

OBRA: REFORMA DE CAJAS EN SALA CHUY

UBICACIÓN: CALLE FOSSATTI ESQUINA AV. INTERNACIONAL, CHUY.

M E M O R I A D E S C R I P T I V A

1 - OBJETO

Se pretende modificar y trasladar las actuales cajas de venta y conversión para un sector del local de recuento y ante tesoro generando con esto una única nueva una caja de atención al público. Se solicita además la instalación, modificación o complementación de algunas aberturas para mejorar la seguridad del local y facilitar la evacuación en posibles siniestros. Trabajos a ejecutar en la actual Sala Chuy - Dirección General de Casinos del Estado que se ubica en la calle Fossatti esquina Av. Internacional, Chuy.

El trabajo se realizará en la modalidad "llave en mano" donde se incluyen todas las tareas necesarias para ejecutar el fin propuesto de forma prolija y total. El trabajo solicitado implica el estudio y replanteo de las condiciones actuales del local por lo que se entiende imprescindible una visita a obra para observar las dificultades que las tareas solicitadas impliquen. Para coordinar una visita al local el oferente deberá dirigirse a la gerencia del establecimiento al TEL. 4474 2008 e-mail: s100_secret@casinos.gub.uy

Los trabajos deberán realizarse con el mayor esmero, prolijidad y limpieza posibles, acatando las directivas impartidas por la División Arquitectura de la Dirección General de Casinos.

El oferente se hace responsable de cualquier daño o rotura que sus operarios pudieran causar (voluntaria o involuntariamente) al local (vidrios, aberturas, pintura, pavimentos, etc.) o a terceros en el transcurso de los trabajos cotizados. En caso de que se produzcan tales daños el oferente se hará cargo de su total reposición o reparación para volver el elemento dañado a su estado original.

El oferente deberá mantener la obra limpia durante el transcurso de los trabajos, desechando a su costo todo producto sobrante de las tareas solicitadas. Se dispondrán y mantendrán cartones, plástico, nylon y todo lo que el oferente entienda necesario para no ensuciar el piso, alfombra de sala, aberturas, muros, etc. siendo esto su completa responsabilidad.

El oferente deberá coordinar con la gerencia del establecimiento el momento y las condiciones de su ingreso al local para minimizar las interferencias con el normal funcionamiento de la sala.

Algunos de los trabajos solicitados (aberturas al exterior por ejemplo) exigen una estricta planificación y coordinación para evitar que el local quede expuesto a posibles riesgos de seguridad cuando se ejecuten las tareas o en horas de descanso. Por lo anterior el oferente

incluirá el vallado de obra (puntales, tablas, chapas, etc.) necesario para mantener independencia del flojo peatonal con el espacio de trabajo. Cada cambio o instalación de abertura al exterior se realizará completamente en un único día de trabajo coordinando las tareas para empezar y terminar en el día laboral buscando así evitar riesgos a la seguridad del local.

2 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Serán de cuenta del Contratista todos los trámites que correspondan ante el BPS (los pagos de aportes serán de cargo de la D.G.C.).

3 - REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Se dará estricto cumplimiento a todas las disposiciones y reglamentaciones vigentes a nivel nacional y departamental en materia de edificación, instalaciones y seguridad, debiendo especialmente la empresa contratada adoptar todos los medios de resguardo y seguridad previstos por la normativa vigente, de forma de no exponer a los trabajadores a un peligro grave y concreto de su vida, su salud o integridad física (Ley 19.196, Decreto 125/2014, modificativas y concordantes).

4 - RECONOCIMIENTO DEL EDIFICIO.

Los gráficos entregados con la presente tienen sólo **carácter auxiliar o de anteproyecto**, siendo responsabilidad de los oferentes su perfecto ajuste a la realidad, por lo que posibles errores en medidas, etc. indicadas en los gráficos entregados no serán imputables al Organismo. **El oferente deberá presentar un diseño detallado a modo de proyecto ejecutivo** donde se especifiquen todos los detalles y características particulares de su propuesta.

La propuesta del oferente supondrá el cabal conocimiento de las condiciones de partida para la realización de las obras solicitadas, **no reconociéndose a posteriori ningún tipo de adicional ni se admitirá por lo tanto reclamos por ningún concepto** que pueda fundarse en desconocimiento de cualquier situación no observada o prevista con antelación a la presentación de las ofertas.

5 - EVACUACIÓN DE DUDAS.

Las consultas técnicas o dudas acerca de la interpretación correcta de los planos adjuntos, serán evacuadas por el Departamento de Arquitectura de la D.G.C. en los plazos y condiciones previstos en el Pliego de Condiciones.

6 - CONTENIDO DE LA OFERTA.

6.1 - La cotización deberá contener una Memoria descriptiva/constructiva de las obras a ejecutar. En esta se indicará con detalle tipo y marca de los materiales, pinturas, espesores y características de las chapas, marca y tipo de las cerraduras propuestas, así como todo otro material que permita un estudio detallado de la oferta.

6.2 - La oferta económica tomará como base el siguiente rubrado parcial propuesto que puede ser complementado a criterio del oferente siempre que contribuya en el estudio detallado de precio en cada ítem cotizado.

6.2.1 - Implantación.

6.2.2 - Trabajos de albañilería.

- Trabajos en mampostería tradicional, muros de mampostería, revoques.
- Realización de vano.
- Trabajos en yeso (tabique y cielorraso).
- Instalación de aberturas varias.

6.2.3 - Trabajos de carpintería:

- Puerta C01.
- Mueble para PC móvil MB01.
- Mueble, mesa auxiliar de impresora MB02.
- Mueble bajo mesada de caja con cajón móvil MB03.
- Dos cajones para billetes MB04 con tapa y cerradura.

6.2.4 - Trabajos de herrería:

- Estructura de mostrador.
- Puerta H01.
- Puerta H02.
- Puerta H03.
- Estructura H04 reja de seguridad sobre cielorraso.
- Cortina de enrollar H05 en láminas de chapa galvanizada perforada.

6.2.5 - Trabajos en granito.

- Mostrador en granito negro.

6.2.6 - Trabajos de pintura.

- Pintura de herrería.

- Pintura de tabiques y cielorrasos.

6.2.7 - Trabajos eléctricos.

- Suministro e instalación de luminarias.
- Suministro e instalación de toma corrientes.
- Suministro e instalación de dos intercomunicadores eléctricos.
- Suministro e instalación de extractor eléctrico.
- Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado Split invertir 9000btu.
- Suministro e instalación de sistemas de apertura electro magnética para aberturas del núcleo de valores (H1 y H2)
- Suministro e instalación de automatismo en apertura de cortina de enrollar.

6.3 - Aportes al BPS.

Se detallará aparte el monto (máximo fijo) de las aportaciones al BPS por la mano de obra según leyes vigentes. En el caso de que dicho monto se vea superado en la ejecución de la obra, la diferencia en más de los aportes que se generaren será de cargo del contratista (serán deducidos del precio cotizado).

6.4 – Plazos.

Se tendrá muy especialmente en cuenta el **plazo de ejecución** de las obras el cual deberá estar indicado expresamente.

6.5 - Garantía de los trabajos.

La propuesta deberá dejar establecido el plazo de garantía sobre los trabajos, el cual no podrá ser inferior a un año.

7 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

A modo de guía se propone la siguiente secuencia de tareas:

- 1- Trabajos de implantación.
- 2- Replanteo del local solicitado desde el local de ante tesoro.
- 3- Realización de dintel sobre futuro vano de caja.
- 4- Realización de vano frontal.
- 5- Realización de tabiques.

6- Realización de estructura de seguridad sobre exclusiva de zona de valores.

7- Instalación de estructura para mostrador.

8- Realización de cielorrasos.

09- Instalación de mesada de mostrador.

10- Instalación de vidrio blindado.

12- Trabajos para la adecuación eléctrica del nuevo local generado.

13- Trabajos de pintura general (muros, tabiques, cielorrasos y aberturas) de todo el local intervenido (caja y ante tesoro - recuento).

14- Retiro y desmontaje de mobiliario e instalaciones eléctricas y de datos de actuales cajas de venta y conversión.

7.1- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA:

7.1.1- Realización de vano en mampostería.

Se realizará un vano en el muro de mampostería existente. Este vano servirá para la atención al público y tendrá dimensiones finales en 90x120cm. Para realizar tal vano primero se deberá disponer a modo de dintel un perfil PNI de alma 10cm que se alojará a eje del muro. El perfil “volará” sobre los laterales por lo menos 30cm longitud que servirá de apoyo. Luego se realizará la apertura del vano. El perfil será cubierto por metal desplegable y luego se azotará con arena y portland en proporción 3x1. Luego de realizado tal azotado de protección del metal desplegable y sin permitir que seque totalmente el material se realizará el resto del revoque para lograr una superficie plana y pareja con aristas marcadas.

7.1.2 – Disposición de mesada en granito.

En los planos adjuntos se especifica las dimensiones generales de la mesada de granito negro absoluto solicitadas GR01. A modo de referencia se indica que la superficie debe ser pulida y los cantos redondeados. Las mesadas deberán tener nariz de 3cm. La mesada GR01 se dispondrá como superficie de atención al público y deberá alojar en la posición indicada un pasa valores embutido en acero inoxidable.

7.1.2 - Tabique de yeso MY1.

Se deberá construir un tabique de yeso para separar el local propuesto del resto de la sala de juego. Este tabique (que en gráficos figura bajo el nombre MY1) será relleno con manta de lana de vidrio de espesor 5cm como aislante acústico.

7.1.3 - Cielorraso y marquesina en yeso.

Se realizará un cielorraso de yeso en un área aproximada de 3m². Este cielorraso pretende dar prolija terminación y esconder la estructura metálica H04 que protegerá el acceso a la zona de valores desde la circulación vertical (espacio de doble altura a modificar).

Se realizará un cielorraso parcial (solo sobre el espacio de mostrador de atención al público). En este cielorraso se dispondrán tres luminarias led de embutir. Las dimensiones generales aproximadas del cielorraso son 50 x 160cm y se ubicara a 110cm sobre el mostrador de atención.

7.1.4 – Marquesina de yeso.

Sobre la ventana de atención al público se realizará una marquesina de yeso tal como se describe en los gráficos adjuntos. Esta marquesina es una extensión del cielorraso de yeso interior por lo que estará a la misma altura desde el nivel de mostrador (110cm). Las dimensiones generales aproximadas son 30x160cm.

Para todos los trabajos en yeso se respetaran los criterios constructivos que recomienda la marca DURLOCK en lo que tiene que ver con separaciones máximas de montantes, tornillos y demás componentes del sistema constructivo en cada caso concreto.

7.2 - TRABAJOS DE HERRERÍA:

7.2.1 – Estructura para la mesada de atención al público.

Se deberá realizar el amurado de dos tubulares de 3x3cm espesor 2mm sobre los que apoyará la mesada de granito. Estos tubulares además resistirán la aplicación desde el lado inferior de cuatro ángulos metálicos de 1" que serán el vínculo entre el mueble de caja con la estructura de tubulares. EL vínculo entre tubulares y ángulos metálicos podrá ser por soldadura eléctrica o mediante tornillos autoroscantes siempre y cuando el trabajo resultante sea prolijo.

7.2.2 - Puerta H01.

El acceso de funcionarios actualmente dispone de un sistema de apertura electromagnética con pulsador y teléfono desde el interior y cámara en el exterior. Este sistema se mantendrá en funcionamiento pero deberá sustituirse la abertura de acceso por una nueva (H01) que tenga el sentido de apertura hacia el exterior y la luz de paso útil de 80cm además de las características constructivas que se especifican en las planillas adjuntas.

7.2.3 - Puerta H02.

Las cuatro aberturas metálicas H2 contarán con un sistema de apertura electromagnética con pulsador en el interior y teclado con lector de tarjeta magnética en el exterior. La luz de paso útil de estas aberturas H2 será de 80cm además de las características constructivas que se especifican en las planillas adjuntas.

7.2.4 - Puerta H03.

Se instalará una abertura metálica H3 en la fachada vidriada de la Sala de Juego. Para ejecutar esto se deberá modificar el cerramiento vidriado existente y disponer de una estructura auxiliar en perfiles metálicos de 7x7 E=3mm tal como se sugiere en los planos adjuntos. La abertura H3 a instalar será de seguridad con similares características a las anteriores descritas. Su sistema de apertura será únicamente desde el interior mediante un

barral anti pánico de adosar con sentido de apertura al exterior para posibilitar la evacuación del local. Esta puerta tendrá asociada una chicharra y una luz intermitente para dar aviso de que se encuentra abierta. Las características constructivas de la abertura se describen en las planillas adjuntas.

7.2.5 - Reja sobre cielorraso H04.

Se pretende el suministro e instalación de un cerramiento tipo reja en planchuelas en el perímetro y redondos de 16mm cada 13cm a eje para impedir el ingreso a la exclusiva de valores desde la escalera superior. Se propone el amure de la reja solicitada mediante perforaciones en la mampostería que alojarán redondos de 16mm a modo de patas insertas en los muros. Estas patas deberán ser insertadas y soldadas en la planchuela de borde. Este cerramiento será cubierto en su cara inferior con un cielorraso de yeso (3m² aproximadamente) instalado bajo la bandeja porta cables. Ver planilla de herrería adjunta H04.

7.2.6 – Cortina de enrollar en láminas de chapa galvanizada perforada H05.

En el acceso principal desde la Avenida Internacional se suministrará e instalará una cortina de enrollar con láminas de chapa galvanizada perforada. El sistema de apertura será electro-mecánico con apertura y cierre mediante control remoto. Se dispondrá una tranca interior a piso en su posición intermedia del perfil de borde inferior. El cajón de la cortina será cerrado en sus cuatro lados. Los rieles y cajón de cortina se dispondrán en una estructura tipo pórtico realizada en tubulares de 8x8 e=3mm que se vinculará a piso y viga superior mediante platinas y tacos expansivos. Si se propone otro tipo de estructura portante especificar sus características. Todo el cerramiento (excepto las láminas de la cortina) será pintado con dos manos de anti óxido y dos manos de esmalte sintético de color a definir por la Dirección de Obra (especificar marca de la pintura cotizada). Ver planilla de herrería adjunta H05.

7.3 - TRABAJOS DE CARPINTERÍA:

7.3.1 - Mueble MB01

Este mueble está destinado a alojar el PC necesario para el funcionamiento de la caja. Se realizará en MDF melamínico color blanco con cantos en ABS de 2mm de espesor. Será un mueble con fondo fijo de espesor 3mm enchapado a una cara con melamínico color blanco. Este fondo tendrá una perforación con ojal en PVC de 6 cm de diámetro. Esta mesa tendrá un estante móvil en tres posibles posiciones. El mueble tendrá cuatro ruedas giratorias para permitir su posible movimiento.

7.3.2 - Mueble MB02.

Este mueble se materializara en MDF melamínico color blanco con cantos en ABS de 2mm de espesor. Será un mueble con fondo fijo de espesor 3mm enchapado a una cara con melamínico color blanco. Este fondo tendrá una perforación con ojal en PVC de 6 cm de diámetro.

7.3.3 - Mueble MB03.

Se realizará un mueble para bajo mesada de atención al público en MDF melamínico color blanco con cantos en ABS de 2mm. El movimiento de este cajón es en base a rieles metálicos con rulemanes de buena calidad (especificar marca, modelo y proveedor de riel para cajón). Dentro de este cajón se dispondrá un aplique en madera que se especifica bajo el nombre MB04 donde se alojará el dinero. Además del cajón indicado el mueble tendrá los estantes que se especifican en los gráficos adjuntos.

7.3.4 - Mueble MB04.

Se realizarán dos cajones de billetes en madera de espesor 1cm. Estos cajones tendrán tapa, tranca y cerradura. Estos cajones se insertarán en el interior del cajón MB03. Se pretende con estos porta billetes agilizar el recambio de los capitales que corresponden a cada cajero en los distintos turnos de trabajo. Por este motivo los cajones de billetes son dos unidades iguales en las mismas características y terminaciones.

7.3.5 - Puerta C01.

La puerta C01 será enchapada en madera natural y cantos en alfajía de madera natural. La luz de paso útil será de 80cm y la altura será igual al resto de aberturas del local donde se instalará. Se deberá instalar una cerradura de paleta de seguridad tipo Star o similar. Como herrajes de maniobra se instalará un pestillo (NO POMO) metálico de buena calidad. La puerta girará sobre cuatro pomelas de movimiento.

7.4 - TRABAJOS DE PINTURA:

Todas las estructuras y a aberturas metálicas serán pintadas con dos manos de anti óxido y dos manos de esmalte sintético en color gris grafito para aberturas exteriores. Todas las nuevas aberturas metálicas (H1, H2 y H3) además de las dos manos de fondo antitóxico, en sus caras interiores serán pintadas con dos manos de esmalte sintético color blanco satinado tipo "Satinca".

La abertura C01 de acceso a caja será pintada con dos manos de esmalte sintético color blanco satinado tipo "Satinca".

Todos los muros, tabiques y cielorrasos de los locales intervenidos (cajas, ante tesoro, acceso a núcleo de valores, etc) se pintarán en su totalidad con por lo menos dos manos de pintura lavable para interior color blanco calidad Inca o similar (especificar marca cotizada). Las caras exteriores (hacia la sala) del muro de caja serán pintadas con dos manos de pintura para interiores lavable de color similar al existente y el punto de unión entre la pintura nueva y la existente será en las aristas de los muros involucrados. El muro al exterior será pintado con por lo menos dos manos de pintura para exteriores impermeable.

Para todos los casos se pretende la utilización de pinturas de calidad reconocida. Por eso se pide específicamente se indique la marca y tipo de pintura cotizada.

7.5 – TRABAJOS DEL ELECTRICIDAD.

Los trabajos de modificación y ampliación de la instalación eléctrica que se solicitan pueden implicar la instalación de un tablero adicional si en los tableros existentes no hubiera el espacio necesario para las llaves térmicas que quieren las nuevas líneas eléctricas. En todos los casos las llaves térmicas nuevas serán rotuladas y se clasificarán según el criterio de llaves independientes para iluminación, tomacorrientes y aire acondicionado.

7.5.1 - Luminarias.

Se dispondrá siete luminarias de adosar LED de 30w cada una y tres luminarias de embutir en cielorraso de 5w cada una. Las luminarias se comandarán con dos interruptores de luz uno en el acceso a cajas que controla los cuatro aparatos de caja y otro en el acceso al ante tesoro que controla los apartaos restantes. Se dispondrán además cuatro luminarias LED de emergencia con batería autónoma (luminaria reglamentaria - aprobada). Estos aparatos se encenderán automáticamente ante la falta de iluminación central.

7.5.2 – Tomacorrientes.

Se instalarán ocho toma corriente de color rojo que corresponden a líneas de informática y seis toma corriente de color blanco a líneas e servicios. Los toma corrientes serán shuko + tres en línea de calidad reconocida (especificar en propuesta). Se instalarán cuatro terminales de datos para PC.

7.5.3 – Instalación eléctrica de intercomunicadores entre sala y caja.

Se dispondrá un intercomunicador eléctrico que vincule al cajero con el público (ventana frontal) y con el operador de sala (ventana lateral).

Características generales:

- Sistema de comunicación bidireccional manos libres.
- Entrada para Diadema (vincha) para mayor seguridad.
- Tecnología "Noise Reduction" para una comunicación clara, incluso en ambientes ruidosos.
- Mejora el confort ambiental ya que reduce el ruido externo en un 30%, cuando no detecta el uso del micrófono.
- Reactivación automática del volumen al usar el micrófono.
- Controles de Volumen interno y externo independientes.
- Función "MUTE" para privacidad interna.
- Parlante externo con micrófono incorporado.
- Micrófono interno flexible de 46cms., con excelente presentación.
- Dos modos de operación, automático o manual.
- No se necesita perforar el vidrio.
- Accesorio en aluminio, adhesivo para mejor presentación del cable de la unidad exterior.

7.5.4 – Extractor eléctrico.

Se instalará un extractor eléctrico para un pase de 100mm realizado con un ducto de PVC. Este extractor tiene la finalidad de permitir la renovación de aire en la caja de venta y conversión. Este extracto tendrá un interruptor eléctrico bipolar independiente al del control lumínico. El ducto del extractor tendrá una rejilla tipo celosía metálica hacia la sala.

7.5.5 – Equipo de aire acondicionado para caja.

Se solicita el suministro e instalación de un equipo de aire acondicionado Split Inverter de 9000 BTU para la nueva caja de venta y conversión. Se sugiere tomar como referencia la ubicación actual de la condensadora y el desagüe del equipo existente en el ante tesoro para realizar de forma similar la instalación de este nuevo equipo.

7.5.6 – Tendidos eléctricos solicitados.

Toda la instalación eléctrica solicitada que realice por tabique y cielorrasos de yeso será embutida. Los tendidos eléctricos que se realicen por mampostería tradicional podrán ser adosados siempre y cuando se dispongan ductos eléctricos de buena calidad vinculados a muros o cielorraso mediante tacos expansivos y tirafondos (no podrán ser simplemente pegados).

7.5.7 – Instalación eléctrica completa del sistema de apertura electro mecánico de la cortina de enrollar que se dispondrá en el acceso principal a sala.

7.6 – TRABAJOS EN INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.

Dada la necesidad de generar una exclusiva de seguridad en el acceso al núcleo de valores se solicita el desplazamiento de la boca de incendio existente. Para tal tarea se deberá considerar la modificación de la cañería en las mismas condiciones, materiales y secciones que está planeado en la actualidad cumpliendo siempre la normativa vigente sobre el tema. En los planos adjuntos (lámina L04) se identifica su posición inicial y final pretendida.