compromete a suministrar el Proyecto Ejecutivo, la construcción, ampliación y/o reforma del inmueble de vuestra propiedad, Padrón N°..... sito en la Calle .....N°..... de la Ciudad de ..... Departamento de.....de la República Oriental del Uruguay, por el sistema de contrato de obra "llave en mano", en un plazo de ejecución de obra de ..... días calendario y en un todo de acuerdo con los Documentos del llamado que declara conocer, por un monto único y total de \$ ..... (Pesos Uruguayos..... ), IVA \$ ..... (pesos uruguayos .....) y todo otro tributo exigido por la legislación vigente, más un Monto Imponible de Mano de Obra máximo de \$ ..... (pesos Uruguayos .....). y de Leyes Sociales máximo de \$ ..... (pesos uruguayos

Saludan a Ud. muy atentamente

-----  
Firma y aclaración  
Representante Legal

-----  
Firma y aclaración  
Representante Técnico

NOTA: En caso de consorcios, agregar lo requerido en el Pliego Particular del Organismo.

<b>RESUMEN DE LA OFERTA</b>
-----------------------------

<b>SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS</b>	<b>\$</b>
<b>SUBTOTAL SUBCONTRATOS</b>	<b>\$</b>
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA</b>	<b>\$</b>
<b>SUBTOTAL RUBROS AGREGADOS POR LA EMPRESA</b>	<b>\$</b>
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>	<b>\$</b>
<b>I.V.A. 22%</b>	<b>\$</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA OBRA</b>	<b>\$</b>
<b>MONTO IMPONIBLE MÁXIMO</b>	<b>\$</b>
<b>MONTO LEYES SOCIALES MÁXIMO</b>	<b>\$</b>

**Plazo de ejecución de las obras: .... días calendario**

**ANEXO II**

**LISTADO DE TÉCNICOS INTERVINIENTES (PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO Y EL PROYECTO EJECUTIVO)**

<b>EMPRESA</b>	<b>LLAMADO</b>
----------------	----------------

DIRECCIÓN:
------------

SERVICIO:
-----------

<b>RUBRO</b>	<b>Nº LÁMINAS</b>
--------------	-------------------

<b>ARQUITECTURA</b>
---------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº CJPJ
---------

FIRMA
-------

<b>SANITARIA</b>
------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº TÉCNICO
------------

FIRMA
-------

<b>ELÉCTRICA</b>
------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº TÉCNICO
------------

FIRMA
-------

<b>ESTRUCTURA</b>
-------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº CJPJ
---------

FIRMA
-------

<b>AGRIMENSURA</b>
--------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº CJPJ
---------

FIRMA
-------

<b>TÉCNICO REGISTRADO ANTE D.N.B.</b>
---------------------------------------

NOMBRE:	
---------	--

C.I.
------

Nº TÉCNICO
------------

FIRMA
-------





**EMPRESA:****LLAMADO:****RESUMEN DE LA OFERTA**

<b>Nº</b>	<b>RUBROS</b>	<b>TOTAL RUBRO pesos</b>	<b>MONTO IMPONIBLE pesos</b>
<b>A</b>	<b>OBRAS EDILICIAS</b>		
1.00	IMPLANTACIÓN	0,00	0,00
2.00	DEMOLICIONES Y RETIROS	0,00	0,00
3.00	MUROS DE STEEL FRAMING	0,00	0,00
4.00	CONTRAPISOS	0,00	0,00
5.00	PAVIMENTOS	0,00	0,00
6.00	REVOQUES	0,00	0,00
7.00	REVESTIMIENTO DE BAÑOS	0,00	0,00
8.00	ESCALONES	0,00	0,00
9.00	CUBIERTAS LIVIANAS	0,00	0,00
10.00	CELORRASO	0,00	0,00
11.00	ALEROS	0,00	0,00
12.00	VARIOS	0,00	0,00
13.00	AYUDA A SUBCONTRATOS	0,00	0,00
<b>A</b>	<b>SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>SUBCONTRATOS</b>		
1.00	MÁRMOLES Y GRANITOS	0,00	0,00
2.00	INSTALACIÓN SANITARIA	0,00	0,00
3.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0,00	0,00
4.00	INSTALACIÓN DE DEBILES TENSIONES (TELEFONIA , DATOS, AUDIO, TV...)	0,00	0,00
5.00	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
6.00	CARPINTERÍA EN HIERRO	0,00	0,00
7.00	CARPINTERÍA EN MADERA	0,00	0,00
8.00	CARPINTERÍA EN ALUMINIO	0,00	0,00
9.00	PINTURAS	0,00	0,00
10.00	VIDRIOS, POLICARBONATOS Y VINILOS	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>SUBTOTAL SUBCONTRATOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL RUBROS AGREGADOS POR EL CONTRATISTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>SUBTOTAL DE OBRAS (A + B + C )</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>IVA 22%</b>	<b>0,00</b>
<b>E</b>	<b>TOTAL OBRAS IVA INCLUIDO</b>	<b>0,00</b>	



<b>2.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
2.01	Desagües																		
2.01.1		En P.V.C desagües primarios de baño				mi		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.2		Ramal de primaria con punto de inspección				mi		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.3		En P.V.C desagües secundarios de baño				global		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.4		En P.V.C desagües de Unidad interior de A.A.				global		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.5		En P.V.C desagües de pluviales subterráneo				mi		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.6		En P.V.C desagües de pluviales columnas				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.7		Camaras de inspeccion 60x60 (hasta 1m de profund)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.8		Camaras de inspeccion seca con punto de inspección 60x60				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.9		Acondicionamiento Boca desagüe A 40x40 con acometida de Columna Pluvial				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.01.10		Circulaciones de aire primaria				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.02	Accesorios de desagües													0,0%	0,0%	0,0%			0
2.02.1		Tapas de inspección PRFV 60x60 tipo LACHS o BERMAC				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.03	Abastecimiento													0,0%	0,0%	0,0%			0
2.03.1		En Polipropileno termofusionado				global		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.04	Distribucion													0,0%	0,0%	0,0%			0
2.04.1		En Polipropileno termofusionado baños				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.04.2		Canillas de servicio en baños				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.04.3		Canilla de servicio en patio				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05	Aparatos y Grifería													0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.1		Inodoro nordico o Ferrum (indicar modelo)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.2		Cisterna exterior magya de plastico accesorios de bronce y de palanca				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.3		Bacha en acero inoxidable				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.4		Grifo unitario con cierre tradicional, volante cruz de pared				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.5		Valvulas de bronce cromado				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.05.6		Sifón de lavatorio realizado con piezas de pvc Ø 40				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.06	Accesorios													0,0%	0,0%	0,0%			0
2.06.1		percheros				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.06.2		portarrollos (uno por inodoro)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
2.06.3		toallero de barrote (metálico)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
3.01		Canalizaciones (por puesta)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
3.02		Suministro e instalación de tableros (con protecciones eléctricas)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
3.03		Suministro y enhebrado de conductores (por puesta)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
3.04		Suministro e instalación de módulos y plaquetas (por puesta)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
3.05		Suministro e instalación de alimentación de equipos de aires acondicionado				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
3.06		Colocación de luminarias				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
<b>4.00</b>	<b>INSTALACIÓN DE DEBILES TENSIONES (TELEFONIA , DATOS, AUDIO, TV...)</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
4.01		Canalización para puestos de teléfono, datos, televisión				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
4.02		Enhebrados de puestos de teléfono, datos, televisión				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
4.03		Suministro e instalación de módulos y plaquetas de puestas de TV y datos				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
4.04		Suministro e instalación de cableado de UTP				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
<b>5.00</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
5.01	Aire acondicionado	Tipos segun planillas/memoria (suministro y colocación)																	
5.01.1		AA 24000 BTU				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
5.02	Luminarias	Tipos segun planillas/memoria (suministro)												0,0%	0,0%	0,0%			0
5.02.1		L01				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
5.02.2		L02				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
5.02.3		L03				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
5.02.4		Luz de emergencia LED (homologada por bomberos)				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
<b>6.00</b>	<b>CARPINTERÍA EN HIERRO</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
6.01		Tipos segun planillas/memoria (suministro)																	
6.01.1		H01				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
6.01.2		H02				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
6.01.3		H03				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
6.01.4		H04				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
6.01.5		H05				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
<b>7.00</b>	<b>CARPINTERÍA EN MADERA</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>										
7.01	Puertas, equipamientos,placares	Tipos segun planillas/memoria (suministro)												0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.1		C01				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.2		C02				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.3		C03				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.4		C04				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.5		C05				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0
7.01.6		C06				u		0,00						0,0%	0,0%	0,0%			0



ANEXO VI

MODELO DE CARTEL DE OBRA

<p>Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay Departamento de Arquitectura</p>  <p><b>Nombre de Obra</b> (Objeto de la obra)</p> <p>Proyecto y Dirección de obra: (Datos del servicio y Arquitecto de INAU responsable)</p> <p>Procedimiento de compra: <b>Licitación Publica N°000.000.000</b> Monto de contrato: <b>\$U 000.000</b> Inicio de contrato: <b>10/07/2012</b></p> <p>Plazo de ejecución: <b>8 meses</b> Empresa: <b>Nombre de empresa</b> Responsable Técnico: <b>Nombre Apellido</b></p>	<p>90 / 120</p>
<p>150 / 200</p>	

NOTA: El tamaño del Cartel de Obra dependerá de la escala de la misma.

**ANEXO VII  
CONSTANCIA DE VISITA**

En \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Se deja constancia que \_\_\_\_\_ CI Num. \_\_\_\_\_

, en representación de la empresa \_\_\_\_\_,

concurrió a la visita correspondiente al llamado:

Obra : \_\_\_\_\_  
Dirección : \_\_\_\_\_  
Fecha : \_\_\_\_\_  
Numero : \_\_\_\_\_

Por Departamento de Arquitectura INAU:

FIRMA: \_\_\_\_\_

ACLARACIÓN: \_\_\_\_\_

Por Empresa:

FIRMA: \_\_\_\_\_

ACLARACIÓN: \_\_\_\_\_

Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_

Asunto : **MEMORIA PARTICULAR**

---

Obra : **REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SALA PARA SUPERVISORES EN PLANTA BAJA.**  
Dirección : **MARTIN GARCIA 1222- MONTEVIDEO**  
Fecha : **MAYO 2018**  
Arquitectos : **Juan Pablo Lescano**  
Técnicos : **Ariel Burmidad (Electricista) – Héctor Aguirre (Sanitario)**  
Ayudantes : **Leonardo Penni**

---

## ÍNDICE

- **Capítulo 01 - GENERALIDADES**
  - **Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
    - SALA
    - SSHH 1
    - SSHH 2
  - **Capítulo 03 - INSTALACIÓN SANITARIA**
    - Generalidades
    - Normas de construcciones sanitarias
    - Visita de obra
    - Herramientas
    - Responsabilidad
    - Contradicciones / omisiones
    - Inspecciones de S.O.
    - Pruebas y controles
    - Alcance de los trabajos generales
    - Alcance de los trabajos sanitarios
    - Alcance de los trabajos de bomberos
    - Características particulares de los locales
    - Materiales
    - Garantía y recepción
  - **Capítulo 04 - INSTALACIÓN ELECTRICA**
  - **Capítulo 05 - INSTALACIÓN DE DÉBILES TENSIONES**
  - **Capítulo 06 – ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO**
- 

### Capítulo 01 - GENERALIDADES

-Esta Memoria Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del M.T.O.P. (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas. En esta última se establecen los procedimientos constructivos, dosificaciones, etc. que se emplearán en obra.

-La propuesta contempla en líneas generales las siguientes tareas:

- Demolición del parrillero existente y retiro de la cubierta existente de chapa de fibrocemento.
- Construcción de una sala con un sistema constructivo seco y rápido en su montaje, tipo “Steel Framing” con una cubierta liviana tipo “Isodec”, utilizando la estructura metálica existente y ampliando la misma con perfilera soldada para abarcar toda el área de la cubierta proyectada según el gráfico de la lámina L02.

-Antes del comienzo de las obras se entregará para su aprobación por parte del Departamento de Arquitectura los siguientes recaudos gráficos y escritos:

- Cronograma de trabajo.
- Proyecto Ejecutivo completo: Recaudos gráficos y escritos.

## Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

-Se deberá construir los cerramientos verticales con un sistema tipo “Steel Framing”, previa nivelación del contrapiso interior respecto al exterior con un desnivel de 5 cm.

-La composición del cerramiento vertical exterior será según el gráfico de la lámina L06.

-La cubierta liviana será tipo Isodec de Bromyros de 10 cm de espesor y deberá constar con todos los accesorios propios del sistema (canalón, babetas, etc.).

-Los accesos a la sala y a él SSHH 1 serán techados con un alero de policarbonato alveolar transparente de espesor 10 mm, con una estructura tubular metálica soldada a la perfilera existente de la pasiva lateral según detalle en lámina L06.

### -SALA

- Se colocará cielorraso de yeso con aislación de lana de roca, adosado a la perfilera existente.

-Se suministrarán y amurarán todas las aberturas indicadas en recaudos gráficos (A01 hasta A03). También se incluirán aquellas que figuren en recaudos y no estén planilladas.

-Se suministrarán y colocarán rejas indicadas en recaudos gráficos (H01 hasta H03)

-Se suministrarán placards de madera C01 y C02

-Se suministrarán muebles aéreos C04

-Se suministrarán escritorio C03 y mesa C05

-Se suministrará y colocará unidad de aire acondicionado de 24000 BTU

### -SSHH 1

-Se colocará cielorraso de yeso con aislación de lana de roca a una altura de 2.20 m

-Se revestirá hasta la altura del cielorraso con cerámica especificada en la planilla de terminaciones.

-Se suministrará inodoro tipo Ferrum Mayo y cisterna exterior tipo “Magya” y mesada de granito G01 con pileta de acero inoxidable de 30 cm de diámetro.

-La grifería de la pileta será con cierre tradicional volante cruz tipo “acerenza”.

-Se suministrarán y amurarán todas las aberturas indicadas en recaudos gráficos (A04)

-Se suministrará y colocará puerta de chapa (H05)

-Se suministrará y colocará espejo (E01)

-Se suministrará y colocará reja indicada en recaudos gráficos (H04)

### SSHH 2

- Se colocará cielorraso de yeso con aislación de lana de roca a una altura de 2.20 m
- Se revestirá hasta la altura del cielorraso con cerámica especificada en la planilla de terminaciones.
- Se suministrará inodoro tipo Ferrum Mayo y cisterna exterior tipo “Magya” y mesada de granito G01 con pileta de acero inoxidable de 30 cm de diámetro.
- La grifería de la pileta será con cierre tradicional volante cruz tipo “acerenza”.
- Se suministrarán y amurarán todas las aberturas indicadas en recaudos gráficos (A04)
- Se suministrará y colocará puerta de madera (C06)
- Se suministrará y colocará espejo (E01)
- Se suministrará y colocará reja indicada en recaudos gráficos (H04)

### **Capítulo 03- INSTALACIÓN SANITARIA** Téc. Sanitario Héctor Aguirre

#### **Generalidades**

Esta Memoria Particular complementa la información expresada en los recaudos gráficos (planos, planillas, etc.).

Se construirán totalmente las instalaciones sanitarias propuestas.

Las obras se ejecutarán con las mayores previsiones respecto a la seguridad. Se exigirá una esmerada ejecución y calidad, en la construcción de todas las instalaciones sanitarias. Se deberán colocar todos aquellos materiales que, aún no estando indicados en los planos y memoria, sean necesarios para el correcto funcionamiento así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan. La instalación será acorde a las normativas reglamentarias de la Intendencia de Montevideo, debiendo la empresa contar con Técnico Sanitario habilitado responsable durante toda la obra.

Se confeccionará el proyecto de instalación sanitaria, (teniendo en cuenta concepto e idea presentado por este departamento, en los recaudos) avalado por el técnico instalador. El INAU tomará dicho proyecto como una “propuesta”, lo analizará por medio de sus técnicos y podrá proponer (si fuera necesario) cambios menores que considere convenientes sin alterar sustancialmente lo propuesto y sin modificar el importe de la oferta. El contratista ajustará el proyecto a dichos cambios y presentará una nueva propuesta. El procedimiento se repetirá hasta llegar a la propuesta que INAU considere adecuada, momento en el cual pasará de la condición de “propuesta” a la de “proyecto ejecutivo”.

Se entregará cronograma de obra.

Una vez finalizados los trabajos se entregarán dos copias impresas y archivo en formato electrónico de los planos del proyecto ejecutado, memoria descriptiva y detalles de los materiales utilizados.

#### **Visita de obra**

Se establecerá una ‘visita de obra obligatoria’ para el registro de las condicionantes físicas del lugar de obra, realizar mediciones, asignación de vestuario, servicios higiénicos, etcétera.

#### **Normas de construcciones sanitarias.**

Las instalaciones sanitarias que se realicen y/o acondicionen deberán cumplir con los requerimientos exigidos por el Pliego de condiciones para el Sistema de contrato de obra “llave en mano”, la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP) y por las reglamentaciones Municipales y de OSE correspondientes.

Todos los elementos a utilizar cumplirán con las normas UNIT correspondientes a materiales sanitarios, se entregará una muestra testigo de los mismos, de ser solicitada.

### **Herramientas**

Las herramientas, instrumentos, máquinas, escaleras, andamios y todo otro equipo de apoyo necesario para la realización de los trabajos serán suministrados por la empresa adjudicataria.

### **Responsabilidad**

La empresa Contratista mantendrá su responsabilidad decenal por los trabajos realizados (artículo 1844 del Código Civil).

### **Contradicciones / omisiones**

En caso de presentarse contradicciones entre lo expresado en los recaudos proporcionados y la presente memoria, u omisiones severas; el contratista consultará a la supervisión de obra. La consulta se evacuará por vía email tal que la misma, y la respuesta correspondiente queden documentadas (correo electrónico).

### **Inspecciones de S.O.**

Se pautará una rutina de inspecciones a efectuar por Técnico competente del Departamento de Arquitectura quién realizará la Supervisión de Obra.

Las pruebas serán supervisadas minuciosamente, se considerará en ellas:

- a) calidad de los materiales, aplicación de los reglamentos, manipulación, recorridos, pendientes, protecciones, sujeción o amure y presentación.
- b) Inspección de todas las cañerías, no aceptándose cañerías tapadas sin previa autorización de la S.O.
- c) Los posibles cambios realizados durante la ejecución de las obras por razones de fuerza mayor deberán ser siempre consultadas con la S.O. para obtener la anuencia de su ejecución. Si así no fuera, y la S.O. no los avalara éstas deberán retirarse y rehacerse a conformidad de la S.O. sin que esto motive reclamo alguno en lo económico, ni en la oferta ni en los aportes sociales que los trabajos demanden.
- d) El tratamiento, las uniones y las protecciones de los distintos materiales se realizarán siguiendo las especificaciones del fabricante.
- e) No se admitirán uniones entre distintos materiales sin las piezas (adaptadores), adecuadas y aprobadas existentes para tal fin.

### **Pruebas y controles**

Las pruebas de estanqueidad de agua y desagüe serán:

- Abastecimiento y distribución: aplicando presión 7 Kg. / cms<sup>2</sup>
- Desagües: 2 metros de columna de agua.

Estas mediciones deberán registrarse frente a la S.O. en una planilla, la que se entregará copia a la S.O.

Antes de la entrega de las obras y frente a la Supervisión de Obra o a quien éste designe, el contratista deberá probar todas las instalaciones sanitarias de abastecimiento, distribución y desagües funcionando simultáneamente, para comprobar un funcionamiento óptimo.

### **Alcance de los trabajos sanitarios**

Construcción total de dos servicios higiénicos nuevos.

- Proyecto firmado por los Técnico Sanitario habilitado y registrado en la I.M.
- Memorias, aclaraciones, descripción de aparatos y accesorios, griferías, todo lo que ayude a mejorar la interpretación de la propuesta.
- Cronograma correspondiente a los trabajos sanitarios.
- Suministro de materiales y construcción de todos los componentes del sistema de evacuación de aguas servidas (internas y externas, primarias, secundarias, pluviales, desagües de las unidad interna y exterior de aire acondicionado), con sus sistemas de circulaciones de aire, construcción de cámara de inspección seca interceptando la cañería existente, para acometida de los desagües nuevos.
- Suministro de materiales y construcción de todos los componentes de los sistema de distribución de agua fría.
- Suministro de griferías de bronce cromado, cierre tradicional, de primerísima calidad, sujeta a aprobación por parte de la S.O., lozas sanitarias,, etc...

### **Consideraciones generales**

Todos los elementos (materiales, dispositivos, equipos) a utilizar serán de primera calidad y cumplirán con todas las Normas UNIT correspondientes.

Toda persona que ingrese a la obra contará con los elementos de seguridad correspondientes, de no constatarse el cumplimiento de la misma se solicitará el retiro del operario de la obra.

No se aceptaran cañerías de abastecimiento y distribución realizada en PPR cuyo diámetro sea menor a  $\varnothing$  25.

Los terminales serán piezas de PPR  $\varnothing$  25x 1/2”.

Todos los terminales serán cuidadosamente colocados de manera que queden a plomo con el revestimiento.

No se aceptaran: prolongaciones en las tomas, no se aceptarán entre-roscas en terminales hembras (codos y cuplas con inserto metálico hembra), colillas de largos inapropiados, colillas estranguladas, colillas macho-hembra, colillas da mala calidad.

Todos los terminales a los que se le unan colillas, serán terminales metálicos machos.

Todas las cisternas serán de palanca, Magya con accesorios de bronce, (cuya altura será en inodoros de adultos 1,50 e inodoros infantiles 1,00 m), contarán con llaves de paso de PPR en igual diámetro de la cañería que la sirve.

Se construirá el desagüe del equipo de aire acondicionado, embutidos, en ningún caso derramara libre.

No se admitirán ningún tipo de cañería expuesta sin la protección contra rayos U.V. y sin protección mecánica, (mampostería o hierro).

Abastecimiento: actualmente existe una canilla de patio, se tomará el agua de la cañería que la abastece.

Sistema de protección contra incendio, suministro de todos los componentes y ejecución de obras de ser necesario.

### **Locales de intervención**

#### **1 y 2-Baños**

Se construirá:

a)-cañería de desagüe primario en PVC-110, que desaguará en cámara de inspección de 60x60 y punto de inspección accesible en el baño 2, desaguará dos inodoros, se colocara caja sifonada como desagüe de piso general, desagüe de un lavatorio, con sifón armado en piezas de PVC 40, que desaguará en la caja sifonada en ambos baños.

b)-cañería de distribución de agua en PPR 25, abastecimiento derivado, embutido, para dos cisternas a las que se le colocarán llave de paso individual, dos lavatorios y dos canillas de servicio, una en cada baño contará con llave de paso general independiente PPR 25 de embutir.

## **SALA**

Se construirá:

a)-desagüe de un equipo de aire acondicionado, que se desaguará en la caja sifonada del local- baño 2

## **PATIO**

Se construirá:

a)-cámara de inspección para cambio de dirección, tramo de cañería primaria, pendiente 2%, diámetro de la cañería 110, material PVC.

Se readecuaran todos los desagües pluviales del patio.

Se colocará una canilla de servicio en el patio, para lavado de veredas.

## **Techos**

- 1) Desagües pluviales con sus respectivas columnas de bajada.

## **Materiales**

Todos los materiales deberán ser aprobados por la S.O.

Los elementos a utilizar cumplirán con las normas UNIT correspondientes a materiales sanitarios, en caso de ser solicitado, se entregará una muestra de los mismos para su aprobación. El tratamiento, las uniones y las protecciones de los distintos materiales se realizarán siguiendo las especificaciones del fabricante. No se admitirán uniones entre distintos materiales sin las piezas adecuadas y aprobadas existentes para ese fin.

### - Desagües

Se realizarán en PVC UNIT 206, pared 3.2 ó 3.0 uniones con uniones cementadas en diferentes diámetros. Las cajas sifonadas serán de PVC con marcos y tapas de 10x10 con cuatro entradas  $\varnothing$  40, una entrada  $\varnothing$  50 y salida  $\varnothing$  63, se harán amures de anclaje reglamentarios y protegerán con arena.

Las cámaras de inspección, piletas de patio y bocas de desagües, deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes. Se tendrá especial cuidado al ser construidas en sus elementos, media caña, banquetas, pendiente interior, lustrado y paredes; contarán con los elementos necesarios para el fácil retiro de sus tapas en locales interiores, en espacios exteriores las tapas de cámaras, bocas de desagües o piletas de patio, serán de plástico, en compuestos reforzados PRFV, de 60x60, 40x40, 20x20, LACHS o BERMAC.

- Abastecimiento y Distribución  
El sistema de abastecimiento será indirecto.

La instalación se realizará en polipropileno unido por termo-fusión embutido, no se aceptarán cañerías expuestas, se tendrá en cuenta que el diámetro equivalente a 1/2" en PPR T-F será  $\varnothing$  25, con terminales 25x1/2", en ningún caso se utilizarán caños o piezas de PPR  $\varnothing$  20,

- Grifería y otros  
Los grifos unitarios serán de primera calidad, con reconocida representación en el mercado, representación técnica y fácil acceso a adquisición de repuestos, serán con sistema de cierre tradicional, volante cruz, sujetas a aprobación por parte de la S.O.  
Los baños contarán con canillas de servicio, de igual marca y modelo que los grifos unitarios.

-Losa Sanitaria y accesorios

Será tipo Olmos modelo Nórdico corto de primera calidad ó Ferrum Mayo Corto, color blanco, con tapas para inodoro de plástico reforzado de primera calidad, color blanco.

Se suministrarán y colocarán en los servicios higiénicos, accesorios de loza de embutir, toalleros de barra, perchas y portarrollos, la ubicación se definirá con la S.O.

Los inodoros tendrán cisterna exterior de PVC tipo Magya de palanca y con accesorios de bronce, altura de tapa 1,60 metros, altura de toma de agua 1,40, distancia de esta al eje medio vertical de la cisterna 0,30 metro, contarán con llaves de paso independientes, de PPR del mismo diámetro de la cañería que la sirve.

Los dos locales contarán con llaves de paso independiente

Las colillas serán de malla metálica y de primera calidad, los terminales de las cañerías de distribución, con inserto metálico para unir a colillas serán del tipo 25x 1/2" M, no se admitirán colillas M-H, tampoco prolongaciones. Los dos servicios higiénicos y patio contarán con canillas de servicio.

- Terminaciones  
Se lavarán las instalaciones de agua y desagües durante el transcurso de las obras y antes de la colocación de las griferías y artefactos. Se realizará la limpieza total de las instalaciones de desagües, hasta la cámara de inspección N°1 y el sifón des-conector, cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagües, interceptores de grasa, receptáculos de piso, cajas sifonadas, etc.  
Todas las cajas sifonadas y los receptáculos de piso llevarán marcos y tapas de 10x10.

En las uniones a las tomas de agua se colocarán tapajuntas cromados, que deberán quedar sin movimiento. Los cortes realizados en la cerámica de revestimiento serán sellados adecuadamente.

No se admitirán llaves de paso y tomas a los que sea difícil acceder.

Los artefactos estarán firmes, sin movimientos, cuidando en la colocación su ortogonalidad con la pared en que se apoyan.

Las tomas y llaves de paso estarán a plomo y a nivel cuidando funcionalidad, accesibilidad y estética. En caso que no sea así la empresa deberá modificarlos sin cargo alguno.

No se dará el visto bueno final hasta la comprobación del correcto funcionamiento de todas las instalaciones a pleno.

### **Garantía y recepción**

Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento.

Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de ésta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes.

---

## **Capítulo 04- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Téc. Electricista Ariel Burmidad**

### **Generalidades**

Esta Memoria Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del M.T.O.P. (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas. En esta última se establecen los procedimientos constructivos, dosificaciones, etc. que se emplearán en obra.

En el inmueble de referencia se pretenden instalar las oficinas de Sala de Supervisores, de este Instituto.

-La propuesta contempla en líneas generales las siguientes tareas:

- Acondicionamiento de la instalación eléctrica.
- Instalación eléctrica para puestos de trabajo.
- Suministro e instalación de luminarias.
- Suministro e instalación de un equipo de Aire acondicionado 24000 BTU

El Contratista se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

Deberá estar familiarizado con el Pliego de Condiciones Particulares y la presente Memoria Descriptiva y cumplir con todas las partes de estos documentos, planos de proyecto y especificaciones complementarias.

### **Alcance de los trabajos.**

Las instalaciones a realizar comprenden:

- Suministro e instalación de canalización y conductores para alimentación de nuevo tablero. (3 x 6 mm<sup>2</sup> + 6 N + 6 T).
- Canalización para conexión del rack de datos existente con registro en el interior de Sala de Supervisores
- Suministro y colocación de tablero metálico aparente. En los mismos se deberá incluir los elementos de comando y protección necesarios. Los mismos deberán proveerse para instalación trifásica con neutro. Y disyuntor diferencial independiente de los puestos de trabajo para tomacorrientes de servicio y equipo de aire acondicionado, y otro disyuntor diferencial para iluminación.
- Suministro e instalación de cajas de piso independientes para 230V y para datos.
- Suministro e instalación de plaquetas y módulos para puestos de trabajo con protección termomagnética diferencial (combinadas) de acuerdo a gráfico.
- Suministro e instalación de tomacorrientes para otros usos.
- Suministro e instalación del equipo de aire acondicionado tipo Split indicado.
- Suministro e instalación de las luminarias completas, indicando marca, procedencia y controles de calidad a que fueran sometidos.
- Suministro de planos y esquemas completos de la instalación una vez terminada.
- Certificados de ensayos en baja tensión.

Las obras se ejecutarán con las mayores previsiones respecto a la seguridad; teniendo esto en cuenta, se exigirá por lo tanto esmerada ejecución de las mismas y una calidad adecuada de todos los elementos.

Dado el carácter “llave en mano” de las instalaciones, se deberá considerar todos aquellos materiales y trabajos que aún no figurando explícitamente en el presente Pliego de Condiciones sean necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y/o un buen funcionamiento de la instalación. La instalación será acorde a las normativas reglamentarias y de seguridad de UTE, debiendo la empresa contar con técnico habilitado durante la obra.

### **Métodos constructivos y materiales básicos**

#### **- Canalizaciones**

Se instalará una bandeja metálica con tapa desde el rack existente con bocas disponibles; el mismo podrá dividirse con separador metálico para soportar la canalización de acometida eléctrica y el cableado estructurado.

Para los tomacorrientes se deberá canalizar por muros nuevos y por piso en caños pvc corrugado sección mínima Ø 25

Para las luminarias (L1) en la sala se deberá canalizar en caño metálico desde muro de fachada principal hasta caja metálica sobre luminarias a suspender en techo Isodec. El resto será embutido en los muros de Steel Framing.

#### **- Cajas**

Se instalará cajas en pared inmediatamente debajo de la mesa de trabajo (en total serán 3 cajas por puesto de trabajo contra la pared), para los tomacorrientes de servicio se instalarán a 0.30m del piso (salvo A.P. y monitor) y para interruptores de luz a 1.10m. Para los circuitos de piso se instalará cajas de embutir independientes para tomacorrientes y para tomas RJ45.

#### **- Conductores**

Serán de cobre extraflexible, con aislación en PVC no propagadoras de llama. **Los conductores por piso serán del tipo doble aislación con envoltura externa en PVC antillama** de alta resistencia a la abrasión.

Se respetará los colores exigidos por la Reglamentación vigente.

#### **- Tableros**

De acuerdo al anteproyecto su posición se indica en planos. La alimentación de este tablero se hará desde el tablero principal del edificio. Deberá contener todos los elementos indicados en los esquemas unifilares. El tablero no tendrá partes bajo tensión accesible

desde el exterior; el acceso a las partes bajo tensión será posible solo luego de la remoción de tapas o cubiertas.

El tablero una vez instalado y terminado, dispondrá de una capacidad ociosa de 20% de su área disponible, previsto para modificaciones o ampliaciones futuras. Los tableros tendrán los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar a qué corresponde cada derivación.

#### **- Protecciones eléctricas**

El interruptor general del tablero contará con protección general y protecciones combinadas termomagnéticas diferenciales hacia los circuitos de los puestos de trabajo. Serán todos de una misma marca que deberá ser declarada en la oferta. Marcas de referencia: Schneider, Hager, Eaton. Los circuitos para otros usos se instalarán con protección diferencial independiente de los puestos de trabajo.

#### **- Tomacorrientes**

Serán del tipo modular con tierra y seguro, de primer nivel, de una misma línea a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta) y con aprobación de la Supervisión de Obra.

Para cada puesto de trabajo se instalará 2 tomacorrientes tipo schuko y dos tipo universal c/T p/computadora.

#### **- Interruptores**

Serán del tipo modular, de la misma marca y modelo que los tomacorrientes y en las mismas condiciones que los módulos de tomacorrientes.

#### **- Luminarias**

Se suministrará e instalará las luminarias con sus lámparas indicadas. En la propuesta se especificará la marca de las luminarias y lámparas correspondientes y se adjuntará los catálogos correspondientes.

### **Capítulo 05 - INSTALACIÓN DEBILES TENSIONES (telefonía, datos y portero eléctrico)**

#### **- Procedimientos de instalación**

Los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

La norma de conexionado a seguir será EIA/TIA 568 para el cableado categoría 5e. Todos los cables y conexiones deberán ser perfectamente identificados cumpliendo la norma EIA/TIA 606-A

#### **- Documentación**

Dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la finalización de la obra se deberá enviar al correo electrónico (infraestructura.ti@inau.gub.uy), un esquema de conectividad física en formato digital, y 6 (seis) fotos representativas en que se aprecie la disposición de cada sub sistema en que se haya intervenido.

#### **Materiales**

En el canal de cobre de extremo a extremo (cable, fichas RJ45, cajas, path panels y patch cords) todos los componentes del sistema de cableado estructurado deben ser nuevos y de un mismo fabricante. Para garantizar el desempeño el cable a utilizar será UTP 100% cobre categoría 5e.

#### **- Armario de telecomunicaciones**

Desde el rack de comunicaciones existente, se deberá realizar el tendido del cableado horizontal hacia cada uno de los puestos de trabajo.

#### **- Cableado Horizontal**

Se suministrará e instalará en cada puesto de trabajo 2 (dos) tomas tipo modular (RJ45) para enlaces UTP con el armario de comunicaciones, debiendo identificarse (enlace y patch panel) en cada uno de los tomas.

Se suministrará por cada puesto de trabajo 1 (un) patch cord de 3 (tres) metros (para la computadora) y otro de 0,5 metros para el rack.

**- Telefonía.**

Se deberá proveer teléfonos IP (tipo YEALINK Empresarial Sip-t20p o ZYCOO Coofone-D30P) de forma que aseguren un interno en cada local.

**- Monitor**

Se suministrará únicamente el cableado HDMI desde el puesto de trabajo ubicado en caja de piso hasta caja ubicada en muro contiguo a baños.

## **Capítulo 06- ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO.**

**- Alcance**

El alcance de los trabajos objeto de la presente memoria comprende provisión de equipos y materiales, mano de obra y supervisión calificada, realización de pruebas y documentación conforme a obra, documentación técnica (Manuales de Operación y Mantenimiento) de todas las instalaciones realizadas y garantías.

Las herramientas, instrumentos, máquinas, escaleras, andamios y todo otro equipo de apoyo necesarios para la realización de los trabajos serán suministrados por la empresa adjudicataria.

**- Materiales**

Se suministrará e instalará 1 equipo INVERTER de 24000 BTU.

Los equipos serán suministrados e instalados en los locales indicados, previa coordinación con la supervisión de obra. Las cañerías irán ocultas en ductos aparentes fijados a la pared; los pases llevarán vainas de PVC.

El equipo será armado en origen en su totalidad, la unidad interior y exterior será del mismo fabricante. **Será tecnología INVERTER, eficiencia energética será clase A.** Se colocará la unidad exterior en soporte amurado a la pared.

El equipo tendrá por lo menos 2 (dos) años de garantía. Se deberá incluir en el precio global todas las tareas de mantenimiento necesarias para el cumplimiento de la garantía. Para la recepción del equipo se entregará el control remoto y se hará las pruebas que solicite la Supervisión de Obra.

El desagüe de la unidad interior del equipo se hará embutido en muro y piso y con la pendiente adecuada para evacuar los líquidos.

Los materiales a utilizar para canalizaciones deberán ser aprobados por la S. O.

**- Trabajos complementarios**

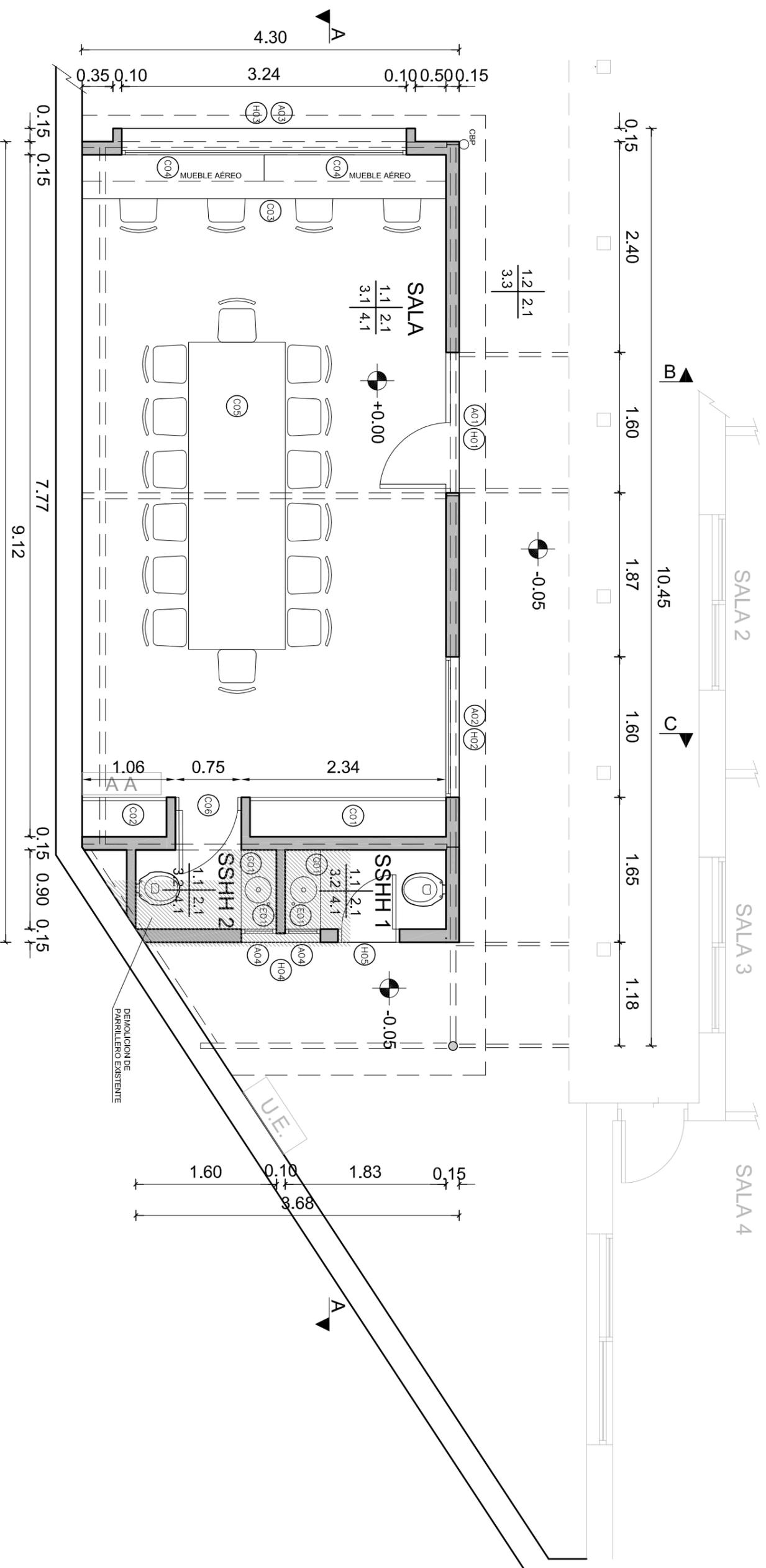
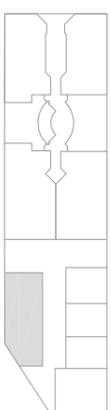
Todos los trabajos se deberán efectuar de modo de generar el menor impacto posible en la albañilería existente. En todos los casos en que sea necesario realizar pases en los muros, hacia el exterior, los pases se realizarán con vainas de PVC y serán correctamente sellados de modo de evitar futuras filtraciones de agua.

Cualquier otra tarea complementaria necesaria para la correcta ejecución de los trabajos, que no esté descrita en esta memoria, deberá ser incluida por el oferente, dentro de este ítem.

# INDICE DE LAMINAS

L01-PLANTA DE ALBAÑILERIA  
L02-PLANTA DE ESTRUCTURA  
L03-CORTES  
L04-FACHADAS  
L05-PLANTA DE TECHOS  
L06-DETALLES  
L07-PLANTA DE SANITARIA  
L08-ELECTRICA SALA SUPERVISORES  
L09-TENSIONES DEBILES  
L10-UBICACION RACK EXISTENTE  
L11-ESQUEMA UNIFILAR  
L12-PLANILLA DE CARPINTERIA C01  
L13-PLANILLA DE CARPINTERIA C02  
L14-PLANILLA DE CARPINTERIA C03  
L15-PLANILLA DE CARPINTERIA C04  
L16-PLANILLA DE CARPINTERIA C05  
L17-PLANILLA DE CARPINTERIA C06  
L18-PLANILLA DE ALUMINIO A01  
L19-PLANILLA DE ALUMINIO A02  
L20-PLANILLA DE ALUMINIO A03  
L21-PLANILLA DE ALUMINIO A04  
L22-PLANILLA DE HERRERIA H01  
L23-PLANILLA DE HERRERIA H02  
L24-PLANILLA DE HERRERIA H03  
L25-PLANILLA DE HERRERIA H04  
L26-PLANILLA DE HERRERIA H05  
L27-PLANILLA DE GRANITO G01  
L28-PLANILLA DE ESPEJO E01

UBICACION EN PLANTA BAJA



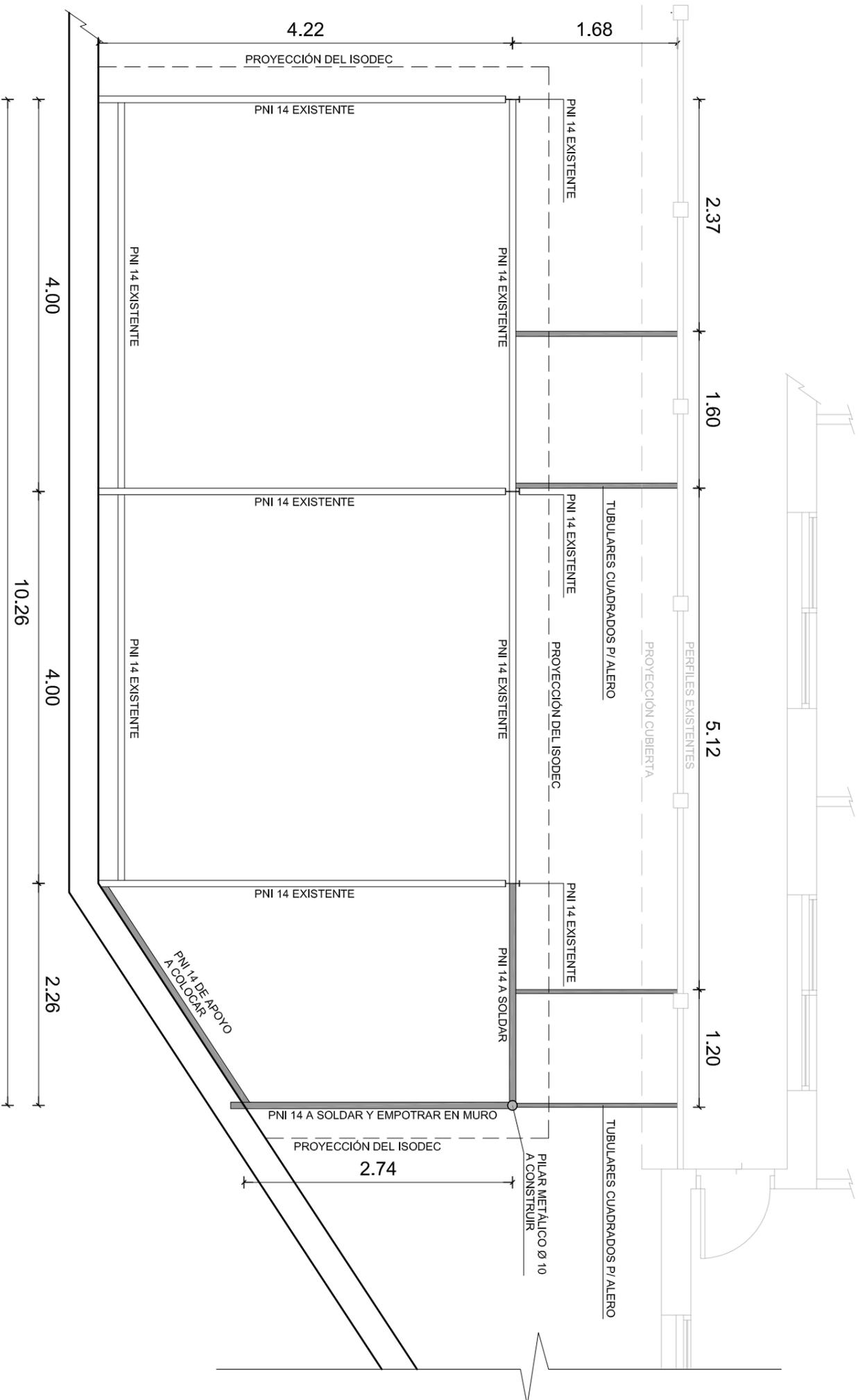
REFERENCIAS DE TERMINACIONES

PAVIMENTO	ZOCALO	ZOCALOS	MURO	CIELORRASO
MURO	CIELORRASO	PAVIMENTOS	ZOCALOS	MURO
		1.-PORCELANATO 60 X 60 CM	2.-IDEM PORCELANATO ALTURA 10cm.	3.-PINTURA LATEX INTERIOR
		1.2-ARENA Y PORTLAND LUSTRADO	3.-IDEM PORCELANATO ALTURA 10cm.	3.-CERAMICA BLANCA MATE 30 X 60
			3.-REVESTIMIENTO PLASTICO EXTERIOR TIPO QUIMTEX O VADEX (COLOR A DEFINIR)	4.-PLACA DE YESO

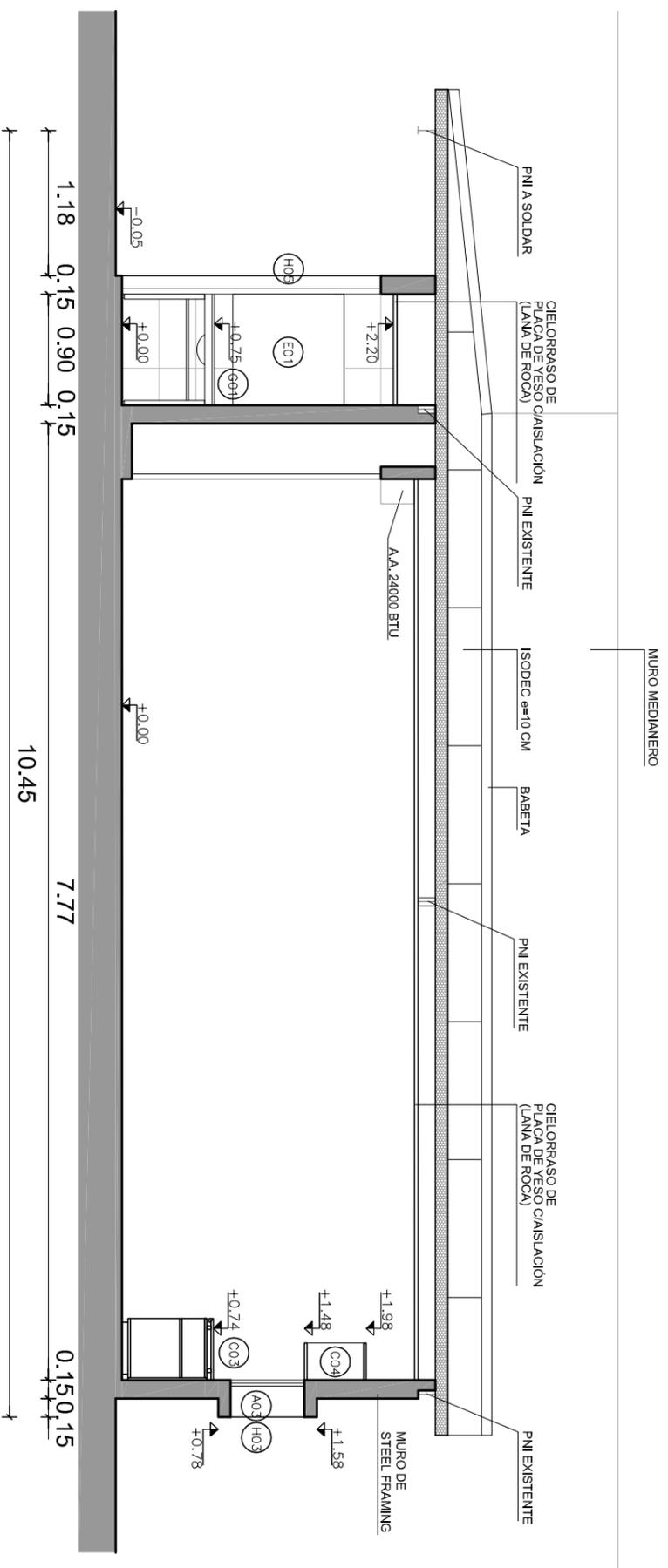


<b>I. N. A. U.</b>		ARQUITECTO:	J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:		LAMINA Nº:
Departamento de Arquitectura		AYTE. ARO.:	L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		<b>L01</b>
SERVICIO:	SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE:	PLANTA DE ALBANILERIA	FECHA:	1/50	
DIRECCION:	MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:		FECHA:	MAR/18	

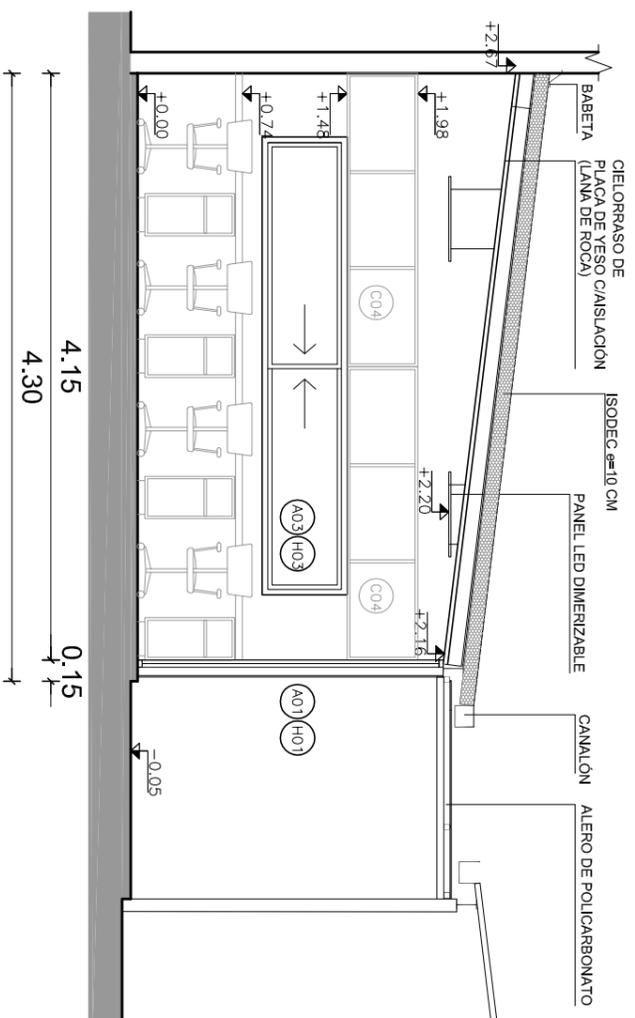
- ESTRUCTURA EXISTENTE
- ESTRUCTURA A CONSTRUIR



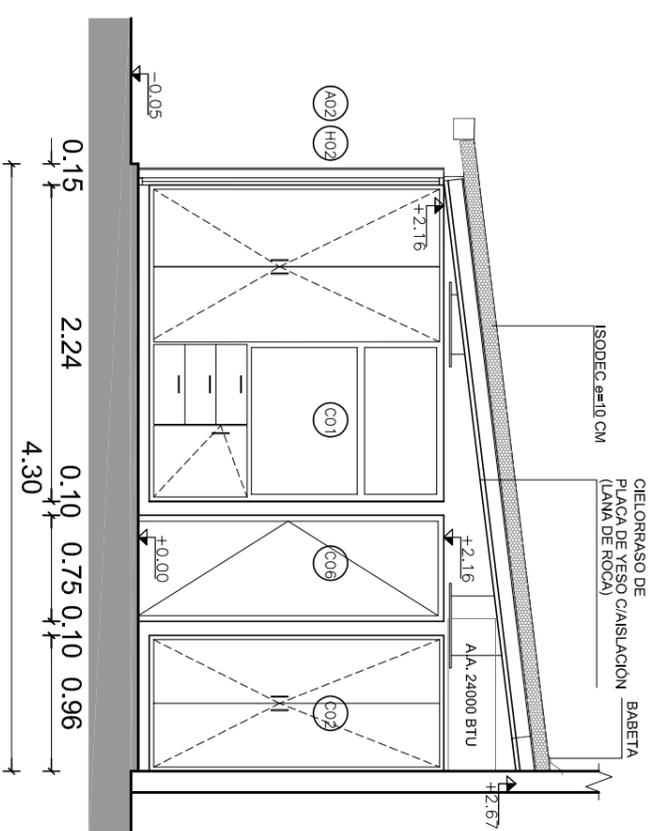
		<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARCHITECTO: J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:
		SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		AYTE. ARO.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		PLANO DE: <b>PLANTA DE ESTRUCTURA</b>		LAMINA Nº: <b>L02</b>	
OBSERVACIONES:		ARCHIVO:		ESCALA: 1/50	
FECHA: MAR/18					



CORTE A-A



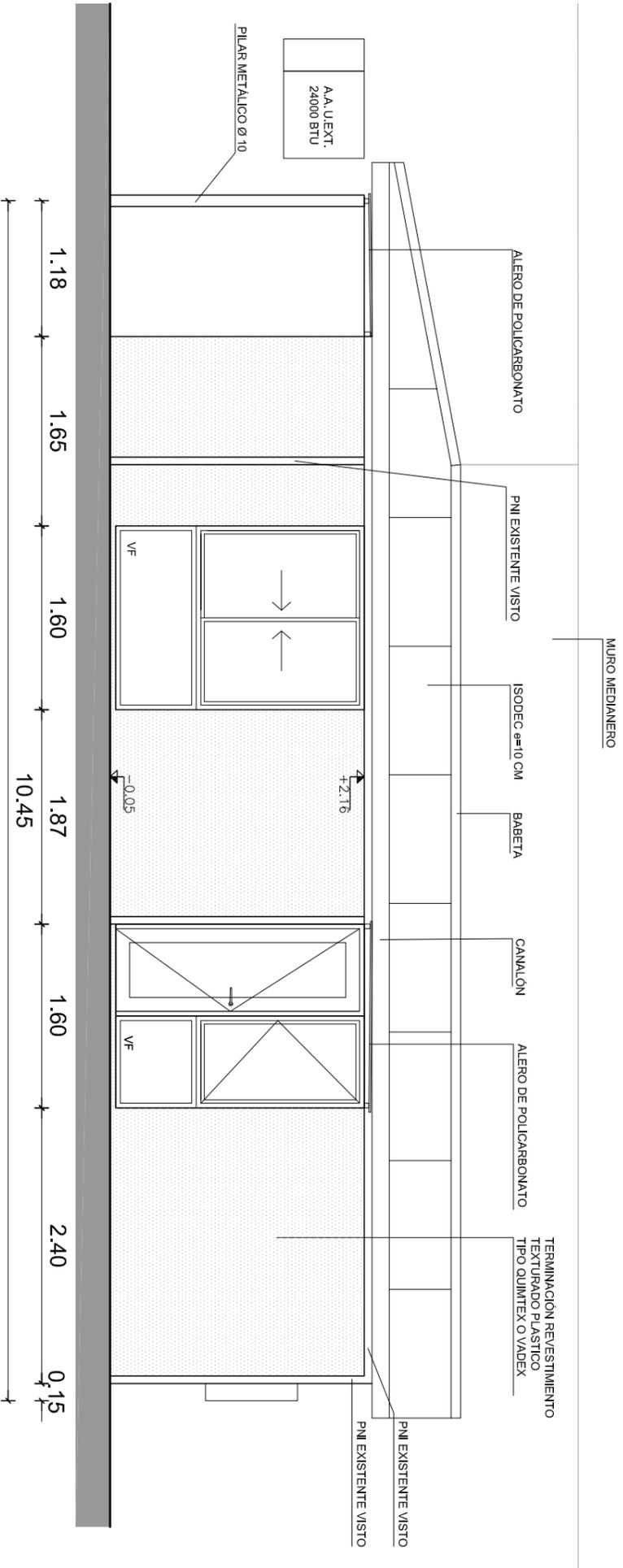
CORTE B-B



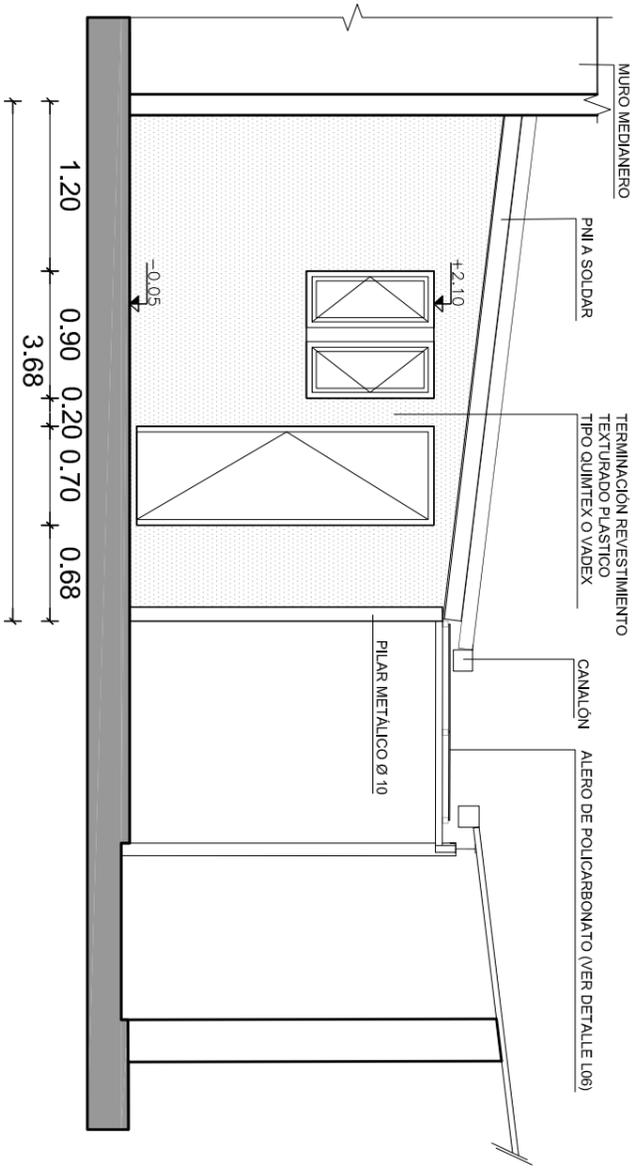
CORTE C-C



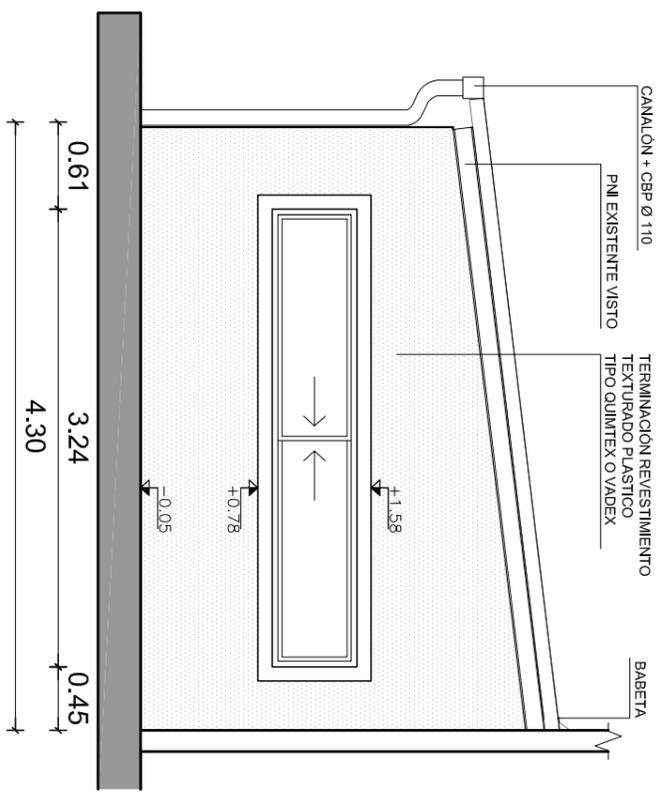
<b>I. N. A. U.</b>		ARQUITECTO:	J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA N°:
Departamento de Arquitectura		AYTE. ARQ.:	L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	<b>L03</b>
SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		PLANO DE:	<b>CORTES</b>		
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		ARCHIVO:	ESCALA: 1/50		
		OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18		



FACHADA PRINCIPAL

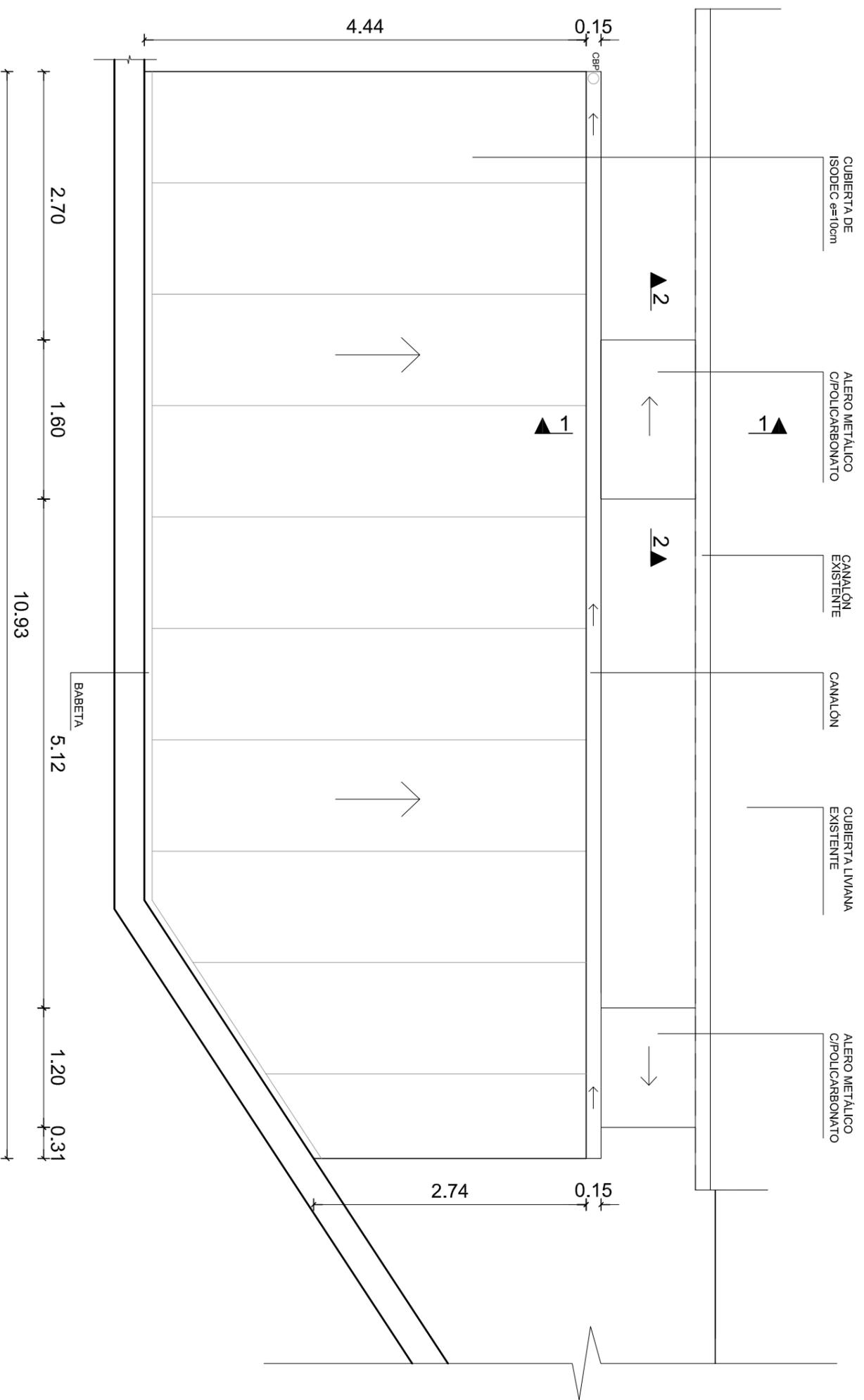


FACHADA LATERAL SUR



FACHADA LATERAL NORTE

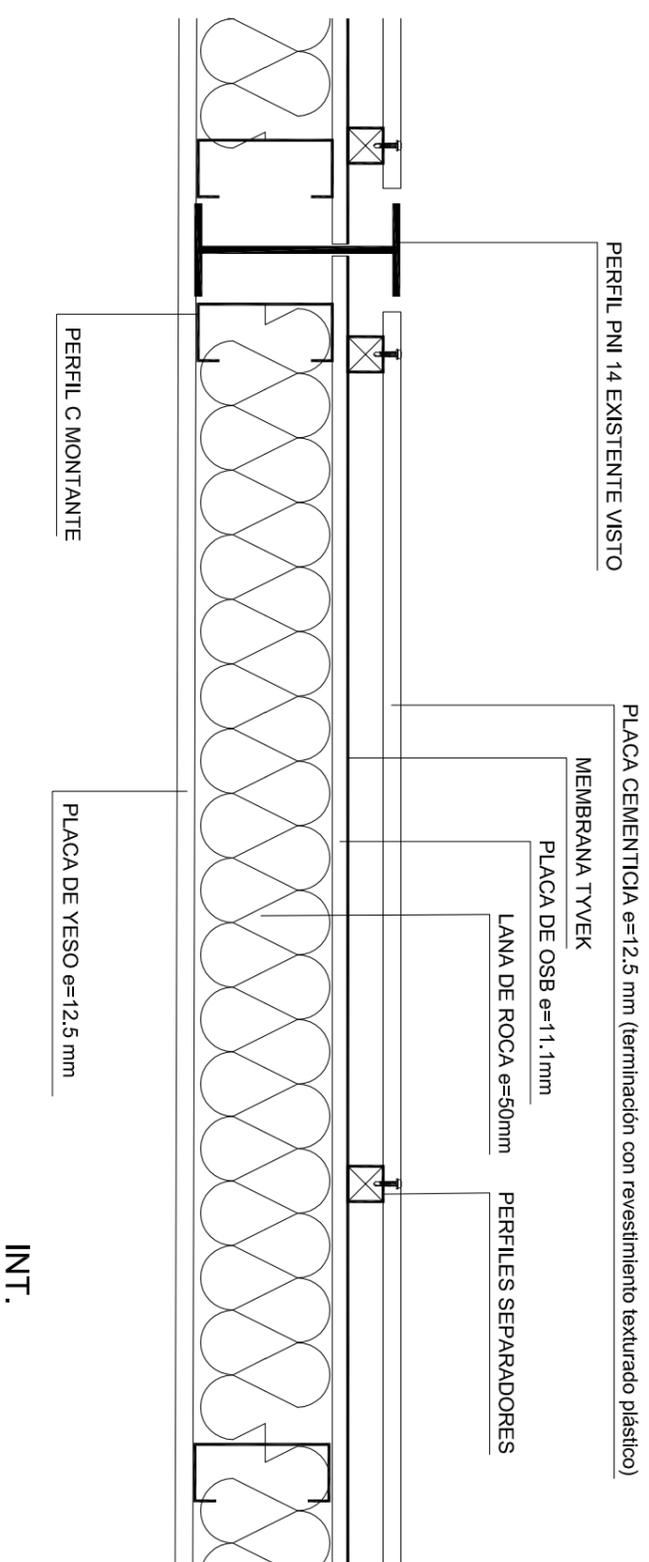
		<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P. LESCANO		TEC. SANITARIO:	
		SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		PLANO DE: FACHADAS		LAMINA Nº: L04	
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		ARCHIVO:		OBSERVACIONES:		ESCALA: 1/50	
						FECHA: MAR/18	



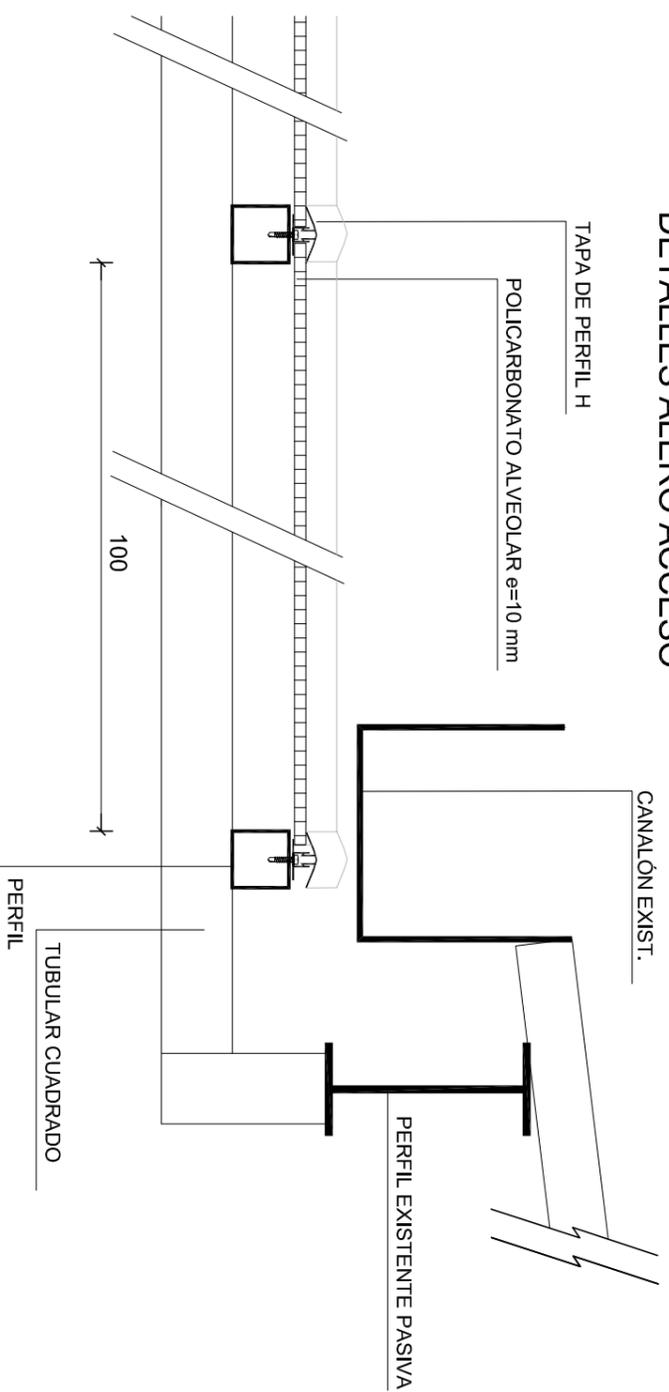
<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO:	J.P. LESCAND	TEC. SANITARIO:	<b>L05</b> ESCALA: 1/50
		AYTE. ARO:	L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
SERVICIO: <b>SALON DE SUPERVISORES</b>		PLANO DE:		<b>PLANTA DE TECHOS</b>	
		ARCHIVO:			
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		OBSERVACIONES:		FECHA: MAR/18	

# DETALLE CERRAMIENTO VERTICAL

EXT.

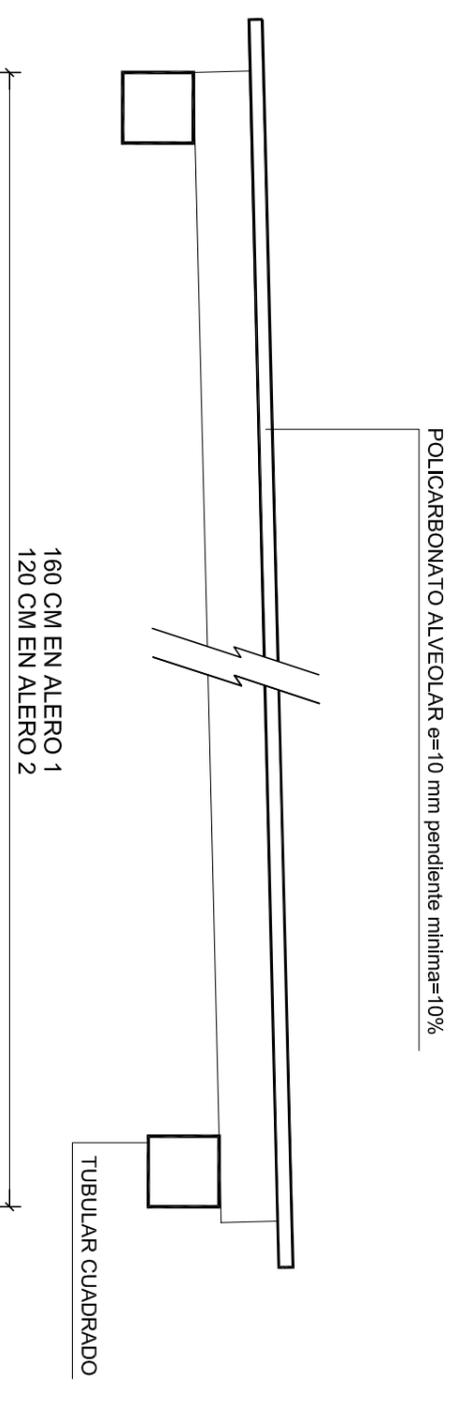


# DETALLES ALERO ACCESO



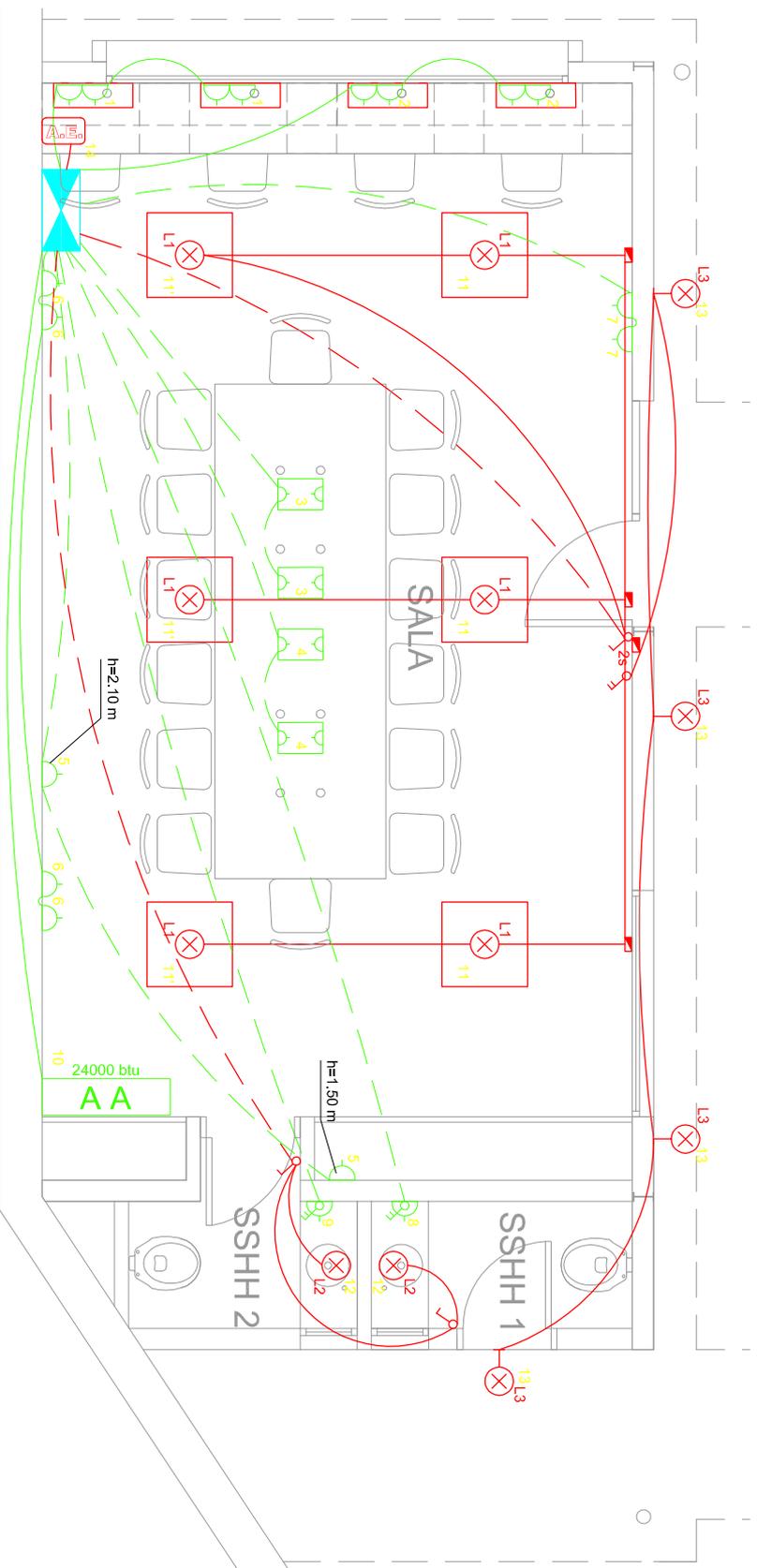
CORTE LONGITUDINAL 1-1

CORTE TRANSVERSAL 2-2



		<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº:
		SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: DETALLES	AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	<b>L06</b>
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:		ESCALA: 1/5	FECHA: MAR/18		





**LUMINARIAS:**



L1-PANEL LED DIMERIZABLE 45/830 3000K



L2-LED 12 W MODELO TREND 12/830



L3- ADOSABLE LED EXTERIOR ROUND



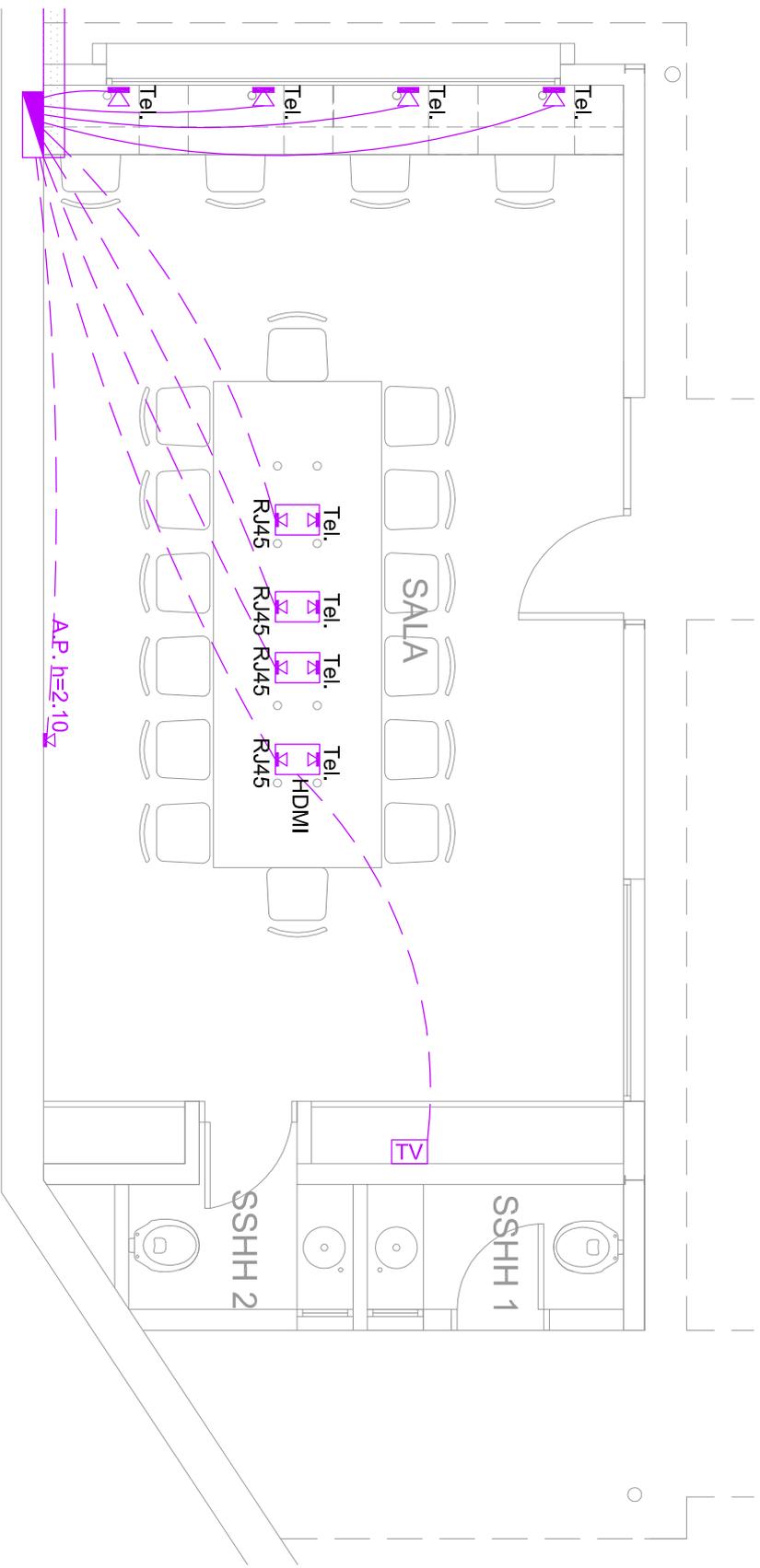
LUZ DE EMERGENCIA LED  
HOMOLOGADA POR BOMBEROS



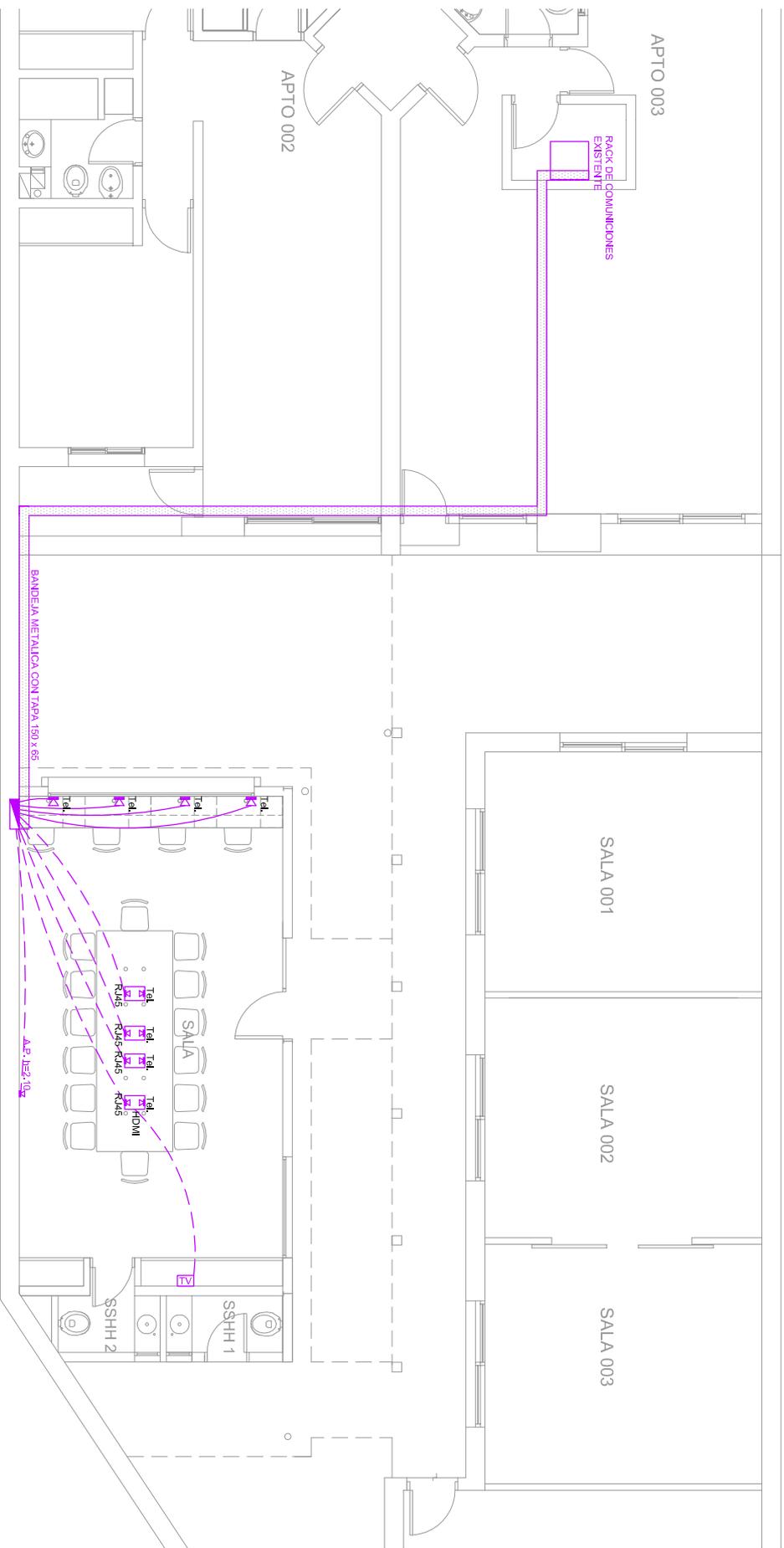
<b>I. N. A. U.</b>	
Departamento de Arquitectura	
SERVICIO:	SALA DE SUPERVISORES
DIRECCION:	MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO:	J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:	
ANTE. ARG.:	L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	A. BURMIDAD
PLANO DE:	<b>ELECTRICA SALA</b>		
ARCHIVO:			
OBSERVACIONES:			

LAMINA Nº:	<b>L08</b>
ESCALA:	1/50
FECHA:	MAR/18



		<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P. LESCANO	TEC. SANITARIO:  	LAMINA Nº:  
		SERVICIO: SALA DE SUPERVISORES		AYTE. ARG.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA: A. BUFMIDAD	<b>L09</b>
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		PLANO DE: <b>TENSIONES DEBILES</b>		OBSERVACIONES:  		ESCALA: 1/50
						FECHA: MAR/18

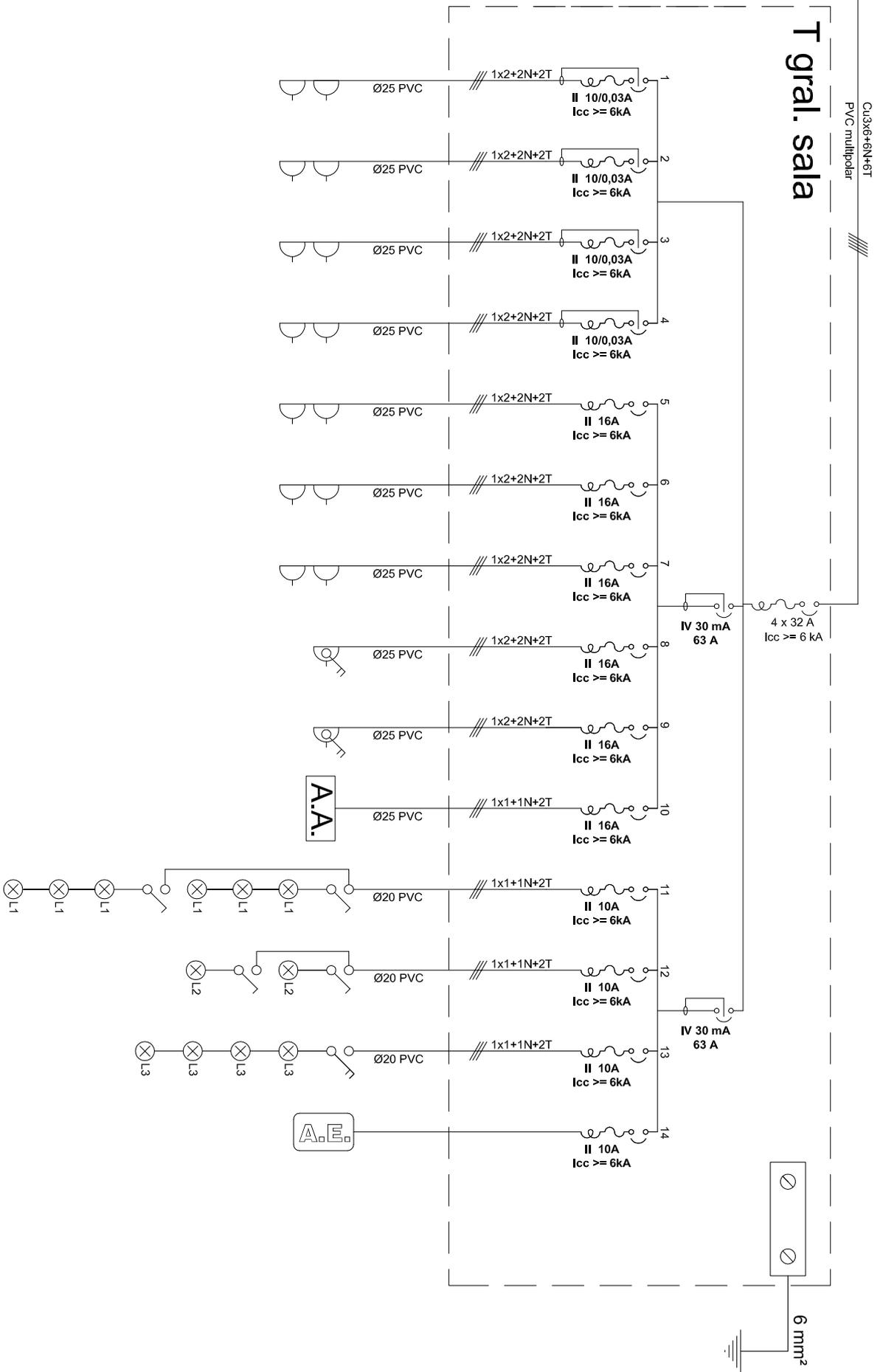


**I. N. A. U.**  
 Departamento de Arquitectura  
 SERVICIO: SALA DE SUPERVISORES  
 DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO: J.P. LESCANO  
 AYTE. ARQ.: L. PENNI  
 PLANO DE: UBICACION RACK EXISTENTE  
 ARCHIVO:  
 OBSERVACIONES:

LAMINA N°:  
**L10**  
 ESCALA: 1/100  
 FECHA: MAR/18

# T gral. sala

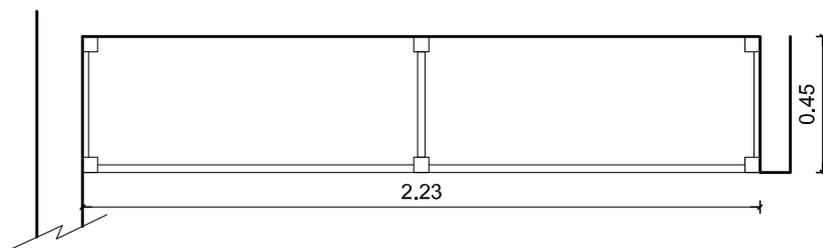
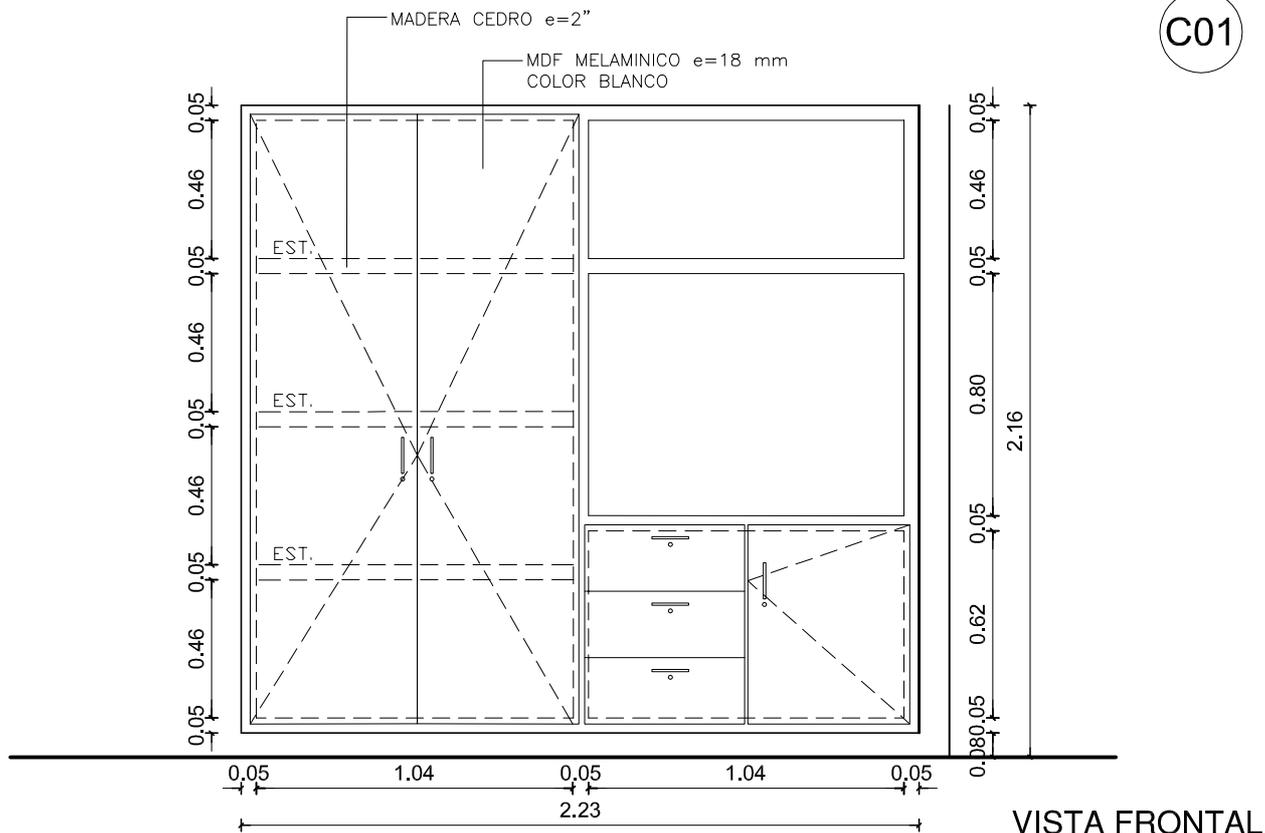


**I. N. A. U.**  
 Departamento de Arquitectura  
 SERVICIO: SALA DE SUPERVISORES  
 DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO: J.P. LESCANO  
 ANTE. APO.: L. PENNI  
 TECN. ELECTRICISTA: A. BURMIDAD  
 PLANO DE: **ESQUEMA UNIFILAR**  
 OBSERVACIONES:

LAMINA Nº: **L11**  
 ESCALA: S/E  
 FECHA: MAR/18

C01



TIPO : PLACARD

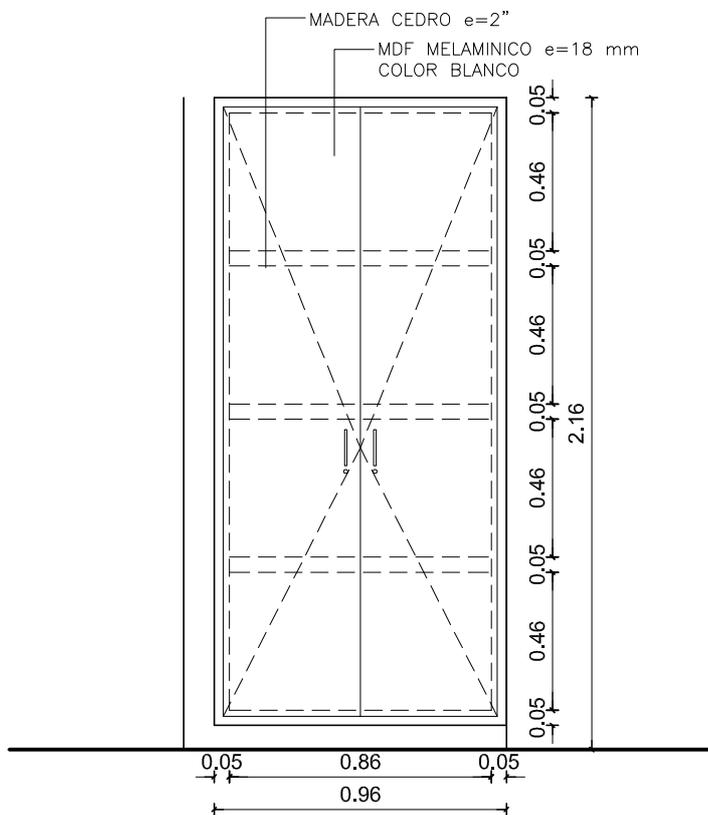
CANTIDAD : 1

UBICACION : SALA

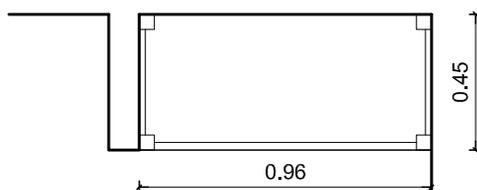
ESTRUCTURA: madera cedro 2"x2"+  
terminación esmalte satinado (3 manos min.)  
(en el perímetro de la estructura se realizará una buña de 1x1cm.)  
HOJA: placa mdf melaminico touch e:18mm.+cubrecanto ABS e:3mm.  
color blanco.  
ESTANTES: placa mdf melaminico touch e:18mm.  
CAJONES: frente mdf melaminico touch e:18mm.  
DIVISORIAS: placa mdf melaminico touch e:18mm. color blanco.  
FONDO: placa mdf melaminico touch e:2mm. - color blanco.  
HERRAJES: bisagra libro+tirador botón de acero inox.+cerrojo de seguridad.

OBSERVACIONES: TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA

	<p style="text-align: center;"><b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura</p>	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	<p style="text-align: center;"><b>L12</b></p>	
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA CARPINTERIA</b>			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18



VISTA FRONTAL



PLANTA

TIPO : PLACARD

CANTIDAD : 1

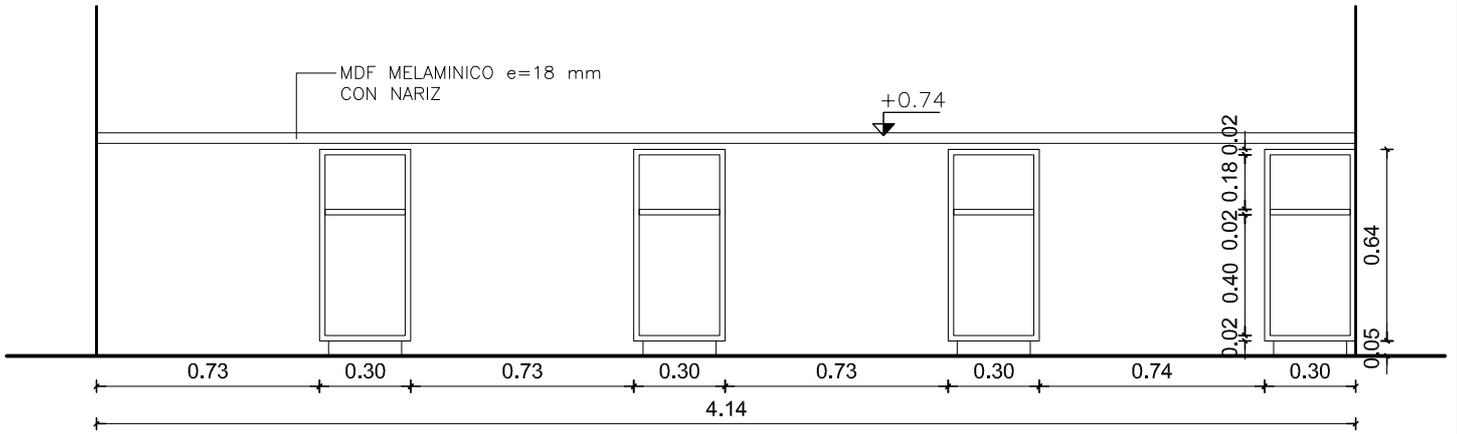
UBICACION : SALA

ESTRUCTURA: madera cedro 2"x2"+  
terminación esmalte satinado (3 manos min.)  
(en el perímetro de la estructura se realizará una buña de 1x1cm.)  
HOJA: placa mdf melaminico touch e:18mm.+cubrecanto ABS e:3mm.  
color blanco.  
ESTANTES: placa mdf melaminico touch e:18mm.  
CAJONES: frente mdf melaminico touch e:18mm.  
DIVISORIAS: placa mdf melaminico touch e:18mm, color blanco.  
FONDO: placa mdf melaminico touch e:2mm. - color blanco.  
HERRAJES: bisagra libro+tirador botón de acero inox.+cerrojo de seguridad.

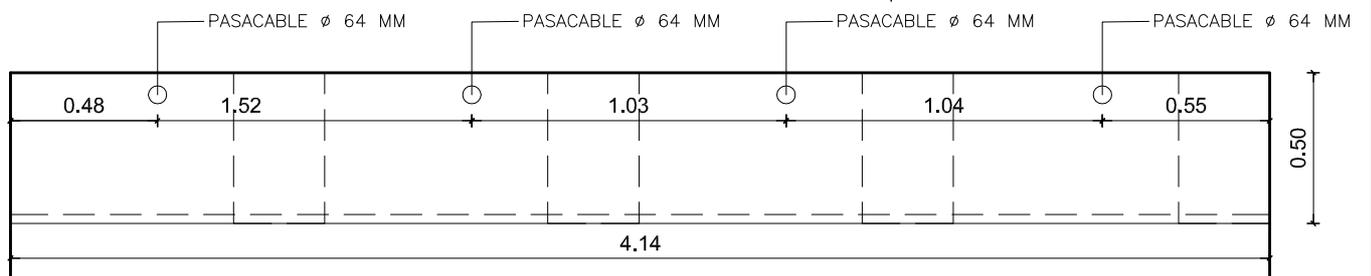
OBSERVACIONES: TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº:  <b>L13</b>	
			AYTE. ARG.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		PLANO DE: PLANILLA CARPINTERIA			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18

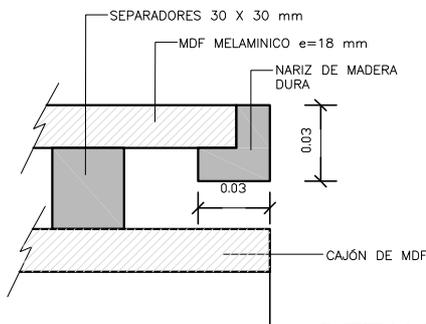
C03



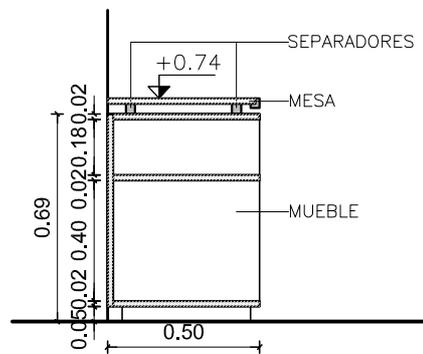
VISTA FRONTAL



PLANTA



DETALLE



CORTE 1-1

TIPO : ESCRITORIO

CANTIDAD : 1

UBICACION : SALA

MDF MELAMINICO e=18 mm COLOR BLANCO CON NARIZ DE MADERA DURA DE 3 CM  
MUEBLES INFERIORES CON ESTANTES DE MDF e=18 mm DIMENSIONES: 50 X 30 X 68.5 CM

OBSERVACIONES: TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA



I. N. A. U.  
Departamento de Arquitectura

SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES

DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO: J.P.LESCANO

AYTE. ARQ.: L. PENNI

PLANO DE: PLANILLA CARPINTERIA

ARCHIVO:

OBSERVACIONES:

TEC. SANITARIO:

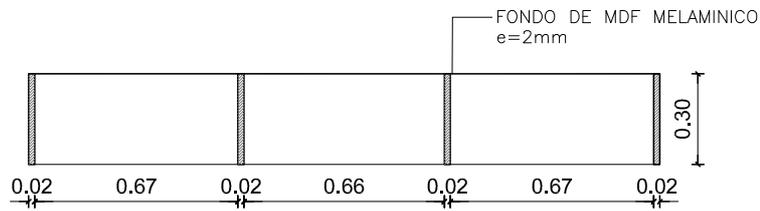
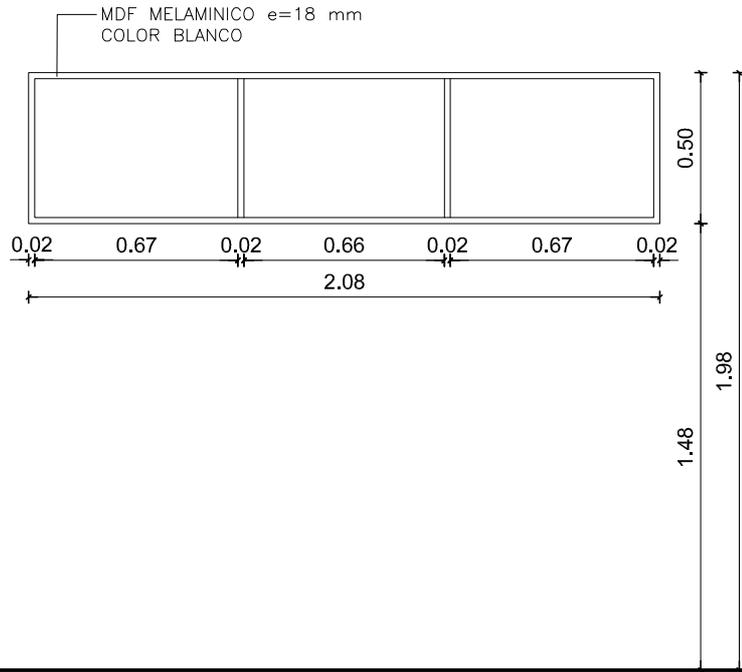
TEC. ELECTRICISTA:

LAMINA Nº:

L14

ESCALA: 1/25

FECHA: MAR/18



TIPO : MUEBLE AEREO

CANTIDAD : 2

UBICACION : SALA

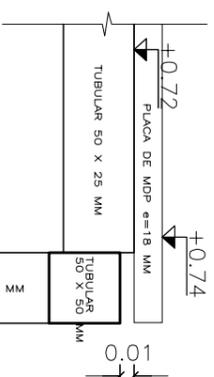
MDF MELAMÍNICO e:18mm. COLOR BLANCO  
CON CUBRECANTOS ABS e:3mm.

OBSERVACIONES: TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA

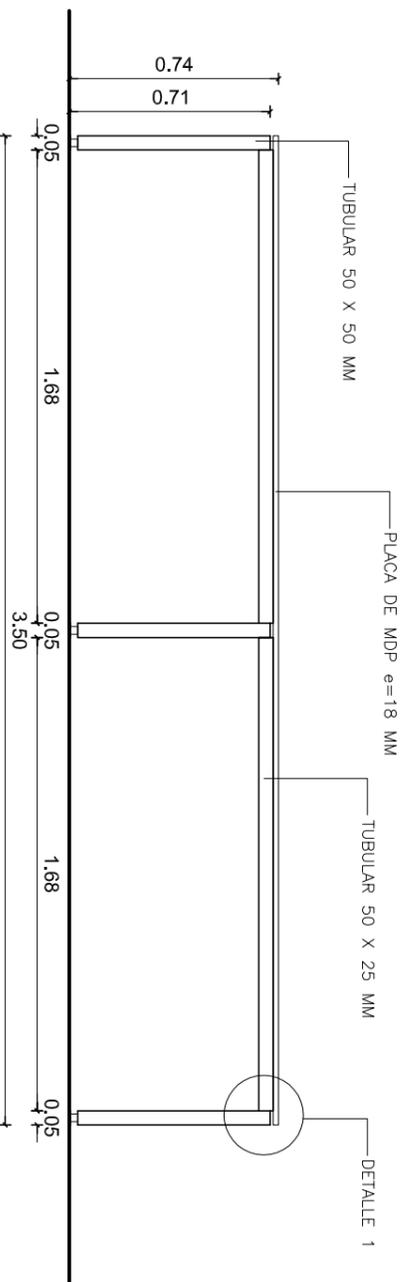
	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	<b>L15</b>	
			AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		PLANO DE: PLANILLA CARPINTERIA			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18

C05

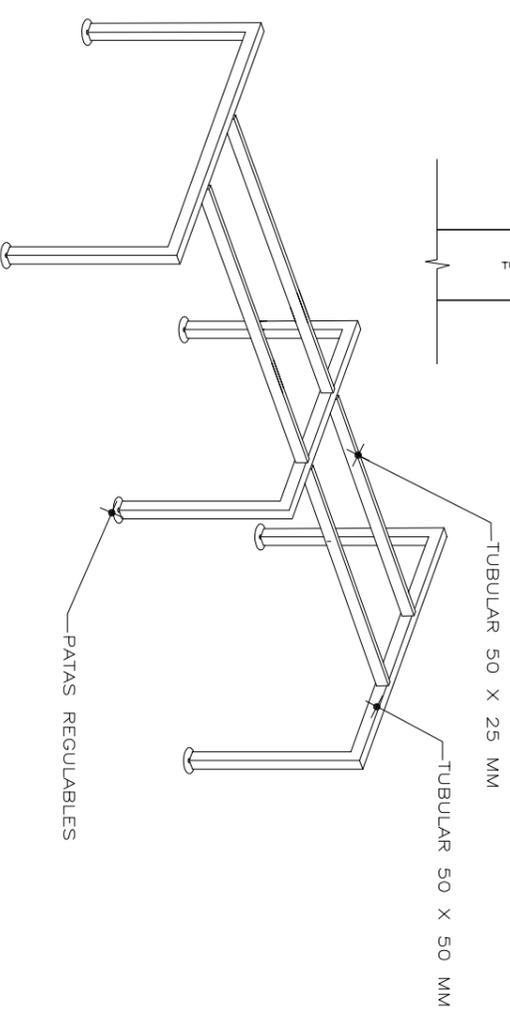
DETALLE 1



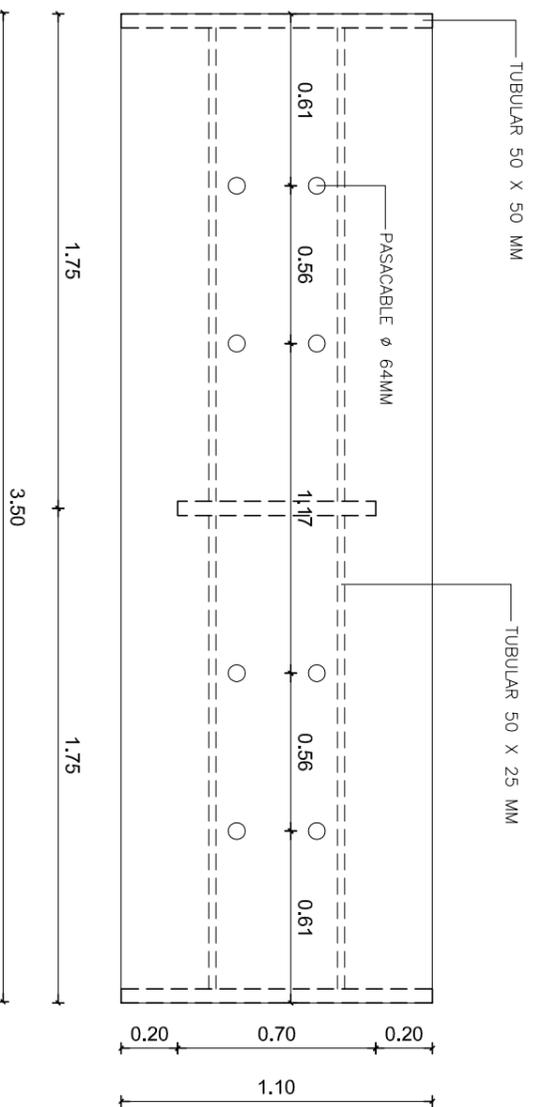
VISTA FRONTAL



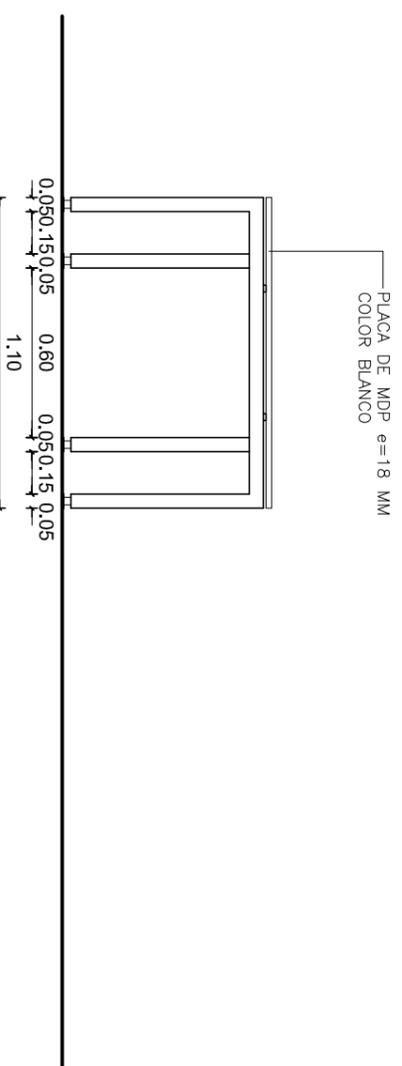
VISTA ESTRUCTURA TUBULARES



PLANTA



VISTA LATERAL



TIPO : MESA DE TRABAJO

CANTIDAD : 1

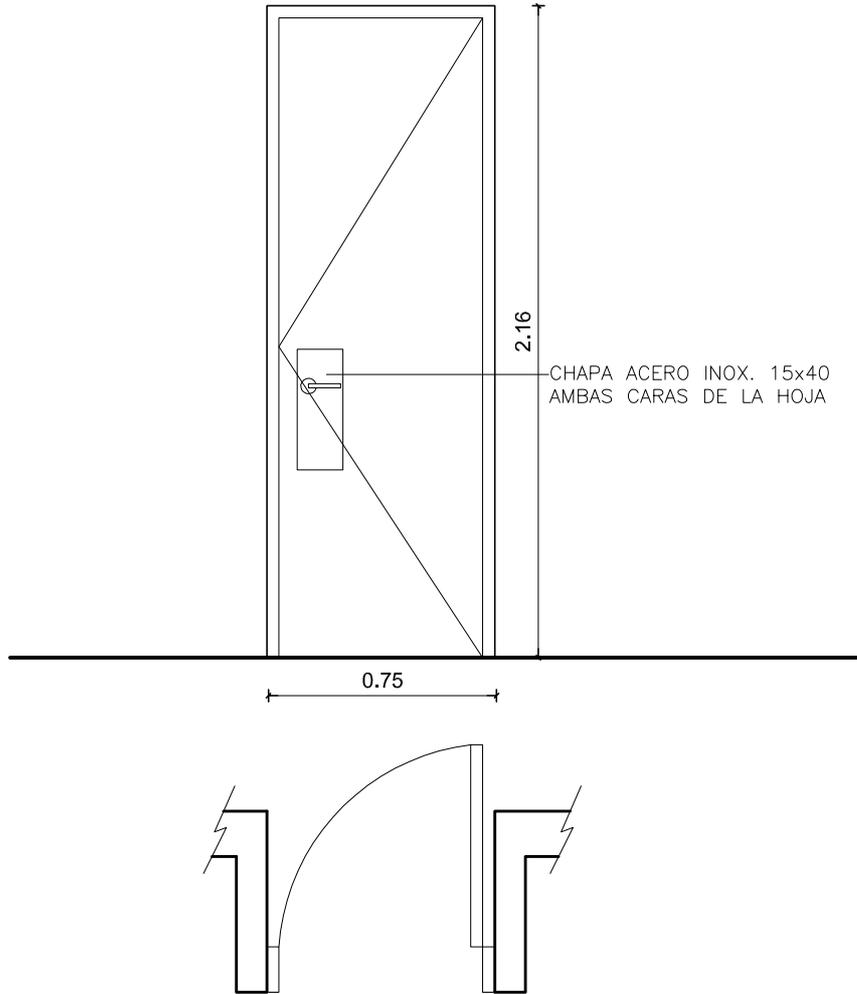
UBICACION : SALA

MESA DE TUBULAR O CAÑO METALICO PINTADO.- PATAS REGULABLES  
 ESTRUCTURA TAPA PLACA MACIZA DE MDP esp.=18mm(mín.); LAMINADA EN MELAMINICO, COLOR BLANCO. TERMINACIÓN DE CANTOS EN ABS.  
 PASACABLES Ø 64 mm

OBSERVACIONES: TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, Y DETALLES SE RECTIFICARAN EN OBRA.-  
 TODOS LOS COLORES SERAN DEFINIDOS POR LA DIRECCION DE OBRA.-  
 EL EQUIPAMIENTO LLEGARAN A OBRA DEBIDAMENTE PROTEGIDAS.-



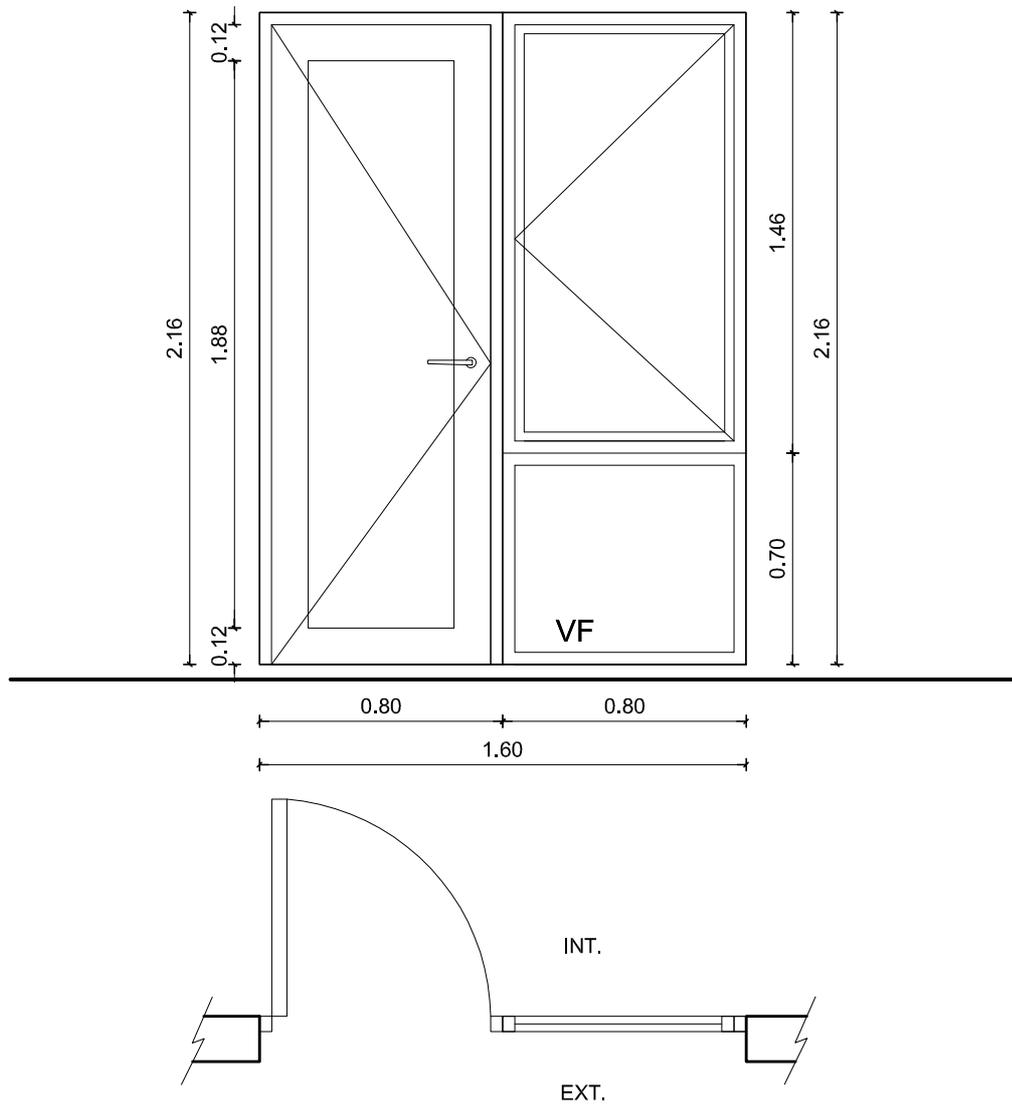
<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº:
		AYTE. ARQ.: L PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	<b>L16</b>
SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA CARPINTERIA</b>			ESCALA: 1/25
DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18



TIPO:	PUERTA BATIENTE C06	CANTIDAD: 1	DER: 1
UBICACION	SSHH 1		
MARCO	MARCO DE CEDRO MACIZO 10 x 4 CM BUÑA PERIMETRAL 1 x 1 CM		
TERMINACION	LUSTRE SATINADO (3 MANOS MINIMO)		
HOJA	ESTRUCTURA: BASTIDOR DE EUCALIPTUS SECO Y TRATADO ENCHAPADO: MDF COLOR BLANCO 3 mm TERMINACION: TAPACANTOS: CEDRO MACIZO DE 35 x 12 mm. VIDRIO:		
HERRAJES	MOVIMIENTO: 3 POMELAS DE 90mm DE ACERO INOX. ACCION: MANIJA TIPO AVION CON CHAPA DE ACERO INOX.15X40 EN AMBAS CARAS CIERRE: BOTON INTERIOR EN MANIJA Y CERROJO EXTERIOR		

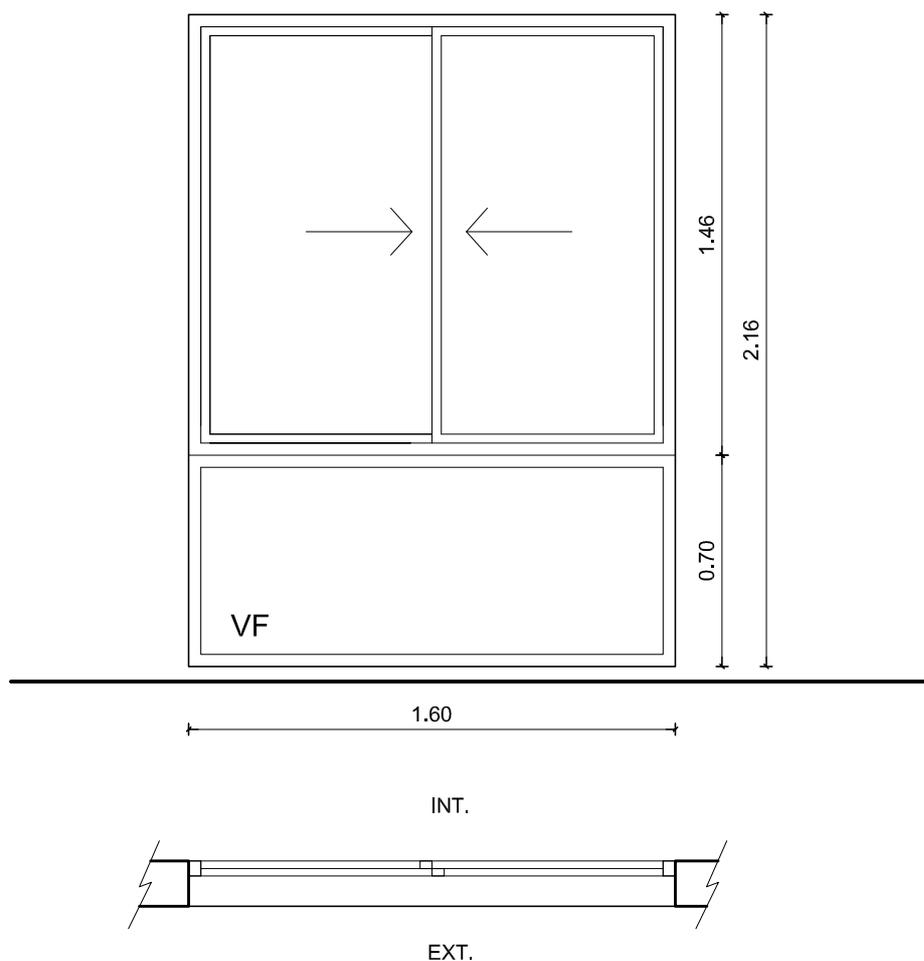
OBSERVACIONES LAS ABERTURAS DE GRAFICAN DESDE SU EXTERIOR

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº:  <b>L17</b>	
			AYTE. ARG.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		PLANO DE: <b>PLANILLA CARPINTERIA</b>			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18



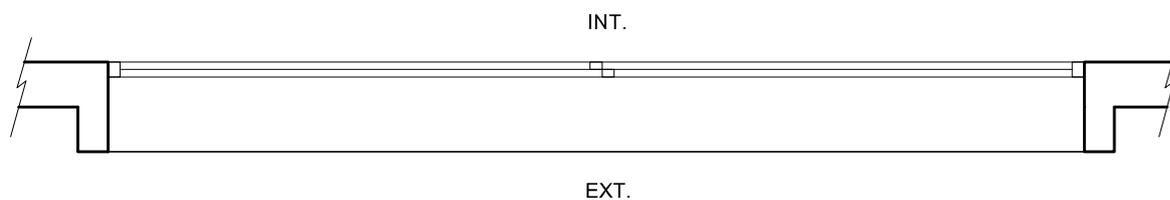
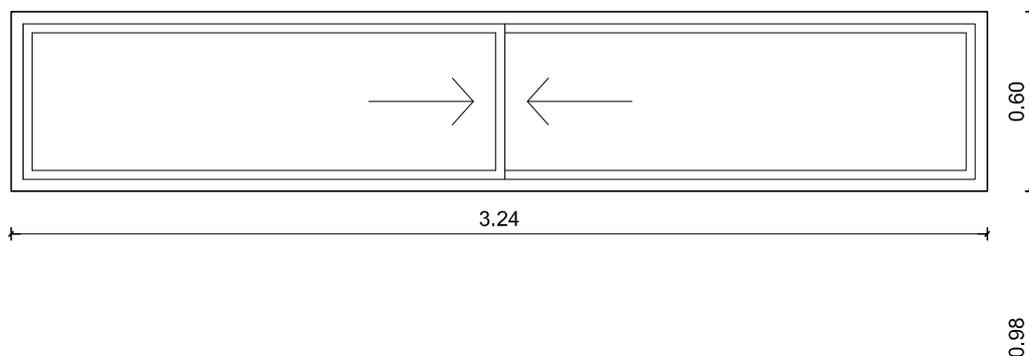
TIPO:	A01- PUERTABATIENTE + VENTANA BATIENTE	CANTIDAD: 1
UBICACION	SALA	
SERIE	SERIE GALA	
VIDRIOS	LAMINADO 4+4	
TERMINACIONES	ANODIZADO NATURAL	
HERR.YACCESORIOS	MANIJA/CERRADURA DE SEGURIDAD/FALLEBA	
NOTA	TODAS LAS ABERTURAS LLEVAN LOS ACCESORIOS DE LA SERIE PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ESTANQUEIDAD	
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA	

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	<b>L18</b>
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA ALUMINIO</b>	ARCHIVO:	ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18	



TIPO:	A02-VENTANA CORREDIZA + PAÑO FIJO	CANTIDAD: 1
UBICACION	SALA	
SERIE	SERIE GALA	
VIDRIOS	LAMINADO 4+4	
TERMINACIONES	ANODIZADO NATURAL	
HERR.YACCESORIOS	PASADOR DE CUBETA	
NOTA	TODAS LAS ABERTURAS LLEVAN LOS ACCESORIOS DE LA SERIE PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ESTANQUEIDAD	
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA	

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	<b>L19</b>
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA ALUMINIO</b>		ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18	



TIPO:	A03- VENTANA CORREDIZA	CANTIDAD: 1
UBICACION	SALA	
SERIE	SERIE GALA	
VIDRIOS	LAMINADO 4+4	
TERMINACIONES	ANODIZADO NATURAL	
HERR.YACCESORIOS	CIERRE TIRADOR CUBETA	
NOTA	TODAS LAS ABERTURAS LLEVAN LOS ACCESORIOS DE LA SERIE PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ESTANQUEIDAD	
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA	



**I. N. A. U.**  
Departamento de Arquitectura

SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES

DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO:  
J.P.LESCANO

AYTE. ARQ.:  
L. PENNI

PLANO DE:  
ARCHIVO:

OBSERVACIONES:

TEC. SANITARIO:  
TEC. ELECTRICISTA:

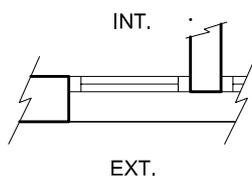
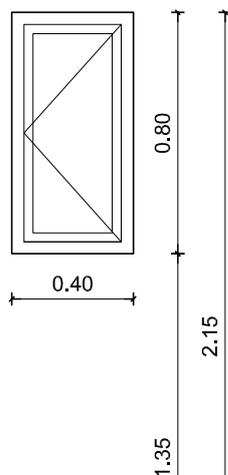
**PLANILLA ALUMINIO**

LAMINA Nº:

**L20**

ESCALA:  
1/25

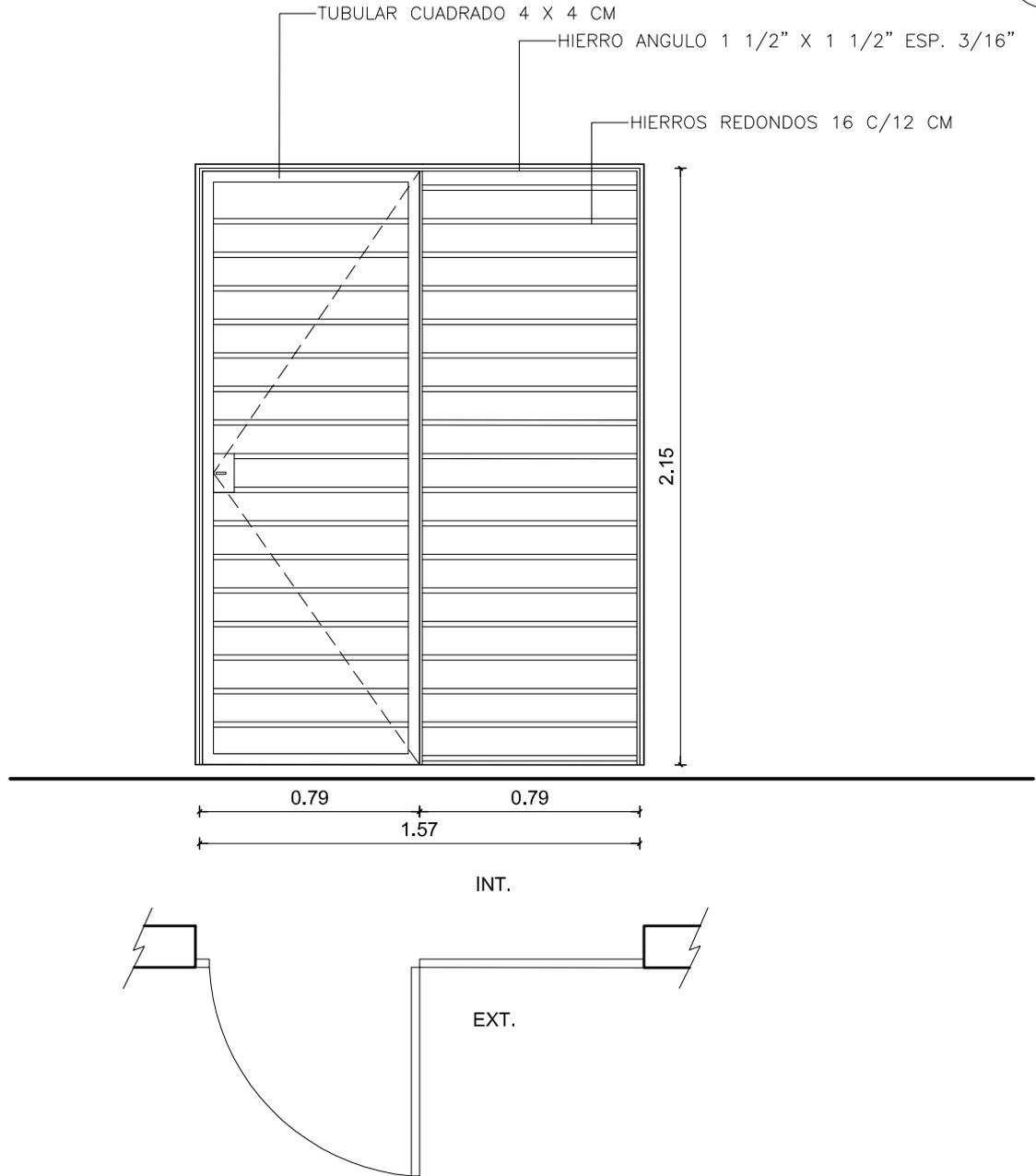
FECHA:  
MAR/18



TIPO:	A04- VENTANA BATIENTE	CANTIDAD: 2
UBICACION	SSH 1 Y 2	
SERIE	SERIE GALA	
VIDRIOS	OPACO 4 mm	
TERMINACIONES	ANODIZADO NATURAL	
HERR.YACCESORIOS	FALLEBA	
NOTA	TODAS LAS ABERTURAS LLEVAN LOS ACCESORIOS DE LA SERIE PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ESTANQUEIDAD	
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA	

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	<b>L21</b>
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA ALUMINIO</b>		ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18	

H01

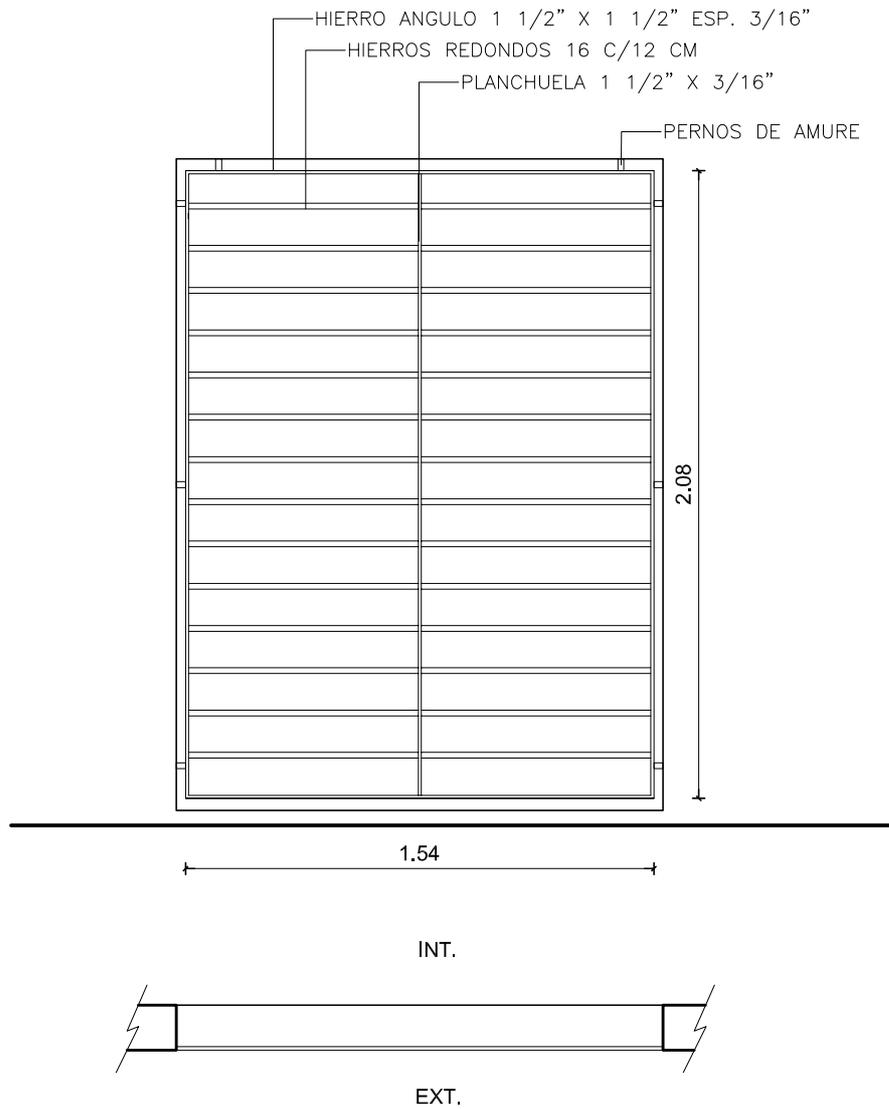


TIPO: H01 CANTIDAD: 1

UBICACION	SALA
MARCO	ANGULO 1 1/2" X 1 1/2" e=3/16"
	DIVISORES: PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"
	HIERROS REDONDOS Ø 16 c/12 cm A EJE PASANTES EN PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"
TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIOXIDO-3 MANOS DE ESMALTE COLOR GRIS
ACCESORIOS	
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº: <b>L22</b>
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA HERRERIA</b>	ARCHIVO:	ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:		FECHA: MAR/18

H02



TIPO: H02

CANTIDAD: 1

UBICACION

SALA

MARCO

ANGULO 1 1/2" X 1 1/2" e=3/16"

DIVISORES: PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"

HIERROS REDONDOS Ø 16 c/12 cm A EJE PASANTES EN PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"

TERMINACIONES

2 MANOS DE ANTIOXIDO-3 MANOS DE ESMALTE COLOR GRIS

ACCESORIOS

OBSERVACIONES

TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA



**I. N. A. U.**  
Departamento de Arquitectura

SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES

DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO:  
J.P.LESCANO

AYTE. ARQ.:  
L. PENNI

PLANO DE: **PLANILLA HERRERIA**

ARCHIVO:

OBSERVACIONES:

TEC. SANITARIO:

TEC. ELECTRICISTA:

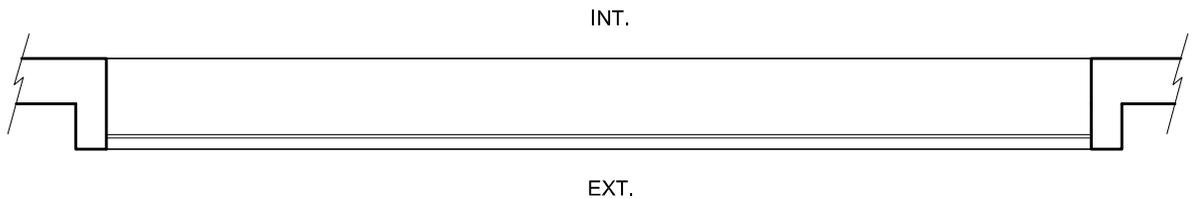
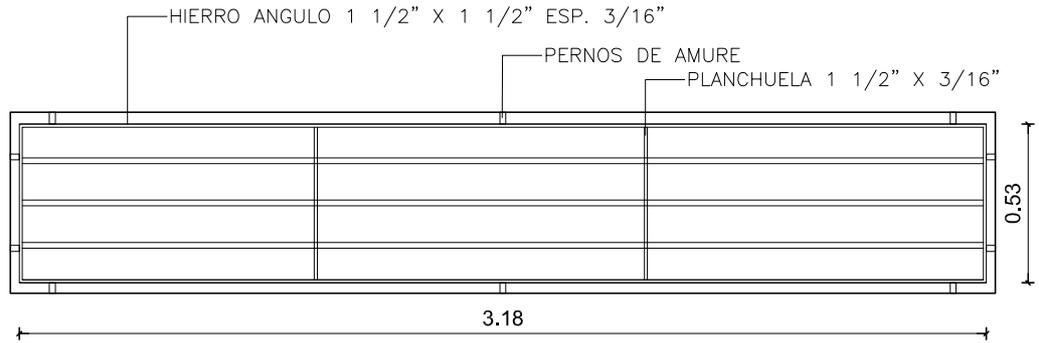
LAMINA Nº:

**L23**

ESCALA:  
1/25

FECHA:  
MAR/18

H03



TIPO: H03

CANTIDAD: 1

UBICACION

SALA

MARCO

ANGULO 1 1/2" X 1 1/2" e=3/16"

DIVISORES: PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"

HIERROS REDONDOS Ø 16 c/12 cm A EJE PASANTES EN PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"

TERMINACIONES

2 MANOS DE ANTIOXIDO-3 MANOS DE ESMALTE COLOR GRIS

ACCESORIOS

OBSERVACIONES

TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA



**I. N. A. U.**  
Departamento de Arquitectura

SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES

DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222

ARQUITECTO:  
J.P.LESCANO

AYTE. ARG.:  
L. PENNI

TEC. SANITARIO:

TEC. ELECTRICISTA:

LAMINA Nº:

**L24**

PLANO DE: **PLANILLA HERRERIA**

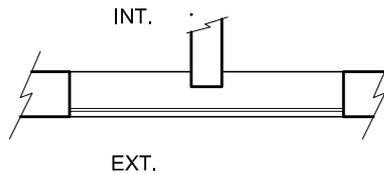
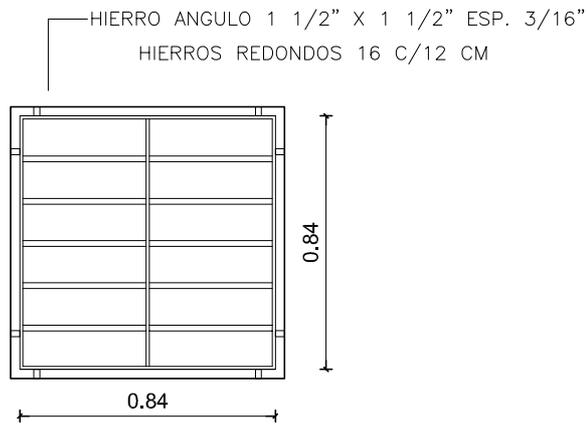
ARCHIVO:

ESCALA:  
1/25

OBSERVACIONES:

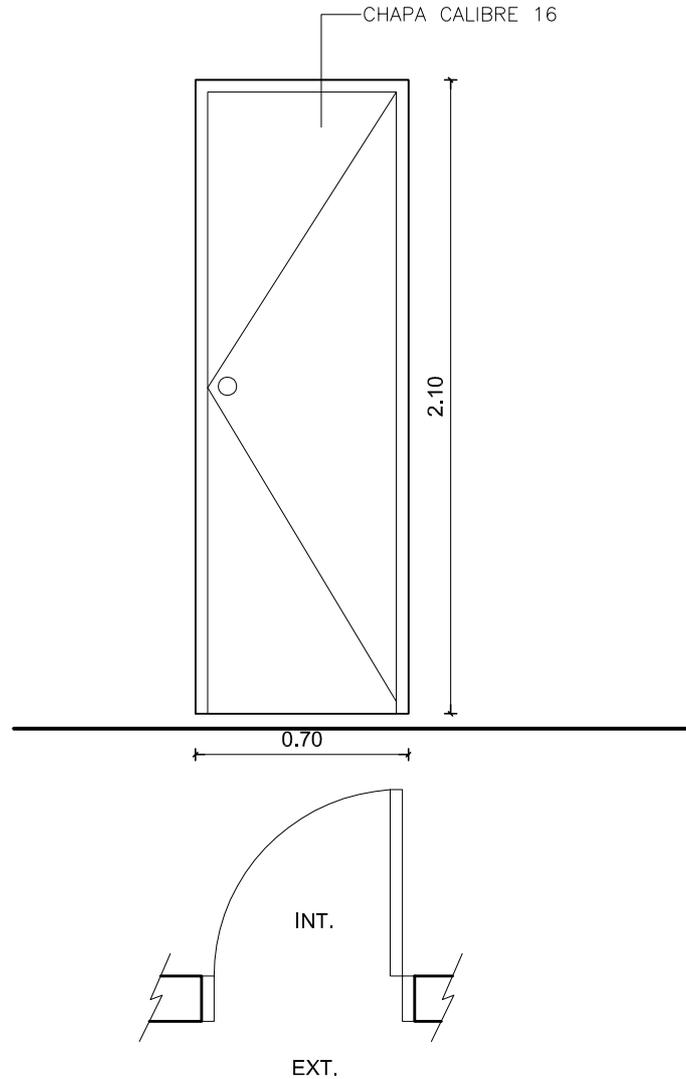
FECHA:  
MAR/18

H04



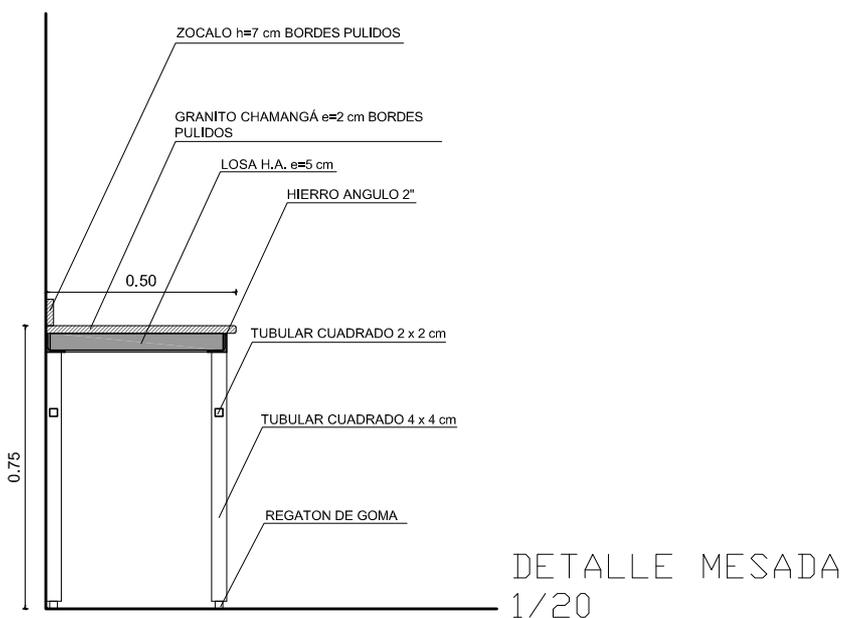
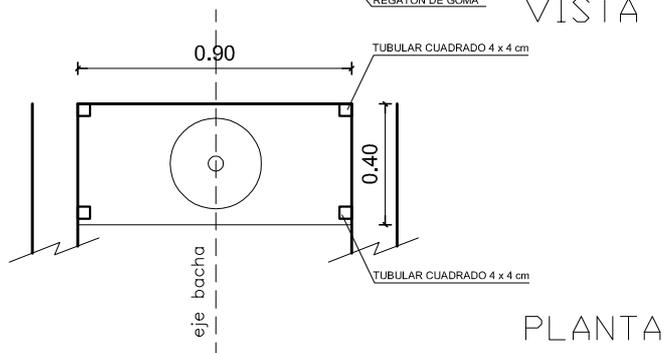
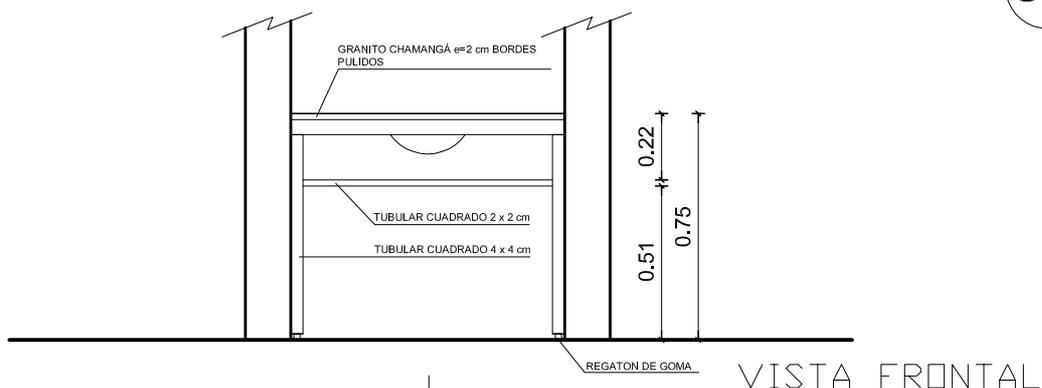
TIPO: H04		CANTIDAD: 1	
UBICACION	SSH 1 Y 2		
MARCO	ANGULO 1 1/2" X 1 1/2" e=3/16"		
	DIVISORES: PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"		
	HIERROS REDONDOS Ø 16 c/12 cm A EJE PASANTES EN PLANCHUELA 1"1/2 x 3/16"		
TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIOXIDO-3 MANOS DE ESMALTE COLOR GRIS		
ACCESORIOS			
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA		
	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO
			TEC. SANITARIO:  TEC. ELECTRICISTA:
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES		AYTE. ARQ.: L. PENNI
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222		PLANO DE: <b>PLANILLA HERRERIA</b>
		ARCHIVO:	LAMINA Nº: <b>L25</b>
		OBSERVACIONES:	ESCALA: 1/25
			FECHA: MAR/18

H05



TIPO: H05		CANTIDAD: 1	
UBICACION	SSH 1		
MARCO	CHAPA PLEGADA		
HOJA	ESTRUCTURA: TUBULAR CUADRADO 4 X 4 CM		
	ENCHAPADO: DOBLE CHAPA CALIBRE 16		
	TERMINACION:		
	VIDRIO:		
HERRAJES Y ACCESORIOS	MOVIMIENTO: 4 POMELAS 120 MM		
	ACCION: MANIJA DE AVION NIQUELADA		
	CIERRE: CERRADURA + CERROJO DE SEGURIDAD		
	RETEN ZOCALO: SI		
TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIOXIDO-3 MANOS DE ESMALTE COLOR GRIS		
ACCESORIOS			
OBSERVACIONES	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, MANIOBRA, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA		

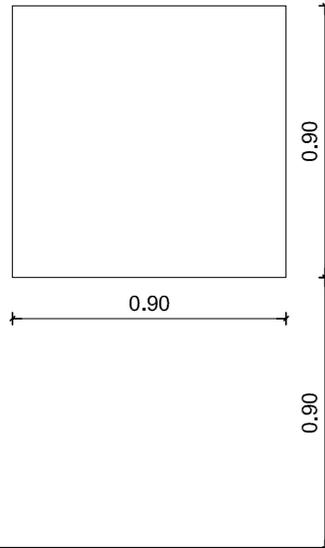
	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura		ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº: <b>L26</b>
			AYTE. ARG.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA HERRERIA</b>			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:			FECHA: MAR/18



TIPO :	MESADA
CANTIDAD :	2
UBICACION :	SSHH 1 Y 2

GRANITO GRIS CHAMANGA DE BORDE PULIDO e=20 MM  
 PILETA Ø 30 CM CALIDAD AISI 304 TERMINACION BRILLANTE  
 ESTRUCTURA: HIERRO ANGULO 2" CON TUBULARES CUADRADOS DE 4 X 4 CM + TUBULARES CUADRADOS DE 2 X 2 CM

	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº:  <b>L27</b>	
		AYTE. ARQ.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:		
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA GRANITO</b>			ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	ARCHIVO:	OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18	



TIPO : E02	ESPEJO			
CANTIDAD :	2			
UBICACION :	SSHH 1Y2			
	ESPEJO ESPESOR=6 MM APTO PARA ESPACIOS HUMEDOS COLOCACION CON SILICONA NEUTRA BORDES PULIDOS			
OBSERVACIONES:	EMBUTIDO ENTRE PAREDES			
NOTA:	TODAS LAS MEDIDAS , CANTIDADES, DETALLES Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS SE RECTIFICARÁN EN OBRA.			
	<b>I. N. A. U.</b> Departamento de Arquitectura	ARQUITECTO: J.P.LESCANO	TEC. SANITARIO:	LAMINA Nº: <b>L28</b>
		AYTE. ARG.: L. PENNI	TEC. ELECTRICISTA:	
	SERVICIO: SALON DE SUPERVISORES	PLANO DE: <b>PLANILLA ESPEJO</b>	ARCHIVO:	ESCALA: 1/25
	DIRECCION: MARTIN GARCIA 1222	OBSERVACIONES:	FECHA: MAR/18	